



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.05.2022 № 157-нр

г. Оренбург

Об утверждении плана-графика и
плановых показателей (сроки проведения
процедур) по внедрению Свода
инвестиционных правил в Оренбургской
области на 2022 год и 2023 года

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») и во исполнение пункта 4 распоряжения Губернатора Оренбургской области от 21.04.2022 № 123-р «О внедрении Свода инвестиционных правил Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план-график по внедрению Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 год и укрупненно (поквартально) на 2023 год по направлениям: «Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство», «Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения» согласно приложению № 1.

2. Утвердить плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство согласно приложению № 2.

3. Утвердить плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 3.

4. Утвердить плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению № 4.

5. Контроль за выполнением пунктов 1 - 3 настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мищерякову О.П.

6. Контроль за выполнением пунктов 1 и 4 настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Гоношилкина А.В.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В. Полухин

Приложение № 1 к приказу Министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта

Оренбургской области
от 30.05.2022 № 157-н

План-график

по внедрению Свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 год и укрупненно (поквартально) на 2023 год по направлениям:

«Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство», «Алгоритм действий инвестора для
получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к
объектам водоснабжения и водоотведения» (далее – Свод правил)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1	Разработка проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора по Своду правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	2 квартал 2022 года
2	Обсуждение проекта алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора Своду правил. Сбор предложений и замечаний	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	2 квартал 2022 года
3	Утверждение алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора Своду правил с учетом замечаний и предложений	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	2 квартал 2022 года

4	Доведение до сведения всех сетевых компаний региона Свода правил, внедрение Свода правил в деятельность сетевых компаний Оренбургской области	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
5	Проведение медиа-сопровождения процесса внедрения Свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	3 квартал 2022 года
6	Актуализация плановых показателей Свода правил	министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	в течении 2023 года (ежеквартально)

Приложение № 2 к приказу министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 30.05.2022 № 154-ПК

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой (Срок в рамках антикриз исных мер)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливаю щих документов на земельный участок и/или ОКС из (выписка Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня (-)	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/01/49 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/01/45 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13.05.1997 № 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочий день	44 рабочий день (-)	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории на	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25.12.2020 №	Для всех объектов капитального строительства	-

					часть земельного участка 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489));			П/0489																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--	--	--	--	--	---	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ				Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на 20 рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению		
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ					Для объектов культурного наследия	Для всех объектов капитального строительства
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	-					-	-
					14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;	-					-	-
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения	-					-	-
					1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства				

					Подпункт "а" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	указанных лиц еще не более чем на 30 рабочих дней (основание: ч. 7 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, п.29(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;	Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	-
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);	Подпункт "г" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;	Подпункт "г(1)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-
				5. Задание на проектирование;	Подпункт "д" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;	Подпункт "е" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Пункт 4 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства	-

	<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p>
<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием,</p>

<p>Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20</p> <p>Пункт 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402</p> <p>Подпункт "ж" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Подпункт "ж(1)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Подпункт "з" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Пункт 35 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт "з(1)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>
	-	<p>утрачивает силу с 1 сентября 2022 года. - Постановление Правительства РФ от 20.04.2022 № 711</p>	-

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);	
11. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;	

Подпункт "з(1)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	
Подпункт "д" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);	
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;	
15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных	

Подпункт "л(5)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "л(7)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-

					производственных объектов");
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, доверенностью), руководителя компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного лица, доверенностью) государственной компании и корпорации;
					17. Соглашение о передаче полномочий

Подпункт "н" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
Подпункт "о" пункта 13 постановления	Для всех	-

			государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственным корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);
			18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;
			19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
			20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствия природных и иных условий территории, на которой

Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	
Подпункт "д" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "б" пункта 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 15 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

планируется осуществление такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;	
21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;	
22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые	

Подпункт "в" пункта 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Пункт 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Пункт 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

включены в сметную стоимость	
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;	
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;	
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	
30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к исполнению работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-	

Пункт 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "а" пункта 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "б" пункта 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "в" пункта 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "к" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)	
Подпункт "г" пункта 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "д" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "к(1)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
Подпункт "л" пункта 13 Положения,			

строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;	
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;	
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;	
34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями)	

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
Подпункт "д" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

предприятиями, государственными компаниями и корпорациями, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);	
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);	
36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;	
37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	

Подпункт "л(3)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)
Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)
Подпункт "л(7)" пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства

						38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
						39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях
6.	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарных в	-	-	В соответствии с договором	
7.	Получение разрешения отклонение предельных	на от	79 календарных дней (с учетом срока	79 календарных дней (с учетом	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

						Подпункт "г" пункта 16(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
						Подпункт 17(4) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
	Для всех объектов капитального строительства	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, указанных в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на членстве осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						соответствующим решением (актом)
--	--	--	--	--	--	----------------------------------

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	проведения публичных слушаний)	срока проведения публичных слушаний (-)	капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	(В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на строительство объекта)	
8. Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной проектной документации)	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной проектной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной проектной экспертизы проектной документации				
9. Подготовка перечня документов для разрешения на строительство объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертиз; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

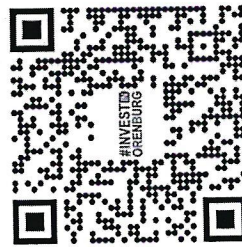
					или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обобщаются и предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;	20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;	21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию землечерпательных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;	22. Особое мнение члена экспертной комиссии;	23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы	-	-	-	-	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования	-	-	Для всех объектов капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Затрачиваются органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах самоуправления и подведомственных государственным органам или организациям самоуправления, находящихся в распоряжении указанных органов
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	--	------------------------------------	---

территории	30 календарных дней	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"	Для комплексного развития территорий	Документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11. Заключение договора о комплексном развитии территории								
12. Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	10	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
13. Разрешение на строительство (с учетом процедуры подачи заявления о получении разрешения на строительство)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	10	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

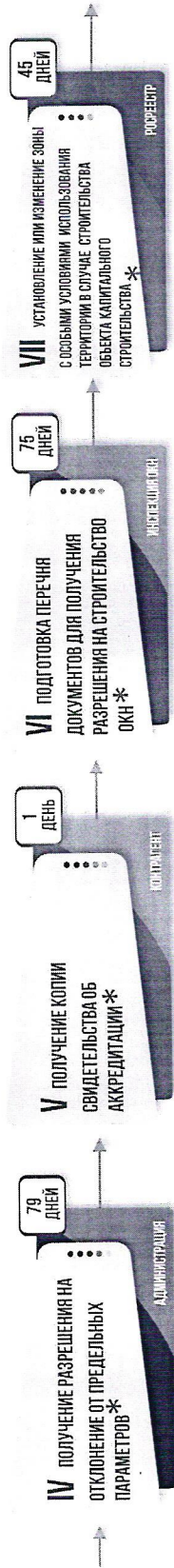
*****Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»**

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА
СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

[illegible]

его неспособность получения документа в соответствии с действующим законодательством

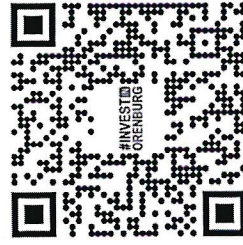
АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



ДОКУМЕНТЫ:

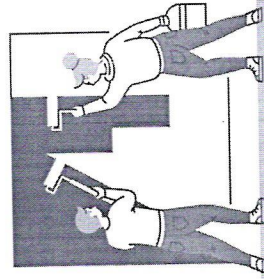
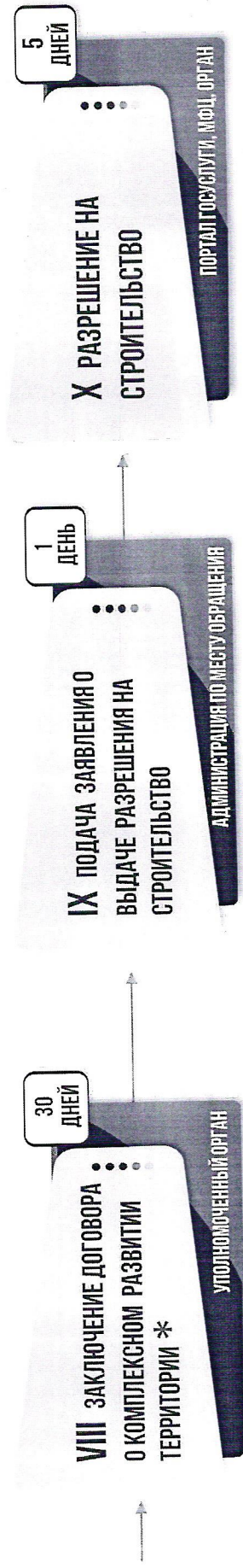
- IV** ✓ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- V** ✓ ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ВЪЕДВШЕГО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГосударственной Экспертизы Проектной Документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)
- VI** ✓ 1. МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
✓ 2. ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
✓ 3. ПРОЕКТ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 4. КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 5. КОПИЯ ОХРАННО-АРЕНДНОГО ДОГОВОРА, ОХРАННОГО ДОГОВОРА
✓ 6. КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР
✓ 7. КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В УКАЗАННЫХ ГРАНИЦАХ
✓ 8. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАНИЛИ ЕГО ФРАГМЕНТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
✓ 9. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАНИЛИ ЕГО ФРАГМЕНТ ЛИБО ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, В КОТОРЫХ ОБОСНОВЫВАЕТСЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ ГРАНИЦА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА
- ✓ 10. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 11. ДОКУМЕНТЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВОССОЗДАНИЕ УТРАЧЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 12. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 13. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ИМУЩЕСТВО
✓ 14. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ЕГО ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
✓ 15. КОПИЯ АКТА (АКТОВ) ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН
✓ 16. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН, ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
✓ 17. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ИЛИ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ
✓ 18. КОПИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, МЕЛИОРАТИВНЫХ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ИНЫХ РАБОТ
✓ 19. СВЕДЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ СУЩЕСТВОВАНИЯ УТРАЧЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
✓ 20. ДОКУМЕНТАЦИЯ, ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 21. ЗАКЛЮЧЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
✓ 22. ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЧЛЕНА ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
✓ 23. ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ



*ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТЫ:

- VIII ✓ ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**
- IX ✓ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧЕНЫ В РАМКАХ УКАЗАННЫХ ВЫШЕ ПРОЦЕДУР**

ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ



Приложение № 3 к приказу министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 30.05.2022 № 157-нр

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществлени я строительства , реконструкци и на основании договора строительного о подряда)	В соответс твии с договор ом	-	В соотв етстви и с догов ором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи Градостроитель ного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для объектов капитального строительства всех	(**) В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 Гражданского кодекса РФ	Для объектов капитального строительства	всех	(***В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 Гражданского кодекса РФ, Правила технологического подключения	Для объектов капитального строительства	всех	-
1.4	Подготовка схем, отображающих	В соответствии с	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая	Пункт 8 части 3 статьи 55 Гражданского кодекса РФ	Для объектов капитального строительства	всех	-

й расположение построенного, реконструиро ванного объекта капитального строительства , расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочну ю организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющ щим строительство за , исключением случаев строительства , реконструкци и линейного объекта	договор ом	и с догов ором	расположение построенного, реконструирова нного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющи м строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		строительства	
--	---------------	----------------------	---	--	---------------	--

1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течение 5 рабочих дней со дня завершения и итогового проверки	-	1	Акт итоговой проверки (если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения в требованиях, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки).	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161, Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области, утвержденном постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп.	Для объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	-
-----	--	---	---	---	--	--	---	---	---

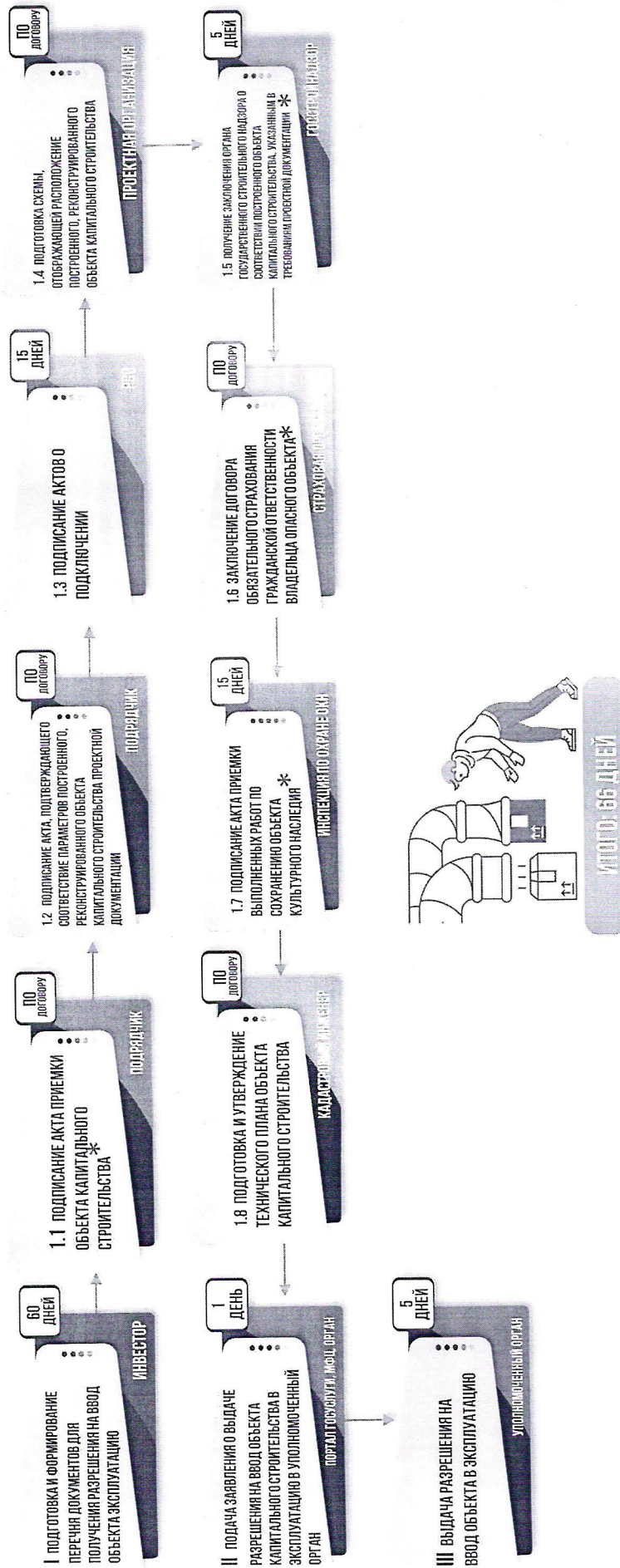
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страхового законодательства	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта	(***В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная охрана объектов культурного наследия, отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства, разрешение на строительство.	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";	Для объектов капитального строительства	всех

								Приказ Минэкономразв ития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"			
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГК РФ	Для объектов капитального строительства	всех		
3.	Получение	5	5	11	-	"Получение	Статья 55 ГК	Для	всех		

разрешения на объекта ввод в эксплуатацию	рабочих дней	рабочих дней		разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	РФ	объектов капитального строительства	
--	-----------------	-----------------	--	--	----	---	--

***Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

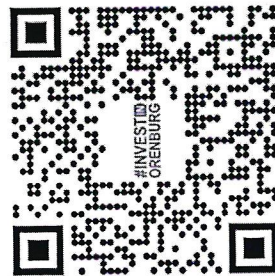


ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ДОКУМЕНТЫ:

- 1.3 ✓ СОСТАВЛЕННЫЙ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АКТ О ПОДКЛЮЧЕНИИ
- 1.5 ✓ АКТ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ
- 1.7 ✓ УТВЕРЖДЕННАЯ ОРГАНОМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ВКЛЮЧАЯ НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
- 1.8 ✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ✓ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ШАБЛОНЫ ДОКУМЕНТОВ



* ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Приложение № 4 к приказу министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 30.05.2022 № 157-14

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). ¹ При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 9 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации	Все категории	1. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 2. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного

				<p>территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, а именно федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях².</p> <p>При обращении за выдачей технических условий лиц (застройщик либо иное лицо (индивидуальный</p>	и	<p>Федерации положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>	<p>кодекса Российской Федерации, в целях строительств а объектов федерального значения, объектов региональног о значения, объектов местного значения. 3. При представлен и в качестве правоудосто веряющего документа выписки из Единого государствен ного реестра недвижимост и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p>
--	--	--	--	--	---	---	--

[illegible]

					использование земель или земельного участка с приложением схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).				
2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	
3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном	Пункт 17 Правил № 2130	Все категории	

реестре юридических
 лиц, почтовый адрес,
 фактический адрес,
 контактный телефон
 и адрес электронной
 почты, для
 индивидуальных
 предпринимателей -
 наименование,
 основной
 государственный
 регистрационный
 номер записи в
 Едином
 государственном
 реестре
 индивидуальных
 предпринимателей,
 адрес регистрации по
 месту жительства,
 почтовый адрес,
 контактный телефон
 и адрес электронной
 почты);
 2. информация о
 возможной точке
 (точках)
 присоединения (адрес
 или описание
 местоположения
 точки или номер
 колодца или камеры);
 3. информация о
 максимальной
 мощности (нагрузке)
 в возможных точках
 присоединения, в
 пределах которой
 исполнитель
 обязуется обеспечить
 возможность
 подключения
 подключаемого
 объекта;

4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При обращении с заявлением о подключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной	Зарегистрированное исполнение на заявлении договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25 - 27 Правил № 2130	Все категории	1. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 2. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального
---	---	--	--	---	---	---	------------------------------	---------------	--

					<p>схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка. При обращении с заявлением о подключении лиц, а именно федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта</p>				<p>о значения, объектов местного значения. 3. При представлении и в качестве правоустанавливающего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

				межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ² ; <u>4.</u> копии правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строющихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с <u>Градостроительным</u> <u>кодексом Российской</u> <u>Федерации</u> выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно- строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованному общесплавным системам водоотведения) ³ ;				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

[illegible]

					<p>объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов модернизации систем централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. В случае если в соответствии с договором</p>
--	--	--	--	--	---

[illegible]

					результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении)	Зарегистрированное исполнителем заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении)			

							программе гарантирующей организации				
6	Согласование исполнителем возможности подключения смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)		Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 - 60 Правил № 2130			
7	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)		Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории		
8	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)		Заключенный (подписанный исполнителем заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории		
9	Предоставление заявителем документов,	20 рабочих дней с даты заключения	20 рабочих дней с даты заключения	3	1. план подвального помещения (техподполья) или иного		Зарегистрированный исполнителем договор	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории		

	содержащих исходные данные для проектирования подключения	договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)		помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска; 2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	подключения (технологическом присоединении)			
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	

11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления исполнителем уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный и исполнителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	
----	--	---	---	---	---	---	------------------------	---------------	--