

Протокол № 28

заседания Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию
малого и среднего предпринимательства

от 30.04.2021 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и согласование ежегодного доклада «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального образования «Город Орск» за 2020 год.

2. Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, касающихся инвестиционной деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства (при наличии).

3. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства (при наличии).

4. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза».

5. Рассмотрение заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Витамин+».

1. По первому вопросу:

Рассмотрение и согласование ежегодного доклада «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального образования «Город Орск» (далее – доклад) за 2020 год. Членам Совета 21 апреля 2021 г. доклад был направлен на ознакомление и согласование. Замечаний и предложений не поступило.

Доклад согласован и принят к сведению.

2. По второму вопросу:

Обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, касающихся инвестиционной деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства не поступали.

3. По третьему вопросу:

Не осуществлялось рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, в связи с отсутствием заявок на рассмотрение.

4. По четвертому вопросу:

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза».

Строительные работы на объекте «Спортивно-оздоровительный комплекс» возобновлены с 18.05.2020 г. по настоящее время.

На сегодняшний день проводятся работы:

- строительство газовой котельной (фундамент, стены, перекрытие, устройство кровли, установка окон, дверей, устройство подготовки под полы);

- объект «Конюшня» устройство кровли, устройство кладки перегородки; монтаж металлоконструкций денников лошадей;

- объект «Кафе» электромонтажные работы;

- благоустройство территории вдоль пр. Орский.

Сумма освоённых инвестиций по данному проекту за 1 квартал 2021 г. составляет 3,21 млн. рублей.

Данная информация принята к сведению.

5. По пятому вопросу:

Рассмотрение заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Витамин+».

Согласно информации комитета по управлению имуществом г. Орска в адрес администрации города Орска поступило заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Витамин+» о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества:

- помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 109,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 16 «А», пом. 2;

- встроенного помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 107,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беляева, д. 2.

Данные объекты недвижимости муниципальной собственности г. Орска закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Орск-Центр» администрации города Орска.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ООО «Витамин+» относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ) субъекты малого и среднего предпринимательства обладают преимущественным правом на реализацию арендуемого муниципального имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии соблюдения субъектом малого и среднего предпринимательства условий, указанных в статье 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, а именно:

- 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды

- 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- 4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

- 5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рыночная стоимость помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 109,8 кв.м., этаж: 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 16 «А», пом. 2, составляет 3 974 000 (Три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 без НДС копеек на основании отчета об оценке Барановой М.А. от 02 марта 2021 г. № 32/21 Порядок оплаты недвижимого имущества осуществляется в рассрочку 2 000 000 (Два миллиона) рублей до подачи заявления о переходе права собственности в Росреестр, и посредством ежемесячных выплат по 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот)

рублей. Срок предоставления рассрочки с условием оплаты процентов составляет 28 месяцев.

Рыночная стоимость помещения встроенного помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 107,1 кв.м., этаж: 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беляева, д. 2, составляет 3 888 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек без НДС на основании отчета об оценке частнопрактикующего оценщика Барановой М.А. от 02 марта 2021 г. № 31/21. Порядок оплаты недвижимого имущества осуществляется в рассрочку 2 000 012 (Два миллиона двенадцать) рублей до подачи заявления о переходе права собственности в Росреестр, и посредством ежемесячных выплат по 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей. Срок предоставления рассрочки с условием оплаты процентов составляет 28 месяцев.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ государственное или муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным статьей 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

Решение собственника арендуемого имущества, которое принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае, если эти органы созданы при соответствующем уполномоченном органе) и арендатору или арендаторам такого имущества.

Муниципальным унитарным предприятием «Орск-Центр» администрации г. Орска принято решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение вышеуказанного недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения. Документы прилагаются.

Данное заявление было направлено членам Совета на ознакомление и рассмотрение. Возражений и замечаний от членов Совета не поступало.

**Заместитель председателя
Общественного совета по
инвестиционному климату и развитию
малого и среднего предпринимательства**

Е.В. Новиков

Секретарь:

А.А. Жильцова