

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа "Город Орск" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 сентября 2014 г., 18 августа, 26 октября 2016 г., 20 февраля, 26 ноября 2020 г., 14 декабря 2022 г., 21 июня 2023 г.

В соответствии со статьями 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 24, 26 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования городского округа "Город Орск" (приложение).
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Орска в сети "Интернет".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в бюллетене нормативных актов и официальных документов "Орск официальный".

Глава города Орска

Ю.А. Берг

ГАРАНТ: Решением Оренбургского областного суда от 6 сентября 2019 г. по делу N 3а-330/2019 настоящий Генеральный план признан не действующим со дня вступления решения в законную силу в части установления размера и границ санитарно-защитной зоны кладбища в районе пос. Мостострой

Решением Оренбургского областного суда от 17 октября 2018 г. по делу N 3а-274/2018 настоящий Генеральный план признан не действующим в части установления размера и границ санитарно-защитной зоны кладбища "Покровское" со дня вступления решения суда в законную силу

**Приложение
к решению Орского городского
Совета депутатов
Оренбургской области
от 4 февраля 2009 г. N 46-778**

**Генеральный план
муниципального образования городского округа Орск**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 сентября 2014 г., 18 августа, 26 октября 2016 г., 20 февраля, 26 ноября 2020 г., 14 декабря 2022 г., 21 июня 2023 г.

Часть 1. Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

1.1.1. Объекты электроснабжения

Таблица 1.1.1-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	ТП (Трансформаторная подстанция)	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 420
2	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
3	ТП (10 шт.)							
4	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 432
5	ТП (2 шт.)							

6	ТП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 434
7	ТП	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 473
8	ТП (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 527
9	ТП-10/0,4 кВ	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 533

10	Трасса электроснабжения ВЛ-0,4 кВ	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
11	Электрические сети КЛ-10 кВ - 2 км; ВЛ-10 кВ - 2,7 км; ВЛ-0,4 кВ - 11,1 км; КТПНП-10/0,4 кВ - 8 шт. в 2019 г.		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
12	ВЛ-110 кВ от Орской ТЭЦ-1 до проектир. ПС 110/6 кВ ГПП-4		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
13	Перенос ПС-220/110 кВ "Орская" и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества электроснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска

1.1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 1.1.2-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	ЦТП (центральный тепловой пункт)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
2	Теплотрасса	Документация по планировке территории XV-C микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
3	Тепловые сети - по 0,71 км в 2019 г. и 2020 г.		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Действующий генеральный план г. Орска

						документации	документации	
4	Размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок		Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества теплоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска

1.1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 1.1.3-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	ШГРП	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 432
2	ШГРП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 434
3	ШГРП	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 527

						документации	документации	
4	Газопровод низкого давления	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
5	Квартальный газопровод низкого давления	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	
6	Подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орска - 4,795 км в 2019 г.	Северный жилой район г. Орска	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципально-
7	Подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗТП г. Орска - 0,95 км в 2019 г.	п. ОЗТП г. Орска	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	

						документации	документации	го образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"
8	Межпоселковый газопровод высокого давления с ШРП п. Мирный	п. Мирный	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
9	ШРП и газопроводы высокого и низкого давления по ул. Пионерская, Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города	ул. Пионерская, Куйбышева в Старом городе	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
10	Трасса газоснабжения 2-х этажных жилых домов в районе 240 квартала	В районе 240 квартала	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
11	Газопровод высокого давления от бывшей	пос. Победа	Не указывается (ст. 23 п. 4	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение	Характеристика зон определяется на последующих	Характеристики сооружений указываются в задании	Действующий генеральный план г. Орска

	АГРС-1а в пос. Победа до ГРП в р-не ТЭЦ-1 с газопроводом-отводом по ул. Союзная		пп. 1 ГК РФ)		качества газоснабжения	стадиях разработки проектной и градостроительной документации	на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	
12	Подземный газопровод-отвод д-159 мм на ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа	ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска
13	Трасса внутрипоселкового газопровода низкого давления с. Тукай	с. Тукай	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества газоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска

1.1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 1.1.4-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Водопроводная насосная станция, производительностью 8-45 м3/час	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 420
2	Насосная	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
3	Повысительная водопроводная насосная станция	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 527

						документации	документации	
4	Водопровод д-300 мм	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
5	Квартальный водопровод д-150 мм							
6	Водопроводные сети в Северном жилом районе г. Орска - 8, 047 км в 2019 г. и 8,47 км в 2020 г.	в Северном жилом районе г. Орска	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"
7	Водозаборная скважина в пос. Круторожино	пос. Круторожино			Обеспечение стабильности и повышение качества	Характеристика зон определяется на последующих стадиях	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и	Протокол Совещания по рассмотрению проекта

					водоснабжения	разработки проектной и градостроительной документации	определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
8	Водозаборная скважина в пос. Джанаталап	пос. Джанаталап			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
9	Водозаборная скважина в пос. ОЗТП	пос. ОЗТП			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
10	Водозаборная скважина в с. Ора	с. Ора			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.

11	Водозаборная скважина в с. Урпия	с. Урпия			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
12	Водозаборная скважина в пос. Новоказачий	пос. Новоказачий			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
13	Водозаборная скважина в пос. Казарма 20 км	пос. Казарма 20 км			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
14	Водозаборная скважина в с. Тукай	с. Тукай			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в

						градостроительной документации	разработки проектной и градостроительной документации	генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
15	Водозаборная скважина в с. Крыловка	с. Крыловка			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
16	Водонапорная башня в с. Крыловка	с. Крыловка			Обеспечение стабильности и повышение качества водоснабжения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.

1.1.5. Объекты водоотведения (канализации)

Таблица 1.1.5-1

N пп	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Пескоуловитель (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 527
2	Сорбционный фильтр (2 шт.)							
3	Канализация д-500 мм	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
4	Квартальная канализация							
5	Канализационные сети в Северном жилом районе г. Орска - 1,625 км в 2019 г. и 3,6 км в 2020 г.	в Северном жилом районе г. Орска	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"

						документации	документации	Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"
6	Канализационные сети п. ОЗТП г. Орска - 4,877 км в 2020 г.	п. ОЗТП г. Орска	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"

7	КНС в с. Крыловка	с. Крыловка	Ж	Соответствует	Обеспечение стабильности и повышение качества водоотведения	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
---	-------------------	-------------	---	---------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках
планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог
местного значения**

Таблица 1.2-1

Объекты транспортной инфраструктуры

N пп	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Проезжая часть	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 533
2	Трамвайная линия	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
3	Проезжая часть							
4	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства,	-	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорож-	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"

	получившим государственную поддержку - 12 км в 2020 г.				ной сети	документации	документации	Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"
5	Автомобильная дорога и мост через р. Урал, связывающие пос. ОЗТП и пос. Первомайский	пос. ОЗТП и пос. Первомайский	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	
6	Автомобильная дорога, связывающая пос. Джанаталап с обьездной автомобильной дорогой на аэропорт	пос. Джанаталап и обьездная автомобильная дорога на аэропорт	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)	Соответствует	Увеличение пропускной способности, уменьшение аварийности, а также снижение загруженности улично-дорожной сети	Характеристика зон определяется на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Характеристики сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Информация об изменениях: Подраздел 1.3.1 изменен с 22 декабря 2022 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 14 декабря 2022 г. N 33-302
См. предыдущую редакцию

1.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3.1-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Спортивно-досуговый комплекс	Документация по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы N 3	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 422
2	Физкультурно-оздоровительное помещение с подземной автостоянкой	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 439

							документации	
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 473
5	Стадион		Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	
6	Детский спортивный комплекс	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 533
7	Спортивный комплекс	Документация по планировке территории в районе автодороги пос. Вокзальный - пос. Никель	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 586

							документации	
8	Хоккейный корт в с. Тукай	с. Тукай	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
9	Спортивно-игровая площадка в п. Мирный	п. Мирный	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	

N п/п	N на карте	Код объекта/ справочник	Класс (назначение) объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Размещение объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	б/н	602010301	объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция стадиона "Локомотив"	Срок реализации - 2023 год	г. Орск, ул. Спортивная, д. 2Б	Не требуется	карта планируемого размещения объектов

1.3.2. Объекты образования

Таблица 1.3.2-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Школа на 1296 мест	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
2	Детсад на 280 мест (2 шт.)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
3	Внешкольное детское учреждение	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 447

							документации	
4	Школа на 740 мест	Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 431
5	Детсад на 225 мест (2 шт.)	Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 431
6	Детсад на 120 мест	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 432
7	Детский сад с начальной школой	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 439

							документации	
8	Школа на 240 мест с детским садом на 150 мест	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 527
9	Средняя школа на 300 мест	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
10	Детский сад на 200 мест	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 535
11	Школа на 100 мест	Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 653

							документации	
12	Детский сад на 30 мест	Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 653
13	Детский сад на 350 мест	Документация по планировке территории в границах ул. Крайняя, ул. Огородная, пр. Энтузиастов, ул. Энтузиастов	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 494
14	Детский сад (на 310 мест, по площади земельного участка)	Документация по планировке территории микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 583
15	Детский сад (на 340 мест, по площади земельного участка)	Документация по планировке территории микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной	Раздел 9 папка 583

							документации	
16	Школа	пос. Елшанка	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	По расчету радиуса доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Орска
17	Детский сад	пос. Елшанка	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	
18	Школа	пос. Джанаталап	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО ГО г. Орск от 02.08.2018 г.
19	Детский сад	пос. Джанаталап	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

и градостроительной
документации

план МО ГО
г. Орск от
02.08.2018 г.

1.3.3. Объекты здравоохранения

Таблица 1.3.3-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Аптечный пункт	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 447
2	Здание аптеки	Документация по планировке территории части микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Ж	Соответствует	Доступность и обеспеченность в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Установление зон не требуется	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Раздел 9 папка 583

**1.3.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных
ОТХОДОВ**

Таблица 1.3.4-1

N п/п	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения согласно документации по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка соответствия планируемого объекта параметрам функциональной зоны	Возможные позитивные или негативные последствия размещения объекта местного значения для комплексного развития территории	Характеристика зон с особыми условиями, требующихся в связи с размещением объекта местного значения	Характеристика объекта	Прим.
1	Мусоросортировочная станция в районе п. Казачий	п. Казачий	Сп	Соответствует	Для обеспечения более комфортных условий проживания населения	Размер СЗЗ принят по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 500 м, на последующих стадиях разработки проектной документации	Характеристики зданий и сооружений указываются в задании на проектирование и определяются на последующих стадиях разработки проектной и градостроительной документации	Действующий генеральный план г. Орска

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

- **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

- **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

- природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьев, наличие лесных массивов);

- благополучные показатели экологического состояния территории;

- социальные (система расселения, необходимая социально-бытовая инфраструктура и места приложения труда для постоянного населения);

- инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории городского округа г. Орск даны предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно-пространственные решения.

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для градостроительного развития.

Определяющим является развитие планировочной структуры во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями, разработанными и утвержденными генеральными планами предыдущих лет:

- усиление взаимосвязи старой и новой частей города;

- максимально возможный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- многоаспектное улучшение среды обитания за счет максимально возможного освобождения дворовых пространств от хранения личного автотранспорта и рекультивации и экологической реабилитации территорий, освобождаемых от застройки, пустырей;

- строительства домов, комплекса общежитий квартирного типа улучшенного качества, ориентированных на сокращение потребления энергоресурсов (электроэнергии, тепловой энергии и воды);

- улучшение социального обслуживания, в т.ч. и за счет формирования комплексных центров обслуживания;

- усиления деловых и финансовых функций города;

- организации лесопарковых территорий, приближенных к селитебной части города с максимальным их использованием, сопряженным с охраной природных ландшафтов.

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа город Орск, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта генерального плана определяются

следующими основными положениями:

1. Расчётная численность населения к 2030 году - 234412 человек, ожидаемый прирост - 4 чел.
2. Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.
3. Формирование "открытой" планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям города.
4. Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.
5. Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.
6. Развитие инженерных систем - создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
7. Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.
8. Формирования комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проектом новой редакции генерального плана предлагается установить функциональное зонирование территории городского округа содержащие следующие виды функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; зоны производственного назначения в границах населенного пункта; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; рекреационные зоны; зоны сельскохозяйственного использования; зоны специального назначения в границах населенного пункта; зоны специального назначения вне границ населенного пункта.

2.1. Жилая зона

Зона жилого назначения предназначена для многоэтажной многоквартирной жилой застройки - от 6 до 9 этажей; многоквартирной застройки средней этажности - от 2 до 5 этажей; индивидуальной жилой застройки с участками от 0,6 га - от 1 до 3 этажей. В целях обеспечения преемственности генеральных планов этажность принята в соответствии с утвержденной в действующем генеральном плане.

В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, торгового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В числе слабых сторон города Орска, наиболее влияющих на развитие, названы медленные темпы строительства жилья и его обновления, а также наличие аварийного жилищного фонда.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) также находятся в прямой зависимости от динамики численности населения городского округа, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительных возможностей территории.

Значительную роль на территории городского округа имеют водные объекты, ограничивающие территориальное развитие жилой застройки. Для решения проблемы дефицита территорий под жилищное строительство планируется освоение земельных участков, потребовавших до начала строительства выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, в том числе возведение дамбы на р. Урал. В качестве потенциальных для жилищного

строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Существующая жилая застройка сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается частичный снос ветхого и аварийного жилищного фонда с переселением граждан в благоустроенные жилые дома, в основном, за счет строительства социального жилья. Также, необходимо учитывать ежегодный износ существующих зданий.

Жилая зона, попадающая в сферу действия санитарно-защитной зоны, предполагает сохранение ранее возведенной существующей жилой застройки.

Дополнительный потенциал для жилищного строительства составляют существующие жилые микрорайоны, требующие мероприятий по сносу ветхого аварийного фонда и выборочного нового строительства. Наиболее точно объемы сноса и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

С целью предоставления выбора условий проживания предлагается на расчетный срок обеспечить для территории городского округа дифференциацию уровня жилищной обеспеченности, разнообразия видов жилой застройки, категорий и типов жилых домов:

- индивидуальное жилье - 23-35 кв. м./чел.;
- многоквартирная средне- и многоэтажная - 23-30 кв. м./чел.;
- жилье временного проживания (общежития) - 13-20 кв. м./чел.

В концептуальных предложениях предусматривается обеспечение преемственности градостроительного развития, основанной на сохранении исторически сложившейся планировочной структуры и городской среды.

Проектируемая жилая застройка уточняется в проектах планировки.

Приоритетными задачами расчетного срока реализации генерального плана города, направленными на комплексное жилищное строительство и представляющими собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, станут:

- повышение плотности существующей застройки с целью сокращения и предотвращения нерационального разрастания селитебных территорий;
- глубокая реконструкция жилых территорий со сносом ветхого и аварийного жилого фонда;
- формирование строительных площадок под индивидуальное жилищное строительство с учетом оценки имеющегося спроса на данный тип застройки и учетом возможного роста потребности.

Выбор территории под индивидуальное жилье и проведение подготовительных мероприятий является функцией муниципалитета (с целью снижения стоимости строительства и предотвращения стихийного формирования земельных участков).

Последовательное формирование жилых комплексов, отвечающих требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства позволит преобразить основной, въездной массив города жилой застройкой, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

Таблица 2.1-1

Объекты регионального значения в жилой зоне

N	Вид и наименование планируемого объекта регионального значения	Рекомендованное место расположения объекта регионального значения (микрорайон)	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	Строительство психоневрологического интерната в г. Орске	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Петровского, 14	Жилая зона

Таблица 2.1-2

Объекты местного значения в жилой зоне

N	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения (микрорайон)	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	ТП (Трансформаторная подстанция)	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Жилая зона
2	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
3	ТП (10 шт.)		Жилая зона
4	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Жилая зона
5	ТП (2 шт.)		Жилая зона
6	ТП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Жилая зона
7	ТП	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Жилая зона
8	ТП (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Жилая зона
9	ТП-10/0,4 кВ	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Жилая зона
10	ЦТП (центральный тепловой пункт)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
11	Размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок		Жилая зона
12	ШГРП	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Жилая зона
13	ШГРП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Жилая зона
14	ШГРП	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Жилая зона

15	ШРП и газопроводы высокого и низкого давления по ул. Пионерская, ул. Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города	ул. Пионерская, ул. Куйбышева в Старом городе	Жилая зона, не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)
16	Водопроводная насосная станция, производительностью 8-45 м3/час	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Жилая зона
17	Насосная	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
18	Повысительная водопроводная насосная станция	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Жилая зона
19	Пескоуловитель (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Жилая зона
20	Сорбционный фильтр (2 шт.)		Жилая зона
21	Проезжая часть	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)
22	Трамвайная линия	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)
23	Проезжая часть		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)
24	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку, - 12 км в 2020 г.		Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)
25	Спортивно-досуговый комплекс	Документация по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы N 3	Жилая зона
26	Физкультурно-оздоровительное помещение с подземной автостоянкой	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Жилая зона
28	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Жилая зона
29	Стадион		Жилая зона
30	Детский спортивный комплекс	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев,	Жилая зона

		ул. 9-го Января, пер. Новосельский	
31	Спортивный комплекс	Документация по планировке территории в районе автодороги пос. Вокзальный - пос. Никель	Жилая зона
32	Хоккейный корт в с. Тукай	с. Тукай	Жилая зона
33	Спортивно-игровая площадка в п. Мирный	п. Мирный	Жилая зона
34	Школа на 1296 мест	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
35	Детсад на 280 мест (2 шт.)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
36	Внешкольное детское учреждение	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
37	Школа на 740 мест	Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска	Жилая зона
38	Детсад на 225 мест (2 шт.)	Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска	Жилая зона
39	Детсад на 120 мест	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Жилая зона
40	Детский сад с начальной школой	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Жилая зона
41	Школа на 240 мест с детским садом на 150 мест	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Жилая зона
42	Средняя школа на 300 мест	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Жилая зона
43	Детский сад на 200 мест	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Жилая зона
44	Школа на 100 мест	Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Жилая зона
45	Детский сад на 30 мест	Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Жилая зона

46	Детский сад на 350 мест	Документация по планировке территории в границах ул. Крайняя, ул. Огородная, пр. Энтузиастов, ул. Энтузиастов	Жилая зона
47	Детский сад (на 310 мест, по площади земельного участка)	Документация по планировке территории микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Жилая зона
48	Детский сад (на 340 мест, по площади земельного участка)	Документация по планировке территории микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Жилая зона
49	Школа	пос. Елшанка	Жилая зона
50	Детский сад	пос. Елшанка	Жилая зона
51	Школа	пос. Джанаталап	Жилая зона
52	Детский сад	пос. Джанаталап	Жилая зона
53	Аптечный пункт	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Жилая зона
54	Здание аптеки	Документация по планировке территории части микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Жилая зона

2.2. Общественно-деловая зона

Зона общественно-делового назначения предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

К числу главных направлений территориального планирования города Орска относится развитие общественных центров с усилением их представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров.

Предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в местах пересечения основных городских магистралей. Предлагается формирование общественно-деловой зоны для размещения крупных торговых комплексов.

Развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры предлагается за счет функционального насыщения примаягистральных территорий основного каркаса города. Формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения.

Активно развивающаяся тенденция пространственного развития общественных функций поглощает первые этажи жилых зданий по основным улицам г. Орска. Такой процесс должен быть направлен не только на удовлетворение запросов населения, но и способствовать улучшению облика города, развитию зоны городского центра.

В настоящее время идет процесс насыщения примаягистральных территорий торговыми объектами, культурно-досугового и спортивного назначения с перепрофилированием части производственных предприятий. Наряду с этим административно-управленческая функция представлена достаточно активно и предполагает развиваться. На этой территории требуется

неотложное решение проблем по организации транспорта и строительству парковок.

Таблица 2.2-1

Объекты регионального значения в зоне общественно-делового назначения

№ п/п	Вид и наименование планируемого объекта регионального значения	Рекомендованное место расположения объекта регионального значения (микрорайон)	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	Строительство онкологического диспансера на 180 коек в г. Орске	Оренбургской обл., г. Орск	Зона общественно-делового назначения
2	Рентгенооперационный блок и отделение интенсивной терапии и кардиореанимации в г. Орске	г. Орск	Зона общественно-делового назначения
3	Реконструкция Орского ДИПИ под психоневрологический интернат	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Новая Биофабрика, 77	Зона общественно-делового назначения

Информация об изменениях: Подраздел 2.3 изменен с 29 июня 2023 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 21 июня 2023 г. N 40-365
См. предыдущую редакцию

2.3. Производственная зона

Зона производственного назначения в границах населенного пункта предназначена для размещения объектов производственного назначения, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

В генеральном плане, утвержденном решением Орского городского Совета депутатов от 04.02.2009 г. N 46-778 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа "Город Орск" (с изменениями и дополнениями), намечаются основные направления комплексного формирования промышленных, коммунально-складских зон и их административных центров, обеспечивающих потребности городского округа в развитии и эффективном использовании промышленного потенциала, путем определения мест размещения указанных зон на городской территории:

- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, озеленения природных территорий;
- предпосылки создания предприятий строительного комплекса;
- развитие производственных территорий с обязательным упорядочиванием хаотичного размещения земельных участков;
- размещение завода по переработке мусора в западной части населенного пункта.

Определение и закрепление в градостроительной документации приоритетов территориального развития позволит обеспечить сокращение риска вложений денежных средств и инвестиционную привлекательность, в первую очередь в строительном бизнесе.

Развитие производственных территорий в основном предполагается за счет постепенного преобразования и эффективного использования территорий всех существующих промышленных зон. Для этого необходим ряд мероприятий:

- реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями;

- мероприятия по инженерному обеспечению производственных и складских площадок с целью создания благоприятных условий для развития, реорганизации, модернизации их основной функции;

- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новых транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;

- комплексное благоустройство территорий ПАО "Комбинат Южуралникель", сохраняющего свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры;

- изменение границы производственной функциональной зоны, сформированной ранее для разработки недр в кадастровом квартале 56:43:0108007 (Южный участок) с уменьшением площади с 78 га до 32,5 га с соответственным увеличением площади зоны рекреационного назначения (для исключения лесопаркового зеленого пояса г. Орска из зоны производственного использования) и изменение части зон сельскохозяйственного использования и зону рекреационного назначения на зону производственного использования в кадастровых кварталах 56:43:0104016, 56:43:0104015 и 56:43:0104014, площадь зоны производственного использования составит 59,4 га (Северный участок).

Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах. Проектными решениями новой редакции генерального плана не предусмотрено значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Образование особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Советском районе города Орска на территории кадастрового квартала 56:43:0319001 (на территории ликвидированного завода ОАО "Орский завод тракторных прицепов - "Сармат"). Площадь территории составляет 222 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Орск", утвержденных решением Орского городского Совета депутатов от 06.10.2008 г. N 41-684, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальных зонах: зона предприятий III-V классов вредности (П.2) и зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения (П.2.3В).

Таблица 2.3-1 Объекты регионального значения в области промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов

N п/п	Код объекта/справочник	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Место расположения объекта	Зоны с особыми условиями использованиями территории	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	607010101	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Оренбуржье"	Строительство объектов инфраструктуры особой экономической зоны, заводов и иных объектов недвижимости (площадь 182 га)	г. Орск, земельные участки с кадастровыми номерами: 56:43:0319001:17, 56:43:0319001:106, 56:43:0319001:105, 56:43:0319001:20, 56:43:0319001:21, 56:43:0319001:19, 56:43:0319001:22, 56:43:0319001:66, 56:43:0319001:13, 56:43:0319001:111	СЗЗ	Производственная зона

Схемой территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п, предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения, расположенных на территории города Орска:

**Таблица 2.3-2. Объекты регионального значения в области энергетики
(с сохранением нумерации объектов на Карте планируемого размещения объектов
регионального значения в соответствии с приложением N 2 к постановлению Правительства
Оренбургской области от 18.01.2022 N 6-п)**

№ на карте	Код объекта/справочник	Класс (назначение) объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ							
348	602040211	Электрические подстанции (электрическая подстанция 110 кВ)	ПС 110/35/6 кВ Левобережная	50 МВА	между пос. Казачий и территорией Орского мясокомбината	СЗЗ	Производственная зона
349	602010211	Электрические подстанции (электрическая подстанция 110 кВ)	ПС 110/35/10 кВ Заречная	12,6 МВА	в южной части пос. Джанаталап	СЗЗ	Производственная зона

**Таблица 2.3-3. Перечень планируемого размещения объектов федерального значения в области энергетики
(согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р)**

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	2	3	4	5	6
Перечень подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения					
ПС-451	ПС 220 кВ Орская (комплексная реконструкция)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская	Производственная зона

Информация об изменениях: *Раздел 2.4 изменен с 22 декабря 2022 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 14 декабря 2022 г. N 33-302*
См. предыдущую редакцию

2.4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, внешнего и индивидуального транспорта, сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи. Включает территории, необходимые для ее технического обслуживания и охраны, а также подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Таблица 2.4-1

Объекты местного значения в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры

N пп	Вид и наименование планируемого объекта местного значения	Рекомендованное место расположения объекта местного значения (микрорайон)	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	Перенос ПС-220/110 кВ "Орская" и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней	-	Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ)

Таблица 2.4-2. Планируемые для размещения объекты регионального значения в области водоснабжения

(с сохранением нумерации объектов на Карте планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с приложением N 2 к постановлению Правительства Оренбургской области от 18.01.2022 N 6-п)

№ на карте	Код объекта/справочник	Класс (назначение) объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона по генеральному плану МО
1	2	3	4	5	6	7	8
508	6002041106	объекты водоснабжения (артезианская скважина)	Реконструкция водозаборных скважин N 2209/1 и N 2210/2 с установкой станции водоочистки в г. Орске Оренбургской области	2400 м3/сутки, срок реализации - 2024 год	г. Орск	зона санитарной охраны источников водоснабжения	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения" (с изменениями и дополнениями) предусматривается развитие международных узловых аэропортов (хабов), сети внутрироссийских узловых аэропортов и региональных сетей аэропортов, обеспечивающих связность опорной аэропортовой сети, развитие аэронавигационной системы России и создание укрупненных центров управления воздушным движением.

Планируется:

1. Реконструкция аэропортового комплекса г. Орска, взлетно-посадочной полосы, перрона, рулежных дорожек, внутриаэродромных дорог, патрульной дороги и ограждения аэродрома, устройство водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования. Искусственная взлетно-посадочная полоса 2900 x 42 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10.

2. Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов, в т.ч. в г. Орске, количество вводимых средств - 3 единицы.

Размещение линейных объектов федерального и регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта.

Выполнение обоснования размещения объектов регионального и федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для всех планируемых на территории городского округа объектов федерального и регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция. Исключение составляют линии электропередач, так как место размещения уточняется инвестором.

2.5. Рекреационная зона

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно-досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Учитывая особенную важность рекреационной функции невозможно рассматривать территории без учета экологической оценки. Парковые зоны приближены к жилым территориям и могут быть использованы как для активного отдыха, так и для организации благоустроенных прогулочных зон. В них могут располагаться учреждения обслуживания и организации отдыха жителей (пункты проката, многофункциональные крытые комплексы детских аттракционов, оборудованные велодорожки, лыжные и снегоходные трассы).

Проектируемая система озеленения города Орска основывается на принципе беспрепятственного доступа горожан к зеленым насаждениям. В решениях проекта генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории:

- озеленение зон общественно-делового назначения;
- создание площадок для занятий спортом и игр детей.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития города, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни.

2.6. Зоны сельскохозяйственного назначения и использования

Зона сельскохозяйственного назначения располагается за границами населенного пункта и регламентируется согласно Земельному кодексу.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для застройки сезонного проживания (садово-огороднические, дачные товарищества).

Территория садов, отнесенная к зона сельскохозяйственного использования, расположенная южнее центральной части города между железной дорогой и городскими очистными сооружениями, площадью 507 га, предлагается в перспективе под размещение индивидуальной жилой застройки.

2.7. Зоны специального назначения

Зона специального назначения в границах населенного пункта и зона специального назначения вне границ населенного пункта предназначены для размещения объектов ритуального назначения, крематориев, снежных накопителей, скотомогильников, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон, недопустимо.

Таблица 2.7-1

Объекты местного значения в зоне специального назначения

N пп	Вид и наименование планируемого объекта местного	Рекомендованное место расположения объекта местного	Функциональная зона по
------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об			
	значения	значения (микрорайон)	генеральному плану МО
1	Мусоросортировочная станция в районе п. Казачий	п. Казачий	Зона специального назначения

В целом решения проекта генерального плана направлены на развитие территории городского округа города Орска с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, входящих в его состав, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения более комфортных условий проживания населения. В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций городского округа как крупного промышленного и социально-культурного центра Оренбургской области.

Часть 2. Материалы по обоснованию

1. Введение

Настоящая работа выполнена в соответствии с договором субподряда N С-250-06/49 на разработку градостроительной документации муниципального образования городского округа Орск.

Предыдущий Генеральный план г. Орска выполнен институтом "Гипрогор" в 1977 г. и утвержден Советом Министров РСФСР (Постановление от 2 августа 1985 г. N 340).

Генеральный план г. Орска 1977 г. является корректурой проекта планировки, разработанного Гипрогором в 1960 г. и утвержденного Оренбургским Облисполкомом.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) муниципального образования городского округа Орск связана не столько с устарелостью ранее утвержденной градостроительной документации, сколько с необходимостью пересмотра традиционного подхода к градостроительному планированию, приведению его в соответствие с современными требованиями рыночной экономики, требованиями законодательных и нормативных актов.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития города на перспективу. Основой для разработки градорегулирующих документов, проектов планировки отдельных территорий города, проектов застройки, межевания, зонирования, транспортных и инженерных схем.

Генеральный план - прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие города и его основных структурообразующих элементов.

В обязательных положениях генерального плана МО ГО Орск должны содержаться:

- создание информационного обеспечения по всем составляющим городской инфраструктуры и городского хозяйства;
- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ города и всех населенных пунктов, входящих в состав МО ГО Орск;
- решения по совершенствованию планировочной структуры и предложений по преодолению ее расчлененности;
- градостроительные предложения по формированию зоны общегородского центра, по развитию других центров;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения города;

- предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
- границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- предложения по выделению территорий резерва для развития города;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- первоочередные градостроительные мероприятия по реализации Генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Проект генерального плана разработан на картографических материалах предоставленных Восточным ТО по г. Орску Управления "Роснедвижимости" по Оренбургской области в 2006 году.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией г. Орск в 2007 г.

1.1. Сведения о планах, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и иных документах стратегического планирования муниципального образования, в рамках реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

В муниципальном образовании городской округ "Город Орск" разработаны "Концепция развития города Орска до 2030 года. Стратегия развития города Орска до 2020 года", утвержденные решением Орского городского Совета депутатов от 28 августа 2013 г. N 38-612 с изменениями от 03 ноября 2015 г. N 3-18, "План мероприятий по реализации Стратегии развития города Орска до 2020 года", утвержденный постановлением администрации города Орска от 16 декабря 2016 г. N 7483-п.

Муниципальное образование городской округ "Город Орск" участвует в реализации государственных программ Оренбургской области.

Таблица 1.1-1

Сопоставимость муниципальных программ города Орска с государственными программами Оренбургской области

(Информация с официального сайта администрации города Орск: <http://orsk-adm.ru>)

N п/п	Наименование государственной программы	Наименование муниципальной программы (подпрограмм муниципальных программ)
1.	"Развитие здравоохранения Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не относится к вопросам местного значения городского округа
2.	"Развитие системы образования Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Развитие образования в городе Орске в 2014 - 2020 годах"
3.	"Социальная поддержка граждан Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Социальная политика в городе Орске"
4.	"Доступная среда" на 2014 - 2020 годы	Принимали участие в выполнении мероприятий государственной программы РФ "Доступная среда"
5.	"Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	"Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
6.	"Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	1. "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"; подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилья" 2. "Реализация молодежной политики в городе Орске на 2014 - 2020 годы"; подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" 3. "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2015 - 2020 годах"
7.	"Содействие занятости населения Оренбургской области в 2014 - 2020 годах"	В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не относится к вопросам местного значения городского округа

8.	"Оказание содействия добровольному переселению в Оренбургскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2020 годы"	В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не относится к вопросам местного значения городского округа
9.	"Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Здоровая молодежь - сильная молодежь" города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Профилактика правонарушений в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
10.	"Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области" на 2015 - 2020 годы	1. "Развитие образования в городе Орске в 2014 - 2020 годах" подпрограмма "Безопасность образовательного учреждения" 2. "Культура города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Обеспечение безопасности муниципальных учреждений культуры в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
11.	"Развитие культуры Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Культура города Орска на 2014 - 2020 годы"
12.	"Охрана окружающей среды Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Благоустройство территории города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Оздоровление экологической обстановки города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Зеленый город на 2014 - 2020 годы"
13.	"Воспроизводство и использование природных ресурсов" на 2014 - 2020 годы	"Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Оздоровление экологической обстановки города Орска на 2014 - 2020 годы"
14.	"Развитие физической культуры, спорта и туризма" на	"Развитие физической культуры, спорта и туризма в

	2014 - 2020 годы	городе Орске на 2014 - 2020 годы"
15.	"Экономическое развитие Оренбургской области" на 2014 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года	1. "Повышение эффективности муниципального управления в городе Орске на 2014 - 2020 годы" 2. "Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2014 - 2020 годы"
16.	"Информационное общество Оренбургской области" на 2014 - 2020 годы	"Повышение эффективности муниципального управления в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
17.	"Развитие транспортной системы Оренбургской области" на 2015 - 2020 годы	"Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Благоустройство территорий города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Развитие муниципального общественного пассажирского транспорта на территории муниципального образования "Город Орск" на 2014 - 2020 годы"
18.	"Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области" на 2013 - 2020 годы	"Развитие сельскохозяйственного производства и сельских территорий города Орска на 2014 - 2020 годы" ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо "2014 - 2020" имеется в виду "2013 - 2020"
19.	"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Оренбургской области"	"Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"
20.	"Реализация региональной политики в Оренбургской области"	"Культура города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Реализация модели национальной политики в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
21.	"Профилактика терроризма и экстремизма на территории Оренбургской области" на 2014 - 2018 годы	"Культура города Орска на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Реализация модели национальной

		политики в городе Орске на 2014 - 2020 годы"
22.	"Управление земельно-имущественным комплексом Оренбургской области" на 2015 - 2020 годы	"Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования "Город Орск" в 2014 - 2020 годах"
23.	"Управление государственными финансами и государственным долгом Оренбургской области"	"Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2014 - 2020 годы" подпрограмма "Организация и осуществление бюджетного процесса в городе Орске"
24.	"Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения"	Приняли участие в выполнении мероприятий областной программы
25.	Патриотическое воспитание и допризывная подготовка граждан в Оренбургской области	Приняли участие в областных мероприятиях программы
26.	"Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области" на 2018 - 2022 годы	"Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы"

В муниципальном образовании городской округ "Город Орск" разработаны и реализуются муниципальные программы.

Таблица 1.1-2

**Перечень
муниципальных программ муниципального образования городской округ "Город Орск"**

(Информация с официального сайта администрации города Орск: <http://orsk-adm.ru>)

NN п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Дата и номер нормативно-правового акта	Нормативно-правовой акт администрации города Орск о внесении изменений в муниципальную программу
1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска	Постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7932-п	1. Постановление администрации города Орска от 24.04.2017 г. N 2335-п "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7932-п" 2. Постановление администрации города Орска от 08.06.2017 г. N 3293-п "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7932-п"
1.1	Подпрограмма N 1 "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Орска на 2014 - 2020 годы"			
1.2	Подпрограмма N 2 "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Орска на 2014 - 2020 годы"			
1.3	Подпрограмма N 3 "Переселение граждан города Орска из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2020 годы"			
1.4	Подпрограмма N 4 "Благоустройство территории города Орска на 2014 - 2020 годы"			
1.5	Подпрограмма N 5 "Повышение безопасности дорожного движения на территории города Орска на 2014 - 2020 годы"			

1.6	Подпрограмма N 6 "Развитие муниципального общественного пассажирского транспорта на территории муниципального образования "Город Орск" на 2014 - 2020 годы"			
1.7	Подпрограмма N 7 "Оздоровление экологической обстановки города Орска на 2014 - 2020 годы"			
1.8	Подпрограмма N 8 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"			
1.9	Подпрограмма N 9 "Формирование современной городской среды на 2017 год"			
2	Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы"	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска	Постановление администрации города Орска от 13.11.2017 г. N 6365-п	Постановление администрации города Орска от 29.12.2017 г. N 7338-п "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Орска от 13.11.2017 г. N 6365-п"
3	Муниципальная программа "Реализация молодежной политики в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Администрация г. Орска (комитет по делам молодежи)	Постановление администрации города Орска от 16.10.2013 г. N 7553-п	С изменениями и дополнениями от: 27 марта, 16 июня, 4 сентября, 27, 31 октября, 10, 29 декабря 2014 г., 10 августа, 16 ноября, 3, 21
3.1	Подпрограмма N 1 "Поддержка			

	талантливой молодежи города Орска"			декабря 2015 г., 22 марта, 1 августа, 16, 27 декабря 2016 г., 21 февраля 2017 г.
3.2	Подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования "Город Орск" на 2014 - 2020 годы"			
4	Муниципальная программа "Социальная политика города Орска на 2015 - 2020 годы"	Управление социальной политики администрации города Орска	Постановление администрации города Орска от 17.08.2015 г. N 4693-п	Постановление администрации города Орска от 31.03.2017 г. N 1846-п "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Орска от 17.08.2015 г. N 4693-п"
4.1	Подпрограмма "Социальная политика города Орска"			
4.2	Подпрограмма "Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан в части обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения"			
5	Муниципальная программа "Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Комитет по физической культуре, спорту и туризму администрации г. Орска	Постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7931-п	Постановление администрации города Орска от 12.02.2018 г. N 525-п
6	Муниципальная программа "Культура города Орска на 2014 - 2020 годы"	Отдел культуры администрации г. Орска	Постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7933-п	1. Постановление администрации города Орска от 29.12.2015 г. N 7701-п 2. Постановление администрации города Орска от 19.01.2018 г. N 98-п
6.1	Подпрограмма "Обучение детей в школах искусств и в детской художественной школе города Орска на 2014 - 2020 годы"			

6.2	Подпрограмма "Организация культурного досуга населения города Орска с участием муниципальных учреждений культуры на 2014 - 2020 годы"			
6.3	Подпрограмма "Обеспечение безопасности муниципальных учреждений культуры города Орска на 2014 - 2020 годы"			
6.4	Подпрограмма "Реализация модели национальной политики в городе Орске на 2014 - 2020 годы"			
7	Муниципальная программа "Эффективное управление и распоряжение муниципальной казной на 2014 - 2020 годы"	Муниципальное учреждение "Финансовое управление администрации города Орска"	Постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7934-п	С изменениями и дополнениями от: 12 февраля, 26 июня, 20 ноября, 30 декабря 2014 г., 19 февраля, 25 мая, 4 августа, 7 октября, 16 ноября, 21 декабря 2015 г., 30 марта, 4 августа, 12, 30 декабря 2016 г.
7.1	Подпрограмма "Организация и осуществление бюджетного процесса в городе Орске"			
7.2	Подпрограмма "Повышение эффективности бюджетных расходов города Орска"			
7.3	Подпрограмма "Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования "Город Орск" в 2014 - 2020 годах"			
7.4	Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"			
8	Муниципальная программа	Муниципальное	Постановление	С изменениями и

	"Развитие образования в городе Орске в 2014 - 2020 годах"	учреждение "Управление образования администрации города Орска"	администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7935-п	дополнениями от: 20 февраля, 20 июня, 30 июля, 16 сентября, 31 октября, 9 декабря 2014 г., 13 января, 25 марта, 27 апреля, 1 июня, 29 июля, 20 августа, 11 сентября, 3, 24 декабря 2015 г., 8 февраля, 29 марта, 15 июля, 22 сентября, 30 декабря 2016 г.; постановление администрации города Орска от 13.02.2018 г. N 758-п
8.1	Подпрограмма "Обеспечение доступности и качества дошкольного образования"			
8.2	Подпрограмма "Обеспечение доступности и качества среднего общего образования"			
8.3	Подпрограмма "Обеспечение доступности и качества дополнительного образования"			
8.4	Подпрограмма "Питание обучающихся в общеобразовательных организациях"			
8.5	Подпрограмма "Методическое, финансово-экономическое сопровождение образовательного процесса и управление системой образования"			
8.6	Подпрограмма "Безопасность образовательных организаций"			
8.7	Подпрограмма "Организация отдыха детей в каникулярное время"			
8.8	Подпрограмма "Развитие потенциала одаренных детей"			
8.9	Подпрограмма "Защита прав детей, государственная поддержка детей-сирот и детей с			

	ограниченными возможностями здоровья"			
9	Муниципальная программа "Развитие сельскохозяйственного производства и сельских территорий города Орска на 2014 - 2020 годы"	Администрация города Орска (отдел по сельскому хозяйству администрации города)	Постановление администрации города Орска от 24.12.2014 г. N 8250-п	Постановление администрации города Орска от 29.12.2017 г. N 7337-п
9.1	Подпрограмма N 1 "Развитие растениеводства и животноводства на территории города Орска"			
9.2	Подпрограмма N 2 "Устойчивое развитие сельских территорий, входящих в состав муниципального образования "Город Орск"			
10	Муниципальная программа "Повышение эффективности муниципального управления в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Администрация города Орска (управление по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города)	Постановление администрации города Орска от 22.10.2013 г. N 7692-п	Постановление администрации города Орска от 16.03.2017 г. N 1522-п "О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 22.10.2013 г. N 7692-п"
11	Муниципальная программа "Защита населения и территорий муниципального образования "Город Орск" от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на	Администрация города Орска (управление по делам гражданской обороны, пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям)	Постановление администрации города Орска от 12.08.2016 г. N 4778-п	

	2016 - 2020 годы"			
11.1	Подпрограмма "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городе Орске на 2016 - 2020 годы"			
11.2	Подпрограмма "Обеспечение безопасности населения и защита территории муниципального образования "Город Орск" от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2016 - 2020 годы"			
12	Муниципальная программа "Развитие системы градорегулирования, информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования "Город Орск" в 2015 - 2020 годах"	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Орска	Постановление администрации города Орска от 28.04.2015 г. N 2314-п	С изменениями и дополнениями от: 26 июня, 25 декабря 2015 г., 31 марта, 23 декабря 2016 г., 09 марта 2017 г.
12.1	Подпрограмма N 1 "Развитие системы градорегулирования муниципального образования "Город Орск" в 2015 - 2020 годах"			
12.2	Подпрограмма N 2 "Информационное и			

	картографическое обеспечение градостроительной деятельности в 2015 - 2020 годах"			
13	Муниципальная программа "Здоровая молодежь - сильная молодежь" города Орска на 2014 - 2020 годы"	Администрация города Орска (комитет по делам молодежи администрации города)	Постановление администрации города Орска от 30.10.2013 г. N 7905-п	Постановление администрации города Орска от 25.01.2017 г. N 243-п "О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 30 октября 2013 г. N 7905-п"
13.1	Подпрограмма N 1 "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в городе Орске на 2014 - 2020 годы"			
13.2	Подпрограмма N 2 "Профилактика правонарушений в городе Орске на 2014 - 2020 годы"			
14	Муниципальная программа "О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Администрация города Орска (управление по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города)	Постановление администрации города Орска от 10.10.2013 г. N 7395-п	Постановления администрации города Орска от 09 августа 2017 г. N 4580-п, от 16 ноября 2017 г. N 6404-п

2. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования городского округа Орск

Орск - промышленный и контактный центр Восточного Оренбуржья с развитой транспортно-логистической инфраструктурой и комфортной средой проживания для различных групп населения.

Главная цель развития города - стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения города.

Цель генерального плана - обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в городе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость города, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

- Одна из основных задач генплана - это обеспечение устойчивого развития территории города с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития города и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития города.

- Намечаемые генеральным планом преобразования должны обеспечить сохранение индивидуального, неповторимого облика города. В генеральном плане необходимо рассматривать не отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

- Для обеспечения функционирования всех элементов города одной из основных задач является развитие градостроительного, транспортного каркаса, которое направлено на повышение связности основных элементов города, как между собой, так и с его системой расселения. Общей целью предлагаемых Генеральным планом мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры МО ГО Орск является устойчивое развитие города Орск, его пригородной зоны и региона в целом, сохранение и развитие полноценной городской и досугово-рекреационной среды, поощрение развития постиндустриальных видов деятельности, с помощью строительных и организационных преобразований существующих транспортных сетей, создания логистических городских транспортных систем, рационального сочетания градостроительного развития транспортных сетей и преобразования вмещающих их территорий.

- В задачу генерального плана входит комплекс мер по повышению эффективности использования городских территорий, обеспечению оптимизации функционального использования территории города.

Одной из актуальнейших задач генерального плана является повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства.

- Основная задача, которая решается в генеральном плане - это улучшение экологического благополучия. Необходимо проведение мероприятий по развитию организации системы зеленых насаждений общего пользования, лесопарков, лесозащитных мероприятий.

Собственно "градоустроительные" задачи по совершенствованию пространственной структуры МО ГО Орск не должны подменяться задачами оптимизации существующих инженерных сетей и, таким образом, сводиться к перспективным схемам трассировки коммуникаций, обоснованию ширины проезжей части магистралей и т.п., то есть к чисто инженерным аспектам нормализации хозяйственной деятельности в городе. Новые требования к генеральному плану как к документу градостроительного планирования связаны с разработкой проектных предложения по трансформации всех видов существующих инфраструктур и такой

градостроительной политики, которая будет стимулировать возникновение новых, опережающих инфраструктур, которые позволят привлечь в город пионерные, постиндустриальные виды бизнеса, услуг и пр. В этой связи усиливается роль генерального плана как стратегического документа и концентратора перспективных градостроительных политик.

3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

3.1 Прогнозируемые направления развития экономической базы муниципального образования городского округа Орск

Общая идеология развития города на ближайшие 15 - 20 лет может быть сформулирована как идеология диверсификации и устойчивого сбалансированного роста.



За счет технологического перевооружения, повышения конкурентоспособности продукции и сохранения стабильного спроса на продукцию традиционных предприятий за Орском сохранится позиция крупного промышленного центра на юге Урала. В тоже время дополнительный акцент будет сделан на высокотехнологичные производства с высокой добавленной стоимостью, развитие и усиление позиций сельского хозяйства, пищевой промышленности и строительной индустрии. Новый импульс получит развитие малого бизнеса в сфере услуг, досуга, развлечений, физкультуры, торговли.

Развитие административно-организующих функций как в рамках восточного Оренбуржья, так и в рамках российско-казахстанского сотрудничества в сочетании с выгодным географическим положением, интеграцией в мировую экономику, сделают город одним из ключевых российских центров транспортно-логистических услуг, ориентированных на обслуживание транграничных потоков грузов и людей. Кроме того, в этот период должны быть созданы предпосылки для развития отраслей информационных и других современных технологий. В результате структура экономики Орска будет иметь более сбалансированный характер.

Технологическое перевооружение промышленных и коммунальных предприятий, внедрение современных природоохранных технологий и развитие инфраструктуры, позволят снизить нагрузку

на окружающую среду и повысить качество городской среды, обеспечив комфортные условия для проживания различных категорий граждан.

Необходимыми условиями для этого являются:

- диверсификация экономики, активная политика в решении вопросов привлечения, удержания и профессиональной подготовки кадров;
- активная политика по закреплению талантливой молодежи, воспитанию предпринимательских качеств и созданию условий для самореализации;
- обеспечение экологической безопасности и поддержание инфраструктуры;
- развитие социального партнерства, укрепление гражданского общества.

Целевая структура экономики и система управления

Город Орск имеет хорошие предпосылки и возможности для успешного экономического развития в будущем. Наличие крупных промышленных предприятий, значительный производственный потенциал, сильные конкурентные позиции на рынке, тенденции и перспективы экономики определяют сохранение лидирующей роли промышленности в хозяйственном комплексе Орска при любом из сценариев его развития.

Основные характеристики экономики Орска в 2030 г.

1. На предприятиях нефтепереработки, металлургии и металлообработки произойдет вывод из эксплуатации старых видов оборудования, ужесточатся экологические требования, повысится энергетическая эффективность.

2. В секторе машиностроения произойдут значительные структурные изменения. Неэффективно используемые производственные помещения и территории будут перепрофилированы под другие цели (оптовая и розничная торговля, бытовые услуги, транспорт и т.п.).

3. Успешная реализация совместного с компанией "Мерлони" проекта организации производства бытовой техники, даст импульс созданию в Орске схожих сборочных производств.

4. В структуре промышленного производства повысится доля высокотехнологичной наукоемкой продукции.

5. Наличие хорошей сырьевой базы и расширение рынков сбыта продукции приведет к росту показателей работы предприятий стройиндустрии и пищевой промышленности.

6. За счет реализации проекта создания транспортно-логистического комплекса и более высоких темпов роста отраслей, ориентированных на потребительский рынок, в хозяйственном комплексе Орска повысится значение таких направлений деятельности, как транспорт, торговля, строительство, связь.

7. Большое значение сохраняют предприятия и организации, обслуживающие железнодорожные перевозки, и входящие в структуру Южно-Уральской железной дороги (ЮУЖД) - филиала ОАО "Российские железные дороги".

Для достижения целевой структуры экономики необходима реализация следующих стратегических направлений:

- создание благоприятного предпринимательского (хозяйственного) климата и значительное увеличение на основе этого объемов привлекаемых инвестиций;

- формирование более сбалансированной структуры экономики с активной инновационной составляющей и оказанием первоочередного внимания развитию высокотехнологичных производств;

- проведение реформы местных финансов, увеличение доходной базы местного бюджета и повышение эффективности ее использования;

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- создание условий для формирования сети предприятий и организаций, обеспечивающих выполнение Орском функций крупного транспортного узла международного значения, общественно-делового центра Восточного Оренбуржья и Евразийского сотрудничества.

В результате реализации этих направлений, к 2030 г. структура экономики Орска будет иметь более сбалансированный характер. Город останется крупным промышленным центром, с преобладанием металлургических, машиностроительных и нефтеперерабатывающих производств, однако индустриальный комплекс уже не будет играть всеобъемлющей роли в экономике. На ведущие роли в промышленности выйдет машиностроение, повысится удельный вес пищевой промышленности и стройиндустрии. К 2030 г. доля высокотехнологичной продукции в общем объеме промышленного производства должна возрасти до 25 - 30%.

В 2005 - 2006 гг. доля промышленности в общем объеме произведенной и отгруженной продукции (оказанных работ и услуг) по кругу наблюдаемых крупных и средних предприятий составляла 87,5% и 89,4%, соответственно. По мере реализации Концепции развития Орска эта доля будет сокращаться. Одновременно с этим за счет более быстрых темпов роста будут увеличиваться доли транспорта и связи, строительства, торговли и общественного питания. Доходная часть бюджета Орска возрастет в 2015 г. до 8 млрд руб., а в 2030 г. - до 15 млрд руб. (в ценах 2006 г.).

В таблице 3.1.1 представлены целевые показатели экономического развития Орска. Они базируются на реализации умеренно-оптимистического варианта развития событий. В долгосрочной перспективе Орск будет развиваться одновременно, как крупный промышленный город, зона транспортно-логистической деятельности и административно-организационный центр. Основные стратегические направления и целевые показатели экономики увязаны с положениями и индикаторами Стратегии развития Оренбургской области до 2030 года с учетом особенностей и перспектив хозяйственного комплекса Орска.

Таблица 3.1.1

Целевые ориентиры развития экономики города Орска до 2030 г., в ценах 2006 г.

Наименование показателя	2006	2015	2020	2025	2030	2030 г. к 2006 г., (раз)
Объем промышленного производства ¹ , млн руб.	25110,4	44098,9	53122,4	62175,4	74897,5	2,99
Объем производства продукции сельского хозяйства ² , млн руб.	500,2	661,4	751,9	846,5	925	1,85
Инвестиции в основной капитал ³ , млн руб.	1400	2099,5	2782,5	3619,2	4980,9	3,56
Оборот розничной торговли, млн руб.	5804,3	1122,4	14594,5	18624,9	23098,0	3,99
Среднемесячная заработная плата одного работника ⁴ , руб.	8454	20220	26300	32600	39500	4,67

1 Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг по видам деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды

2 В хозяйствах всех категорий

3 По полному кругу предприятий, за счет всех источников финансирования

4 По крупным и средним предприятиям

Таким образом, к 2030 году хозяйственный комплекс Орска будет отличаться высоким уровнем конкурентоспособности, диверсифицированным сбалансированным характером, и развиваться стабильными, устойчивыми темпами. Позитивные результаты экономического развития создадут необходимую основу для роста доходов населения, улучшения демографических показателей, формирования благоприятной экологической обстановки, успешного функционирования объектов социальной сферы, общественно-политического спокойствия и согласия.

Стратегические направления развития крупнейших градообразующих предприятий Орска

ОАО "Комбинат "Южуралникель"

ОАО "Комбинат "Южуралникель" - крупнейшее предприятие Орска и одно из крупнейших в Оренбургской области. Предприятие вносит наибольший вклад в формирование объемов производства продукции и наполнение доходной части местного бюджета. По итогам 1 квартала 2007 года предприятие стало крупнейшим плательщиком налогов в бюджет Оренбургской области. В этот период ОАО "Комбинат "Южуралникель" перечислило в бюджетную систему около 850 млн руб., в т.ч. в областной бюджет - 460 млн рублей. Объем платежей вырос по сравнению с 2006 годом в 7 раз.

Основное направление деятельности комбината - производство ферроникеля с малым содержанием железа и медного купороса. С 2002 года ОАО "Комбинат "Южуралникель" входит в состав группы "Мечел" (ОАО "Мечел"); головной офис группы находится в Москве.

Основные направления развития комбината в среднесрочной перспективе:

- модернизация и расширение производственных мощностей выпуска ферроникеля в рамках реализации инвестиционной программы на 2007 - 2010 годы общей стоимостью 310 млн долларов;
- снижение выбросов вредных веществ в окружающую среду за счет внедрения современных природосберегающих технологий (уменьшение уровня загрязнения оксидом углерода и сернистого газа, использование новых способов плавки никеля, поставки нового оборудования и т.п.);
- повышение качества выпускаемой продукции, снижение ее ресурсоемкости;
- расширение рынков сбыта продукции.

ОАО "Орскнефтеоргсинтез"

ОАО "Орскнефтеоргсинтез" относится к числу стратегически важных для обеспечения жизнедеятельности Орска предприятий. Мощность по переработке нефти составляет 6,6 млн тонн в год. В состав предприятия входят 4 установки первичной переработки нефти, 2 установки каталитического риформинга, установка гидроочистки керосина, установка гидроочистки дизельного топлива, производство масел и битумное производство. Набор технологических процессов позволяет выпускать около 30-ти видов различной продукции. В последние годы осуществляется реконструкция производственных мощностей, внедряются прогрессивные технологии. В результате этого увеличен выпуск высокооктановых марок автомобильного топлива, дизельного топлива европейского качества, улучшено качество масел, растет глубина переработки сырья.

ОАО "Орскнефтеоргсинтез" входит в состав холдинга НК "РуссНефть", который по

состоянию на начало 2007 г. входит в десятку крупнейших нефтяных компаний России. В 2006 г. НК "РуссНефть" вложила в модернизацию ОАО "Орскнефтеоргсинтез" более 566 млн рублей. Одним из основных инвестиционных проектов в 2006 году являлась замена катализатора на установке риформинга, который позволил увеличить долю производимых высокооктановых бензинов и повысить эффективность переработки сырья.

Основные направлениями развития ОАО "Орскнефтеоргсинтез" в среднесрочной перспективе:

- реконструкция и техническое перевооружение производства (строительство новой современной эстакады налива, установки изомеризации для улучшения качества бензинов, блока разделения реформата, а также реализация других проектов);
- снижение затрат энергетических ресурсов и потерь нефтепродуктов, увеличение глубины переработки нефти, сокращение количества мазута;
- увеличение объемов производства высококачественных бензинов и дизельного топлива, повышение качества производимых масел, расширение ассортимента выпускаемой продукции;
- снижение вредного воздействия на окружающую природную среду за счет использования современных технологий.

ОАО "МК Ормето - ЮУМЗ"

Машиностроительный концерн "Ормето-ЮУМЗ" является промышленным комплексом с законченным циклом производства: от выплавки жидкого металла до выпуска готовых механических изделий. Производственный комплекс предприятия включает 25 цехов; концерн располагает собственным инжиниринговым центром, сталеплавильным, литейным, кузнечно-прессовым, сварочным и механосборочным и инструментальным производствами, а также производством прокатных валков.

Концерн входит в состав группы "Металлоинвест", одного из крупнейших и динамично развивающихся холдингов России, созданного для реализации масштабных инвестиционных проектов в черной металлургии, горнодобывающей промышленности и тяжелом машиностроении. "Металлоинвест" является собственником ОАО "Уральская сталь", расположенного в соседнем с Орском городе Новотроицке. Для вывода концерна на западный и азиатский рынки руководство холдинга рассматривает возможность создания совместного предприятия с "СМС Демаг". Реализация проекта позволит соединить возможности немецкого инжиниринга, немецких и российских производственных мощностей с перспективой выполнения заказов "под ключ".

Основные направления стратегии:

- расширение доли на рынке России и стран СНГ по выпускаемой продукции в 2008 году до 30%;
- ежегодное увеличение объемов продаж в страны СНГ и дальнего зарубежья не менее чем на 10% в стоимостном выражении (в сопоставимых ценах);
- формирование на рынке продаж положительного имиджа предприятия, как надежного поставщика качественного оборудования, ориентированного на удовлетворение потребностей заказчиков;
- обеспечение экономической безопасности концерна путем сохранения и развития конкурентных преимуществ по стратегически важным видам выпускаемого оборудования;
- формирование на рынке продаж имиджа концерна, как динамично развивающейся компании в части технологических возможностей и новых направлений бизнеса, обеспечивающих постоянный рост степени удовлетворенности стратегических клиентов концерна.

Основные стратегические направления и индикаторы развития крупных предприятий Орска

Основные индикаторы развития ЗАО "ОРМЕТ"

Прогнозные оценки основных показателей деятельности ЗАО "ОРМЕТ"

Наименование показателей	2006 (отчет)	Прогноз		Оценка	
		2008	2010	2015	2030
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	2016	2028	2056	2067	2079
в том числе на экспорт	-	-	-	-	-
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	53	58	60	60	67
Среднегодовая численность работников, чел.	1026	900	900	900	900
Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.	12211	14000	17580	26375	26375
Общий объем денежных выплат сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.	21,329	24,350	30,573	45,866	45,866

ОАО "Орский машиностроительный завод"

В период 2007 - 2010 гг. ОАО "Орский машиностроительный завод" планирует осуществить следующие проекты:

- реконструкция производства газовых баллонов;
- реконструкция производства буровых замков.

Прогнозные оценки основных показателей деятельности ОАО "Орский машиностроительный завод"

Наименование показателей	2006 (отчет)	2007 (план)	Прогноз		
			2008	2009	2010
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	1470,2	1739,9	1997,2	2653,8	2875,3
в том числе на экспорт	75,3	255,0	292,7	389,0	4521,0
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	73,4	288,0	142,4	133,2	109,4
Среднегодовая численность работников, ч.	2641	2640	2670	2690	2700
Среднемесячная заработная плата 1 работника, руб.	8625	10200	11781	15539	16767

Общий объем денежных выплат сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.	273,6	323,4	367,6	453,3	478,2
Объем выбросов загрязняющих веществ, в % к уровню 2006 г.	100	100	103,2	107,5	107,5

ООО "Орский завод холодильников"

ООО "Орский завод холодильников" уже более 40 лет выпускает бытовые холодильники и морозильники марки "Орск" и занимает достойное место в ряду лучших производителей отечественной холодильной техники. Консалтинговая фирма "Литинтерн Консалтинг", являющаяся собственником завода холодильников, приложила немало усилий для оформления кредитных линий: на модернизацию Орского завода холодильников выделено 52,8 млн евро. Практически все оборудование уже находится на площадках завода. Срок окончания реализации первого проекта - 4-й квартал 2007 года. Целью модернизации предприятия является увеличение мощности и расширение модельного ряда по производству качественной бытовой техники.

Основные направлениями развития ООО "Орский завод холодильников":

- 2005 - 2007 гг. (объем финансирования - 52,79 млн евро): проектная мощность ООО "Орский завод холодильников" после модернизации составит: холодильники 240 тыс. шт. в год; газовые и электрические плиты - 200 тыс. шт. в год; производство электрической энергии - две установки мини ТЭЦ мощностью 4 000 т. квт. ч.

- 2008 г. (объем финансирования - 25 млн евро): проектная мощность: холодильники - 240 тыс. шт., морозильники - 240 тыс. шт., плиты - 200 тыс. шт., производство электрической и тепловой энергии на собственные нужды. В результате реализации проекта будет создано около 1000 рабочих мест как низко квалифицированных, так и для специалистов высокой квалификации.

- 2015 г. (объем финансирования - 60 млн евро): выход на проектную мощность.

- 2030 г. (объем финансирования - 60 млн евро): выход на проектную мощность.

В будущем площадка Орского завода холодильников обеспечит ежегодное поступление в бюджетную систему в размере около 700 млн рублей.

Прогнозные оценки основных показателей деятельности ООО "Орской завод холодильников"

Наименование показателей	2006 (отчет)	Прогноз		Оценка	
		2008	2010	2015	2030
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	298	3660	3660	3660	3660
в том числе на экспорт	-	732	1098	1830	1830
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	134	875	-	2100	2100
Среднегодовая численность работников, чел.	974	1700	1700	1000	600
Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.	4249	8000	8000	13600	22670
Общий объем денежных выплат	49,8	163,2	163,2	163,2	163,2

сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.				
----------------------------------------------	--	--	--	--

ОАО "Механический завод"

ОАО "Механический завод" является предприятием ВПК, входящим в список стратегических и единственным в стране, выпускающим всю номенклатуру артиллерийских гильз калибрами от 75 мм до 152 мм по технологии вытяжки из плоского кружка на прессах большой мощности. Специфика производства специальной продукции - зависимость от наличия госзаказа. В последнее время предприятие имеет госзаказ, который обеспечивает загрузку производственных мощностей не более 6 - 9%. С 2007 года впервые размещение госзаказа проводится на конкурсных условиях. В связи с конверсией предприятие освоило и выпускает новые виды продукции. С целью загрузки простаивающих мощностей было принято решение об организации производства цельнометаллических, бесшовных, облегченных баллонов для хранения сжатых газов вместимостью от 4 до 300 литров и рабочим давлением до 300 атмосфер.

Разработана и находится на согласовании во Внешэкономбанке инвестиционная программа для модернизации производства в размере 43 млн евро. Программа будет направлена на организацию производства оригинальных, цельнотянутых баллонов для огнетушителей и сжатых газов вместимостью от 4 до 300 литров, а также на модернизацию производства продукции специального назначения. Срок реализации проекта - 2011 г.

Прогнозные оценки основных показателей деятельности ОАО "Механический завод"

Наименование показателей	2006 (отчет)	Прогноз		Оценка	
		2008	2010	2015	2030
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	215,4	715	2624	2624	2624
в том числе на экспорт	2,8	0	0	0	0
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	0,066	421			
Среднегодовая численность работников, чел.	1163	1470	1910	1910	1910
Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.	5510	9000	9000	9000	9000
Общий объем денежных выплат сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.	77,3	158,8	206,3	206,3	206,3
Объем выбросов загрязняющих веществ, в % к уровню 2006 г.	100	10	15	20	20

ОАО "Орское карьероуправление"

Главными целями деятельности предприятия являются - динамичное развитие, увеличение доли на рынках продаж, улучшение качества продукции, замена оборотных средств, снижение издержек производства. Программы, влияющие на изменение численности занятых, средней

зарплаты, состояние окружающей среды, потребление воды и энергии в период 2007 - 2030 годов не запланированы. Реализация программ, связанных с влиянием на развитие города, до 2020 - 2030 годов не планируется.

Прогнозные оценки основных показателей деятельности ОАО "Орское карьероуправление"

Наименование показателей	2006 (отчет)	Прогноз		Оценка	
		2008	2010	2015	2030
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	543	621	711	813	815
в том числе на экспорт	-	-	-	-	-
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	34	51	62	65	67
в т.ч. на природоохранные мероприятия	3,7	5	6	7	7
Среднегодовая численность работников, чел.	881	910	910	910	910
Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.	12920	16300	19300	25000	31000
Общий объем денежных выплат сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.	138	178	210	273	340
Объем выбросов загрязняющих веществ, в % к уровню 2006 г.	100	133	135	136	139

"Орский щебеночный завод"

Орский щебзавод - структурное подразделение Дирекции по ремонту пути Приволжской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" и является ее базовым предприятием по обеспечению щебнем из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути; фактическая производительность Орского щебзавода составляет более 1 млн м³ щебня в год.

Орский щебеночный завод производит щебень различных фракций: от 25 до 60 мм, от 20 до 40 мм, от 5 до 20 мм, от 3 (5) до 10 мм, а также камень бутовый, песчано-щебеночную смесь (ПЩС) фракции 0 - 10 мм, отсеб дробления фракции 0 - 5 мм.

Руководство предприятия принимает активное участие в реализации городских социальных проектов.

Основные направления развития:

2007 г. (объем финансирования - 25,0 млн руб.): в связи с утверждением доразведанных запасов Гудроновского месторождения планируется расширение карьера и продление сроков эксплуатации более чем на 60 лет.

2008 - 2010 гг. (объем финансирования - 250,0 млн руб.): планируется увеличение численности работников предприятия в связи со строительством 2-ой технологической линии по выпуску щебня. На 2010 г. запланирован ввод в эксплуатацию 2-й технологической линии по выпуску щебня, что позволит увеличить объемы производства в 2 раза (до 2,0 млн м²). С вводом в эксплуатацию 2-й технологической линии по выпуску щебня возможно увеличение загрязнения окружающей среды.

Прогноз основных показателей деятельности Орского щебеночного завода

Наименование показателей	2006 (отчет)	Прогноз		Оценка	
		2008	2010	2015	2030
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ, услуг, млн руб.	185,8	195,0	400,0	400,0	400,0
в том числе на экспорт	-	-	-	-	-
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	19,2	50,0	250,0	50,0	100,0
в т.ч. на природоохранные мероприятия, млн руб.	1,0	2,5	10,0	2,5	5,0
Среднегодовая численность работников, чел.	236	241	400	400	400
Общий объем денежных выплат сотрудникам предприятия в г. Орске, млн руб.	12774	16000	30000	35000	40000
Объем выбросов загрязняющих веществ, в % к уровню 2006 г.	100	100	150	150	150

3.2. Базовый прогноз численности населения муниципального образования городского округа Орск**Анализ численности населения МО городской округ "Город Орск" за период с 2010 по 2017 гг.**

К началу 2017 года численность населения муниципального образования городского округа "Город Орск" Оренбургской области составила 234408 человек.

Таблица N 3.2-1**Численность населения на 1 января текущего года**

(согласно сведений с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области - orenstat.gks.ru)

Годы	Все население МО городской округ "Город Орск"	Общий прирост (+), убыль (-), чел.	В том числе:			
			Городское население	Общий прирост (+), убыль (-), чел.	Сельское население	Общий прирост (+), убыль (-), чел.
2010 г.	244760*	х	240540	х	4220	х
2011 г.	243803	-957	239602	-938	4201	-19

2012 г.	х	х	х	х	4094	-107
2013 г.	240484	х	236390	х	4094	0
2014 г.	238897	-1587	234813	-1577	4084	-10
2015 г.	236962**	-1935	232905	-1908	4057	-27
2016 г.	235123	-1839	231104	-1801	4019	-38
2017 г.	234408	-715	230414	-690	3994	-25

х - нет сведений;

* - прогноз численности населения на 2010 г. составлял 248,06 тыс. чел. (1 вариант) и 248,70 тыс. чел. (2 вариант), фактически численность меньше прогнозной на 3,3 тыс. чел.;

** - прогноз численности населения на 2015 г. составлял 250,37 тыс. чел. (1 вариант), 252,71 тыс. чел. (2 вариант), 249,35 тыс. чел. (3 вариант), 240,67 тыс. чел. (4 вариант), фактически численность меньше прогнозной по варианту 4 на 3,7 тыс. чел.

Диаграмма N 3.2-1

Динамика численности населения МО городской округ "Город Орск"

ГАРАНТ: Данный графический объект в справочной правовой системе не приводится

Из диаграммы следует, что численность населения МО городской округ "Город Орск" за период с 2010 по 2017 гг. ежегодно снижается.

Таблица N 3.2-2

Естественное движение населения в МО городской округ "Город Орск"

Годы, на 31 декабря	Всего по МО (сведения с orenstat.gks.ru)			Всего по МО (сведения из отдела ЗАГС)		
	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост населения (+), убыль (-)	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост населения (+), убыль (-)
2009	3165	3938	-773	3340	4009	-669
2010*	3084	3955	-871	3263	4000	-737
2011	3278	3911	-633	3534	3934	-400
2012	3320	3680	-360	3623	3749	-126
2013	3147	3772	-625	3465	3823	-358
2014	2958	3840	-882	3199	3910	-711
2015**	2770	3517	-747	3041	3626	-585
2016	х	х	х	2543	3440	-897

х - нет сведений;

* - прогноз рождаемости и смертности населения на 2010 г. составлял 3040 и 4601 чел. соответственно (1 вариант) и 3150 и 4540 чел. соответственно (2 вариант), фактически величина смертности меньше прогнозной на 646-585 чел.;

** - прогноз рождаемости и смертности населения на 2015 г. составлял 3029 и 4567 чел. соответственно (1 вариант), 3262 и 4483 чел. соответственно (2 вариант), 3262 и 4483 чел. соответственно (3 вариант), 3029 и 4567 чел. соответственно (4 вариант), фактически величина смертности меньше прогнозной на 1050-966 чел., фактически величина рождаемости меньше прогнозной на 259-492 чел.

Диаграмма N 3.2-2

**Естественное движение населения в МО городской округ "Город Орск",
согласно сведений с orenstat.gks.ru**

ГАРАНТ: Данный графический объект в справочной правовой системе не приводится

Из диаграммы следует, что в МО наблюдается ежегодно естественная убыль населения.

Таблица N 3.2-3

Показатели естественного прироста

Годы	Общий коэффициент рождаемости, в промилле	Общий коэффициент смертности, в промилле	Коэффициент естественного прироста, в промилле	Коэффициент жизненности, в процентах
2009	13	16,1	-3,2	80,37
2010	12,7	16,3	-3,6	77,98
2011	13,6	16,2	-2,6	83,81
2012	13,9	15,4	-1,5	90,22
2013	13,2	15,9	-2,7	83,43
2014	12,5	16,3	-3,8	77,03
2015	11,8	15	-3,2	78,76
2016	x	x	x	x

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" рождалось населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения: минимальное число людей в 2015 г. - 11,8 чел., максимально - в 2012 г. - 13,9 чел. Отрицательное значение коэффициента естественного прироста характеризует ежегодную убыль населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения. Коэффициент жизненности показывает соотношение между рождаемостью и смертностью и характеризует воспроизводство населения. В МО городской округ "Город Орск" этот показатель имеет значение менее 100% - вымирание населения.

К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования, неправильный образ жизни, почти ежедневный стресс, а также значительное снижение уровня жизни в стране.

**Механическое движение населения в МО городской округ "Город Орск"
(согласно сведений с официального сайта территориального органа Федеральной службы
государственной статистики по Оренбургской области - orenstat.gks.ru),
на 31 декабря**

Миграция	Единица измерения	2009	2010*	2011	2012	2013	2014	2015**	2016
Число прибывших - всего, в том числе:	человек	2489	3640	13	48	4868	4794	5406	х
в пределах России	человек	х	х	9	46	4411	4227	4509	х
внутрирегиональная	человек	х	х	5	24	2359	2030	2137	х
межрегиональная	человек	х	х	4	22	2052	2197	2372	х
международная	человек	х	х	4	2	457	567	897	х
со странами СНГ	человек	х	х	4	2	428	535	868	х
с другими зарубежными странами	человек	х	х	51	33	29	32	29	х
Внешняя (для региона) миграция	человек	х	х	8	24	2509	2764	3269	х
Число выбывших - всего, в том числе:	человек	2673	4402	76	72	6178	5751	5374	х
в пределах России	человек	х	х	72	72	6006	5624	5272	х
внутрирегиональная	человек	х	х	36	36	1670	1510	1351	х
межрегиональная	человек	х	х	36	36	4336	4114	3921	х
международная	человек	х	х	4	132	172	127	102	х
со странами СНГ	человек	х	х	4	109	138	98	86	х
с другими зарубежными странами	человек	х	х	41	23	34	29	16	х
Механический прирост населения (+), убыль (-), в том числе:	человек	-184	-762	-63	-24	-1310	-957	+32	х
в пределах России	человек	х	х	-63	-26	-1595	-1397	-763	х

внутрирегиональная	человек	х	х	-31	-12	+689	+520	+786	х
межрегиональная	человек	х	х	-32	-14	-2284	-1917	-1549	х
международная	человек	х	х	0	-130	+285	+440	+795	х
со странами СНГ	человек	х	х	0	-107	+290	+437	+782	х
с другими зарубежными странами	человек	х	х	+10	+10	-5	+3	+13	х

х - нет сведений;

* - прогноз величины миграционного прироста населения на 2010 г. составлял 1732 и 1827 чел. соответственно 1 вариант и 2 вариант, фактически в 2010 г. миграционный отток населения - 762 чел.;

** - прогноз величины миграционного прироста населения на 2015 г. составлял 1929 чел. (1 вариант), 2074 чел. (2 вариант), 1175 чел. (3 вариант), 0 чел. (4 вариант), фактически в 2015 г. миграционный приток населения - 32 чел.

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" за период 2009 - 2016 гг. ежегодно происходит отток населения, за исключением 2015 г. Если рассматривать механический прирост (убыль) населения МО по направлениям миграции, то с 2013 г. происходит механический прирост населения "внутрирегиональный", с 2011 г. отток населения "межрегиональный", с 2013 г. приток (прирост) населения "международный".

Диаграмма N 3.2-3

Механическое движение населения в МО городской округ "Город Орск"

ГАРАНТ: Данный графический объект в справочной правовой системе не приводится

Из диаграммы следует, что в МО с 2005 г. происходит ежегодно механический прирост населения.

Таблица N 3.2-5

Показатели механического прироста

Годы	Коэффициент прибытия, в промилле	Коэффициент выбытия, в промилле	Коэффициент механического прироста, в промилле
2009	10,17	10,92	-0,75
2010	14,93	18,06	-3,13
2011	х	х	0,00
2012	0,20	0,30	-0,10
2013	20,38	25,86	-5,48
2014	20,23	24,27	-4,04
2015	22,99	22,86	0,14
2016	х	х	х

х - нет сведений

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" прибывало населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения: минимальное число людей в 2012 г. - 0,20 чел., максимально - в 2015 г. - 22,99 чел. Значение коэффициента механического прироста характеризует ежегодную убыль населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения - лишь в 2015 году - прирост.

Таблица N 3.2-6

Возрастная структура населения по городскому округу "Город Орск" на 01 января

(согласно сведений с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области - orenstat.gks.ru)

Показатели		2013	2014	2015	2016	2017
Всего численность населения МО городской округ "Город Орск"		236390	234813	232905	231104	234408
Моложе трудоспособного	0-15 лет	40944	42004	42760	43589	45183
	уд. вес, %	17,32	17,89	18,36	18,86	19,28
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет	69588	68155	66628	65174	65511
	жен. 16-54 лет	70425	68310	66396	64330	63924
	всего	140013	136465	133024	129504	129435
	уд. вес, %	59,23	58,12	57,12	56,04	55,22
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет	15029	15279	15649	15954	16450
	жен. старше 55 лет	40404	41065	41472	42057	43340
	всего	55433	56344	57121	58011	59790
	уд. вес, %	23,45	24,00	24,53	25,10	25,51
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)		0,2924	0,3078	0,3214	0,3366	0,3491
Коэффициент пенсионной нагрузки		0,3959	0,4129	0,4294	0,4479	0,4619
Коэффициент общей трудовой нагрузки		0,6883	0,7207	0,7508	0,7845	0,8110
<p>По округу в целом:</p> <p>На начало 2017 г. в МО городской округ "Город Орск" доля трудоспособного населения составила 55,22% от общей численности населения округа, доля людей пенсионного возраста составляет около 25,5%, доля детей - 19,28%. За период с 2013 по 2017 гг. доля трудоспособного населения снизилась на 4% (при этом численность трудоспособного населения за этот же период снизилась на 10578 чел.). Доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) за указанный период возросла на 2,06% (при этом их численность также возросла (на 4357 чел.)). Доля населения нетрудоспособного возраста (дети) с 2013 - 2017 гг. возросла на 1,39% (при этом их численность также возросла на 4239 чел.). Показатели нагрузки характеризуют</p>						

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на начало 2017 г. на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 811 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 349 чел. - дети.

В том числе:

Численность городского населения		236390	234813	232905	231104	230414
Моложе трудоспособного	0-15 лет	40944	42004	42760	43589	44370
	уд. вес, %	17,32	17,89	18,36	18,86	19,26
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет	69588	68155	66628	65174	64350
	жен. 16-54 лет	70425	68310	66396	64330	62909
	всего	140013	136465	133024	129504	127259
	уд. вес, %	59,23	58,12	57,12	56,04	55,23
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет	15029	15279	15649	15954	16148
	жен. старше 55 лет	40404	41065	41472	42057	42637
	всего	55433	56344	57121	58011	58785
	уд. вес, %	23,45	24,00	24,53	25,10	25,51
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)		0,2924	0,3078	0,3214	0,3366	0,3487
Коэффициент пенсионной нагрузки		0,3959	0,4129	0,4294	0,4479	0,4619
Коэффициент общей трудовой нагрузки		0,6883	0,7207	0,7508	0,7845	0,8106

По г. Орск:

На начало 2017 г. в МО городской округ "Город Орск" среди городского населения доля трудоспособного населения составила 55% от общей численности городского населения, доля людей пенсионного возраста составляет 25,5%, доля детей - 19%. Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на начало 2017 г. на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 810 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 348 чел. - дети.

Численность сельского населения		х	х	х	х	3994
---------------------------------	--	---	---	---	---	------

07.09.2023

Система ГАРАНТ

98/450

Моложе трудоспособного	0-15 лет	x	x	x	x	813
	уд. вес, %	x	x	x	x	20,36
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет	x	x	x	x	1161
	жен. 16-54 лет	x	x	x	x	1015
	всего	x	x	x	x	2176
	уд. вес, %	x	x	x	x	54,48
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет	x	x	x	x	302
	жен. старше 55 лет	x	x	x	x	703
	всего	x	x	x	x	1005
	уд. вес, %	x	x	x	x	25,16
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)		x	x	x	x	0,3736
Коэффициент пенсионной нагрузки		x	x	x	x	0,4619
Коэффициент общей трудовой нагрузки		x	x	x	x	0,8355
<p>По сельским населенным пунктам: На начало 2017 г. в МО городской округ "Город Орск" среди сельского населения доля трудоспособного населения составила около 55% от общей численности сельского населения, доля людей пенсионного возраста составляет 25%, доля детей - 20%. Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на начало 2017 г. на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 835 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 373 чел. - дети.</p>						

х - нет сведений

Таблица N 3.2-7

Сведения о количестве мужчин и женщин в МО городской округ "Город Орск"

На 01 января	Всего по МО городской округ "Город Орск", в том числе:	Женщины	Удельный вес, %	Мужчины	Удельный вес, %
2010	244760	х	х	х	х
2011	243803	х	х	х	х
2012	х	х	х	х	х
2013	240484	130617	54,31	105773	43,98
2014	238897	129666	54,28	105147	44,01
2015	236962	128577	54,26	104328	44,03
2016	235123	127463	54,21	103641	44,08
2017	234408	129180	55,11	105228	44,89

Из таблицы 3.2-7 следует, что на начало 2017 г. в целом по МО городской округ "Город Орск" среди населения женщин больше чем мужчин на 10,2%.

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО городской округ "Город Орск", о ее динамике, произведен расчет численности населения МО, представленный ниже.

Прогноз численности населения до 2020 г., до 2030 г.

Выбор направлений дальнейшего территориального развития МО городской округ "Город Орск", зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \times \sqrt{\left(1 + \frac{K_{\text{общ.пр.}}}{1000}\right)^t} \quad (1)$$

где S_h - численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t - число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ - коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для МО в целом и для городского и сельского населения в отдельности, для расчета примем период с 2010 по 2017 гг. - 7 лет:

Таблица N 3.2-8

Варианты прогноза численности населения

	2017 г.	Пессимистичный вариант		Оптимистичный вариант	
		к 2020 г.	к 2030 г.	к 2020 г.	к 2030 г.
Всего по МО, в том числе:	234408	233965	232493	234408	234412
Городское население	230414	229983	228551	230414	230416
Сельское население	3994	3982	3942	3994	3996

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" на расчетный срок (2030 г.) согласно сведениям о численности населения с 2010 по 2017 гг. при оптимистичном сценарии произойдет стабилизация величины численности населения.

Пессимистичный вариант - наиболее вероятен. В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием оставшихся предприятий.

Оптимистичный вариант предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению механического оттока населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития округа, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования городской округ "Город Орск", повысить уровень и качества жизни городского и сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к 2030 году - 234412 человек, ожидаемый прирост - 4 чел.

Согласно "Прогноза общей численности населения", редакции 2009 г.:

Прогноз до 2030 г. строился на основе среднесрочного демографического прогноза на 2007 - 2009 гг.

Выполнено 4 варианта прогноза:

- вариант 1 - инерционный, опирается на умеренно-консервативную оценку развития событий;

- вариант 2 - умеренно оптимистичный, ориентируется на ускорение позитивных демографических процессов;

- вариант 3 - снижение миграционного прироста;

- вариант 4 - отсутствие миграционного прироста.

Варианты 3 и 4 рассматриваются, начиная с 2010 г.

Генеральным планом предполагалось установление численности населения МО городской округ "Город Орск":

Таблица N 3.2-9

Анализ прогноза численности населения

Годы	Все население МО городской округ "Город Орск"*	Прогноз согласно утвержденного генерального плана** (редакция 2009 г.)				Согласно уточненным расчетов (новая редакция)	
		1 вариант	2 вариант	3 вариант	4 вариант	Пессимистичный вариант	Оптимистичный вариант
2010 г.	244,760	248,06	248,70				
2011 г.	243,803						
2012 г.	х						
2013 г.	240,484						
2014 г.	238,897						
2015 г.	236,962	250,37	252,71	249,35	239,90		
2016 г.	235,123						
2017 г.	234,408						
2020 г.		251,10	256,03	248,03	232,26	233,965	234,408
2030 г.		249,77	259,64	240,52	213,94	232,493	234,412

* - согласно сведений с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области - orenstat.gks.ru

** - согласно утвержденным материалам генерального плана, "Прогноз численности населения г. Орска с подчиненными его администрации населенными пунктами до 2030 г." из

раздела 3.2

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" к 2020 г. оправдается пессимистичный прогноз, близкий по показателям к 4 варианту (редакция 2009 г.). К 2030 г. прогнозируемая численность населения ближе к 3 варианту (снижение миграционного прироста).

Учитывая то, что генеральный план разрабатывается на срок 20 лет, срок действия генерального плана редакции 2009 г. - период с 2009 г. по 2029 г. (включительно) новая редакция рассчитывается на остаток этого срока - 11 лет.

Исходя из произведённого демографического анализа можно сделать вывод о прогнозной численности населения к 2030 г. - 234412 чел. Численность на 01.01.17 г. - 234408 человек. Прогнозный прирост населения на 11 перспективных лет - 4 человека.

Выводы - территориального развития для города не требуется. Необходимо развитие и качественное усовершенствование застроенных территорий.

Срок градостроительного прогноза может охватывать 30-40 лет. Под градостроительный прогноз возможно определение резервных территорий при возникновении положительных тенденций.

3.3. Современное состояние и использование территории городского округа (географическое положение, краткая историческая справка, природные условия)

В настоящее время на территории г. Орска действует генеральный план муниципального образования городского округа "Город Орск", разработанный Институтом проблем управления им. Трапезникова г. Москва и утверждённый решением Орского городского Совета депутатов от 04.02.2009 г. N 46-778. Действующий генеральный план рассчитан на период с 2009 г. по 2029 г. включительно.

В действующий генеральный план муниципальным контрактом N 08-03-273-2017 ИКЗ 173561300054556150100130027111244 от 09.10.2017 г. предусматривается внесение изменений согласно техническому заданию.

Предыдущий генеральный план г. Орска выполнен институтом "Гипрогор" в 1977 г., утвержден постановлением Совета Министров РСФСР N 340 от 02.08.1985 г. и является корректурой проекта планировки, разработанного Гипрогором в 1960 г. и утвержденного Оренбургским Облисполкомом.

Проект планировки 1960 г. был разработан на расчетную численность населения 300 тыс. человек и, в свою очередь, являлся корректурой проекта планировки 1946 г., практически реализованного к началу 1960 г.

В результате комплексной экономической и градостроительной оценки разработанных вариантов расселения для дальнейшего развития г. Орска, в 1977 - 1985 гг. был рекомендован вариант, предусматривающий размещение нового жилищного строительства, в основном, на левом берегу р. Урал на территориях Старого города и в восточном районе.

Однако выявлены существенные отклонения от его основных направлений и ряд важных причин, определяющих невозможность его полной реализации:

1. Замедление темпов роста населения.
2. Уменьшение объемов нового промышленного строительства.
3. Переход к массовому индивидуальному строительству домов с приусадебными участками.
4. Отказ от сплошной реконструкции Старого города в связи с признанием за ним статуса историко-архитектурного памятника. Территория центра "Старого города", ограниченная улицами Советской, Народовольцев, Рабоче-крестьянской, Новостроечной, берегом реки Урал, входит в перечень исторических поселений регионального значения Оренбургской области, утвержденный постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2013 г. N 193-п.

5. Выявление фактического уровня загрязнения территории и воздушного бассейна города промышленными выбросами, превышающего предельно-допустимые уровни. Современное состояние воздушного бассейна и почв в зоне сложившейся застройки, а также на рекомендуемых

генеральным планом для жилищного строительства площадках не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, предъявленным к селитебным зонам.

Географическое положение

Выгодное месторасположение на перекрестке транспортных и торговых путей (между Европой и Азией, вблизи стабильных и динамично развивающихся Казахстана, Республики Башкортостан и Челябинской области).

Географическое положение Орска и наличие транспортного узла делают естественным развитие транспортно-логистических функций, обслуживающих трансграничные перевозки - перевозка, перевалка, сортировка, хранение, обработка грузов, проектирование и управление транспортными потоками. Экономический рост в Казахстане и Китае увеличит спрос на перевозки.

Близость густонаселенной части Урала и Поволжья делают возможной ориентацию на потребительские рынки по товарам массового спроса, включая пищевую продукцию.

Специфика географического положения как организующего центра Восточного Оренбуржья и геополитического положения как узла евразийских отношений открывает возможности для привлечения областных и федеральных ресурсов на выполнение соответствующих функций.

В настоящее время Орск занимает достаточно большую территорию. Площадь города в границах городского поселения составляет 60,97 тыс. га, а в границах муниципального образования (городского округа) - 139,85 тыс. га. Таким образом, размеры территории Орска сопоставимы с площадью российских мегаполисов, городов федерального значения Москвы (108,1 тыс. га) и Санкт-Петербурга (143,9 тыс. га). Орск занимает 1,15% территории Оренбургской области. Орский городской округ граничит с Актюбинской областью Казахстана (на юге) и четырьмя муниципальными образованиями Оренбургской области: с Гайским городским округом - на севере, с Новоорским районом - на востоке, с Домбаровским районом - на юго-востоке, с Новотроицким городским округом - на западе. Чересполосный участок Орского городского округа в районе пос. Мирный граничит: с республикой Башкортостан - на западе и на севере, Кваркенским районом - на севере и на востоке, Новоорским районом - на юго-востоке, Гайским городским округом - на юго-западе.

С близлежащим городом Новотроицком Орск образует единую агломерацию. По своим масштабам Новотроицк несколько меньше, чем Орск. Новотроицкий городской округ занимает территорию площадью 30,5 тыс. га, численность населения составляет 88,2 тыс. человек. Однако агломерация имеет полицентрический характер. Помимо территориальной близости (расстояние между ними не превышает 5-7 км.) оба города, являясь значимыми промышленными центрами и транспортными узлами, выполняют схожие хозяйственные функции. Между двумя этими городами существуют тесные хозяйственные, транспортные, трудовые, образовательные, культурные связи. В последующие периоды такие связи будут все больше углубляться, что требует согласования многих вопросов и подходов к развитию Орска и Новотроицка.

Краткая историческая справка

15 августа 1735 года (по старому стилю) недалеко от устья реки Орь была заложена первая Оренбургская (Орская) крепость.

30 августа в крепость ввели солдатскую команду, а утром 31-го установили артиллерию.

Город Оренбург был заложен примерно в 1,5 км. от первой крепости, ближе к устью реки Орь. Но на следующий год строительству города помешало разрастающееся восстание в Башкирии, а вскоре 14 апреля 1737 г. умер И.К. Кирилов - инициатор постройки города Оренбурга на этом месте.

20 августа 1739 года вышел указ, где было сказано: "Город Оренбург строить на изысканном месте вновь при Красной горе..., а прежний Оренбург именовать Орская крепость". Город, таким образом, не был построен, а название города четыре года носила только небольшая крепость, но по

привычке Орскую крепость именовали городом Оренбургом до августа 1741 года.

В 1749 году в сильный паводок Яика вновь "Орская крепость потоплена, что жители едва могли с нуждой убраться. Строения все повредились, а особенно в оной находящаяся церковь". И летом 1749 года все постройки были перенесены на новое место. Под обычную застройку использовалась в основном только южная, примыкающая к горе, часть первоначальной крепости, а в 1751 году на горе Преображенской, на месте бывшей цитадели, была выстроена новая полукаменная церковь.

Орская крепость вплоть до 1746 года оставалась крупным торговым центром на юго-востоке России, о чем свидетельствует рост торговли с киргиз-кайсацкими (казахскими) Жузами и Средней Азией на ее Меновом дворе. В дальнейшем торговля упала в связи с развитием Оренбургского Менowego двора. Но при этом Орск не терял значение торгового пункта, так как ближайшие торговые пути из Хивы и Бухары, а также из Зауралья в Оренбург и обратно проходили через Орскую крепость.

С 1835 года в связи со строительством новой пограничной линии и переносом ее далее в казахскую степь, Орская крепость утрачивает свое значение как пограничный укрепленный пункт. С этого времени начинается период, длившийся почти полвека, который характеризуется тем, что Орская крепость, утратив свое число военное значение, в то же время утратила и значение основного "степного рынка" на восточных границах России. Статус крепости не дает развиваться Орску как гражданскому поселению с соответствующим развитием промышленности, ремесел, торговли; препятствует приросту населения.

В 1858 году открывается Орско-Казалинский (Оренбургско-Ташкентский) почтовый тракт, который несколько активизировал жизнь Орской крепости, так как по нему вплоть до постройки железной дороги Оренбург - Ташкент (1900 - 1905 годы) осуществлялись все почтово-грузовые связи России с Туркестаном.

К началу 60-х годов XIX века Орская крепость окончательно потеряла (даже формально) свое военное значение, и 5 июня 1861 года приказом по военному ведомству Орская крепость была упразднена и преобразована в Орскую станицу Оренбургского казачьего войска.

31 мая 1865 года, в связи с новым административным делением, Орская станица возводится в ранг города и назначается центром Орского уезда Оренбургской губернии. Хотя с этой даты и начинается новый этап развития города (третий этап, условно названный нами как "Регулярный город"), все-таки в это время Орск на город еще был довольно мало похож.

И все-таки это было время начала довольно стремительного развития Орска как города. В год первых выборов в Городскую Думу (1871 г.) численность жителей Орска была уже 7763 человека.

Интенсивная застройка и формирование улиц города начались после приказа Оренбургского и Самарского генерал-губернатора Н.А. Крыжановского от 23 августа 1871 года, разрешившего срыть крепостные верки (укрепления) и землю отдавать под постройки.

Усилению деловой активности города способствовало и открытие в 1881 году грузового тракта Тургай - Орск, по которому из Тургая перегоняли продаваемый в Россию скот, так как непосредственная близость стабильной базы животноводческого сырья создавала благоприятные условия для развития перерабатывающей промышленности города.

И в 1885 году в Орске насчитывалось уже около 20-ти небольших фабрик и заводов. Работали они в основном сезонно, в зависимости от поступления сырья.

В то же время проводится ряд преобразований, способствующих развитию Орска как поселения городского типа. 17 апреля 1884 года Государственный Совет утверждает права города Орска на землю, а 18 октября этого же года городская Дума утверждает журнал о выкупе усадебной земли у города владельцами в вечное и потомственное владение.

Рост торговых оборотов, усиление деловой активности, организационные преобразования в городе, способствуют значительному притоку населения, что в свою очередь требовало упорядочить структуру самого поселения и наметить план дальнейшего его развития, так как город Орск становится перспективным торгово-промышленным городом.

В 1886 году при городском голове Доримедонте Гордеевиче Швецове утверждается первый

генеральный план застройки города Орска. С этого времени Орск стал развиваться по новому регулярному плану. Этот процесс был связан с уникальным событием в истории градостроительства: за относительно короткий отрезок времени на базе принципов регулярной планировки были выполнены и в основном реализованы генпланы 500 русских городов. По этому плану город Орск имел ярко выраженную прямоугольно-решетчатую структуру с регулярной сетью улиц и системой площадей, дополнялась она фрагментами лучевой структуры - трактами, идущими в направлении современного Нового города и в сторону современного поселка Вокзальный, что в дальнейшем определило развитие города именно в этих направлениях.

Исторически сложившаяся прямоугольно-решетчатая структура старого города в настоящее время полностью сохранилась и является памятником градостроительства.

С апреля 1878 года Решением городской думы улицы стали получать наименования, сначала в городской части, примыкающей к горе Преображенской. Главная улица была названа Большой (ныне ул. Советская).

Советская власть в Орске была провозглашена 23 декабря 1917 года.

С июля по 27 сентября 1918 года была 3-х месячная оборона города от белоказаков-дутовцев. В 1919 году Орск дважды переходил из рук в руки. Наиболее ожесточенные бои шли в районе Кумакских высот, где в 1967 году был установлен памятник защитникам города. С 29 августа 1919 года в Орске была вновь установлена Советская власть.

После окончания гражданской войны (1918 - 1921 гг.) Орск был центром среднего по экономике сельскохозяйственного района. В 1923 году население города равнялось 14000 человек.

История Нового города Орска начинается с 1932 года, когда правительственной комиссией на левом берегу реки Елшанка были выбраны площадки для размещения промышленных предприятий, а на правом берегу - территория Соцгорода.

С этого времени начинается следующий этап развития города (1920-е - 1940-е годы), который характеризуется развитием города как системы промышленно-жилых комплексов на основе новаторских градостроительных идей четкого функционального зонирования и создания города-сада (рассредоточенная в зелени система расселения, активное озеленение внутри застройки и в санитарно-защитных зонах, "жилые комбинаты" с развитой системой культурно-бытового обслуживания и другие особенности).

Генеральный проект города Орска, разработанный в 1935 году группой немецких архитекторов под руководством Ганса Шмидта (представителя архитектурно-художественной мастерской Эрнста Мая), убедительно иллюстрирует данные особенности. На нем определены территории промышленных предприятий, Нового Соцгорода и соцпоселков. Прямоугольно-решетчатая структура новых районов преемственно развивает традиции "регулярного города" (генеральный план 1886 года). Однако свободная компоновка новых образований и их связей в пространстве является авангардным для того времени решением. Часть этого проекта была реализована. Так был построен комплекс жилых и общественных зданий (по проспекту Мира, проезду Metallургов и переулку Музыкальному), в котором ярко выразились стилистические и функциональные решения конструктивистского направления архитектуры 30-х годов. Проект 1935 года имеет определенные недостатки: механичность планировочной сети и транспортных связей между районами, малые разрывы между промышленностью и жильем, недостаточно рациональная связь Старого города с Новым. Вместе с тем механичность сети компенсировалась выделением главных улиц, широкими бульварами, ведущими к предприятиям; контрастным сочетанием геометрии промышленно-жилых комплексов с живописными реками и горами.

В годы 2-й и 3-й пятилеток по проектам отраслевых проектных организаций возникают жилые поселки в непосредственной близости от промышленных новостроек. Таким образом, в предвоенный период сформировалась рассредоточенная по форме структура города, части которой весьма условно объединялись лишь линейно-ветвистым каркасом автомобильных и железных дорог.

Процесс особенно усилился в годы Великой Отечественной войны, когда в Орск из оккупированных территорий эвакуируется большое количество промышленных предприятий и

десятки тысяч людей. В это время жилищное строительство развивалось преимущественно по линии временного малоэтажного строительства в непосредственной близости к промышленным площадкам предприятий. К 1945 году 59 процентов жилья в городе составляли землянки, бараки и саманные дома. К 1946 году население города выросло до 122000 человек (в 1939 г. - 66000 человек).

В послевоенный период наиболее бурно начинает застраиваться территория Нового города капитальными многоэтажными жилыми и общественными зданиями. Именно в это время (1947 - 1960 гг.) в основном был сформирован архитектурный облик центральной части Нового города, его основных улиц: пр. Ленина (до ул. Нефтяников) с прилегающими по обе стороны улицами, пр. Мира, ул. Краматорская, ул. Нефтяников. Строится ряд общественных зданий (Дворцы культуры), определяющих облик прилегающих к ним площадей. По генплану 1946 года называется главная улица Новой части Орска - проспект Ленина. Начинает формироваться облик центральной площади города - Комсомольской площади. В это время архитектурным проектированием Орска занимаются такие известные советские архитектурные мастерские, как мастерская братьев Весниных, мастерская академика Жолтовского и др.

Северная часть Нового города, начиная от кинотеатра "Мир" до ул. Тагильской и далее, до ул. Волкова и ул. Маршала Жукова, застраивалась с середины 1960-х годов и по настоящее время.

22 января 1971 года Орск Указом Президиума ВС СССР награжден орденом трудового Красного Знамени за успехи, достигнутые в выполнении 8-го пятилетнего плана по развитию промышленного производства.

За предыдущие годы все поселки города, за исключением Новой Биофабрики, за Орью, слились в единое городское образование и от них остались только названия, отражающие процесс его формирования: Старый город, пос. Нефтяников, Машиностроителей, Соцгород, Елшанка, Строителей, Никель, Мясокомбинат и т.д.

Природные условия

Планируемая территория г. Орска расположена на востоке Европейской части России, в районе южных отрогов Урала, среди пологих гряд Саланских сопок, в среднем течении р. Урал.

В геоструктурном отношении территория приурочена к Орской депрессии и является типичной увалистой равниной.

В геоморфологическом отношении в долине р. Урала выделяются пойменная и три надпойменные террасы. Абсолютные отметки варьируют от 182 м в поймах рек до 290 м на вершинах местных водоразделов. Поверхность надпойменных террас прорезается реками Орь и Елшанка и другими небольшими речками и ручьями. Для реки Урал характерно расширение долины чередующиеся с ущелеобразным строением, получившие название "Орская котловина".

В юго-западной части, в районе пос. Мостострой, суженная часть долины образует ущелье "Орские Ворота".

Планируемая территория характеризуется в целом благоприятными орографическими условиями для градостроительного освоения.

Территория города Орска характеризуется континентальным климатом с теплым летом, холодной зимой и недостаточным увлажнением в течение года. Он формируется за счет западного переноса воздушных масс, глубокоматерикового положения территории и расположения ее у южного склона Уральских гор.

Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) - 16,4°, наиболее теплого (июля) - 21,3°. Абсолютный максимум температуры составляет - 42°, абсолютный минимум - 44°. Продолжительность безморозного периода - 132 суток. Сумма температур периода активной вегетации (выше 10°) равна 2640°. Расчетная температура самой холодной пятидневки - 29°, зимняя вентиляционная - 21,4°, температура отопительного периода - 7,9°, его продолжительность - 204 суток.

Атмосферные осадки определяются ходом синоптических процессов. В распределении

осадков в течение года отмечается два максимума (июль и декабрь), когда выпадает до 40 мм и один минимум (февраль) на который приходится около 25 мм.

Ветровые условия в основном обусловлены барико-циркуляционными факторами. В течение года преобладают западные направления ветра. Зимой возрастает роль юго-западных и северо-восточных ветров, летом - северо-западных и северных направлений. Среднегодовая скорость ветра - 8,8 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой, когда они достигают 4,4 м/сек, наименьшие - летом, составляя 3,1 м/сек. Максимальная скорость возможна 28 м/сек. В отдельные годы скорости ветра могут достигать 40 м/сек. Санитарно-защитные зоны максимально смещены в восточном направлении в 2 раза.

Относительная влажность воздуха является результатом температуры и притоком влаги в атмосферу. Наиболее важной является относительная влажность на 13 часов. Минимальные ее значения (35-40%) отмечаются в мае - сентябре, максимальные (75-80%) - в декабре - феврале.

В течение года наблюдается около 20 дней с туманом. Основная доля туманов приходится на холодный период. В отдельные годы число дней возрастает до 34.

Нормативная глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов 1,95 м, для песков и супесей 2,35 м.

По климатическому районированию для строительства территории города Орска в течение года в IIIА климатическом подрайоне, где рекомендуется компактная планировка с использованием меридионально и широтно ориентированных домов, с помощью зеленых насаждений 5-10 м² на одного человека. Плотность жилого фонда на 1 га территории 4800 кв. м при 5 этажах, 6300 кв. м - при 9 этажах.

Гидрографическая сеть территории города Орска представлена рекой Урал и его притоками: Орью и Елшанкой.

Река Урал имеет длину 2430 км и площадь водосбора 237000 кв. км. Основными источниками питания являются талые воды снежного покрова и атмосферные осадки. На реке Урал создан ряд водохранилищ, связывающих существенные влияния на режим реки в районе города Орска. Они образованы Верхне-Уральским, Магнитогорским и Ириклинским гидроузлами.

Водомерный пост города Орска расположен на левом берегу реки в 4,5 км выше водокачки. Отметка нуля графика поста - 186,11 м. Паводочные гидростворы расположены в 2,5 и 3 км ниже основного водпоста.

Для городского хода уровней характерным являются выраженные межени весеннего половодья и устойчивые зимние и летние межени. Максимальный уровень 1%-ой обеспеченности по данным Гидрокоммунстроя (1988 г.) в створе водпоста составляет 187,3 мБС. по данным малого предприятия "Гидроэкология" Государственного гидрологического института (ГГИ 1992 г.). Максимальный уровень 1%-ой обеспеченности в створе железнодорожного моста равен 195,2 мБС.

При нанесении границы затопления паводочными водами реки Урал уклон водной поверхности был принят 16 см/км (0,00016). Критический уровень, при котором начинается затопление поймы реки, равен 190,6 мБС. При паводках редкой повторяемости наблюдается подпор уровней рек Ори и Елшанки.

Основная масса годового стока (70-80%) приходит в период весеннего половодья. С целью водоснабжения, регулирования стока, увеличения водности в период межени и утилизации, водной энергии реки Урал в 65 км от г. Орска построено Ириклинское водохранилище. Водоохранилище имеет ИПУ - 245 мБС, площадь зеркала воды ИПУ - 260 кв. км, средний объем водных масс - 3,3 куб. м.

Диспетчерская сработка водохранилища - с 245 до 243 мБС, позволяет срезать максимальный расход реки на 700 м³/сек. Специальный режим пропуска максимальных паводков дает возможность увеличить расход в створе гидроузла до 4000 м³/сек.

Санитарные пропуски Ириклинского гидроузла в период зимней межени составляют 20 м³/сек, в летнюю - 15 м³/сек.

Река Орь является левым притоком реки Урал. Она имеет длину 332 км и площадь водосбора 18620 кв. км. Основным источником питания являются атмосферные осадки. Водный режим характеризуется выраженным весенним водоподъемом и низким стоком в остальную часть

года. Максимальный расход 1%-ой обеспеченности в устье реки составляет 3560 м³/сек.

Река Елшанка - небольшой правобережный приток реки Урал. Длина Елшанки 30 км, площадь водосбора 140 кв. км. Основным источником питания являются атмосферные осадки. Наибольшая часть годового стока проходит в период весеннего половодья. Максимальный расход 1%-ой обеспеченности в устье реки равен 109 м³/сек.

В настоящее время воды гидрографической сети района города Орска подвержены сильному загрязнению и требуют природоохранных мероприятий.

В геологическом строении принимают участие породы палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста.

Наиболее древними образованиями являются отложения верхнего слоя, представленные кремнисто-туфоспалистой толщей мощностью более 400 м.

Девонские отложения сложены осадками среднего и верхнего отделов.

Они представлены кристаллическими порфиристыми туфами, песчаниками, известняками, конгломератами, глинисто-кремнистыми сланцами, туфобрекчиями, общей мощностью 700 м.

Каменноугольные отложения характеризуются серией песчаников и конгломератов, сохранившихся в глубоких мульдах понижениях.

Выше по разрезу залегают юрские отложения, сложенные пестроцветными глинами, песчаниками, галечниками и конгломератами. Коренные породы перекрываются с поверхности четвертичными образованиями различной мощности.

Элювиально-делювиальные отложения выражены щебнем и дресвой зеркальных пород с суглинистым заполнителем, а также глинами, суглинками и супесями, достигающими мощности 12-15 м.

Древнеаллювиальные отложения представлены песчано-галечниковыми осадками, слагающие надпойменные террасы. Современные аллювиальные отложения представлены иловатыми суглинками, супесями незначительной мощности. Общая мощность аллювиальных отложений измеряется от 5 до 25 м.

В гидрогеологическом отношении в пределах планируемой территории выделяется три типа подземных вод, приуроченные к коренным и четвертичным отложениям.

1. трещинно-пластовые воды палеозойских пород;
2. пластовые воды галечниковых отложений юрского возраста;
3. поровые воды аллювиальных делювиальных отложений, приуроченные к террасовым осадкам р. Урал.

Наиболее изученным водоносным горизонтом подземных вод района планируемой территории является горизонт аллювиальных отложений, подземные воды приурочены к песчаным, песчано-гравийным и частично гравийно-галечниковым разностям, мощностью до 20-25 м. Глубина залегания зеркала подземных вод находится в пределах 1,9-3,5 м на пойме, 8-9 м - на террасах. Воды преобладают гидрокарбонатного типа, с минерализацией от 0,5 до 1 г/л, жесткость варьирует от 4,5 до 6,5 мг-экв./л. Дебит скважин в среднем равен 2,1-2,4 л/сек.

Существующее хозяйственно-питьевое водоснабжение города базируется на использовании подземных вод данного горизонта. Для водоснабжения г. Орска и Новотроицка разведано Орское месторождение подземных вод. Запасы утверждены в 1971 г. ГКЗ СССР по двум участкам (Кумакский и Новоказачий) в количестве 280 тыс. л/сут.

Из экзогенных геологических процессов можно отметить: затопление, подтопление, заболачивание, развитие техногенного недоносного горизонта, боковая и данная эрозия, просадочность, возможно, проявление карста.

Район г. Орска характеризуется наличием крупной минерально-сырьевой базы. Здесь имеются рудные полезные ископаемые (железо, марганец, хром, медь), сырье для химической промышленности (опока, каолин), месторождения строительных материалов (диабазы, туфы, яшма, глины, пески, песчано-гравийные смеси).

В радиусе 150 км от агломерации Орск - Новотроицк находятся достаточно крупные месторождения минерального сырья (никелевых, медно-колчеданных, железных, марганцевых руд, хромитов, асбеста, строительных материалов).

Орское медно-колчеданное месторождение расположено на левом берегу реки Орь, возле биофабрики. Отличается значительными запасами (по мнению академика А.Е. Ферсмана, сырье месторождения - лучшее в мире по качеству). Месторождение разрабатывается.

Гудроновское месторождение туфов расположено на юго-восточной окраине Орска, в 3 км к юго-западу от станции Орск-Сортировочная. Туфы пригодны для производства щебня, для балластного слоя железнодорожного пути, для строительных работ и в качестве заполнителя для тяжелого бетона, для изготовления железобетонных шпал. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 - 4902 тыс. куб. м. Прирост запасов невозможен.

Первомайское месторождение кирпичных глин расположено в 10 км на север от Орска, в 7 км. севернее комбината "Южуралникель". Глины, при отощении их шамотом в количестве 10%, пригодны для производства морозостойкого кирпича марки 150. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составляют 3636 тыс. куб. м. Перспективы прироста запасов ограничены.

Месторождение кирпичных глин "Звероферма" (участок N 2) расположено в 12 км. юго-восточнее железнодорожной станции Орска. Глины пригодны, с добавкой 10-15% древесных опилок и угольной пыли, для производства дырчатого кирпича марок 125-150. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составляют 4236 тыс. куб. м. Возможен прирост запасов.

Алимбетовское (Орское) месторождение кирпичных глин расположено в 2 км к юго-востоку от железнодорожного разъезда 34, в 8 км к юго-западу от Орска. Сырье件годно для получения кирпича марок 100-150. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составляют 8506 тыс. куб. м. Возможен прирост запасов.

Северо-Орское месторождение керамзитовых глин находится в 10 км к северу от железнодорожной станции Никель. Из глин, при добавке 1% солярового масла или 2% опилок, получен керамзит марок 350 и 450. Балансовые запасы по категориям А+В+С1 составляют 1914 тыс. куб. м. Возможен прирост запасов.

Орское месторождения песка находится в 6 км юго-восточнее железнодорожной станции Орск. Пески относятся к тяжелым. Балансовые запасы по категориям А+В составляют 2836 тыс. куб. м. Прирост запасов возможен.

Месторождение яшмы "Гора Полковник" расположено на левом берегу реки Орь. Отличается значительными запасами и исключительно высокими декоративными качествами.

Основными факторами, определяющими условия строительства, характер необходимых мероприятий по инженерной подготовке планируемой территории, являются наличие сравнительно плоского изхолмленного рельефа, глубина залегания уровня грунтовых вод, литологический состав и физико-механические свойства грунтовых вод и пород.

3.4. Анализ реализации мероприятий действующего генерального плана

Анализ реализации генерального плана произведён на основании методики мониторинга реализации генерального плана, подготовленной в рамках данного муниципального контракта.

Цели

Проведение анализа реализации положений, предусмотренных действующим генеральным планом с подготовкой предложений о внесении изменений.

Задачи

1. Определение соответствия положений утверждённого генерального плана современному законодательству.
2. Подготовка списка отсутствующих положений.
3. Выявление реализованных положений генерального плана в части подготовки документации по планировке территории.

4. Выявление градостроительных решений, принятых за период 2009 - 2017 гг. включительно, не соответствующих генеральному плану.

5. Определение актуальности нереализованных мероприятий.

6. Формирование отчета по результатам мониторинга с подготовкой предложений по внесению изменений.

Определение соответствия положений утверждённого генерального плана современному законодательству

Таблица N 3.4-1

Определение факта реализации генерального плана г. Орска в рамках действующего законодательства

N п/п	Вид реализации	Наличие документа - Реквизит документа	Примечание
1	Утвержденная документация по планировке территории в соответствии с утверждённым генеральным планом		
2	Решения о резервировании земель	отсутствуют	
3	Решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	отсутствуют	
4	Решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	2 шт.	
5	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Постановление администрации г. Орска от 03.08.2018 г. N 3519-п	
6	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа	Постановление администрации г. Орска от 19.07.2018 г. N 3236-п	
7	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа	Постановление администрации г. Орска от 05.06.2018 г. N 2405-п	

Определение соответствия положений генерального плана г. Орска действующему законодательству

N п/п	Требования к составу ГП на период 2018 г.	Наличие положений в утверждённом генеральном плане от 2009 г.	Примечание
<p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p>			
1	<p>Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа:</p>		
	остановки общественного транспорта;	отсутствуют	
	автобусные парки;	отсутствуют	
	автомобильные дороги местного значения городского округа в границах населенных пунктов городского округа	Объездная автодорога	
	искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).	Второй мостовой переход р. Урал	
2	<p>Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:</p>		

	объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;	проведение инженерных мероприятий по снижению последствий наводнений - строительство дамбы; с. Ора площадка под застройку расположена в зоне 1% паводкового подтопления, должна быть защищена от временного затопления подсыпкой (намывом) не менее чем на 0.5 м выше расчётного горизонта высоких вод. Объём насыпи составляет 250 027 м3.	
	объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.	отсутствуют	Указаны ведомственные
3	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области образования:		
	дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области);	Запланировано 4076 мест	
	общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);	Запланировано 1520 мест	
	образовательные организации	Не запланировано	

	дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);		
	негосударственные организации высшего образования.	Не запланировано	
4	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма:		
	здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;	Не запланировано	На основном чертеже указана "планировка территории в границах ул. Орское шоссе, пр. Мира, ул. Станиславского, ул. Нефтяников"
	здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;	Не запланировано	На основном чертеже указана "планировка территории в границах ул. Орское шоссе, пр. Мира, ул. Станиславского, ул. Нефтяников"
	туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;	Не запланировано	Указаны ведомственные

	пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.	Не запланировано	В разделе ГП 4.1.1. Мероприятия по улучшению архитектурной выразительности города Орск "на территории севернее защитной дамбы, при наличии инвесторов, построить культурно-развлекательный комплекс "Орск-сити" включающий в себя: открытый аквапарк для купания в летнее время, торгово-развлекательный комплекс с магазинами, с кинозалами, с концертным залом, с кафе, с ресторанами, крытый ледовый каток для занятий зимними видами спорта, парк аттракционов для детей и взрослых".
5	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области жилищного строительства:		
	муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.	Не запланировано	В таблице ГП по размещению и объемам нового жилищного строительства данные по муниципальному жилищному фонду отсутствуют
6	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в		

	<p>области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и мусора:</p>		
	<p>объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к настоящему Закону;</p> <p>ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Реквизиты Закона не указаны</p>	<p>ВЛ-110 кВ от Орской ТЭЦ-1 до проектир. ПС 110 кВ ГПП-4; Перенос ПС-220/110 кВ "Орская" и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней; размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок; межпоселковый газопровод высокого давления с ШРП п. Мирный; размещение ШРП и газопроводов высокого и низкого давления по ул. Пионерская, Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города; трасса газоснабжения 2-х этажных жилых домов в районе 240 квартала; газопровод высокого давления от бывшей АГРС-1а в пос. Победа до ГГРП в р-не ТЭЦ-1 с газопроводом-отводом по ул. Союзная; на ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа подземный газопровод-отвод д-159 мм; с. Тукай трасса внутрипоселкового газопровода низкого давления</p>	<p>В генеральном плане также указаны ведомственные объекты, не приведенные в данном списке</p>
	<p>объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления поселения;</p>	<p>мусоросортировочная станция в районе п. Казачий</p>	
<p>7</p>	<p>Виды объектов местного значения</p>		

	поселения, городского округа в области организации ритуальных услуг;		
	места погребения;	Не запланировано	
	здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.	Не запланировано	
8	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства:		
	промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения, городского округа или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;	Не запланировано	
	гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности;	Не запланировано	На карте ГП указаны планируемые надземная автостоянка открытого типа (6) и подземная автостоянка под спортивной площадкой школы N 38 по ул. Беяева (8)

	логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа.	Не запланировано	В Положениях Генерального плана есть раздел 4.6.4. Предпосылки и возможности создания ТЛК на территории Орска.
9	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, городского округа - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.	Не запланировано	В ГП приведены "Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок" и "Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок", но не приведены объекты согласно требований ГК.
10	Виды объектов местного значения	Не запланировано	Согласно п. 6.4. "Земли особо

	поселения, городского округа в области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов поселения, городского округа.		охраняемых территорий" ГП "На территории МО ГО Орск земель, относящихся к особо охраняемым природным территориям и землям историко-культурного значения, не установлено".
11	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания: здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:		
	отделения связи;	14 шт.	Отсутствуют на картах, в ГП не указана принадлежность
	объекты торговли;	2974 м2 торговой площади	Отсутствуют на картах, в ГП не указана принадлежность
	предприятия общественного питания;	На 13489 мест	Отсутствуют на картах, в ГП не указана принадлежность
	рыночные комплексы;	Не запланировано	
	предприятия бытового обслуживания;	Не запланировано	

	предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности поселения, городского округа.	Не запланировано	
12	Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.	Не запланировано	
2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.			
1	параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	Отсутствуют	
2	карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа относящиеся к следующим областям:		
	1) электроснабжение населения	на основном чертеже	
	2) теплоснабжение населения	на основном чертеже	
	3) газоснабжение населения	на основном чертеже	
	4) водоснабжение населения	на основном чертеже	

	5) водоотведение	на основном чертеже	
	6) автомобильные дороги местного значения;	на основном чертеже	
	7) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных	на основном чертеже	
	г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;	отсутствуют	
3	карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа; границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;	Границы показаны на основном чертеже	
4	карта функциональных зон городского округа. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального	Функциональные зоны показаны на основном чертеже	

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального значения, линейных объектов местного значения.		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Список отсутствующих положений и картографических материалов

Таблица N 3.4-3

Выписка отсутствующих положений и картографических материалов

N п/п	Положения и картографические материалы в соответствии с требованиями действующего ГК, отсутствующие в ГП 2009 г.	Примечание
1	сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;	
2	параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	
3	карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;	Есть карта, содержащая функциональные зоны
4	сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

**Реализованные положения генерального плана в части подготовки документации по
планировке территории**

Таблица N 3.4-4

**Документация по планировке территории в соответствии с утверждённым генеральным
планом**

N п/п	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Соответствие запланированным параметрам	Примечание
1	Документация по планировке территории 6 мкр. Восточно-планировочного района (п. ОЗТП) для размещения многоэтажной жилой застройки	Распоряжение Главы города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 3954-р от 03.09.2008 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 447
2	Документация по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе ул. Шалина, в кадастровом квартале 56:43:0315039.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), расположенной в районе ул. Шалина, в кадастровом квартале 56:43:0315039" N 7253-п от 01.12.2016 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 644
3	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Ялтинская, ул. Стартовая, ул. М. Жукова, автодорогой Орск - Оренбург и территорией 16-С микрорайона коммунальной зоны Северного района в составе: проект планировки территории (приложение N 1), проект межевания территории (приложение N 2 - N 4).	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4012-п от 24.05.2010 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 450
4	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания территории), в пос. Джанаталап в районе ул. Тепличной (приложения N 1, N 2) с целью строительства индивидуальной жилой застройки,	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 6386-п от 03.09.2013 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 539

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	фельдшерского пункта и объектов инженерной инфраструктуры.			
5	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания территории), в селе Крыловка (приложения N 1, N 2) с целью размещения индивидуальной жилой застройки и магазина смешанных товаров	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4851-п от 02.08.2012 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 495
6	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания территории), в селе Ударник с целью размещения индивидуальной жилой застройки	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4856-п от 02.08.2012 г.	Соответствует	Раздел 9 папка 498

**Выявление градостроительных решений, принятых за период 2009 - 2017 гг. включительно,
не соответствующих генеральному плану**

Таблица N 3.4-5

**Документация по планировке территории, противоречащая утверждённому генеральному
плану**

N п/п	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Реквизиты утверждающих документов	Соответствие утв. ГП	Примечание
1	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания территории) по ул. Гомельская в г. Орске в границах ул. Гомельская, ул. Горького, ул. Сорокина и пр. Ленина для строительства детского досугового центра и выделения дополнительной территории под существующее здание гостиничного комплекса.	Постановление главы города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 3633-п от 07.08.2009 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 451
2	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Ялтинская, ул. Стартовая, ул. М. Жукова, автодорогой Орск - Оренбург и территорией 16-С микрорайона коммунальной зоны Северного района в составе: проект планировки территории (приложение N 1), проект межевания территории (приложение N 2 - N 4).	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4012-п от 24.05.2010 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 450
3	Документация по планировке территории от развязочного кольца вдоль полотна автодороги Орск - Оренбург (левая сторона) до Автозаправочной станции N 100 с целью строительства автосервиса с гостиничным комплексом, станции по продаже и обслуживанию	Распоряжение главы города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 2209-р от 04.06.2008 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 430

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	автомобилей, автосалона по продаже автомобилей.			
4	Документация по планировке территории в виде проекта межевания застроенной территории, расположенной от кольцевого пересечения автодорог Орск - Новотроицк - Оренбург, вдоль полотна автодороги Орск - Оренбург и ул. Новотроицкое шоссе, ул. Институтская, ул. Брестская в г. Орске для размещения автосалона со станцией технического обслуживания.	Распоряжение главы города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 3586-п от 13.08.2008 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 416
5	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Горького, ул. Загорской, ул. Сорокина, ул. Новосибирской, с целью уточнения площади и границ земельных участков в существующей жилой застройке	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Горького, ул. Загорской, ул. Сорокина, ул. Новосибирской, с целью уточнения площади и границ земельных участков в существующей жилой застройке" N 4655-п от 10.08.2016 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 629
6	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания) на территории садоводческого товарищества N 2 ТЭЦ-1 (приложения N 1, N 2) с целью организации и застройки садоводческого товарищества, строительства индивидуальных жилых домов, магазина смешанных	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории на территории садоводческого товарищества N 2 ТЭЦ-1" N 9180-п от 19.12.2013 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 532

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	товаров.			
7	Проект планировки в пос. Елшанка в границах ул. Энергетиков, ул. Крафта, ул. Ульяновская, ул. Перспективная г. Орска	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 09.11.2011 г. N 7578-п	Не соответствует	Раздел 9 папка 471
8	Документация по планировке территории, (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Вольной (приложения N 1, N 2) с целью размещения индивидуальной жилой застройки, торгового центра и зоны общего пользования для размещения универсальной спортивной и детской игровой площадки.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4853-п от 02.08.2012 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 503
9	Документация по планировке территории в районе пересечения автодороги Орск - Оренбург с автодорогой в пос. Круторожино (приложение) с целью строительства автостоянки большегрузного транспорта с блоком обслуживания.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 3397-п от 11.05.2011 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 477
10	Документация по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0113001, с целью строительства Сакмарской солнечной фотоэлектростанции N 2 установленной мощностью 11 МВт	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 56:43:0113001, с целью строительства Сакмарской солнечной фотоэлектростанции N 2 установленной мощностью 11 МВт (расширение Сакмарской СЭС-1) в г. Орске" N 221-п	Не соответствует	Раздел 9 папка 605

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	(расширение Сакмарской СЭС-1) в г. Орске (код вида разрешенного использования 6.7) согласно приложениям N 1, N 2.	от 29.01.2016 г.		
11	Документация по планировке территории из земель населенных пунктов в зоне природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия (проект планировки территории, проект межевания территории) расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0113004, для строительства питомника растений для озеленения территории общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон согласно приложениям N 1 и N 2.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 56:43:0113004, для строительства питомника растений для озеленения территории общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон" N 5138-п от 08.09.2015 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 596
12	Документация по планировке территории из земель населенных пунктов производственной зоны (проект планировки территории, проект межевания территории) расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 56:43:0209003, с целью увеличения существующего земельного участка с кадастровым номером 56:43:0209003:4 для строительства узла налива пропана в автоцистерны (код вида разрешенного использования 6.5)	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 56:43:0209003, с целью увеличения существующего земельного участка с кадастровым номером 56:43:0209003:4 для строительства узла налива пропана в автоцистерны" N 2189-п от 22.04.2015 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 588

13	<p>Документация по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе ул. Тобольской, для строительства стоянки грузового автотранспорта и здания охраны (код вида разрешенного использования 4.9), для строительства стоянки легковых автомобилей и здания охраны (код вида разрешенного использования 4.9), для строительства многотопливной автозаправки (код вида разрешенного использования 4.9), для строительства шиномонтажной мастерской (код вида разрешенного использования 4.9), для строительства складов (код вида разрешенного использования 6.9), для размещения ветеринарной лечебницы с приютом для кошек и собак (код вида разрешенного использования 3.1), для размещения объектов инженерной инфраструктуры (код вида разрешенного использования 3.1)</p>	<p>Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), расположенной в районе ул. Тобольской" N 6905-п от 17.11.2016 г.</p>	Не соответствует	Раздел 9 папка 650
14	<p>Документация по планировке территории части кадастрового квартала 56:43:02 05 034 в районе ул. Приуральской (приложение N 1, N 2) для размещения индивидуальных жилых домов</p>	<p>Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 3672-п от 24.05.2011 г.</p>	Не соответствует	Раздел 9 папка 467

15	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий с целью размещения индивидуальной жилой застройки (42 дома) и магазина смешанных товаров	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4870-п от 02.08.2012 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 496
16	Документация по планировке территории в с. Ударник с целью размещения индивидуальной жилой застройки	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4856-п от 02.08.2012 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 498
17	Документация по планировке территории в с. Ора с целью размещения индивидуальной жилой застройки	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 8648-п от 20.12.2011 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 483
18	Документация по планировке территории из земель населенных пунктов (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в с. Урпия, для строительства конного двора с конюшненным содержанием рабочих лошадей до 100 голов (код вида разрешенного использования 1.8), для строительства племенного кумысного предприятия с конюшненным содержанием двадцати кобыл (код вида разрешенного использования 1.8), для строительства кормоцеха и хранилища для фуража (код вида разрешенного использования 1.8), для строительства ангара для хранения сельскохозяйственной техники (код вида разрешенного использования	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), расположенной в селе Урпия" N 7862-п от 23.12.2016 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 649

	1.18), для размещения трансформаторной подстанции (код вида разрешенного использования 1.18), для ведения полеводства (код вида разрешенного использования 1.2).			
19	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе ул. Вольной с целью размещения индивидуальной жилой застройки, торгового центра и зоны общего пользования для размещения универсальной спортивной и детской игровой площадки.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4853-п от 02.08.2012 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 506
20	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков) IV микрорайона пос. ОЗТП в границах ул. Андреева, проспект Западный, проспект Космонавтов.	Распоряжение главы города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 5030-р от 18.11.2008 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 432
21	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в IV микрорайоне пос. ОЗТП в районе пересечения пр. Западного и проспекта Космонавтов для строительства комплексной индивидуальной жилой застройки.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории" N 4362-п от 21.06.2011 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 482

22	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе пересечения пер. Огнеупорного и ул. Петровского с целью строительства индивидуальных жилых домов и индивидуального жилого дома со встроенным аптечным пунктом.	Постановление администрации города Орска "Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения пер. Огнеупорного и ул. Петровского с целью строительства индивидуальных жилых домов и индивидуального жилого дома со встроенным аптечным пунктом" N 3011-п от 23.05.2014 г.	Не соответствует	Раздел 9 папка 559
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------

**Муниципальные программы муниципального образования городской округ город Орск,
касающиеся размещения объектов местного значения**

Таблица N 3.4-6

**Объекты местного значения в соответствии с действующими муниципальными программами
муниципального образования городской округ "Город Орск"**

N п/п	Объекты местного значения	Наименование программ и реквизиты утверждающих документов	Соответствие утв. ГП	Примечание
1	Хоккейный корт в с. Тукай	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Не соответствует	
2	Спортивно-игровая площадка в п. Мирный	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	Не соответствует	
3	Водопроводные сети в Северном жилом районе г. Орска - 8, 047 км в 2019 г. и 8,47 км в 2020 г.	Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы" (далее - Подпрограмма N 8)	Не соответствует	Реализация целей и задач Подпрограммы N 8 рассчитана на период с 2017 по 2020 годы. Разбивка на контрольные этапы не предусмотрена.
4	Канализационные сети в Северном жилом районе г. Орска - 1,625 км в 2019 г. и 3,6 км в 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
5	Канализационные сети п. ОЗТП г. Орска - 4,877 км в 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
6	Электрические сети КЛ-10 кВ - 2 км; ВЛ-10 кВ - 2,7 км; ВЛ-0,4 кВ - 11,1 км; КТПНП-10/0,4 кВ - 8 шт. в 2019 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	

7	Подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орска - 4,795 км в 2019 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
8	Подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗПП г. Орска - 0,95 км в 2019 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
9	Тепловые сети - по 0,71 км в 2019 г. и 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
10	Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку - 4 ед. в 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
11	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку - 12 км в 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	
12	Строительство (ввод в эксплуатацию) жилья экономического класса - 14,1 тыс. кв. м в 2019 г., 13 тыс. кв.м в 2020 г.	Подпрограмма N 8	Не соответствует	

4. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

4.1. Проектная архитектурно-планировочная организация территории города Орск

В основу проектных решений положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центра города как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии города;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

Также в основу градостроительных решений положен принцип компактности города, сохранения его планировочной структуры.

Проектом предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети, образующей основу структуры города и его каркас.

Предлагаемая структура застройки с учетом реальности строительства и поэтапности освоения, предлагается поквартальная с сохранением существующей размерности.

Новую застройку предлагается вести на новых и реконструированных территориях за счет сноса деревянных зданий, имеющих большой процент износа. Необходимо подчеркнуть, что многие сегодняшние градостроительные проблемы Орска связаны со специфическими для социалистического периода истории способами освоения территорий. Главенство производственной и хозяйственной деятельности над социальной сферой породило особую градостроительную модель - "социалистический город" (городское поселение при производстве), в котором сфера социальной жизни также как и производство проектировалась в соответствии с тогдашними представлениями о технологических процессах воспроизводства в первую очередь трудовых качеств рабочей силы.

В годы 2-й и 3-й пятилеток по проектам отраслевых проектных организаций возникают жилые поселки в непосредственной близости от промышленных новостроек. Таким образом, в предвоенный период сформировалась рассредоточенная по форме структура города, части которой весьма условно объединялись лишь линейно-ветвистым каркасом автомобильных и железных дорог.

Процесс особенно усилился в годы Великой Отечественной войны, когда в Орск из оккупированных территорий эвакуируется большое количество промышленных предприятий и десятки тысяч людей. В это время жилищное строительство развивалось преимущественно по линии временного малоэтажного строительства в непосредственной близости к промышленным площадкам предприятий. К 1945 году 59 процентов жилья в городе составляли землянки, бараки и саманные дома.

Выраженной особенностью Орска является регулярная прямо-решетчатая планировочная сеть районов и крупных поселков. Эта особенность преемственно развивалась с момента основания и отразилась в генеральных планах 1886 и 1934 гг. По генеральному плану 1886 года прямоугольная сеть была дополнена фрагментами лучевой структуры (Новый город, пос. Вокзальный). Исторически сложившаяся прямоугольно-решетчатая структура Старого города полностью сохранилась. Она контрастна по отношению к элементам природного ландшафта

(рекам, зеленым массива"), но характеризуется определенной монотонностью и однообразием. Этот недостаток может быть компенсировано формированием развитой системы пространств, с различной по типам застройкой.

Прямоугольно-решетчатая композиция районов в целом сочетает статичность и динамичность, развивается в нескольких направлениях, способствует рассредоточению транспорта, но определяет большую протяженность маршрутов, а также инженерных сетей. Небольшие поселки и города характеризуются разнообразием планировочной композиции. Пос. Биофабрика имеет линейно-ветвистую структуру, пос. Мостострой - лучевую, пос. Казачий - веерную, пос. Нагорный - радиально-кольцевую (центром являются природные доминанты), пос. Круторожино - линейную и линейно-прямоугольную.

Планировочные структуры отдельных районов и поселков города объединяются линейно-ветвистым каркасом. Он хорошо сочетается с ландшафтом, динамичен и выразителен. Его недостатком является большая протяженность главной магистрали. Это обуславливает дальнейшее развитие каркаса как многолучевой или радиально-кольцевой системы путем формирования периферийных связей между ветвями. За последние 30 лет все поселки за рекой Орью слились в единое городское образование и от них остались только названия: поселок Нефтяников, Машиностроителей, Соцгород, Елшанка, Строителей, Никель, Железнодорожников, Мясокомбинат и т.д. Прерывистая полоса промышленно-селитебных комплексов развивается вдоль рек Орь, Урал и Елшанка.

В структуре города выделяется два основных промышленных района - северный и восточный. В северном промышленном районе находятся: Южно-Уральский машиностроительный завод, Орский завод легких металлических конструкций, завод цветных металлов, завод строительных машин, ТЭЦ, нефтеперерабатывающий завод им. Чкалова, Никелевый комбинат, завод ЖБИ-2, завод синтетического спирта. Рядом с заводами размещены поселки: Победа, Строитель, Никель, Первомайский.

В восточном промышленном районе построены: мясокомбинат, завод тракторных прицепов, биофабрика, завод ЖБИ-1 и щебеночный завод. Предприятия рассредоточены на значительной территории, с ними соседствуют жилые поселки Вокзальный, Железнодорожный, Нагорный, Гудрон, поселки при ОЗТП и биофабрике. Северный и восточный промышленные районы связаны железной дорогой, образующей своеобразное транспортное русло.

В Старом и Новом городе также имеется ряд небольших предприятий легкой и пищевой промышленности.

Промышленные предприятия играют ведущую роль в формировании архитектурно-художественного образа города - крупного промышленного центра Урала. Вместе с тем они обуславливают кризисное экологическое состояние окружающей среды в пределах всей селитебной территории, загрязняют почвы и воды. Промышленные выбросы, сбросы и отходы производства и потребления, выбросы от транспорта оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха, поверхностные и подземные воды, почвы.

Другая проблема связана с организацией соответствующих санитарных зон, упорядочением и развитием транспортной системы, рекультивацией нарушенных территорий. При этом город обладает рекреационным потенциалом, основу которого составляют поймы рек, сады и бульвары, скверы и парки. Кроме рекреационных функций ряд этих компонентов среды выполняют историко-мемориальные, природоохранные и санитарно-гигиенические функции.

Вместе с тем система озеленения и водных пространств загрязнена выбросами промышленных предприятий. Дальнейшее градостроительное развитие Орска в этом аспекте должно быть связано с регулированием формирования компонентов природного ландшафта (упорядочением структуры озеленения, подбором ассортимента растительности" очисткой озер и рек), садов и парков, учитывающих особенности различных социальных групп населения города.

Необходима поддержка стремления граждан строить и жить в собственных индивидуальных домах, путем изыскания свободных территорий в городе, решения проблем инженерного обеспечения и предоставляя льготные жилищные кредиты, что позволит значительно ускорить проблему жилищной обеспеченности.

Все эти мероприятия позволят улучшить архитектурно-художественную выразительность города, повысить комфортность проживания населения.

4.1.1. Мероприятия по улучшению архитектурной выразительности города Орск

Для улучшения архитектурной выразительности города Орск необходимы мероприятия:

1. Сохранение индивидуального облика застройки в историческом центре г. Орска.

2. Новое строительство в "старом городе", должно не только сохранять историческую застройку, ландшафт и индивидуальный облик города, но и способствовать его гармоничному функциональному развитию, определяемому потребностями настоящего времени. Для этого в "старом городе" предлагается сформировать историческую, пешеходную улицу, куда с территории всего "старого города" будут перевезены и отреставрированы все здания, представляющие историческую ценность. Для этого должна быть проведена инвентаризация всех зданий, представляющих историческую ценность, возможность их перемещения и реставрации. Будет создана новая улица, но из старых зданий, которые должны быть тщательно восстановлены, к которым будут подведены коммуникации, в этих зданиях могут располагаться: турагентства, магазины, сувенирные лавки, кафе и другие объекты туристической индустрии. Здесь могут быть построены и новые здания, но в едином стилистическом ключе. Таким образом, будет воссоздан облик "старого города", для привлечения туристов и сохранения исторической среды "старого города", которая в данный момент утрачена, и район "старого города" представляет собой настоящие трущобы с не асфальтированными дорогами, убогими не благоустроенными домами среди которых возвышается чудесный храмовый комплекс. Перенеся исторические здания в одно место, мы высвобождаем территорию под новое строительство. Застройка должна вестись малоэтажными (до 3 этажей) домами с небольшими придомовыми участками. Все здания должны поддерживать единый стилистический облик "старого города".

3. Организовать на одной территории комплекс зданий "соцгород", в котором ярко выразились стилистические и функциональные решения конструктивистского направления архитектуры 30-х годов известных архитектурных школ, в проектировании, которого приняли участие известные европейские архитекторы М. Стам и Г. Шмидт. Это подчеркнет индивидуальность города Орск и привлечет внимание туристов. Исключить из застройки данной территории зданий авангардных архитектурных проектов, разрушающих единый ансамбль. Привести существующие здания в первоначальный стилистический вид.

4. Для решения вопроса досуга населения и привлечения молодежи предлагается на территории севернее защитной дамбы, при наличии инвесторов, построить культурно-развлекательный комплекс "Орск-сити". Комплекс включает в себя:

- открытый аквапарк для купания в летнее время,
- торгово-развлекательный комплекс с магазинами, с демонстрационными залами для просмотра кинофильмов, с концертным залом для проведения конкурсов и фестивалей, с кафе, с ресторанами, с детскими игровыми комнатами, где родители могут оставить своих детей на время походов по магазинам,
- крытый ледовый каток для занятий зимними видами спорта,
- парк аттракционов для детей и взрослых.

4.2. Жилой фонд и территории жилой застройки города Орск

Основные цели жилищной политики - улучшение качества жизни, включая качество жилой среды города и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого города.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию селитебных территорий города. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- компактизация территории, с уплотнением жилой застройки
- реконструкция селитебной части города со сносом ветхого жилья

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда
- увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и внегосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры города.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;

ликвидация ветхого, аварийного фонда;

наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы города, путем предоставления налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;

активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;

поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;

поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты. Для этого объемы нового жилищного строительства и существующего сохраняемого жилого фонда должны обеспечить население жилым фондом в среднем размере около 30 м²/чел.;

повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Удельный вес ветхого жилого фонда не высок и составляет 1,9% от общей площади жилого фонда, однако в целом износ жилого фонда достиг 60%. Так как часть жилой застройки попадает в СЗЗ промышленных предприятий, проектом предлагается переселение населения в экологически благоприятные условия. При этом необходимо снести 203,5 тыс. м² жилой застройки. На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Проектная численность населения принята 259,73 тыс. чел. по варианту 2 - умеренно оптимистичному, ориентируемому на ускорение позитивных демографических процессов.

Концепция демографического развития города вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала.

Структура жилищного строительства по видам

Виды застройки	%	в тыс. м ²	в том числе	
			На реконстр. территориях	На свободных территориях

высокоплотная		816,71		816,71
среднеплотная		1508,37	1508,37	-
низкоплотная (коттеджная)		226,82	-	226,82
Итого:		1735,19	1508,37	1043,53

Для размещения 2551,9 тыс. м² потребуется 742,2 га. Территория 378,5 га освободится при намеченном сносе 29,9 тыс. м² существующего ветхого жилья. Остальной объем нового жилищного строительства - 1043,5 тыс. м² - должен разместиться на свободных территориях (363,7 га).

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутригородской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства - это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилищного фонда МО городской округ "Город Орск" составляет 5843,9 тыс. м².

Средняя Обеспеченность населения округа общей жилой площадью - 24,93 м²/чел.

По сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной статистики средний размер частного домохозяйства на 14 октября 2010 г. в МО городской округ "Город Орск" составил 2,4 чел.

Таблица N 4.2-1

Динамика жилого фонда в МО городской округ "Город Орск"

(согласно сведений с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области - orenstat.gks.ru (с дополнениями из жилищного отдела администрации г. Орска))

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных	5585.6	5663.6	5707.33	5729.7	5821.6	5842.5	5843.9	x
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тысяча метров квадратных	157.28	136.26	137	133.5	69.4	x	x	x
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	8601	3181	2810	2600	2600	1836	4407	x
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.) 1	человек	6067	7739	5438	5400	1040	x	x	x
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.) 1	человек	417	196	320	262	285	211	164	121
Переселено из ветхих жилых домов за отчетный год	человек	12	0	0	0	0	0	0	0

х - нет сведений

Из таблицы следует, что общая площадь жилых помещений в МО городской округ "Город Орск" за период с 2010 по 2017 гг. возросла на 258,3 тыс. м², число проживающих в ветхих жилых домах в целом за 2010 - 2017 гг. снизилось на 4194 чел., но с 2015 по 2016 гг. возросло на 2571 чел.

Таблица N 4.2-2

Сведения о жилищном строительстве в МО городской округ "Город Орск"

(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики (с дополнениями из жилищного отдела администрации г. Орска))

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	36632	45128.7	55068	45649	45701	26988	8186	х
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	31268	38575	37022	25777	28796	16755	4693	х
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года									
Всего	единица	5122	4945	6276	6146	5854	4883	4723	3212
семьи инвалидов Великой Отечественной войны, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним	единица	3	1	2	2	0	0	0	0
семьи участников Великой Отечественной войны	единица	14	2	0	0	3	3	0	1
семьи ветеранов боевых действий	единица	111	120	137	151	240	193	160	115
семьи инвалидов боевых действий	единица	0	0	2	2	3	3	3	2
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной	единица	23	5	11	8	8	6	2	3

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального									
войны и ветеранов боевых действий									
семьи лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	единица	1	2	1	0	0	0	0	0
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица	369	227	185	212	229	292	216	234
семьи военнослужащих - ветеранов Афганистана	единица	212	153	0	112	0	0	0	0
семьи военнослужащих, уволенных в запас или отставку	единица	2	0	0	0	0	0	0	0
многодетные семьи	единица	151	143	156	173	141	143	188	214
молодые семьи	единица	х	х	1538	1633	1672	1529	1528	х
семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	единица	4	5	6	3	4	4	3	3
семьи вынужденных переселенцев	единица	49	43	26	24	24	19	2	3
семьи проживающие в ветхом и аварийном жилфонде	единица	х	252	247	235	150	105	100	53
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году (с 2008 г.)									
Всего	единица	92	118	227	206	170	187	164	76
семьи инвалидов	единица	6	0	1	2	2	0	0	0

Великой Отечественной войны, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним									
семьи участников Великой Отечественной войны	единица	15	5	2	0	1	3	3	0
семьи ветеранов боевых действий	единица	1	16	19	3	3	3	0	3
семьи инвалидов боевых действий	единица	0	0	0	0	0	0	0	0
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	единица	17	10	9	4	1	3	5	1
семьи лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	единица	1	0	2	0	0	0	0	0
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица	9	5	5	5	2	2	2	8
семьи военнослужащих - ветеранов Афганистана	единица	5	9	0	6	0	0	0	0
семьи военнослужащих, уволенных в запас или отставку	единица	2	2	0	0	0	0	0	0
многодетные семьи	единица	1	1	4	2	1	0	3	6
молодые семьи	единица	х	х	111	117	119	123	89	х

семьи принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	единица	0	0	1	4	0	0	0	0
семьи вынужденных переселенцев	единица	2	2	14	2	0	4	9	0
семьи проживающие в ветхом и аварийном жилфонде	единица	3	8	5	6	2	0	5	3

х - нет сведений

Из таблицы следует, что в МО городской округ "Город Орск" введено в действие жилых домов за период в 2016 г. 8186 м2, что в 3,3 раза меньше, чем введено в 2015 г., в 5,6 раз меньше, чем в 2014 г. В том числе введено в действие индивидуальных жилых домов на территории МО в 2016 г. 4693 м2, что в 3,6 раза меньше, чем введено в 2015 г., в 6,1 раз меньше, чем в 2014 г.

В 2016 г. получили жилье например молодые семьи (89 семей из 1529 семей, стоящих на учете), семьи участников ВОВ (3 семьи из 3 семей ранее стоявших на учете), семьи проживающие в ветхом и аварийном фонде (5 семей из 105 семей ранее стоявших на учете).

Расчет объемов нового жилищного строительства

Генеральным планом редакции 2009 г. намечалось:

Таблица N 4.2-3

Анализ расчетных объемов жилищного строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект (редакции 2009 г.)	Факт 2016 г.
Проектная численность населения	тыс. чел.	259.73	234,408
Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	30	24,93
Итого потребный жилищный фонд	тыс. м2	7791.9	
Существующий жилищный фонд	тыс. м2	5473.5	5843,9
Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м2	233.4	
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2	5240.1	
Объем нового жилищного строительства	тыс. м2	2551,9	
из них на территориях:	тыс. м2		
- на свободных		1043.5	
- на реконструируемых	тыс. м2	1508,4	
Потребность в территориях для жилищного строительства - всего	га	742.2	
в том числе:	га		
- свободных		363.7	
- реконструируемых	га	378.5	

Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

Виды застройки	Новое строительство, тыс. кв. м	Средняя плотность застройки кв. м/га	Потребные территории микрорайонов, га
- высокоплотная (выше 5 эт.)	816,71	6100	133,9

- среднеплотная (3 - 5 эт.)	-	3985	-
- низкоплотная (коттеджная)	226,82	987	229,8
Итого:	1043,53		363,7

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные Генеральным планом для г. Орск вполне реальны, даже если начинать отсчет с довольно низкого уровня настоящего времени. Перспективы развития строительной отрасли связаны с инвестиционной активностью предприятий, возможностями бюджетной системы, реализацией крупных инвестиционных проектов и программ, активным участием в выполнении государственного (муниципального) заказа. Прогнозируемый рост реальных доходов населения и доступность кредитов создает благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие Орска в реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и государственной программы "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом". В Оренбургской области программа переселения начнет реализовываться с 2008 года. Орск рассматривается в качестве одного из региональных участников программы, которые будут принимать переселенцев-соотечественников. Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Далее приводится полный перечень размещения нового жилищного строительства на свободных и реконструируемых территориях.

Сводные данные по размещению и объемам нового жилищного строительства

Микрорайон	Территории микрорайонов га	Население Тys. чел.	Всего (тыс. м2 общей площади)	В том числе:		
				Много-этаж-ное	средне-этаж-ное	коттеджное
Новые территории						
1.	23,02	0,28	22,72			22,72
2.	23,93	0,29	23,62			23,62
3.	40,78	0,40	40,25			40,25
4.	28,09	0,33	27,72			27,72
5.	37,63	0,42	37,14			37,14
6.	16,92	0,16	16,70			16,70
7.	55,21	9,67	336,78	336,78		
8.	51,56	9,56	314,52	314,52		
9.	24,88	4,08	24,56			24,56
10.	12,07	2,39	73,62	73,62		
11.	15,05	2,98	91,79	91,79		
12.	34,56	6,84	34,11			34,11

Итого	363,7	37,40	1043,53	816,71		226,82
Реконструируемые территории						
1.	4,18	0,45	16,67		16,67	
2.	13,93	1,50	55,50		55,50	
3.	4,00	0,43	15,95		15,95	
4.	7,33	0,79	29,23		29,23	
5.	4,94	0,53	19,68		19,68	
6.	1,92	0,21	7,64		7,64	
7.	1,40	0,15	5,56		5,56	
8.	4,45	0,48	17,71		17,71	
9.	7,33	0,79	29,22		29,22	
10.	4,66	0,50	18,58		18,58	
11.	2,95	0,32	11,76		11,76	
12.	2,91	0,31	11,59		11,59	
13.	3,01	0,33	12,01		12,01	
14.	2,16	0,23	8,59		8,59	
15.	8,13	0,88	32,39		32,39	
16.	10,54	1,14	42,02		42,02	
17.	10,71	1,16	42,70		42,70	
18.	8,38	0,90	33,39		33,39	
19.	15,84	1,71	63,10		63,10	
20.	6,51	0,70	25,94		25,94	
21.	6,57	0,71	26,19		26,19	
22.	3,51	0,38	13,97		13,97	
23.	7,41	0,80	29,51		29,51	
24.	33,18	3,58	132,21		132,21	
25.	13,67	1,48	54,49		54,49	
26.	1,43	0,15	5,68		5,68	
27.	3,95	0,43	15,74		15,74	
28.	2,37	0,26	9,46		9,46	
29.	4,25	0,46	16,93		16,93	
30.	4,30	0,46	17,13		17,13	
31.	15,16	1,64	60,43		60,43	
32.	4,57	0,49	18,19		18,19	
33.	5,23	0,57	20,86		20,86	
34.	5,31	0,57	21,15		21,15	

35.	10,50	1,13	41,86		41,86	
36.	4,16	0,45	16,56		16,56	
37.	9,57	1,03	38,14		38,14	
38.	18,46	1,99	73,56		73,56	
39.	19,96	2,16	79,55		79,55	
40.	7,76	0,84	30,93		30,93	
41.	1,28	0,14	5,10		5,10	
42.	37,14	4,01	147,99		147,99	
43.	6,46	0,70	25,73		25,73	
44.	7,89	0,85	31,45		31,45	
45.	4,73	0,51	18,85		18,85	
46.	4,88	0,53	19,46		19,46	
47.	4,05	0,44	16,15		16,15	
48.	5,48	0,59	21,85		21,85	
Итого	378,51	40,88	1508,37		1508,37	
Всего	742,2	78,28	2551,9	816,71	1508,37	226,82

4.3 Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественно-деловой застройки

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения г. Орска - повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в городе.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется статусом города, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;

соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;

организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках города;

рентабельность сети предприятий обслуживания и связанная с их обслуживанием сеть общественного транспорта.

Учтены особенности города, где население должно получать максимальную реабилитационную помощь в неблагоприятных экологических условиях проживания. Особенно необходимо развитие таких учреждений обслуживания как учреждения здравоохранения, культуры и спорта. Последние два вида услуг позволит сохранить здоровье население как физическое, так и моральное, отвратив людей от возможного злоупотребления алкогольных напитков, наркотиков.

Проектом предусматриваются также размещение новых видов учреждений, потребность в которых появляется уже сейчас:

административно-деловые комплексы (бизнес-центр), включающие в себя - различные представительства и агентства, офисы, сервисные службы в области информации и связи многофункциональные центры обслуживания, где могут разместиться объекты торговли, бытовых услуг, аптеки, досуговые помещения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено, укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших городских функций - культурно-бытового обслуживания - в условиях современного развития, необходимо выделить так называемые социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строгого контроля.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Ниже приводятся проектные решения развития отдельных социально значимых отраслей сферы обслуживания населения.

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должно иметь гибкие пути решения. Состав обслуживающих учреждений должен соответствовать статусу города и уровню экономического развития.

Генеральный план предлагает сохранить существующую в городе двухуровневую структуру обслуживания:

1. Местный уровень - представлен дисперсно-расположенными с соблюдением радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания, включающих ДДУ, школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные и развлекательные клубы и т.д.

2. Городской уровень - представлен зонами общегородского центра и специализированными зонами общегородского обслуживания (учебная, медицинская, обслуживания бизнеса, торговли и т.д.).

Для формирования полноценной системы обслуживания необходимо решить ряд задач, важнейшими из которых являются:

доведение обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня;

формирование общегородского центра, соответствующего современным требованиям с учетом роли города как центра муниципального образования и организационно-хозяйственного центра с базовыми функциями в системе расселения;

создание полноценной структуры обслуживания в микрорайонах и кварталах нового строительства;

концентрация учреждений розничной и мелкорозничной торговли в торговых павильонах и торговых комплексах;

решение вопроса досуга населения на микрорайонном уровне путем создания мелких спортивных и досуговых клубов непосредственно в жилой застройке;

создание зон обслуживания бизнеса и торговых комплексов на территории современной производственной зоны.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы

ранее разработанные "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа Орск".

Действующие нормативы не дают рекомендаций по расчету объемов учреждений управления и обслуживания бизнеса, т.к. они, по сути, являются градообразующими учреждениями, поэтому проектом предлагаются в дополнение к существующим объектам предусмотреть территории для формирования бизнес-зон.

Потребность в некоторых видах учреждений в условиях рыночной экономики может значительно превосходить существующие нормативы, например, предприятия торговли, юридические и нотариальные услуги, поэтому емкость должна развиваться до масштабов реального спроса. Градостроительная задача состоит в регулировании этих видов обслуживания и форм ее размещения.

Проектом предлагается выделение зон для размещения торговых комплексов, объединяющих мелкорозничную, розничную и, частично, оптовую торговлю. Комплексы могут быть открытыми и крытыми, используя складские помещения, ангары и т.д.

По детским дошкольным и школьным учреждениям потребные емкости определяются по демографической структуре населения в размере 50 мест на 1000 жителей для детских дошкольных и 105 мест на 1000 жителей для общеобразовательных школ, однако, на дальнейших стадиях проектирования они подлежат уточнению.

Объемы нового строительства генеральным планом определяются в целом по городу. Конкретная разработка объектов по районам должна быть выполнена на дальнейших стадиях проектирования.

По ряду объектов первичного обслуживания (торговля, аптеки) сохраненная обеспеченность соответствует нормативным рекомендациям, и увеличения объемов по норме не требуется. Однако, проектом предлагается строительство этих объектов в объемах, необходимых для повседневного обслуживания территорий нового строительства.

Таковыми видами обслуживания как торговля общегородского значения, юридические услуги (адвокаты, нотариусы), кредитно-финансовая сфера, административные учреждения и предприятия по обслуживанию бизнеса предлагается развитие до насыщения спроса с выделением соответствующих зон.

Необходимо особо отметить, что в соответствии с СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров" п. 2.2. - специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребывание больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) располагают в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

N п/п	Наименование	Ед. изм	Общегородской уровень		Местный уровень	
			норма	емкость	норма	емкость
1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	50 на 1000. чел.	12987
2	Общеобразовательные школы	мест	-	-	105 на 1000. чел.	27272
3	Учреждения внешкольного образования	мест	18% от числа школьников	4909	-	-
4	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	8% от числа школьников	2182	-	-
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2	-	-	70 - 80 м2 площади пола на 1000 чел	19480
6	Спортивные залы общего пользования	м2	60 - 80 м2 площади пола на 1000 чел	18181	-	-
7	Крытые бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	20 - 25 м2 зеркала воды на 1000 чел.	5844	-	-
8	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	-	-	50 - 60 мест на 1000. чел.	14285
9	Клубы	мест	80 мест на 1000. чел	20778	-	-
10	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	6 - 9 мест на 1000. чел	1948	-	-
11	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	6 мест на 1000. чел.	1558	-	-
12	Городские массовые библиотеки	тыс. томов	4 тыс. томов на 1000 чел.	1038920	-	-
13	Театры	мест	3 - 5 мест на 1000. чел.	1039	-	-
14	Кинотеатры	мест	10 - 15 мест на 1000 чел.	3247	-	-

15	Стационары всех типов	койко-место	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		-	-
16	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		-	-
17	Станции скорой медицинской помощи	автомоб.	1 на 10 тыс. чел.	26	-	-
18	Молочные кухни	порц. на 1 реб. до 1 года	4 порц. на 1 реб. до 1 года	9656	-	
19	Раздаточные пункты молочной кухни	м2		-	0,3 м2 на 1 реб. до 1 года	724
20	Аптеки	объект	В соответствии с техническими регламентами			
21	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м2 торговой площади	250 - 300 м2 торговой площади на 1000 чел.	71426	-	-
22	Рыночные комплексы	м2 торговой площади	24 - 40 м2 торговой площади на 1000 чел.	8311		
23	Магазины, кулинарии	м2 торговой площади.	6 м2 торговой площади на 1000 чел.	1558		
24	Предприятия общественного питания	мест	20 - 100 мест на 1000 чел.	15583		
25	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4 рабочих мест на 1 тыс. чел.	1039	5 рабочих мест на 1 тыс. чел	1299

26	Прачечные	кг. белья в смену	110 кг белья в смену на 1000 чел.	28570	10 кг белья в смену на 1000 чел.	2597
27	Химчистки	кг/см.	7 кг вещей в смену на 1000 чел.	1818	4 кг вещей в смену на 1000 чел.	1039
28	Бани	мест	5 кол. мест на 1000 чел.	1299	-	-
29	Отделения банков	объектов	1 объектов на 10 - 30 тыс. чел.	13		
30	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операц. окно	1 операц. место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.	104		
31	Отделения связи	объект	1 объект на 1 - 10 тыс. чел.	47		
32	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническими регламентами			
37	Гостиницы	мест	3 мест на 1000 чел.	779	-	-
38	Жилищно-эксплуатационные организации	объект			1 объектов на 20 тыс. чел.	13
39	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1 объектов на 20 тыс. чел.	13		
40	Общественные уборные		1 приборов на 1000 чел.	260		
41	Пожарные депо	автомашин	0,3 пож. машин на 1000 чел.	78		
42	Кладбища традиционного захоронения и крематории	га	Определяется с учетом кол-ва жителей, перспек. роста численности населения и коэф. смертности.			
43	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	28 мест на 1000 чел.	7272		-
44	Детский дом-интернат (4 - 17	мест	3 мест на 1000 чел.	779		-

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	лет)					
45	Психоневрологический интернат	мест	3 мест на 1000 чел.	779		-

**Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания
на расчетный срок**

п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	мест	12987	8911	4076	
2	Общеобразовательные школы	мест	27272	25752	1520	
3	Учреждения внешкольного образования	мест		26359		
4	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	2182			
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2	19480			
6	Спортивные залы общего пользования	м2	18181			
7	Крытые бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	5844			
8	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	14285			
9	Клубы	мест	20778			
10	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	1948			
11	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	1558			
12	Городские массовые библиотеки	тыс. томов	1038920			
13	Театры	мест	1039			
14	Кинотеатры	мест	3247			
15	Стационары всех типов	койко-место				

16	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.				
17	Станции скорой медицинской помощи	автомоб.	26			
18	Молочные кухни	порц. на 1 реб. до 1 года	9656			
19	Раздаточные пункты молочной кухни	м2	724			
20	Аптеки	объект				
21	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м2 торговой площади	71426	74400	2974	
22	Рыночные комплексы	м2 торговой площади	8311			
23	Магазины, кулинарии	м2 торговой площади.	1558			
24	Предприятия общественного питания	мест	15583	29072	13489	
25	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	1039			
26	Прачечные	кг. белья в смену	28570			
27	Химчистки	кг/см.	1818			
28	Бани	мест	1299			
29	Отделения банков	объектов	13			
30	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операц. окно	104			
31	Отделения связи	объект	47	33	14	
32	Организации и учреждения управления	объект				
33	Районные городские суды	судей	9			

34	Окружной суд	судей	4			
35	Юридические консультации	юрист-адвокат	26			
36	Нотариальные конторы	нотариус	9			
37	Гостиницы	мест	779			
38	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	13			
39	Пункты приема вторичного сырья	объектов	13			
40	Общественные уборные		260			
41	Пожарные депо	автомашин	78			
43	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	7272			
44	Детский дом-интернат (4 - 17 лет)	мест	779			
45	Психоневрологический интернат	мест	779			

4.3.1. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Развитие социальной сферы заключается в обеспечении населенных пунктов МО городской округ "Город Орск" объектами культурно-бытового обслуживания. При расчете учреждений и предприятий обслуживания применяются "Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков" из Приложения Д к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр), а также региональные нормативы.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах МО городской округ "Город Орск".

Образование

Таблица N 4.3.1-1

Сведения о дошкольных учреждениях на 2017 - 2018 учебный год

(сведения от администрации МО городской округ "Город Орск")

N п/п	Наименование образовательного учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации (Уставом) - полностью, без сокращений	Местоположение образовательного учреждения	Мощность по проекту, мест	Фактически детей	Процент загрузки, %
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 1 компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников г. Орска"	г. Орск, ул. Васнецова, 12 "А"	60	95	158
2	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 5 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития воспитанников "Реченька" г. Орска	г. Орск, ул. Краснодонская, 14, ул. Радостева, 5	272	301	111
3	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 11 "Родничок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников" г. Орска	г. Орск, пер. Музыкальный, 14	148	151	102
4	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 12 "Журавушка" комбинированного вида г. Орска "	г. Орск, ул. Байкальская, 1"А"	254	300	118
5	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 16 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Петушок" г. Орска".	г. Орск, ул. Балакирева, 25	175	180	103
6	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 17	г. Орск, Гайское шоссе, 10 "А"	126	101	80

	общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников г. Орска.				
7	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 18 "Гнёздышко" комбинированного вида г. Орска".	г. Орск, ул. Васнецова, 23 "А"	264	386	146
8	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 19" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Капитошка" г. Орска	г. Орск, пр. Мира, 9"А" пр. Мира 21"Б"	287	332	116
9	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 31" комбинированного вида "Звездочка" г. Орска"	г. Орск, ул. Нахимова, 110"А"	141	187	133
10	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 38 "Солнышко" комбинированного вида г. Орска	г. Орск, ул. Хмельницкого, 6	210	265	126
11	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 40 с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Голубок" г. Орска"	г. Орск, ул. Макаренко, 20 ул. Медногорская, 28	328	286	87
12	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 46 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Фантазеры" г. Орска"	г. Орск, ул. Короленко, 138	307	298	97
13	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 48 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического	г. Орск, ул. Советская, 88	83	153	184

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	развития воспитанников "Гномик" г. Орска".				
14	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 53 "Огонек" комбинированного вида.	г. Орск, пер. Неженский, 17"А", ул. Чекашина, 10 А	218	291	133
15	Муниципальное дошкольное автономное образовательное учреждение "Детский сад N 55 "Солнышко" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников г. Орска".	г. Орск, пр. Ленина, 2 "А"	163	168	103
16	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 56 "Надежда" г. Орска".	г. Орск, ул. Ялтинская, 89"А", ул. Комарова, 34	565	648	115
17	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 59" комбинированного вида "Ручеек" г. Орска"	г. Орск, ул. Кутузова, 52 "А"	271	331	122
18	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 60 комбинированного вида" г. Орска.	г. Орск, пр. Мира, 19 "Б", ул. Краматорская, 9"В"	261	341	131
19	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 62 "Чайка" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников" г. Орска	г. Орск, ул. Кутузова, 8 "А" ул. Ленинского Комсомола, 45	328	324	99
20	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 63" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников "Ракета" г. Орска	г. Орск, пр. Ленина, 7	176	164	93
21	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 65 общеразвивающего вида с приоритетным	г. Орск, пр. Metallургов, 13 "А"	167	172	103

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	осуществлением познавательного-речевого развития воспитанников г. Орска".				
22	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 71 комбинированного вида "Лучик" г. Орска	г. Орск, ул. Новосибирская, 64 "А", пр. Ленина, 50	297	319	107
23	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 78 комбинированного вида "Пчелка" г. Орска"	г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, 31	238	277	116
24	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 79 "Аистенок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития воспитанников г. Орска"	г. Орск, ул. Кондукторская, 55	187	165	88
25	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 83 "Искорка" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития воспитанников" г. Орска	г. Орск, ул. Медногорская, 33"Б", пр. Ленина, 60 "А"	307	365	119
26	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 91 комбинированного вида" Росинка" г. Орска".	г. Орск, ул. Петровского, 21	193	256	133
27	Муниципальное дошкольное автономное образовательное учреждение "Детский сад N 92 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Ромашка" г. Орска"	г. Орск, ул. Юго-Западная, 15 А	84	69	82
28	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 94 "Радуга" г. Орска"	г. Орск, ул. Добровольского, 7 "А"	219	217	99
29	Муниципальное дошкольное образовательное	г. Орск,	147	143	97

	автономное учреждение "Детский сад N 95 "Смешарики" общеразвивающего вида г. Орска"	ул. Новосибирская, 33 А			
30	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 96 "Рябинка" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития воспитанников г. Орска	г. Орск, ул. Новосибирская, 223 "Б"	305	311	102
31	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 98 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Ладушки" г. Орска"	г. Орск, ул. Братская, 42 А	234	235	100,4
32	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 99 комбинированного вида "Домовенок" г. Орска"	г. Орск, ул. Добровольского, 21 "А"	453	563	124
33	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 102 "Буратино" компенсирующего вида с приоритетным осуществлением квалифицированной коррекции отклонений в физическом развитии воспитанников г. Орска"	г. Орск, ул. Фучика, 6 "А"	52	77	148
34	Муниципальное дошкольное автономное образовательное бюджетное учреждение "Детский сад N 103 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития воспитанников "Аленушка" г. Орска"	г. Орск, ул. Фучика, 11"Б"	165	170	103
35	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 104 г. Орска "Золотая рыбка".	г. Орск, Орский проспект, 13"А"	287	290	101
36	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад" N 105	г. Орск, Васнецова, 6 "А"	167	172	103

	общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития воспитанников "Дюймовочка" г. Орска".				
37	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 106 "Анютины глазки" комбинированного вида г. Орска	г. Орск, Андреева, 5 "Б"	241	300	124,4
38	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 107" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников "Маячок" г. Орска".	г. Орск, Горького, 120	154	148	96
39	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 108 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития воспитанников "Почемучка" г. Орска.	г. Орск, Сорокина, 1	129	156	121
40	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 113" г. Орска.	г. Орск, Орский проспект, 33 "Б"	266	224	84
41	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 115 "Белочка", комбинированного вида г. Орска".	г. Орск, ул. Просвещения, 59 "А"	260	352	135
42	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 116 г. Орска "Ералашка"	г. Орск, ул. Новомосковская, 98 "А", ул. Гомельская, 32, ул. Краматорская, 24	509	459	90
43	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 118 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников	г. Орск, ул. Олимпийская, 20 "А"	261	282	108

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	"Дружба" г. Орска				
44	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 120 г. Орска "Крепыш"	г. Орск, ул. Беляева, 11	267	324	121
45	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 121 "Золотой колосок" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников г. Орска"	г. Орск, ул. Беляева, 10"А", ул. М. Жукова, 15	357	394	110
46	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 122 комбинированного вида г. Орска"	г. Орск, ул. Юлина, 8А	301	337	112
47	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 123 "Гармония" комбинированного вида г. Орска"	г. Орск, ул. Стартовая, 25	211	221	105
48	Муниципальное дошкольное автономное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида N 124 "Василек" г. Орска"	г. Орск, ул. Беляева, 10"Б"	249	281	113
49	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад N 125 "Лесная сказка" г. Орска"	г. Орск, ул. Зои Космодемьянской, 10 "Б"	212	233	110
50	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 147 Теремок" общего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников" г. Орска	г. Орск, ул. Просвещение, 45	102	139	136
51	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад N 151 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников "Солнышко" г. Орска".	г. Орск, ул. Багратиона, 16 "Б"	136	201	148

52	Муниципальное дошкольное автономное образовательное бюджетное учреждение "Детский сад N 208" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников "Самоцветик" г. Орска	г. Орск, ул. Кондукторская, 1	172	183	106
53	Муниципальное дошкольное автономное образовательное учреждение "Детский сад N 221 "Сказка" комбинированного вида г. Орска"	г. Орск, ул. Крайняя, 42	256	286	112
54	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 22 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, ул. Новая Биофабрика, 80	53	94	177
55	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 5 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, пер. Больничный, 20	95	118	124
56	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 11 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, ул. Тагильская, 35	205	230	112
57	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 24 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, ул. Коммунистов-Большеви- ков, 1, ул. III Интернационала, 8	188	264	140
58	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 26 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, ул. Коларова, 1	93	103	110
59	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 52 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, пр. Ленина, 85б	192	237	123
60	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 54 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, ул. Коларова, 33	31	27	87

	Итого по г. Орск		13220	14903	112,7
61	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа п. Мирный" (дошкольные группы)	г. Орск, пос. Мирный	27	17	85
62	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 20 г. Орска" (дошкольные группы)	г. Орск, с. Ударник, ул. Школьная, 10	98	67	68
63	Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение "Детский сад N 39 "Родничок" с. Крыловка г. Орска	г. Орск, с. Крыловка, ул. Центральная, 1	69	45	65
	Итого по сельским населенным пунктам		194	129	66
	Итого		13414	15032	112

Из таблицы следует, что на территории МО городской округ "Город Орск" расположены детские дошкольные учреждения в количестве 63 ед. общей проектной мощностью 13414 мест, фактически посещают их 15032 ребенка, что на 1618 мест больше. Общая загруженность дошкольных учреждений составляет 112%, большинство детских садов (47 из 63) перегружены.

На момент разработки генерального плана (в 2006 г.) в городском округе г. Орск мест в детских дошкольных учреждениях было 8911.

Согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики численность детей дошкольного возраста (в возрасте 1 - 6 лет) в МО городской округ "Город Орск" на 01.01.2017 г. составляет 18884 чел. По сведениям из администрации г. Орска численность детей дошкольного возраста в сельских населенных пунктах составляет 329 чел.

Всего по городскому округу г. Орск, согласно нормативам, рекомендуемая обеспеченность по детским дошкольным учреждениям - 85% от числа детей. На текущий момент для 18884 детей требуется 16052 места в детских садах. При расчетной численности населения к 2030 г. - 234412 чел. требуемая мощность детских садов составит также примерно 16052 места, а обеспеченность ими - 83%. Не хватает мест в детских садах на текущий момент - фактически 1618 мест, а по нормативам - 2638 мест.

В том числе по сельским населенным пунктам, согласно нормативов, рекомендуемая обеспеченность по детским дошкольным учреждениям - 85% от числа детей. На текущий момент в сельских населенных пунктах для 329 детей требуется 280 мест в детских садах (или группах при школе). При расчетной численности населения к 2030 г. - 3996 чел. требуемая мощность детских садов составит 280 мест, а обеспеченность ими - 69%. Фактически на текущий момент потребность в детских садах удовлетворена, а по нормативам не хватает еще 86 мест.

По городу Орск требуется строительство детских дошкольных учреждений на 2552 места. Проектами планировок запланировано строительство детских дошкольных учреждений на общее количество мест - 2510 мест, а также еще один детский сад с начальной школой. Следовательно, планировать строительство дополнительных детских дошкольных учреждений нет необходимости.

Таблица N 4.3.1-2

Сведения об общеобразовательных учреждениях на 2017 - 2018 учебный год

(сведения от администрации МО городской округ "Город Орск")

№ п/п	Наименование образовательного учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации (Уставом) - полностью без сокращений	Местоположение образовательного учреждения	Мощность по проекту, мест	Фактически детей	Процент загрузки, %
1	2	4	5	6	7
1	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 22 г. Орска"	г. Орск, ул. Новая Биофабрика, 80	407	125	30,7
2	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 40 г. Орска"	г. Орск, ул. Гайское шоссе, 1А	192	108	56
3	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 63 г. Орска"	г. Орск, ул. Центральная, 35	400	224	56
4	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Макаренко г. Орска"	г. Орск, ул. Макаренко, 7	880	676	77
5	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Карнасевича С.С. г. Орска"	г. Орск, пр. Ленина, 51	590	932	158
6	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Орска"	г. Орск, ул. Богдана Хмельницкого, 8	1251	807	64,5
7	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 г. Орска"	г. Орск, пер. Больничный, 20	960	779	81
8	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 6 г. Орска"	г. Орск, ул. Школьная, 1	760	479	63
9	Муниципальное общеобразовательное автономное	г. Орск,	1560	900	58

	учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 8 г. Орска"	пр. Ленина, 32			
10	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 11 г. Орска"	г. Орск, ул. Тагильская, 35	900	441	49
11	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 13 г. Орска"	г. Орск, ул. Сорокина, 6	1170	773	66
12	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 15 г. Орска"	г. Орск, ул. Комарова, 36	1176	1 236	105
13	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 17 г. Орска"	г. Орск, пер. Заводской, 7	1000	661	66
14	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 23 г. Орска"	г. Орск, ул. Юлина, 12	1176	591	50
15	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 24 г. Орска"	г. Орск, ул. Коммунистов-Большеви- шеви-ков, 1	630	916	145
16	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 25 г. Орска"	г. Орск, ул. Фучика, 6Б	960	824	86
17	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 26 г. Орска"	г. Орск, ул. Коларова, 1	500	503	100,6
18	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 27 г. Орска"	г. Орск, ул. Макаренко, 17 а	970	668	69
19	Муниципальное общеобразовательное автономное	г. Орск,	450	371	82,5

	учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 28 г. Орска"	ул. Елшанская, 136			
20	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 29 г. Орска"	г. Орск, ул. Новосибирская, 227	1176	944	80
21	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 31 г. Орска"	г. Орск, пер. Синчука, 13	440	491	111,5
22	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 32 г. Орска"	г. Орск, ул. Омская, 69 а	960	452	47
23	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 35 г. Орска"	г. Орск, ул. Кутузова, 53	920	601	65
24	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 37 г. Орска"	г. Орск, ул. Спортивная, 12	890	909	102
25	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 38 г. Орска имени Героя Советского Союза Павла Ивановича Беляева"	г. Орск, ул. Беляева, 8	1251	978	78
26	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 43 г. Орска"	г. Орск, ул. Гомельская, 82	1176	824	70
27	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 49 г. Орска имени "60-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 г.г."	г. Орск, ул. Советская, 69	527	523	99
28	Муниципальное общеобразовательное автономное	г. Орск,	960	550	57

	учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 50 г. Орска им. В.П. Поляничко"	ул. Юношеская, 3			
29	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 51 г. Орска"	г. Орск, ул. Байкальская, 13	960	607	63
30	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 52 г. Орска"	г. Орск, пр. Ленина, 85б	900	816	91
31	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 53 г. Орска"	г. Орск, ул. Медногорская, 39	560	568	102
32	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 54 г. Орска"	г. Орск, ул. Коларова, 33	940	535	57
33	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 88 г. Орска"	г. Орск, ул. Севастопольская, 40а	1200	818	68
34	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Гимназия N 1 г. Орска"	г. Орск, ул. Просвещения, 40А	800	714	90
35	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Гимназия N 2 г. Орска"	г. Орск, ул. Станиславского, 42 б	1176	697	60
36	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Гимназия N 3 г. Орска Оренбургской области"	г. Орск, ул. Андреева, 5	1350	923	68
37	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Лицей N 1 г. Орска Оренбургской области"	г. Орск, пр. Никельщиков, 54	500	520	104
38	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Вечерняя (сменная)	г. Орск, ул. Станиславского, 37	300	64	21

	общеобразовательная школа N 18 г. Орска"				
	Итого по г. Орску		32918	24484	74
39	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Основная общеобразовательная школа N 41 г. Орска"	г. Орску, п. Тукай, ул. Центральная, 25	90	27	30
40	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 20 г. Орска"	г. Орску, с. Ударник, ул. Школьная, 10	360	135	38
41	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N 39 г. Орска им. Дербисалы Беркимбаева"	г. Орску, п. Крыловка, ул. Центральная, 1	250	115	46
42	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Средняя общеобразовательная школа п. Мирный"	г. Орску, п. Мирный	200	31	16
	Итого по сельским населенным пунктам		900	308	34
	Всего 42 школы		33818	24792	74

Из таблицы следует, что на территории МО городской округ "Город Орск" расположены образовательные учреждения в количестве 42 ед. общей проектной мощностью 33818 мест, фактически обучается в них 24792 ребенка. Общая загруженность образовательных учреждений составляет 74%, при этом есть школы с загруженностью более 100% (N 53, 37, 31, 26, 24, 15, 2, лицей 1). На момент разработки генерального плана (в 2006 г.) в городском округе г. Орск мест в общеобразовательных школах - 25752.

Согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики численность детей школьного возраста в МО городской округ "Город Орск" на 01.01.2017 г. составляет в возрасте 7-15 лет - 26582 чел. и в возрасте 16-17 лет - 4036 чел. По сведениям из администрации г. Орска численность детей школьного возраста в сельских населенных пунктах составляет 451 чел.

Всего по городскому округу г. Орск, согласно нормативам, рекомендуемая обеспеченность по общеобразовательным учреждениям - 100% охват детей с 1 по 9 классы и 75% с 10 по 11 класс.

На текущий момент для 26582 чел. требуется 26582 места в школах с 1 по 9 классы. И 3027 места - для 10-11 кл. Всего требуется 29609 мест. При расчетной численности населения к 2030 г. - 234412 чел. требуемая мощность школ составит также примерно 29609 мест, а обеспеченность ими - 114%. Фактически и по нормативам на текущий момент и расчетный срок потребность в местах в школах полностью удовлетворена.

По сельским населенным пунктам, согласно нормативов, рекомендуемая обеспеченность по общеобразовательным учреждениям - 100% охват детей с 1 по 9 классы и 75% с 10 по 11 класс. На текущий момент в сельских населенных пунктах для 451 ребенка требуется 451 место в школах. При расчетной численности населения к 2030 г. - 3996 чел. требуемая мощность школ также составит 451 место, а обеспеченность ими - 200%. Фактически и по нормативам на текущий момент и расчетный срок потребность в местах в школах в сельских населенных пунктах полностью удовлетворена.

Таблица N 4.3.1-3

Сведения об общеобразовательных учреждениях

(согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми									
Всего	единица	63	62	63	61	66	65	65	
Дошкольные образовательные организации	единица					58	56	56	
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	9364	9610	11650	11928	12563	13116	13394	
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми									
Всего									
Всего	человек	10432	11165	12395	12408	13456	14393	15106	
Дошкольные образовательные организации									
Всего	человек					12634	13029	13920	
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, на конец отчетного года	человек	4744	3679	4886	4976	3428			
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	50	47	47	45	47	46	46	
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений (филиалов)	человек	22817	22824	22790	23051	23476	24098	24625	
Число вечерних (сменных) общеобразовательных организаций	единица	1	1	1	1				

Численность обучающихся вечерних (сменных) общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	500	375	275	170				
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

Количество детей в сельских населенных пунктах

(согласно сведениям из администрации г. Орска)

N п/п	Населенный пункт	Количество детей дошкольного возраста	Количество детей школьного возраста
1	с. Крыловка	81	110
2	с. Урпия	4	7
3	с. Тукай	43	29
4	с. Ударник	76 (+70 не ходят в детский сад)	135
5	с. Ора	39	35
6	п. Мирный	23	32
7	п. Новоказачий	63	103

Дополнительное образование

Таблица N 4.3.1-5

Сведения об учреждениях дополнительного образования на 2017 - 2018 учебный год

(сведения от администрации МО городской округ "Город Орск")

N п/п	Наименование образовательного учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации (Уставом) - полностью без сокращений	Адрес образовательного учреждения	Мощность по проекту, мест	Фактически детей	Процент загрузки, %
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Центр развития творчества детей и юношества "Радость" г. Орска"	г. Орск, пл. Гагарина, 1		3 972	
2	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Центр развития творчества детей и юношества "Созвездие" г. Орска"	г. Орск, ул. Шелухина, 11а		4 885	
3	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Дворец пионеров и школьников"	г. Орск, ул. Нефтяников, 2 "а"		6 720	
4	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Центр развития творчества детей и юношества "Искра" г. Орска"	г. Орск, ул. Беяева, 6		4 106	
5	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Центр детско-юношеского туризма и экскурсий г. Орска"	г. Орск, ул. Декабристов, 16		875	
6	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Центр детского технического творчества г. Орска"	г. Орск, ул. Станиславского, 61		1 263	
7	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "ДЮСШ-4"	г. Орск, пр. Мира, 12		874	
	Всего 7 УДО			22695	

Всего в спортивных школах округа занимается 6713 детей.

На момент разработки генерального плана (в 2006 г.) в городском округе г. Орск мест в учреждениях дополнительного образования - 26359.

Таблица N 4.3.1-6

Специальные образовательные учреждения, расположенные на территории округа

Наименование образовательного учреждения в соответствии со свидетельством о государственной аккредитации (Уставом) - полностью без сокращений	Адрес образовательного учреждения	Мощность по проекту, мест	Фактически детей	Процент загрузки, %
Государственное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для детей с ограниченными возможностями здоровья Специальная (коррекционная) школа интернат N 68 г. Орска Оренбургской области)	ул. Медногорская, 30	х	х	х
Государственное казенное (коррекционное) общеобразовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья "Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа N 10 г. Орска Оренбургской области"	ул. Карла Маркса, 15	х	96	х
Государственное казенное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей "Детский дом"	ул. Московская, 23	х	122	х

х - нет сведений

Таблица N 4.3.1-7

Учреждения среднеспециального профессионального образования, расположенные на территории округа

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес образовательного учреждения	Мощность по проекту, мест	Фактически, чел.	Процент загрузки, %
1	ГАПОУ "Торгово-технологический техникум" г. Орска	г. Орск, улица Ялтинская, 81 "а" (корпус N 1); улица Кутузова, 42 (корпус N 2)	x	x	x
2	ГАПОУ "Орский технический техникум им. А.И. Стеценко"	г. Орск, ул. Тагильская, 44	x	x	x
		1 Корпус г. Орск, ул. Тагильская, 44	x	x	x
		2 Корпус г. Орск, пр. Ленина, 33	x	x	x
		Филиал в п. Новоорск пер. Молодежный, 5	x	x	x
		Филиал в п. Энергетик: Новоорский р-он, п. Энергетик д. 14	x	x	x
3	ГАПОУ "Техникум транспорта г. Орска имени Героя России С.А. Солнечникова"	г. Орск, ул. Братская, 54	x	x	x
		Филиал с. Кваркено, пер. Дорожный, 2	x	x	x
4	ГАПОУ "Орский нефтяной техникум им. Героя Советского Союза В.А. Сорокина" г. Орска Оренбургской области)	г. Орск, пр-т. Ленина / ул. Тагильская, д. 81/29	x	x	x
5	Орский колледж искусств	г. Орск, ул. Советская, 65/Белинского, 24	x	x	x
6	ГАПОУ "Орский машиностроительный колледж"	г. Орск, пр. Мира 15-Б	x	x	x
7	ГАПОУ "Орский медицинский	г. Орск,	630	573	91

	колледж"	ул. Рыбалко, 9			
8	Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Педагогический колледж" г. Орска (ГАОУ СПО "Педколледж" г. Орска)	г. Орск, ул. Кутузова, 1	x	x	x
9	Орский политехнический колледж (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"	г. Орск, Орский проспект, 69	x	x	x
10	Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Орский индустриальный колледж"	г. Орск, ул. Энгельса, 32, г. Гай, Молодежная, д. 10, г. Гай, ул. Комсомольская, д. 7	x	x	x

х - нет сведений

Здравоохранение

Таблица N 4.3.1-8

Сведения об учреждениях здравоохранения на 2017 - 2018 учебный год

(сведения от администрации МО городской округ "Город Орск")

N п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Единица измерения	Мощность		% загружен- ности
				Проект	Факт	
1	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Городская больница N 1" города Орска (ГАУЗ "ГБ N 1" г. Орск)	г. Орск, пр. Никельщиков / пер. Нежинский д. 46/28				
	амбулаторно-поликлиническая помощь:					
1.1	Детская поликлиника					
1.2	Поликлиника 1	г. Орск, пр. Никельщиков, 56	Посещений в смену	225	150	67
	Поликлиника 2	г. Орск ул. Синчука 20	Посещений в смену	250	250	100
1.3	Поликлиника 3	г. Орск, ул. Андреева, 2	Посещений в смену	1500	1500	100
	в том числе "детство" вместе с поликлиникой на ул. Энгельса			200	455	
	женская консультация			300		
1.4	Поликлиника 4	г. Орск, ул. Светлая, 1Б	Посещений в смену	200	120	60
	в том числе пос. Новая Биофабрика					
1.5	Поликлиника 5	г. Орск, ул. Энгельса, 55				
1.6	Поликлиника 6	г. Орск, ул. Л. Толстого, 24	Посещений в смену	100	80	80
1.7	Поликлиника 7	г. Орск, Н. Биофабрика, 67				

1.8	Филиал поликлиники N 1	г. Орск, пос. Первомайский, пер. Бажова, 20	Посещений в смену	150	80	53
1.9	- Круглосуточный стационар, профиль:	г. Орск, пр. Никельщиков/ пер. Нежинский 46/28				
	Терапевтический		Койко-мест	60	60	100
	Офтальмологический,		Койко-мест	25	25	
	Хирургический.		Койко-мест	20	20	
	Эндокринологический	Койко-мест	15	15		
	- отделение паллиативной медицинской помощи	ул. Светлая 1 "В"	Койко-мест	30	30	100
1.10	Дневные стационары:	г. Орск, пр. Никельщиков/ пер. Нежинский 46/28				
	- хирургический профиль		Койко-мест	15	15	100
	- эндокринологический профиль		Койко-мест	10	10	100
	- терапевтический профиль	пр. Никельщиков 56	Койко-мест	25	25	100
	- гинекологический профиль		Койко-мест	15	15	100
	- терапевтический профиль	ул. Андреева 2	Койко-мест	25	25	100
	- гинекологический профиль		Койко-мест	15	15	100
	- педиатрический профиль		Койко-мест	15	15	100
	стационар на дому терапевтического профиля		Койко-мест	24	24	100
1.11	- Фельдшерско-акушерские пункты:	Всего обслуживаемое население 4081 чел.				
		с. Крыловка, ул. Клубная 6		с населением 1005 человек	1385 чел.	
		с. Ударник,		с населением	1171 чел.	

		ул. Советская 6		1162 человека		
		с. Тукай, пер. Центральный/ ул. Центральная 8/7		с населением 297 человек	410 чел.	
		пос. Ора, ул. Центральная 10		с населением 267 человек	427 чел.	
		пос. Новоказачий, ул. Луговая 10 "А"		с населением 747 человек	688 чел.	
2	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Городская больница N 2" города Орска (ГАУЗ "ГБ N 2" г. Орск)	г. Орск, ул. Новосибирская, д. 117				
2.1	Поликлиника		Посещений в смену	500	300	60
2.2	Травм. пункт		Посещений в смену	300	210	70
2.3	Приемное отделение (хирургический стационар)		Койко-мест	240	240	100
3	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Городская больница N 3" города Орска (ГАУЗ "ГБ N 3" г. Орск)	г. Орск, ул. Новосибирская, д. 119				
3.1	Инфекционное отделение		Койко-мест	25	25	100
3.2	Поликлиника	г. Орск, ул. Пацаева, 15 "А"	Посещений в смену	500	500	100
	- дневной терапевтический стационар на 60 коек		Койко-мест	60	60	100
	- стационар на дому		Койко-мест	10	10	100
	- ФАП	г. Орск,		1704 чел.	1704	100

		пос. Круторожино, Гайское шоссе, 7		обслуживаемое население		
3.3	Межрайонный перинатальный центр					
	- акушерские отделения (родильный дом)		Койко-мест	80	80	100
	- отделение патологии новорожденных и недоношенных детей (второй этап выхаживания новорожденных)		Койко-мест	36	36	100
	- отделение реанимации и интенсивной терапии новорожденных		Койко-мест	13	13	100
	- гинекологическое отделение		Койко-мест	45	45	100
	- отделение анестезиологии и реанимации		Койко-мест	6	6	100
	- женская консультация	г. Орск, ул. Добровольского, 27А	Посещений в смену	200	200	100
4	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Городская больница N 4" города Орска (ГАУЗ "ГБ N 4" г. Орск)	г. Орск, ул. Докучаева, д. 2А				
4.1	- стационар отделений: кардиологии, ПСО с ОКС, ПСО с ОНМК, пульмонологии, неврологии, ОРИТ, БРИТ	г. Орск, ул. Станиславского, 50	Койко-мест	150	150	100
4.2	- стационар:	г. Орск, пр. Квартальный, 16				
	гематологическое отделение		Койко-мест	26	26	100
	дневной стационар		Койко-мест	43	43	100
4.3	Стационар, отделения: Кардиологическое,	г. Орск, ул. Докучаева, 2А	Койко-мест	95	95	100

	гастроэнтерологическое					
4.4	Женская консультация, дневной стационар	г. Орск, ул. Станиславского, 1 А	Посещений в смену	60	50	83
			Койко-мест	17	17	100
4.5	Поликлиника	г. Орск, ул. Станиславского, 48	Посещений в смену	410	405	99
4.6	ФАП	г. Орск, пос. Мирный, ул. Шоссейная, 3		Обслуживаемое население 232, в том числе 59 детей	232	100
5	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Городская больница N 5" города Орска (ГАУЗ "ГБ N 5" г. Орск)	г. Орск, ул. Короленко, д. 26				
5.1	Поликлиника	г. Орск, пр. Ленина, 103 "А"	Посещений в смену	420	420	100
5.2	Поликлиника	г. Орск, ул. Нефтяников, 8	Посещений в смену	260	260	100
5.3	Поликлиника	г. Орск, ул. Молодежная, 5 "А"	Посещений в смену	320	320	100
5.4	Подразделения поликлиники	г. Орск, ул. Бажова, 20	Посещений в смену	60	60	100
5.5	Подразделения поликлиники	г. Орск, пр-т Никельщиков, 56	Посещений в смену	60	60	100
5.6	Круглосуточный стационар	г. Орск, ул. Короленко, 26	Койко-мест	163	163	100
5.7	Стационар дневного пребывания	г. Орск, ул. Короленко, 26	Койко-мест	67	67	100
07.09.2023			Система ГАРАНТ			

6	Государственное автономное учреждение здравоохранения (ГАУЗ) "Станция скорой медицинской помощи" г. Орск	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 8	Вызовов	78136	87977	113
	Подстанция Советского района	462432, Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, 2а				
	Гараж станции скорой помощи	462404, Оренбургская область, г. Орск, ул. Суворова, дом 43а				
7	Государственное автономное учреждение здравоохранения (ГАУЗ) "Орский врачебно-физкультурный диспансер" (ГАУЗ "Орский ВФД")	г. Орск, ул. Карельская, д. 41	Посещений в смену	150	253	170
	Отделение спортивной медицины					
	Отделение медицинской реабилитации и ЛФК					
8	Государственное автономное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника" города Орска (ГАУЗ "СП" г. Орск)	г. Орск, ул. Красная, д. 12				
8.1	Детское отделение	г. Орск, ул. Васнецова, 14		За год - до 29325 посещений	30976	106
8.2	Поликлиника	г. Орск, ул. Красная, д. 12		За год - до 70675 посещений	46324	65,5

9	Государственное учреждение здравоохранения "Орский противотуберкулезный диспансер" (ГУЗ "ОПД")	г. Орск, ул. 9 Января, д. 24				
	Амбулаторно-поликлиническое отделение	Орские отделения, находящиеся по адресам: г. Орск, ул. 9 Января, 24; г. Орск, ул. Чекакина, 18; г. Орск, пр. Никельщиков, 50	Посещений	237	180	73
	Стационар дневного пребывания при стационаре		Койко-мест	20	20	100
	Фтизиатрическое отделение (диагностическое и малых форм)		Койко-мест	80	80	100
	Фтизиатрическое отделение (хронических и распространенных форм)		Койко-мест	80	80	100
	III фтизиатрическое отделение (МЛУ туберкулеза)		Койко-мест	30	30	100
10	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Орский онкологический диспансер" (ГБУЗ "ООД")	г. Орск, ул. Краматорская, д. 1/ ул. Васнецова, д. 19				
10.1	Стационар		Койко-мест	80	80	100
	Поликлиника		Посещений	50	50	100
10.2	ГБУЗ "ООД"	г. Орск, ул. Ялтинская, 80/ ул. Добровольского, 37	Койко-мест	180	-	
	Стационар		Посещений в смену	300	-	
	Поликлиника					
	Пансионат		Койко-мест	30	-	
11	Филиал государственного бюджетного учреждения здравоохранения	г. Орск, ул. Лесная, д. 19				

	"Оренбургский областной клинический наркологический диспансер" - "Орский наркологический диспансер" (филиал ГБУЗ "ООКНД" - "ОНД")					
11.1	Диспансерно-поликлиническое отделение	г. Орск, ул. Гончарова, 8	Посещений в смену	27	80	296
11.2	Реабилитационное отделение	г. Орск, ул. Гончарова, 8	Койко-мест	3	3	100
11.3	Стационарное отделение	г. Орск, ул. Лесная, 19	Койко-мест	25,5	50	196
12	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Областной кожно-венерологический диспансер" филиал "Орский кожно-венерологический диспансер" (филиал ГАУЗ "ОКВД" - "ОКВД")	г. Орск, ул. Пушкина, д. 56/ ул. Энгельса, д. 29				
	Круглосуточный стационар		Койко-мест	30	30	100
	Поликлиника		Посещений в смену	169	169	100
13	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Оренбургская областная клиническая инфекционная больница" филиал (Орский центр профилактики и борьбы со СПИД)	г. Орск, ул. О. Дундича, д. 5	Посещений в смену	50	80	160
14	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Областная психиатрическая больница N 3" поселок Круторожино (ГБУЗ "ОПБ N 3")	г. Орск, п. Круторожино, ул. Геологическая, д. 29				

	стационар		Койко-мест	610	513	84
	Диспансерное отделение		Посещений в смену	100	158	158
15	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения ГБУЗ "Орский специализированный дом ребенка"	г. Орск, ул. Короленко, 44	Койко-мест	100	65	65

Из таблицы следует, что на территории МО городской округ "Город Орск" расположены учреждения здравоохранения в количестве 15 ед., со стационарами проектной мощностью 2608,5 койко-мест и фактической загрузкой на 88%, поликлиническими отделениями на 6398 посещений в смену, фактической загрузкой на почти 90%, фельдшерско-акушерскими пунктами в 6-ти населенных пунктах фактически 4313 посещений в год. Станция скорой мед. помощи загружена на 113% (согласно сведениям официального сайта ssmp-orsk.ru на станции скорой мед. помощи - 23 линейных автомобиля).

Таблица N 4.3.1-9

Согласно сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной статистики на территории населенных пунктов МО городской округ "Город Орск" расположено:

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число лечебно-профилактических организаций	единица					72	84	59	
Число больничных организаций (отделений) здравоохранения									
больничные организации, всего	единица	11	11						
самостоятельные больничные организации	единица			11	10				
районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПО	единица				1				
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	11	11	11	10				
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	6	6	6	5				
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	4	4	4	2				
стоматологические поликлиники	единица	1	1	1	1				
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	5	5	5	8				
амбулаторно-поликлинические организации других типов	единица	3	3	3	3				
кабинеты доврачебного осмотра	единица				5				
станции скорой помощи (больницы скорой помощи)	единица	1	1	1	1				

бригады скорой помощи	единица				25				
фельдшерско-акушерские пункты	единица	7	7	7	7				
Число муниципальных учреждений (отделений) здравоохранения									
больничные организации, всего	единица	6	6						
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	5	5						
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	5	5						
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	2	2						
стоматологические поликлиники	единица	1	1						
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО	единица	5	5						
амбулаторно-поликлинические организации других типов	единица	1	1						
станции скорой помощи (больницы скорой помощи)	единица	1	1						
фельдшерско-акушерские пункты	единица	7	7						
Число негосударственных лечебно-профилактических организаций									
больничные организации, всего	единица	1	1	1	1				
больничные организации ОАО "РЖД"	единица	1	1	1	1				

женские консультации, акушерско-гинекологические отделения (кабинеты)	единица	1	1	1	2				
амбулаторно-поликлинические организации	единица	31	30	30	26				
самостоятельные и входящие в состав больничных организаций и других ЛПО ОАО "РЖД"	единица	3	2	2	2				
стоматологические, зубопротезные организации (кабинеты)	единица	21	21	21	20				
Число больничных коек									
самостоятельные больничные организации	койка	2478	2348	2338	2078				
самостоятельные муниципальные больничные организации	койка	1448	1318						
больничные отделения в составе ЦРБ и других ЛПО	койка				50				
негосударственные больничные организации	койка	160	153	153	147				
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций									
самостоятельные и отделения в составе больничных организаций и других ЛПО	посещений в смену	6999	6874	6765	6755				
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных организаций	посещений в смену	6185	6185						
негосударственные амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	978	794	1009	945				
Численность врачей всех специальностей (без зубных)									
организации здравоохранения	человек	780	763	745	723				

муниципальные организации здравоохранения	человек	598	586						
негосударственные лечебно-профилактические организации	человек	115	105	105	111				
Численность среднего медицинского персонала									
организации здравоохранения	человек	2417	2378	2360	2246				
муниципальные организации здравоохранения	человек	1870	1848						
негосударственные лечебно-профилактические организации	человек	403	360	379	316				

Из таблицы следует, что на территории МО городской округ "Город Орск" расположены и негосударственные организации здравоохранения, а именно ОАО "РЖД" (стационар и поликлиника) и стоматологические, зубопротезные организации.

Социальное обеспечение

В г. Орске по ул. Новая Биофабрика, 77 расположено Государственное автономное учреждение социального обслуживания "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда" осуществляет свою деятельность с 26 августа 1976 года и рассчитан на пребывание в нём 305 человек. Основная цель деятельности Учреждения создание соответствующих возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан (престарелых граждан (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов 1-й и 2-й групп (старше 18 лет), частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе), проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питание и уход, а также организация посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Государственное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Детский дом" г. Орска Оренбургской области расположен в г. Орске по ул. Московская, 23, в котором пребывает 122 воспитанника.

В г. Орске действует с 1995 г. Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Росток", расположенное по ул. Андреева, д. 4 А, рассчитанный на 70 мест для детей от 3-х до 18-ти лет.

Культура

Таблица N 4.3.1-10

Сведения об учреждениях культуры на 2017 - 2018 учебный год

(сведения от администрации МО городской округ "Город Орск")

N п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Единица измерения	Мощность		% загруженности, %
				Проект	Факт	
1	Муниципальное автономное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система г. Орска"	г. Орск, проспект Ленина, дом 13	Экз.	1640856	459719	28
1.1	Центральная городская библиотека им. Горького	г. Орск, пр. Ленина, 13	Экз.	700000	100419	14,3
1.2	Центральная детская библиотека им. Гагарина	г. Орск, пр. Ленина, 40	Экз.	152453	21779	14,3
1.3	Библиотека-филиал N 1 (репозитарий)	г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, 21	Экз.	130445	78726	60,4
1.4	Библиотека-филиал N 2	г. Орск, ул. Горького, 153 "а"	Экз.	80500	33231	41,3
1.5	Библиотека-филиал N 3 им. Шевченко	г. Орск, ул. Советская, 80 "А"	Экз.	82600	44171	53,5
1.6	Библиотека-филиал N 5	г. Орск, ул. Гомельская, 12	Экз.	78295	19721	25,2
1.7	Библиотека-филиал N 6 (юношеская)	ул. Нефтяников, 1 "А"	Экз.	78960	51309	65
1.8	Библиотека-филиал N 7 им. Гайдара	г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, 5	Экз.	44310	32545	73,4
1.9	Библиотека-филиал N 9	г. Орск, ул. Братская, 38	Экз.	125440	56210	44,8
1.10	Библиотека-филиал N 10	г. Орск, Гайское шоссе, 7	Экз.	14000	2000	14,3
1.11	Библиотека-филиал N 12	г. Орск,	Экз.	8148	11810	145

		п. Ударник, ул. Советская, 2				
1.12	Библиотека-филиал N 14	г. Орск, п. Мирный, ул. Центральная, 19	Экз.	2191	7798	356
	Итого по библиотекам			3138198	919438	29
	в том числе по г. Орск			3127859	899830	29
2	Муниципальное автономное учреждение культуры "Орский краеведческий музей"	г. Орск, проспект Ленина, Дом 46/ улица Суворова, дом 17	Человек Количество экспонатов (шт.)	22500 Проектные показатели отсутствуют	30784 77500	122 300
3	Муниципальное автономное учреждение культуры "Дворец культуры нефтехимиков"	г. Орск, пр. Ленина, 41	Чел./год	Информация о проектной мощности отсутствует	114350	
4	Муниципальное автономное учреждение культуры "Централизованная клубная система г. Орска"	г. Орск, улица Братская, 52				
4.1	Клуб "Юность"	г. Орск, ул. Братская, д. 52	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	22938	
4.2	Клуб "Надежда"	г. Орск, ул. Осипенко, д. 41	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	7351	
4.3	Клуб села Ударник	г. Орск, с. Ударник,	Чел.	Информация о проектной	8101	

		ул. Советская, д. 2		мощности отсутствует		
4.4	Клуб села Ора	г. Орск, с. Ора, ул. Центральная, д. 1А	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	2754	
4.5	Клуб села Тукай	г. Орск, с. Тукай, ул. Центральная, д. 21	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	3105	
4.6	Клуб села Крыловка	г. Орск, с. Крыловка, ул. Клубная, д. 4	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	4609	
4.7	Клуб поселка Новоказачий	г. Орск, п. Новоказачий, ул. Красноуральская, д. 15	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	6710	
4.8	Клуб поселка Мирный	г. Орск, п. Мирный, ул. Центральная, д. 12	Чел.	Информация о проектной мощности отсутствует	3375	
	Итого по клубам и ДК				173293	
	в том числе по г. Орск				144639	
5	Школы искусств					
5.1	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств N 1" им. Е.Ф.	г. Орск, ул. Братская, 48а	Чел./час. (одновремен- но)	47	47	100
		г. Орск, ул. Братская, 38		47	47	100

	Куревлева г. Орска	г. Орск, ул. Перегонная, 6		35	35	100
		г. Орск, ул. Пионерская/ Шевченко, 14/34		40	40	100
5.2	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств N 2 г. Орска"	г. Орск ул. Нефтяников, д. 1 Б	Чел.	170	170	100
5.3	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств N 3" г. Орска	г. Орск, ул. Краматорская/ ул. Ломоносова д. 5/2	Чел.	110	110	100
5.4	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств N 4 г. Орска"	г. Орск, ул. Волкова, 5				
5.5	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская школа искусств N 5 г. Орска"	г. Орск, ул. Строителей, 20	Чел./час. (одновременно)	162	162	100
5.6	Муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей "Детская художественная школа" г. Орска	г. Орск, ул. Нефтяников, 1 в	Чел.	75	75	100
	Итого по ДШИ			686	686	

6	Городские парки					
6.1	МУП "Центральный парк культуры и отдыха им В. П. Поляничко	г. Орск, ул. Краматорская, 35	6,5156 га	651,56	Информация отсутствует	-
6.2	МУП "Городской парк"	г. Орск, ул. Кутузова, 1А	10,7649 га	1076,49	Информация отсутствует	-
6.3	МУП "Парк строителей"	г. Орск, ул. Докучаева, 8	31,66 га	3166	Информация отсутствует	-
	Итого по паркам			4894,05		

Таблица N 4.3.1-11

Согласно сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной статистики на территории населенных пунктов МО городской округ "Город Орск" расположено:

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	11	11	3	3	4	2	2	
Число обособленных подразделений (филиалов) организаций культурно-досугового типа	единица			8	6	6	8	8	
Число библиотек	единица	13	13	1	1	1	1	1	
Число обособленных подразделений (филиалов) библиотек	единица			12	12	11	11	11	
Число музеев	единица	1	1	1	1	1	1	1	
Число профессиональных театров	единица	1	1	1	1	1	1	1	
Число парков культуры и отдыха (городских садов)	единица	3	3	3	3	3	3	3	
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	6	6	6	6	6	6	6	
Число кинотеатров и киноустановок	единица	2	2	2					
Численность работников кинотеатров и киноустановок	человек	27	27	27					

Из таблиц следует, что на территории МО городской округ "Город Орск" расположены 2 учреждения культурно-досугового типа и 8 филиалов от них (клубы).

Спорт

Согласно сведениям администрации на территории МО городской округ "Город Орск" действуют следующие учреждения физической культуры и спорта:

Таблица N 4.3.1-12

Сведения о зданиях и сооружениях для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Единица измерения	Мощность		% загрузки
				проект	факт	
1	МОАУДО ДЮСШ-1	г. Орск, пр. Мира, 15	Чел.	В жилом доме	700	100
2	МОАУДО ДЮСШ-1	г. Орск, Орский проспект, 25	Чел.	В жилом доме	30	100
3	МОАУДО ДЮСШ "Надежда"	г. Орск, ул. Комарова, 13, спорткомплекс	Чел.	600	600	100
4	МОАУДО ДЮСШ "Надежда"	г. Орск, ул. Комарова, 13, стадион	Чел.	300	300	100
5	МОАУДО "ДЮСШ Авангард"	г. Орск, ул. Станиславского, 52 ж	Чел.	700	700	100
6	МОАУДО "ДЮСШ Юность"	г. Орск, Орский проспект, 14	Чел.	128910	95125	73,8
7	МАУ "ДС Юбилейный"	г. Орск, ул. Станиславского, 52г	Чел.	800	800	100
8	МОАУДО ДЮСШ "Лидер"	г. Орск, пр. Никельщиков, 66	Чел.	475	475	100
9	МОАУДО ДЮСШ "Лидер"	г. Орск, 1-ый Домбаровский пер., 36	Чел.	238	238	100
10	МОАУДО ДЮСШ "Свобода"	г. Орск, ул. Юлина, 3 ФОЦ	Чел.	530	530	100
11	МОАУДО ДЮСШ "Свобода"	г. Орск, ул. Спортивная, 2б, стадион "Локомотив"	Чел.	300	300	100
12	МОАУДО ДЮСШ "Свобода"	г. Орск,	Чел.	В жилом	108	100

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	ул. Омская, 50		доме		
Итого			132853	99906	75

Таблица N 4.3.1-13

Согласно сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной статистики на территории населенных пунктов МО городской округ "Город Орск" расположено:

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число спортивных сооружений									
спортивные сооружения - всего	единица	313	313	316	315	314	314	314	
стадионы с трибунами	единица	3	3	3	3	3	3	3	
плоскостные спортивные сооружения	единица	92	92	92	92	92	92	92	
спортивные залы	единица	80	79	82	80	80	80	80	
плавательные бассейны	единица	10	10	10	10	10	10	10	
Число муниципальных спортивных сооружений									
спортивные сооружения - всего	единица	202	204	205	204	203	204	204	
стадионы с трибунами	единица	2	2	2	3	3	3	3	
плоскостные спортивные сооружения	единица	64	65	65	60	60	60	60	
спортивные залы	единица	58	57	57	60	60	61	61	
плавательные бассейны	единица	10	10	10	10	10	10	10	
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	10	10	10	9	9	9	9	
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	единица	10	10		9	9	9	9	
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	6337	6482	6670	6990	7228	6941	6713	

Из таблицы следует, что в округе расположено 204 муниципальных спортивных сооружения, из которых 60 - плоскостные сооружения, 3 стадиона с трибунами, 61 спортзал, 10 плавательных бассейнов.

Кладбища

На территории МО городской округ "Город Орск" расположено 26 кладбищ общей площадью 200 га.

Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Таблица N 4.3.1-14

Сведения по объектам розничной торговли и общественного питания в МО городской округ "Город Орск"

(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Количество объектов розничной торговли и общественного питания									
магазины	единица	695	727	727	716	732	732	798	
павильоны	единица	71	71	71	72	74	74	127	
палатки и киоски	единица	246	246	246	173	173	173	35	
аптеки и аптечные магазины	единица	31	31	31	44	45	45	45	
аптечные киоски и пункты	единица	14	14	14	14	15	15	15	
общедоступные столовые, закусочные	единица	49	48	48	39	38	42	42	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	204	207	205	205	206	205	202	
гипермаркеты	единица							1	
супермаркеты	единица		2	2	2	2	2	2	
специализированные продовольственные магазины	единица		165	165	160	168	168	176	
специализированные непродовольственные магазины	единица		57	57	57	57	57	107	
магазины-дискаунтеры	единица		23	23	16	16	16	16	
рестораны, кафе, бары	единица	100	105	118	141	145	145	153	
автозаправочные станции	единица	27	35	41					
универмаги	единица			324	318	11	11	13	

Прочие магазины						370	370	370	
Мини-маркеты	единица					124	124	129	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли									
магазины	метр квадратный	113825,6 3	117819.7	117819.7	116375.4	171906.4	171906.4	194206.2	
павильоны	метр квадратный	2510	2510	2510	2550	2600	2600	4624.4	
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	1439.4	1439.4	1439.4	2087.6	2150.1	2253.9	2253.9	
гипермаркеты	метр квадратный							5211	
супермаркеты	метр квадратный		2200	2200	2220	3800	3800	3800	
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный		23863.3	23863.3	23140.1	23140.1	23140.1	27380.1	
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный		20993.5	20993.5	20993.5	20993.5	20993.5	26193.5	
магазины-дискаунтеры	метр квадратный		8979.1	8979.1	5395.1	53951	53951	53951	
универмаги	метр квадратный			40017.1	39276	39276	39276	46924.8	
прочие магазины	метр квадратный					66763.2	66763.2	66763.2	
Мини-маркеты	метр квадратный					17933.6	17933.6	17933.6	

Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания									
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	1694.8	2079.9	2079.39	1275.3	1667.3	1373.4	1373.4	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	10660.2	10756.9	10652.9	10652.9	13303.2	13245.5	14648.1	
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	22396.9	9177.2	9320	18770.6	14789.4	19645.3	20361.2	
Число мест в объектах общественного питания									
общедоступные столовые, закусочные	место	1365	1534	1534	898	1174	1632	1645	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	22860	25362	25304	25304	25353	25243	27916	
рестораны, кафе, бары	место	4879	5033	5825	8955	9184	9707	10272	

Из таблицы следует, что на территории округа с 2010 по 2016 гг. количество магазинов возросло на 103 ед. Всего на 01.01.2016 г. площадь торговых залов магазинов 194206,2 м², площадь торговых залов аптек - 2253,9 м², а посадочных мест на предприятиях общественного питания - 39833.

На момент разработки генерального плана (в 2006 г.) в городском округе г. Орск м² торговой площади в магазинах - 74400, мест в предприятиях общественного питания - 29072.

Таблица N 4.3.1-15

Сведения по объектам бытового обслуживания в МО городской округ "Город Орск"

(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (по 2016 год)									
всего	единица	343	345	345	349	355	350	357	
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	15	14	14	14	12	12	14	
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	18	18	18	9	15	16	19	
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица	45	48	48	49	31	31	29	
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	28	28	28	28	34	37	43	
изготовление и ремонт мебели	единица	12	12	12	12	12	25	34	
химическая чистка и крашение	единица	2	2	2	2	3	5	5	
прачечные	единица	2	2	2	2	4	4	4	
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	29	43	43	43	43	36	30	
бани, душевые и сауны	единица	17	17	17	17	17	17	21	
парикмахерские и косметические услуги	единица	83	83	83	95	95	98	98	
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица	11	13	13	13	24	15	15	
ритуальные	единица	12	12	12	12	12	12	12	
прочие услуги бытового характера	единица	69	53	53	53	53	42	33	
Единовременная вместимость бань, душевых и	место	483	483	483	483	483	483	608	

саун									
Число кресел в парикмахерских	единица	220	216	216	236	216	219	219	
Установленная мощность в 8-часовую смену организаций химчистки и крашения, килограмм вещей	килограмм	200	200	200	200				
Установленная мощность в 8-часовую смену прачечных, килограмм сухого белья	килограмм	340	336.7	336.7	340				

Твердые коммунальные отходы

Таблица N 4.3.1-16

**Сведения по объектам розничной торговли и общественного питания в МО городской округ
"Город Орск"**

(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м)	тыс. куб. м				413	416,2	601,5	530,9	524,1*
Вывезено за год жидких отходов	тыс. куб. м				7.8	8	4.2	4.9	

* - сведения от УЖКХ администрации г. Орска

На территории городского округ г. Орск расположен полигон твердых бытовых отходов в г. Орск пос. Победа.

Скотомогильники

Таблица N 4.3.1-17

Сведения о наличии и ветеринарно-санитарном состоянии мест захоронения биологических отходов на территории МО городской округ "Город Орск"

(сведения из реестра мест захоронения биологических отходов по Оренбургской области)

Наименование поселения		МО г. Орск	МО г. Орск	МО г. Орск	МО г. Орск	МО г. Орск
Ближайший к скотомогильнику населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)		Н. Биофабрика	п. Заречный	п. Крыловка	п. Новоказачий	п. Ударник
Расстояние от ближайшего к скотомогильнику населенного пункта, км		1,1	1	1,2	1	1,8
Площадь скотомогильника, кв. м.		30	400	20	400	400
Вид объектов захоронения биоотходов и их количество, расположенных на территории скотомогильника, шт.	яма Беккери	1				
	котлован		1	1	1	1
Балансодержатель скотомогильника	не установлен		1	1	1	1
	установлен	1				
Первое захоронение животных на скотомогильнике произведено, (или скотомогильник законсервирован), год		1985	1979 (2007)	1982 (2007)	1983 (2007)	1983 (2007)
Захоронение животных, павших от сибирской язвы на скотомогильнике производилось	да					
	годы					
Сведения об эксплуатации скотомогильника	действует	1				
	не действует		1	1	1	1
Соответствие скотомогильника ветеринарным правилам	да		1	1	1	1
	нет	1				
Существует угроза подтопления		нет	нет	нет	нет	нет

Собственник скотомогильника	МУП САТУ				
Какие хозяйства и населенные пункты используют скотомогильник	МО "Город Орск"				

Всего в МО городской округ "Город Орск" расположено 8 скотомогильников в районе населенных пунктов: с. Ора - 1 шт., с. Крыловка - 1 шт., с. Ударник - 1 шт., пос. Новоказачий - 1 шт., г. Орск - 4 шт. (ОЗТП - 1 шт., Круторожино - 1 шт., Н. Биофабрика - 1 шт., Заречный (Джанаталап) - 1 шт.).

Пожарное депо

В городском округе г. Орск расположены объекты аварийно-спасательной службы.

Согласно региональным нормативам для населенного пункта с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек по нормативам должно быть 6 объектов на 38 автомобилей, транспортная доступность пожарными депо - 10 минут (для городов); 20 минут (для населенных пунктов, кроме городов).

*Информация об изменениях: Пункт 4.4 изменен с 3 декабря 2020 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 26 ноября 2020 г. N 5-27
См. предыдущую редакцию*

4.4. Производственные территории

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Настоящей разработкой предлагается расширение производственной зоны МО города Орска не изменяя установленных границ МО город Орск с целью строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.

Планируемая территория расположена в городской черте северной части Октябрьского района города. На рассматриваемой территории расположены шлакоотвал N 2 и существующая городская свалка. Естественный рельеф рассматриваемой территории нарушен, абсолютные отметки колеблются от 258,0 м до 306,5 м. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Орск" рассматриваемая территория находится в четырех территориальных зонах: зоне природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия (Р.1.СЗЗ), частично расположенной в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода (Р.1.МТ.СЗЗ), в зоне предприятий I - II классов вредности (П.3), частично расположенной в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода (П.3.МТ).

В связи с тем, что согласно п. 5 ст. 12 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ размещение полигонов ТБО на землях населенных пунктов, лесопарков, водоохранных зон, рекреационных зон не допускается, необходимо планируемую территорию вывести из земель населенного пункта и перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (конкретно - в земли промышленности и иного назначения).

Площадь территории переводимой под земли промышленности составляет 903,0 га.

Границы территории приведены в координатах МСК-56 и в местной системе координат.

Координаты границы территории приняты в соответствии со сведениями по границам смежных земельных участков, представленными в выписках филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области и прилагаются отдельным документом к разработанной документации по внесению изменений в генеральный план МО "Город Орск".

Основные предложения генерального плана:

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,
- инвентаризация производственных площадок,
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок,
- организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.
- отведение территорий для обеспечения растущих потребностей населения в размещении гаражей.
- отведение территорий для земель промышленности и иного назначения.

Образование особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Советском районе города Орска на территории кадастрового квартала 56:43:0319001 (на территории ликвидированного завода ОАО "Орский завод тракторных прицепов - "Сармат"). Площадь территории составляет 222 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Орск", утвержденных решением Орского городского Совета депутатов от 06.10.2008 г. N 41-684, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальных зонах: зона предприятий III-V классов вредности (П.2) и зона предприятий III-V классов вредности в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения (П.2.3В).

4.5. Рекреационные зоны

Совокупность всех озелененных территорий разного назначения и вида, расположенных в пределах городской черты, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, составляет зеленый фонд города. Задача сохранения зеленых насаждений и развития зеленого хозяйства является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления, так как зеленые насаждения играют важную роль в улучшении экологической обстановки в городе: они очищают городской воздух, снижают шум, создают комфортный микроклимат, являются важнейшим элементом ландшафтного комплекса города.

Город Орск расположен в степной зоне, по лесорастительному районированию, относящейся к району восточной байрачной степи. Сложные климатические условия города Орска ограничивают ассортимент древесно-кустарниковых пород наиболее засушливо-устойчивыми видами и создают необходимость организации искусственного полива для всех видов зеленых насаждений в течение вегетационного периода. В настоящее время на территории г. Орска и в пригородной зоне естественная древесно-кустарниковая растительность произрастает лишь в пойме р. Урал.

Зелеными насаждениями в городе занимается МУ "Зеленхоз, имеющий в своем ведении питомник на площади 16 га. МУ "Зеленхоз" ведет работы по расширению ассортимента, в парках, городских скверах, садах, улицах, высаживаются такие породы как береза, ель, липа, сирень и др.; также ведет работы по устройству цветников.

Зеленый фонд города Орска составляет 8800 га. В городе Орске насчитывается 8 городских и районных парков, 5 садов, 15 скверов, 3 бульвара на общей площади 259,9 га, 8 стадионов общей площадью 62,8 га (по данным Генплана). Городские леса расположены на площади 4406 га, федеральные леса - 1200 га, коллективные сады - 1000 га, защитные насаждения в санитарно-защитных зонах и вдоль магистралей железно дороги и автодорог - 1775 га.

По данным УЖКХ на одного жителя приходится 15,4 кв. м зеленых насаждений. Распределение зеленых насаждений по районам города представлено на рис. 1.

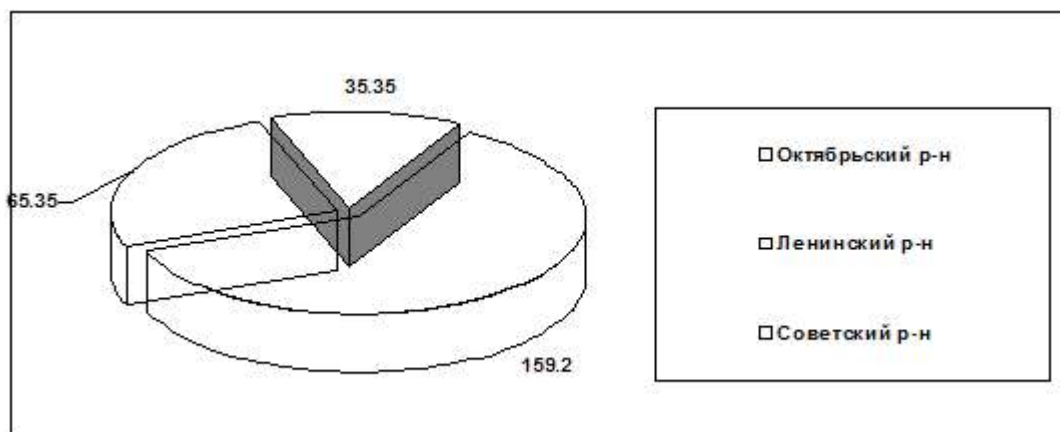


Рис. 1. Распределение зеленых насаждений по районам города (га)

При этом зеленые насаждения Ленинского района включают в себя 60 га Зауральной рощи и 24 га парка Строителей, в Советском районе из 65,35 га зеленых насаждений более половины (36 га) расположены вдоль берега р. Урал.

Большое значение для защиты жилых кварталов от автомобильных дорог имеют зеленые насаждения вдоль улиц; площадь уличных насаждений в городе составляет 428 га. Озеленение внутри микрорайонов составляет 867,3 га и тесно связано с возрастом застройки и близостью к центру города.

Таблица 4.5.1.

Площадь зеленых насаждений города Орска

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Площадь зеленых насаждений, га	Обеспеченность на 1 чел/м ²
Городские лесопарки, городские леса				
1	Городские лесопарки	1	96	3,8
2	Городские леса	1	4310	169,7
	Всего	2	4406	173,5
Общего пользования				
1	Улицы, переулки, площади	918	428	16,8
2	Парки	8	112,7	4,4
3	Сады	5	24,9	1,0
4	Скверы	15	17,03	1,0
5	Бульвары	3	9,27	0,36
	Всего	949	591,9	23,56
Ограниченного пользования				
1	Зеленые насаждения внутри микрорайонов		868,3	34,2

2	Стадионы	8	62,8	2,3
3	Коллективные сады		1000	39,4
	Всего	8	1931,1	75,9
Специального пользования				
1	Санитарно-защитные зоны, защитные насаждения вдоль железной дороги и автодорог		1775	69,8
	Всего		1775	69,8
	Итого по всем зеленым насаждениям	959	8800	346,46
	Итого по нормам обеспеченности (СНиП 2.07.01-89)	958	2619	103,1

В 2004 - 2006 годах резко увеличились объемы сноса зеленых насаждений, обрезка (омоложение) деревьев, т.к. основная часть зеленых насаждений, произрастающих на территории города, находится в возрасте 30 - 50 лет, многие в аварийном состоянии, сухостойные, суховершинные.

Таблица 4.5.2.

Вырублено, реконструировано и вновь высажено зеленых насаждений за период с 2004 г. по 2006 г.

№ п/п	Наименование	2004 год	2005 год	2006 год
Ленинский район				
1	вырублено деревьев (шт.)	380	392	390
2	реконструировано деревьев (шт.)	80	110	153
3	высажено деревьев (шт.)	716	954	1897
Октябрьский район				
1	вырублено деревьев (шт.)	9	23	16
2	реконструировано деревьев (шт.)	220	691	1078
3	высажено деревьев (шт.)	1748	1556	2101
Советский район				
1	вырублено деревьев (шт.)	100	80	61
2	реконструировано деревьев (шт.)	180	220	269
3	высажено деревьев (шт.)	1590	556	919
	Всего по г. Орску:			
	Вырублено деревьев (шт.)	489	495	467

	Реконструировано деревьев (шт.)	480	1021	1500
	Высажено деревьев (шт.)	4054	3066	4917

Основными лесобразующими породами являются: тополь, ветла, вяз мелколистный, ясень зеленый, клен ясенелистный. В подлеске лещина, жимолость, бузина красная, акация желтая, шиповник. В настоящее время идет массовое усыхание леса, основные причины - загрязнение воздуха, почвы, большая рекреационная нагрузка, а также "старение" древостоев (47,6% от общей площади покрытых земель).

В 2001 году Уральским государственным лесотехническим университетом разработан проект создания "Зеленого пояса" города Орска. Целью этой работы является создание заслона от ветров и создание лесопарковой зоны. В течение 2003 - 2006 гг. Орский лесхоз проводил работы по обустройству "Зеленого пояса" города: весной 2003 года высажено сеянцев березы, вяза, ясеня на площади 34 га (приживаемость составила 80%), весной 2004 г. высажено на площади 25 га (приживаемость 80%), в 2005 г. проводились работы по подготовке почвы на площади 4 га и приобретение посадочного материала, в 2006 г. проведена посадка сеянцев ясеня и лоха на площади 5 га. Также Орским лесхозом на Кумакском водозаборе произведена посадка 110 тыс. деревьев и кустарников (15 га).

Основными задачами по сохранению зеленых насаждений и развитию зеленого хозяйства в городе являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений в г. Орске;
- разработка программы озеленения и реконструкции зеленых насаждений;
- санитарная прочистка и благоустройство Зауральной рощи, парка Строителей, водоохранной зоны р. Урал и р. Елшанка

В проекте генерального плана под озеленение общего пользования отведено га, что дало бы нормативную величину - м²/чел., однако обширные площади, отведенные под озеленение и спортивные комплексы, не осваиваются, не благоустраиваются в течение длительного времени. Более того, ряд участков захламляется и занимает под частные гаражи. Колоссальный вред зеленым насаждениям наносят нерегулируемые стоянки личного автотранспорта.

Зеленые насаждения между селитебной частью города и промышленной зоной, запроектированные как экологический экран снего- и ветрозащитная полоса, полностью не высажены.

Отдых детей и взрослого населения организуется за пределами города, в различных районах Оренбургской области и России, а также за границей. Статистика показывает, что основная часть школьников и населения проводят каникулы и отпуска в Оренбургской области. Тем не менее отмечается большая потребность в путевках в пригородные базы отдыха и лагеря. Поэтому для города актуальна программа использования благоприятных местных природных ландшафтов для кратковременного и длительного отдыха жителей города.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие городского парка, который включит в себя систему зеленых насаждений. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной структурой города.

Организация культурного ландшафта на территории города требует разработки специальных проектов.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- расширение ассортимента растений,
- использование в озеленении в летний период цветущие однолетние растения,
- использование в озеленение научных и научно-практических разработок специализированных учреждений,
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые,
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки.

4.6. Транспортная инфраструктура

4.6.1. Внешний транспорт.

Важнейшей составляющей экономической основы и городской инфраструктуры является в современных условиях транспортный фактор. Транспортный фактор в значительной мере характеризует неравномерность и неравноценность городских территорий по их связанности и доступности в рамках планировочной структуры города. Внешний транспорт определяет особенности и направленность развития города.

Железнодорожный транспорт.

Протяженность основных путей в городе 260,1 км. Из города имеется 6 ж/д выходов в направлении на Новотроицк, Оренбург, Гай, Челябинск, Домбаровка, Актобе (Казахстан). Направления на Оренбург и Челябинск, - двухпутные электрифицированные, остальные направления - однопутные на тепловозной тяге. Пропускная способность городского ж/д узла до 70 составов в сутки.

Генеральным планом развитие железнодорожной сети не предусматривается.

Авиатранспорт.

Городской аэропорт расположен в 10 км от города. Взлетно-посадочная полоса длиной 2900 м, шириной 40 м с бетонным покрытием. Возможны взлет и посадка всех типов самолетов. Пропускная способность до 30 самолетов в сутки. Регулярные воздушные линии. К аэропорту приписаны самолеты ТУ-134, АН-24, санитарные АН-2, вертолет МИ-2.

В Юго-восточной части города находится грунтовый аэропорт Орского авиационно-спортивного клуба РОСТО. Взлетно-посадочная полоса длиной 1800 м, шириной 30 м. К нему приписаны самолеты 1-АН-2, 2-ЯК-52.

Генеральным планом развитие авиатранспорта не предусматривается.

Трубопроводный транспорт.

На территории города имеется 2 ввода магистрального газопровода: Юго-восточного направления (п. Биофабрика и п. Елшанка, п. Круторожино, п. Победа) протяженность 20 км. Диаметр труб 300 и 500 мм, давление до 55 атмосфер. Пропускная способность 60 тыс. т./сутки.

В город входит 2 нефтепровода на нефтеперерабатывающий завод ОАО "ОНОС":

Из Кенкияка (Казахстан) две нитки протяженностью 20 км, диаметром 350 и 500 мм, давлением до 5 атмосфер, пропускной способностью 10 тыс. т./сутки.

Из Салавата (Башкирия) одна нитка протяженностью 4 км, диаметром 530 мм, давлением до 10 атмосфер, пропускной способностью 12 тыс. т./сутки.

Оставаясь незаметными для основной части горожан, трассы эти непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, как пространственно (определяя градостроительные ограничения), так и социально (создавая рабочие места и влияя на демографическую ситуацию).

Перспективы развития трубопроводного транспорта на территории МО городского округа Орск целиком и полностью связаны с планами государства, государственных монополий и крупных нефтегазодобывающих компаний по освоению новых производственных мощностей. Прогнозировать их крайне трудно. Город в этом случае обязан занимать позицию по соблюдению интересов горожан в первую очередь в области здоровой среды обитания, а также укрепления социально-экономической базы.

Автомобильный транспорт

В городе для выезда и въезда имеется 6 основных автомагистралей в направлении на Новотроицк, Оренбург, Гай, Новоорск, Челябинск, Домбаровка, Актобе (Казахстан). Автотрассы усовершенствованы, с асфальтовым покрытием шириной 6 - 7 метров, при общей ширине 12 м.

В Орске функционирует довольно разветвленная сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. Их общая протяженность составляет 256 километров, а доля в общей протяженности автодорог общего пользования - 69,6%.

Автотранспорт, исключая частный (личный) сосредоточен в 562 автотранспортных и иных организациях города. В наличии имеется 419 автобусов, 1443 грузовых и 1233 легковых автомобилей (гос.) + 41889 (частн.).

Для решения давно назревших транспортных проблем внутри города Орск, необходимо строительство объездной автодороги вокруг северной и северо-западной его частей, которая, наряду с пропуском транзитного транспорта вне городских улиц, наполовину разгрузила бы перегруженные сверх меры городские улицы и проезды.

4.6.2. Городская улично-дорожная сеть.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы города являются:

- организация транспортных связей;
- улучшение связей сложившихся функциональных зон города между собой;
- увеличение пропускной способности улиц;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения не регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- жилая улица;
- дороги в производственной зоне.

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и строительству улиц и дорог.

Обустройство дорог с твердым покрытием в промышленно-коммунальной зоне. Проектом предусматривается строительство новых дорог местного значения на участках под новое строительство.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предусматривается полное благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров, устройством бульваров. Также необходимо светофорное регулирование на перекрестках.

Магистральные улицы общегородского значения в красных линиях проектируются на основе существующих красных линий и имеющих ширину 30,0 - 130,0 м и с шириной проезжей части 9 - 27,5 м. Магистральных улиц районного значения проектируются в красных линиях шириной 20,0 - 100,0 м и шириной проезжей части 7 - 15 м. Улицы в жилой застройке проектируются в красных линиях шириной 15,0 - 50,0 м ширина проезжих частей составляет 6,0 - 8,0 м. Ширина тротуаров принята 2 - 3 м.

Основными недостатками УДС и обустройства улиц города являются:

- несоответствие геометрических параметров улиц параметрам транспортных потоков;
- несоответствие геометрических параметров категории улиц;
- организация движения автомобильного транспорта в одном уровне с магистральной железной дорогой;
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улиц;
- отставание развития УДС от роста уровня автомобилизации;
- отсутствие дублеров магистральных улиц общегородского значения.

Устранение этих недостатков в условиях возрастающей интенсивности транспортных потоков (за последние годы прирост автотранспорта составил в среднем за год 2,3%) возможно за счет реализации комплекса инженерно-планировочных и организационно-регулирующих мероприятий.

В инженерно-планировочный комплекс входят мероприятия по реконструкции

существующих улиц до ширины проезжей части соответствующей категории и интенсивности транспортных потоков; строительство новых дорог и улиц; строительство тротуаров и подходов к пешеходным переходам через проезжую часть; строительство и обустройство стоянок автотранспорта, парковок, внеуличных пешеходных переходов.

К организационно-регулирующим мероприятиям относятся мероприятия по упорядочению пешеходного движения, внедрению светофорного регулирования и системное управление ими в зависимости от параметров ТП, совершенствованию информационно-указательной системы оповещения водителей об условиях движения.

Поскольку город Орск строился несколько хаотично и без учета автомобилизации населения, существующая улично-дорожная сеть неудовлетворительно выполняет свою главную функцию - обеспечение безопасного перемещения грузов и пассажиров с экономической оптимальной скоростью.

Проезжая часть улиц и дорог должна иметь ширину, кратную четному числу полос движения, при ширине каждой полосы 3,5 м. Увеличение ширины существующих улиц и дорог, ввиду плотности застройки территорий города, или технически невозможно, или связано с затратами, несопоставимыми с эффектом, полученным от увеличения пропускной способности данной улицы. В условиях г. Орска для оптимизации транспортных потоков и увеличения скорости межрайонных сообщений, наиболее экономичным и целесообразным, наряду с устройством транспортных развязок, является разделение транспортных потоков созданием параллельных направлений для движения.

4.6.3. Городской транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности города имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах. В результате этих изменений перевозки пассажиров автобусами общего пользования снизились с 15,9 млн чел. в 2000 году до 1,9 млн чел. в 2005 году. Пассажирооборот автобусов общего пользования сократился за этот же период со 137 до 31,7 млн пассажиро-километров. Количество автобусов общего пользования сократилось с 186 до 56 единиц.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие линий автобусного сообщения по основным проектируемым магистральным улицам и дорогам. Предполагается обновление парка городских автобусов, модернизация ремонтно-эксплуатационной базы пассажирского автопредприятия, а также дальнейшая организация сети коммерческих маршрутов автобусов малой вместимости.

Остановки общественного транспорта размещены на магистральной сети в основном за перекрестками. Расстояние между остановочными пунктами и плотность проектной сети общественного транспорта обеспечивают дальность пешеходных подходов к остановкам не превышающую 400 м, что соответствует нормативам для климатического подрайона.

В системе работы городского общественного транспорта заметное место занимают перевозки трамваями. В 2006 году их доля в общем объеме перевозок пассажиров составила 26,5%. Автобусами перевезено 4,4% пассажиров, частным автотранспортом - 69,1%.

В 2006 году действовало 7 трамвайных маршрутов, общей протяженностью 73,9 км, перевозящих в среднем 61,2 тыс. чел. в сутки. На линиях работали 148 вагонов, на которых за год перевезено 22,4 млн пассажиров. В 2006 году действовало 50 автобусных маршрутов (в 2003 году - 46) общей протяженностью 878 км. На линии выходило 45 муниципальных автобусов, которые перевезли 3,7 млн пассажиров (в сутки в среднем - 10,1 тыс. человек). Частным транспортом за 2006 год было перевезено 58,53 млн пассажиров. Плотность маршрутной сети пассажирского транспорта возросла с 2,2 км до 3,1 км на 1 кв. км улично-дорожной сети с твердым покрытием.

Для определения площадей территорий, необходимых для размещения гаражей-боксов, принадлежащих индивидуальным владельцам, принят нормативный показатель площади 30 м² на 1 машино-место. Проектная площадь гаражей-боксов составляет при существующем количестве автомобилей (41889) - 125,7 га.

Размещение гаражей намечается в существующей промзоне, а также частично за счет расширения существующих кооперативов.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для легковых автомобилей у зданий общественного назначения, торговых объектов, во дворах жилых групп для их жителей.

Емкость стоянок (при нормативной площади - 25 м² на 1 машино-место - составит на расчетный срок 104,7 га)

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель - 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

В целом по городу суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок - 210 постов.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок - 35 колонок.

Размещение новых площадок СТО произведено в основном на территориях гаражных кооперативов.

4.6.4. Предпосылки и возможности создания ТЛК на территории Орска.

Важность задач создания сети терминалов и логистического обеспечения транспортного процесса нашла свое отражение в важнейших программных документах, определяющих пути развития этой отрасли: Транспортной стратегии России (одобрена на заседании Госсовета России 29.10.2003), федеральной целевой программы "Модернизация транспортной системы России (2002 - 2010 годы)" (утверждена постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 N 848) и Концепции ее подпрограммы "Развитие экспорта транспортных услуг" (утверждена распоряжением Правительства РФ от 9.12.2005 N 2188-р).

Стратегией развития Оренбургской области до 2030 года предусмотрено включение Оренбургской области в "Транспортную стратегию Российской Федерации на период до 2020 года", создание новой "железнодорожной сети", соединяющей Китай со всей Евразией. Кроме этого, предусматривается уделять большое внимание инновационно-логистическому обеспечению транспортного процесса. Для этого запланировано строительство транспортно-перегрузочных логистических центров и поддержание высоких технологических требований международных транспортных коридоров.

Основной предпосылкой для возможности создания ТЛК в Орске является его крайне благоприятное геополитическое положение.

В городе реализуется и запланирован к осуществлению целый ряд крупных инфраструктурных проектов. К их числу относятся: строительство моста через Урал, объездной дороги, нового МАПП "Орск", ЖДПП, моста "Ключ-Никель", совершенствование инфраструктуры аэропорта. В случае строительства и последующей эксплуатации автотрассы Европа - Западный Китай (Западная Европа - Санкт-Петербург - Москва - Казань - Оренбург - Кызылорда - Шымкент - Хоргос), которая станет самым коротким путем из Китая в Европу, Орск сможет подключиться к обслуживанию товарных потоков, идущих по этой трассе.

В пользу возможности создания ТЛК свидетельствует и дальнейшее усиление роли Орска, как крупнейшего торгового, образовательного, культурного и административно-делового центра Восточного Оренбуржья. ТЛК будет обслуживать не только транзитные грузопотоки, но и удовлетворять потребности торговли Орска и соседних населенных пунктов. Население Орско-Новотроицкой агломерации, составляет 365,1 тыс. человек, а Восточного Оренбуржья в целом - 655,7 тыс. чел., и представляет собой довольно емкий потребительский рынок. Создание ТЛК позволит снизить транспортные и торговые издержки и приблизить место реализации товаров к оптовому звену торговли и конечным потребителям.

В то же время необходимо понимать, что на первых порах масштабы деятельности Орского ТЛК не будут очень большими. Он не сможет составить серьезной конкуренции аналогичным структурам, функционирующим в крупных городах. В первые годы работы ТЛК может обеспечивать внешнеторговые перевозки и товарные потоки местных предприятий. В дальнейшем,

учитывая выгодное расположение, большой объем грузоперевозок, рост объемов производства и потребления разнообразной продукции, наличие объектов транспортной инфраструктуры и складского хозяйства, на территории Орска может быть создан ТЛК международного значения. Его деятельность может охватить услуги по хранению грузов, их перегрузке и фасовке, ремонту техники, информационному обслуживанию перевозок и другим направлениям. Грузы будут поступать и отправляться железнодорожным, автомобильным и авиационным транспортом.

Понятие транспортно-логистической деятельности объединяет две составляющих: транспорт и логистика. **Транспорт** - отрасль экономики, в процессе функционирования которой обеспечивается перевозка грузов и пассажиров. **Логистика** - деятельность по планированию, управлению и контролю процессов движения материальных, трудовых, энергетических и информационных потоков в человеко-машинных системах. Таким образом, сущность транспортно-логистической деятельности заключается в управлении, обеспечении и обслуживании транспортных потоков в целях их оптимизации и повышения эффективности. Транспортно-логистическая деятельность имеет комплексный межотраслевой характер.

Как правило, в состав транспортно-логистических комплексов (ТЛК) входит складское хозяйство, распределительный центр, зоны для размещения (стоянки), обслуживания и ремонта транспортных средств, информационно-управляющая система грузоперевозок, осуществляемых различными видами транспорта, служба безопасности и таможенный пост (в случае обслуживания экспортно-импортных грузов). Складское хозяйство, помимо непосредственно хранения грузов, может осуществлять первичную обработку (маркировка, расфасовка, упаковка, проверка качества и т.п.) и перегрузку товаров с одного вида транспорта на другой. Центральным звеном ТЛК является информационная система, обеспечивающая анализ поступающих данных и запросов клиентов (перевозчиков, владельцев и получателей грузов) и определение оптимальных управленческих решений в отношении способов транспортировки, маршрута и иных параметров. Функционирование ТЛК позволяет обеспечить доставку грузов "от двери до двери" за счет использования новейших информационных технологий, позволяющих оптимизировать способ и маршрут доставки.

ТЛК могут создаваться на базе неиспользуемых производственных помещений либо на свободных территориях в местах прохождения оживленных транспортных коридоров, пересечения маршрутов движения различных видов транспорта, крупных базах производства и рынков сбыта продукции, вблизи внешних границ. Важным условием является наличие хороших подъездных путей. Наиболее крупные ТЛК, обеспечивающие интермодальный характер перевозок, имеют не только подъездные автомобильные, но и железнодорожные пути, и создаются вблизи от морских (речных) гаваней и аэропортов.

Основные мероприятия по созданию ТЛК

Для создания ТЛК на территории Орска необходимо осуществить комплекс мероприятий: провести исследование грузоперевозок, решить вопросы выбора площадок для размещения, согласовать возможность использования железнодорожной инфраструктуры для нужд функционирования терминала с руководством Южно-Уральской железной дороги, выполнить инженерную подготовку территории размещения объектов. Вопросы обслуживания экспортно-импортных грузов должны быть согласованы с Орской таможней Приволжского таможенного управления ФТС России. Кроме этого, потребуются координация и взаимоувязка деятельности с региональными структурами федеральных агентств, подведомственных Минтрансу России, Орским погранотрядом ФСБ России, органами власти и предприятиями Казахстана. В частности, с казахстанской стороной необходимо решить вопрос реконструкции автодороги Орск-Актюбинск.

Создание объектов, которые войдут в ТЛК, будет вестись за счет средств частных инвесторов, заинтересованных в оптимизации расходов на перевозку, хранение и распределение грузов. Создание необходимой инфраструктуры может быть профинансировано за счет местного

бюджета, а также, частично Южно-Уральской железной дорогой - филиала ОАО "Российские железные дороги", средств федерального и регионального бюджетов, в случае включения этого проекта в одну из транспортных программ соответствующего уровня.

Этапы создания ТЛК

Этап 1.

1. Проведение исследования транспортных потоков, следующих через (в, из) Орск. Данное исследование будет включать сбор информации не только о параметрах перемещения грузов, но и анализ деятельности предприятий обслуживающих эти потоки. В процессе проведения этой работы будут выявлены существующее положение дел, тенденции и перспективы развития деятельности по обслуживанию грузов. По итогам работы будет определена степень готовности бизнеса, а также заинтересованных федеральных и региональных служб к расширению масштабов деятельности по обслуживанию грузопотоков. Подобное обследование может быть проведено силами сотрудников администрации города Орска и не потребует существенных бюджетных затрат.

Этап 2.

2. При условии положительных результатов реализации первого этапа определяется организационно-правовая и финансовая схема организации ТЛК. На данном этапе выбирается площадка (площадки) создания ТЛК. В качестве возможных вариантов может рассматриваться строительство терминалов и сопутствующей инфраструктуры на свободной территории или использование незадействованных производственных помещений и площадок промышленных предприятий. Определяются участники реализации проекта и параметры их вкладов в его финансирование. Муниципалитет Орска должен создать благоприятные условия и оказывать всемерную поддержку реализации проекта. В конечной стадии второго этапа создается юридическое лицо (реорганизуется существующее), которое будет выполнять функции оператора проекта и на базе деятельности которого будет создан ТЛК.

Этап 3.

3. Создание информационной системы обеспечения транспортной деятельности, позволяющей оптимизировать прохождение грузов на всех этапах их обработки и транспортировки. Наличие такой системы сделает ТЛК привлекательным для клиентов и частных инвесторов, которые смогут участвовать в его создании и последующем расширении (создании новых терминальных перегрузочных комплексов, ремонтно-обслуживающих баз и т.п.).

Этап 4.

4. Создание объектов инфраструктуры и строительство зданий и сооружений ТЛК (при необходимости вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов промышленных предприятий). Согласование вопросов возможности подвозки грузов по железной дороге и создания таможенного поста. По мере создания объектов ТЛК идет запуск информационной системы. После этого будет сформирован полноценный ТЛК. Он может существовать в виде отдельного юридического лица, учредителем которого выступят предприятия, участвующие в транспортном процессе и обслуживании перевозок, либо в виде ассоциации, которая будет выполнять роль координатора работы предприятий и обеспечивать их информационно-логистическое обслуживание.

Администрация города Орска должна участвовать в реализации проекта на всех стадиях в качестве главного координатора. Участие и заинтересованность в проекте муниципалитета даст необходимые сигналы бизнесу, вселив в него уверенность относительно перспектив данного проекта. За счет местного бюджета, возможно, потребуется финансирование работ по развитию инфраструктуры (инженерные сети, подъездные пути и пр.) территории размещения ТЛК. Учитывая традиции торговли овощами и фруктами, в рамках ТЛК может быть создан крупный

оптовый торговый центр регионального значения, который будет реализовывать плодоовощную продукцию из стран Центральной Азии.

4.7. Предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории городского округа

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

- **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

- **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

- природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьев, наличие лесных массивов);

- благополучные показатели экологического состояния территории;

- социальные (система расселения, необходимая социально-бытовая инфраструктура и места приложения труда для постоянного населения);

- инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории городского округа г. Орск даны предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно-пространственные решения.

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для градостроительного развития.

Определяющим является развитие планировочной структуры во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями, разработанными и утвержденными генеральными планами предыдущих лет:

усиление взаимосвязи старой и новой частей города;

максимально возможный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

многоаспектное улучшение среды обитания за счет: максимально возможного освобождения дворовых пространств от хранения личного автотранспорта и рекультивации и экологической реабилитации территорий, освобождаемых от застройки, пустырей;

строительства домов, комплекса общежитий квартирного типа улучшенного качества, ориентированных на сокращение потребления энергоресурсов (электроэнергии, тепловой энергии и воды);

улучшение социального обслуживания, в т.ч. и за счет формирования комплексных центров обслуживания;

усиления деловых и финансовых функций города;

организации лесопарковых территорий, приближенных к селитебной части города с максимальным их использованием, сопряженным с охраной природных ландшафтов.

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа города Орск, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта генерального плана определяются следующими основными положениями:

1. Расчётная численность населения к 2030 году - 234412 человек, ожидаемый прирост - 4 чел.

2. Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.

3. Формирование "открытой" планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям города.

4. Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры городского округа.

5. Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

6. Развитие инженерных систем - создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

7. Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

8. Формирования комплексной инфраструктуры городского округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проектом новой редакции генерального плана предлагается установить функциональное зонирование территории городского округа содержащее следующие виды функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; зоны производственного назначения в границах населенного пункта; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; рекреационные зоны; зоны сельскохозяйственного использования; зоны специального назначения в границах населенного пункта; зоны специального назначения вне границ населенного пункта.

4.7.1. Жилая зона

Зона жилого назначения предназначена для многоэтажной многоквартирной жилой застройки - от 6 до 9 этажей; многоквартирной застройки средней этажности - от 2 до 5 этажей; индивидуальной жилой застройки с участками от 0,6 га - от 1 до 3 этажей. В целях обеспечения преемственности генеральных планов этажность принята в соответствии с утвержденной в действующем генеральном плане.

В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, торгового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В числе слабых сторон города Орска, наиболее влияющих на развитие, названы медленные темпы строительства жилья и его обновления, а также наличие аварийного жилищного фонда.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) также находятся в прямой зависимости от динамики численности населения городского округа, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительными возможностями территории.

Значительную роль на территории городского округа имеют водные объекты, ограничивающие территориальное развитие жилой застройки. Для решения проблемы дефицита территорий под жилищное строительство планируется освоение земельных участков, потребовавших до начала строительства выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, в том числе возведение дамбы на р. Урал. В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Существующая жилая застройка сохранена исходя из технического состояния жилищного

фонда. К концу расчетного срока предполагается частичный снос ветхого и аварийного жилищного фонда с переселением граждан в благоустроенные жилые дома, в основном, за счет строительства социального жилья. Также, необходимо учитывать ежегодный износ существующих зданий.

Жилая зона, попадающая в сферу действия санитарно-защитной зоны, предполагает сохранение ранее возведенной существующей жилой застройки.

Дополнительный потенциал для жилищного строительства составляют существующие жилые микрорайоны, требующие мероприятий по сносу ветхого аварийного фонда и выборочного нового строительства. Наиболее точно объемы сносимого и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

С целью предоставления выбора условий проживания предлагается на расчетный срок обеспечить для территории городского округа дифференциацию уровня жилищной обеспеченности, разнообразия видов жилой застройки, категорий и типов жилых домов:

индивидуальное жилье - 23-35 кв. м./чел.;

многоквартирная средне- и многоэтажная - 23-30 кв. м./чел.;

жилье временного проживания (общежития) - 13-20 кв. м./чел.

В концептуальных предложениях предусматривается обеспечение преемственности градостроительного развития, основанной на сохранении исторически сложившейся планировочной структуры и городской среды.

Проектируемая жилая застройка уточняется в проектах планировки.

Приоритетными задачами расчетного срока реализации генерального плана города, направленными на комплексное жилищное строительство и представляющими собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, станут:

повышение плотности существующей застройки с целью сокращения и предотвращения нерационального разрастания селитебных территорий;

глубокая реконструкция жилых территорий со сносом ветхого и аварийного жилого фонда;

формирование строительных площадок под индивидуальное жилищное строительство с учетом оценки имеющегося спроса на данный тип застройки и учетом возможного роста потребности.

Выбор территории под индивидуальное жилье и проведение подготовительных мероприятий является функцией муниципалитета (с целью снижения стоимости строительства и предотвращения стихийного формирования земельных участков).

На начало 2018 года в очередь на получение земельных участков было поставлено 783 многодетных семьи. Генеральным планом предлагается территория под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей к востоку от пос. Джанаталап площадью 152 га с размещением школы и детского сада.

Последовательное формирование жилых комплексов, отвечающих требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства позволит преобразить основную, въездной массив города жилой застройкой, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

4.7.2. Общественно-деловая зона

Зона общественно-делового назначения предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

К числу главных направлений территориального планирования города Орска относится развитие общественных центров с усилением их представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров.

Предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в местах пересечения основных городских магистралей. Предлагается формирование общественно-деловой зоны для размещения крупных торговых комплексов.

Развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры предлагается за счет функционального насыщения примагистральных территорий основного каркаса города. Формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения.

Активно развивающаяся тенденция пространственного развития общественных функций поглощает первые этажи жилых зданий по основным улицам г. Орска. Такой процесс должен быть направлен не только на удовлетворение запросов населения, но и способствовать улучшению облика города, развитию зоны городского центра.

В настоящее время идет процесс насыщения примагистральных территорий торговыми объектами, культурно-досугового и спортивного назначения с перепрофилированием части производственных предприятий. Наряду с этим административно-управленческая функция представлена достаточно активно и предполагает развиваться. На этой территории требуется неотложное решение проблем по организации транспорта и строительству парковок.

4.7.3. Производственная зона

Зона производственного назначения в границах населенного пункта предназначена для размещения объектов производственного назначения, объектов производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

В старой редакции генерального плана намечаются основные направления комплексного формирования промышленных, коммунально-складских зон и их административных центров, обеспечивающих потребности городского округа в развитии и эффективном использовании промышленного потенциала, путем определения мест размещения указанных зон на городской территории:

реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, озеленения природных территорий;

предпосылки создания предприятий строительного комплекса;

развитие производственных территорий с обязательным упорядочиванием хаотичного размещения земельных участков;

размещение завода по переработке мусора в западной части населенного пункта.

Определение и закрепление в градостроительной документации приоритетов территориального развития позволит обеспечить сокращение риска вложений денежных средств и инвестиционную привлекательность, в первую очередь в строительном бизнесе.

Развитие производственных территорий в основном предполагается за счет постепенного преобразования и эффективного использования территорий всех существующих промышленных зон. Для этого необходим ряд мероприятий:

реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями;

мероприятия по инженерному обеспечению производственных и складских площадок с целью создания благоприятных условий для развития, реорганизации, модернизации их основной функции;

реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с

обновлением, уплотнением застройки, созданием новых транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;

комплексное благоустройство территорий ПАО "Комбинат Южуралникель", сохраняющей свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах. Проектными решениями новой редакции генерального плана не предусмотрено значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

4.7.4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, внешнего и индивидуального транспорта, сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи. Включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны, а также подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

4.7.5. Рекреационная зона

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя скверы, парки, городские леса, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно-досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Учитывая особую важность рекреационной функции невозможно рассматривать территории без учета экологической оценки. Парковые зоны приближены к жилым территориям и могут быть использованы как для активного отдыха, так и для организации благоустроенных прогулочных зон. В них могут располагаться учреждения обслуживания и организации отдыха жителей (пункты проката, многофункциональные крытые комплексы детских аттракционов, оборудованные велодорожки, лыжные и снегоходные трассы).

Проектируемая система озеленения города Орска основывается на принципе беспрепятственного доступа горожан к зеленым насаждениям. В решениях проекта генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории:

- озеленение зон общественно-делового назначения;
- создание площадок для занятий спортом и игр детей.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития города, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни.

4.7.6. Зоны сельскохозяйственного назначения и использования

Зона сельскохозяйственного назначения располагается за границами населенного пункта и регламентируется согласно Земельного кодекса.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначена для застройки сезонного проживания (садово-огороднические, дачные товарищества).

Территория садов, отнесенная к зоне сельскохозяйственного использования, расположенная южнее центральной части города между железной дорогой и городскими очистными сооружениями, площадью 507 га, предлагается в перспективе под размещение индивидуальной жилой застройки.

4.7.7. Зоны специального назначения

Зона специального назначения в границах населенного пункта и зона специального назначения вне границ населенного пункта предназначены для размещения объектов ритуального назначения, крематориев, снежных накопителей, скотомогильников, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон, недопустимо.

Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции и расширению территорий специального назначения.

В целом решения проекта генерального плана направлены на развитие территории городского округа города Орска с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, входящих в его состав, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения более комфортных условий проживания населения. В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций городского округа как крупного промышленного и социально-культурного центра Оренбургской области.

4.8. Предложения по размещению объектов местного значения городского округа

4.8.1. Мероприятия в части размещения объектов местного значения - социальная инфраструктура

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания в МО городской округ "Город Орск"

Таблица N 4.8.1-1

Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания в МО городской округ "Город Орск"

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				Дефицит (-), резерв (+)
					на 2018 г. 234408 чел.	Обеспеченность, %	на 2030 г. - 234412 чел.	Обеспеченность, %	
1	Учреждения образования								
1.1	Детские дошкольные учреждения (дошкольная группа при школе)	1 место	13414 / 15032	85% от числа детей	16052	84	16052	84	-2638 (но фактически детские сады перегружены на 1618 чел.)
1.2	Общеобразовательные школы	1 место	33818 / 24792	100% охвата детей (1-9 классы) и до 75% детей (10-11 классы) при обучении в одну смену	29609	114	29609	114	+4209
1.3	Детско-юношеская спортивная школа	мест	6713	8% от числа школьников	1984	Более 100	1984	Более 100	+4729
1.4	Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	мест	686	7% от числа школьников	1735	40	1735	40	-1049
1.5	Школы-интернаты*	мест	Нет сведений	2	469	-	469	-	x

1.6	Средние специальные учебные заведения*	мест	Нет сведений	22	5157	-	5157	-	x
1.7	Высшие учебные заведения*	мест	Нет сведений	38	8908	-	8908	-	x
2	Учреждения социальной защиты								
2.1	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	мест	305	28	6564	5	6264	5	-6259
	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест							
2.2	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	122	3	704	17	704	17	-582
2.3	Территориальные центры социального обслуживания	объект	3	1 объект/ 50000 человек	5	60	5	60	-2
2.4	Территориальные центры социальной помощи	объект	3	1 объект/ 100000 человек	3	100	3	100	-
2.5	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков	объект	1 (на 70 мест)	1 объект на 10000 детей	5	-	5	-	x
3	Учреждения культуры и искусства								
3.1	Клуб, дома культуры	1 место	нет сведений	80	18753	4	18753	4	x
3.2	Городские массовые библиотеки	кол. объектов на	13 или	1 или	24 Или	54 Или	24 Или	54 Или	+2201566

		10 тыс. чел. или кол. ед. хранения/ко л. читательс- ких мест на 1 тыс. чел.	3138198 / х	4000 / 2	937632	335	937632	335	
3.3	Театр	мест	490	3-5	704 - 1172	70	704 - 1172	70	-214-682
3.4	Кинотеатры	мест	нет сведений	10-15	2345 - 3517	-	2345 - 3517	-	х
3.5	Музей								
4	Учреждения физической культуры и спорта								
4.1	Спортивные залы общего пользования	м2 площади зала	Нет сведений	60-80*	14065 - 18753	-	14065 - 18753	-	х
4.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м2 общей площади на 1 чел.	Нет сведений	70-80	16408 - 18753	-	16408 - 18753	-	х
4.3	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	Нет сведений	20-25	4689 - 5861	-	4689 - 5861	-	х
5	Учреждения торговли и общественного питания								
5.1	Магазины, в том числе:	м2 торг. площади	194206,2	250-300	58602 - 70323	276	58602 - 70323	276	+123883
5.2	продовольственными товарами	м2 торг. площади	27380,1	150-170	35162 - 39850	69	35162 - 39850	69	-12470
5.3	непродовольственными	м2 торг.	26193,5	100-150	23441 -	112-74	23441 -	112 - 74	+2753

	товарами	площади			35162		35162		-(-8958)
5.4	Предприятия общественного питания	место	39833	20-100	4689 - 23441	100	4689 - 23441	100	+16392
5.5	Рыночные комплексы	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Нет сведений	24-40	5626 - 9377	-	5626 - 9377	-	x
5.6	Магазины кулинарии	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Нет сведений	6	1407	-	1407	-	x
6	Объекты кредитно-финансового, жилищно-коммунального, ритуального, похоронного обслуживания								
6.1	Отделение связи	объект	33	1 на 1-10 тыс. чел.	24	100	24	100	+9
6.2	Отделения банков	кол. операц. мест (окон)	Нет сведений	1 на 10-30 тыс. чел.	24-8	-	24-8	-	x
6.3	Гостиницы	мест	Нет сведений	3	704	-	704	-	x
6.4	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	Нет сведений	1 на 20 тыс. чел.	12	-	12	-	x
6.5	Пункты приема вторичного сырья	объект	Нет сведений	1 на 20 тыс. чел.	12	-	12	-	x
6.6	Пожарные депо*	количество объектов/ количество автомобилей	Нет сведений	6/38	6 / 38	-	6 / 38	-	x
6.7	Кладбище традиционного захоронения	га		0,24 га на 1 тыс. чел.	56,26	-	56,26	-	x
7	Учреждения и предприятия бытового обслуживания								

7.1	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	1 рабочее место	х	9	2110	-	2110	-	х
7.1.2	для обслуживания населения	1 рабочее место	х	5	1172	-	1172	-	х
7.1.3	для обслуживания предприятий	1 рабочее место	х	4	938	-	938	-	х
7.2	Прачечные, в том числе:	кг белья в смену	х	120	28129	-	28129	-	х
7.2.1	для обслуживания населения	кг белья в смену	340	10	2345	15	2345	15	-2005
7.2.2	фабрики-прачечные	кг белья в смену	х	110	25785	-	25785	-	х
7.3	Химчистки, в том числе:	кг вещей в смену	х	11	2579	-	2579	-	х
7.3.1	для обслуживания населения	кг вещей в смену	200	4	938	21	938	21	-738
7.3.2	фабрики-химчистки	кг вещей в смену	х	7	1641	-	1641	-	х
7.3	Бани	1 помывочное место	608	3	704	86	704	86	-96
8	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**								
8.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Койко-мест	1160 / 1163	134,7 на 10000 чел.	3158	37	3158	37	-1998 (но фактически загруженность равна проектной мощности учреждений)

)
8.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	6398 / 5735	181,5 на 10000 чел.	4255	150	4255	150	+2143
8.3	Перинатальные центры	Койко-мест	180 / 180	0,16	38	474	38	474	+142
8.4	Психиатрические и психоневрологические больницы	Койко-мест	610 / 513	1,4	329	185	329	185	+281
8.5	Диспансеры (больницы):								
8.5.1	кожно-венерологические	Койко-мест	30 / 30	0,06	15	200	15	200	+15
8.5.2	наркологические	Койко-мест	28,5 / 50	0,2	47	61	47	61	-18,5 (фактически обслуживаемых людей больше, чем по нормативам)
8.5.3	онкологические	Койко-мест	290 / 80 работает	0,27	64	125	64	125	+16 / +16
8.5.4	противотуберкулезные	Койко-мест	210 / 210	0,37	87	241	87	241	+123 (но фактически загруженность 100%)
8.6	Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	23	1 на 10 тыс. чел.	24	96	24	96	-1

ГАРАНТ: По-видимому, в предыдущем абзаце пропущена часть текста - расшифровка сноски "*"

Из таблицы следует, что в городском округе г. Орск на текущий момент и на расчетный срок имеется потребность в объектах социальной сферы:

в детских садах 2638 мест;

в детских школах искусств 1049 мест;

в доме-интернате для престарелых и для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) на 6259 места;

в увеличении мощности стационаров на 1998 койко-мест;

в увеличении мощности наркологического стационара на 18,5 койко-мест (по нормативам) и на 22 места по фактической загруженности;

в домах культуры;

в театре на 214 мест;

в магазинах продовольственных товаров с общей площадью торгового зала еще 12470 м²;

в прачечных на 2005 кг белья в смену;

в химчистках на 738 кг вещей в смену;

в банях и саунах на 96 мест.

Таблица N 4.8.1-2

**Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания в МО
городской округ "Город Орск" в сельских населенных пунктах**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				Дефицит (-), резерв (+)
					На текущий момент 3994 чел.	Обеспе- ченность , %	на 2030 г. - 3996 чел.	Обеспе- чен- ность, %	
1	Учреждения образования								
1.1	Детские дошкольные учреждения (дошкольная группа при школе)	1 место	194 / 129	85% от числа детей	280	70	280	70	-86 (фактически детей в детсадах меньше нормативных показателей)
1.2	Общеобразовательные школы	1 место	900 / 308	100% охвата детей (1-9 классы) и до 75% детей (10-11 классы) при обучении в одну смену	451	199	451	199	+449 (но фактически детей меньше, чем по нормативным расчетам)
2	Учреждения культуры и искусства								
2.1	Клуб	1 место	нет сведений	250 - 200	999 - 799	-	999 - 799	-	х
2.2	Сельские массовые библиотеки	кол. ед. хранения/кол. читат.	10339 / х	4500 - 5000/3-4	15976	17973 - 19970 / 12 - 16	15976	17973 - 19970 / 12 - 16	-7634 - -9631 / 12 - 16

		мест на 1 тыс. чел.							
3	Учреждения физической культуры и спорта								
3.1	Спортивные залы общего пользования	м2 площади зала	Нет сведений	60 - 80	240 - 320	-	240 - 320	-	x
3.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м2 общей площади на 1 чел.	Нет сведений	70 - 80	280 - 320	-	280 - 320	-	x
3.3	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	Нет сведений	20 - 25	80 - 100	-	80 - 100	-	x
4	Учреждения торговли и общественного питания								
4.1	Магазины, в том числе:	м2 торг. площади	Нет сведений	250 - 300	999 - 1199	-	999 - 1199	-	x
4.2	продовольственными товарами	м2 торг. площади	Нет сведений	150 - 170	600 - 679	-	600 - 679	-	x
4.3	непродовольственными товарами	м2 торг. площади	Нет сведений	100 - 150	400 - 600	-	400 - 600	-	x
4.4	Предприятия общественного питания	место	Нет сведений	20 - 100	80 - 400	-	80 - 400	-	x
4.5	Рыночные комплексы	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Нет сведений	24 - 40	96 - 160	-	96 - 160	-	x
4.6	Магазины кулинарии	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Нет сведений	6	24	-	24	-	x
5	Объекты кредитно-финансового, жилищно-коммунального, ритуального, похоронного обслуживания								

5.1	Отделение связи	объект	Нет сведений	1 на 1-10 тыс. чел.	4	-	4	-	x
5.2	Отделения банков	кол. операц. мест (окон)	Нет сведений	1 на 10-30 тыс. чел.	1	-	1	-	x
5.3	Гостиницы	мест	Нет сведений	3	12	-	12	-	x
5.4	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	Нет сведений	1 на 20 тыс. чел.	1	-	1	-	x
5.5	Пункты приема вторичного сырья	объект	Нет сведений	1 на 20 тыс. чел.	1	-	1	-	x
5.6	Пожарные депо	пож. машин	Нет сведений	0,3	2	-	2	-	x
5.7	Кладбище традиционного захоронения	га		0,24 га на 1 тыс. чел.	1	-	1	-	x
6	Учреждения и предприятия бытового обслуживания								
6.1	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	1 рабочее место	x	9	36	-	36	-	x
6.1.2	для обслуживания населения	1 рабочее место	x	5	20	-	20	-	x
6.1.3	для обслуживания предприятий	1 рабочее место	x	4	16	-	16	-	x
6.2	Прачечные, в том числе:	кг белья в смену	x	120	480	-	480	-	x
6.2.1	для обслуживания населения	кг белья в смену	x	10	40	-	40	-	x
6.2.2	фабрики-прачечные	кг белья в смену	x	110	440	-	440	-	x

6.3	Химчистки, в том числе:	кг вещей в смену	х	11	44	-	44	-	х
6.3.1	для обслуживания населения	кг вещей в смену	х	4	16	-	16	-	х
6.3.2	фабрики-химчистки	кг вещей в смену	х	7	28	-	28	-	х
6.3	Бани	1 помывочное место	х	5	20	-	20	-	х
7	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**								
7.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Койко-мест	нет	134,7 на 10000 чел.	54	0	54	0	-54 / -54
7.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	Нет сведений	181,5 на 10000 чел.	73	-	73	-	х
7.3	Аптечные пункты	м2 общей площади	210	14*	80	263	83	253	+130 / +127
7.4	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	х	1 на 10 тыс. чел.	1	-	1	-	х

* - из региональных нормативов

ГАРАНТ: По-видимому, в предыдущем абзаце пропущена часть текста - расшифровка сноски
"***"

Из таблицы следует, что в сельских населенных пунктах округа на текущий момент и на расчетный срок существует потребность в объектах социальной сферы:

в дошкольном учреждении на 86 мест, но фактически потребность меньше нормативной;
в стационаре на 54 койко-мест;
в библиотеках на 7634 - 9631 экз. и 12-16 мест в читальном зале.

Таблица N 4.8.1-3

Характеристика обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО городской округ "Город Орск" в разрезе населенных пунктов, как центров обслуживания

	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Существующая проектная мощность	Обеспеченность, %	Мощность на 2030 г.	Обеспеченность на 2030 г., %
г. Орск - межрайонный центр						
Численность, чел.	1000	230414			230416	
Детский сад, мест	85% от 18555	15772	13220	84	15772	84
Школы, мест	100% 26131 и 75% от 4036	29158	32918	113	29158	113
Стационар, койко-мест	13,47	3104	1160	38	3104	38
Амбулатория, посещений в смену	18,15	4183	6398	153	4183	153
Дома культуры, зрительских мест	80	18433	Нет сведений	-	18434	-
Библиотеки, кол. объектов на 10 тыс. чел. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1	24	13	54	24	
	4000	92166	3138198	Более 100	3138198	Более 100
	2		х			
Спортзалы, кв. м	60	13825	Нет сведений	х	13825	х
	80	18434		х	18434	х
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, площадь торгового зала м ²	300	69125	194206,2	281	69125	281
Кафе, закусочные, столовые, посадочных мест	20	4609	39833	864	4609	864
	100	23042		173	23042	173
Баня, мест	3	692	608	88	692	88
Пожарное депо, автомобилей	0,3	70	Нет сведений	х	70	х
пос. Новоказачий - первичный центр						

Численность, чел.	1000	692			692	
Детский сад, мест	85% от 63	54	нет	0	54	0
Школа, мест	100% 103	103	нет	0	103	0
ФАП, посещений в смену	18,15	13	х	х	13	х
Клуб, зрительских мест	500 - 300	346 - 208	х	х	346 - 208	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000	4152	нет	0	4152	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м2	300	208	х	х	208	х
пос. Мирный - первичный центр						
Численность, чел.	1000	466			467	
Детский сад, мест	85% от 23	20	27	135	20	135
Школа, мест	100% 32	32	200	625	32	625
ФАП, посещений в смену	18,15	9	х	х	9	х
Клуб, зрительских мест	500 - 300	233 - 140	х	х	233 - 140	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000	2796	2191	78	2796	78
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м2	300	140	х	х	140	х
с. Ора - первичный центр						
Численность, чел.	1000	427			427	

Детский сад, мест	85% от 39	34	нет	0	34	0
Школа, мест	100% 35	35	нет	0	35	0
ФАП, посещений в смену	18,15	8	х	х	8	х
Клуб, зрительских мест	500 - 300	214 - 129	х	х	214 - 129	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000	2562	нет	0	2796	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м ²	300	129	х	х	129	х
с. Крыловка - первичный центр						
Численность, чел.	1000	1239			1239	
Детский сад, мест	85% от 81	69	69	100	69	100
Школа, мест	100% 110	110	250	227	110	227
ФАП, посещений в смену	18,15	23	х	х	23	х
Клуб, зрительских мест	300 - 250	372 - 310	х	х	372 - 310	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000 - 7500	7434 - 9293	нет	0	7434 - 9293	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м ²	300	372	х	х	372	х
с. Урпия - первичный центр						
Численность, чел.	1000	88			89	
Детский сад, мест	85% от 4	4	нет	0	4	0

Школа, мест	100% 7	7	нет	0	7	0
ФАП, посещений в смену	18,15	2	нет	0	2	0
Клуб, зрительских мест	500 - 300	44 - 27	нет	0	44 - 27	0
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000	528	нет	0	528	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м2	300	27	х	х	27	х
с. Ударник - первичный центр						
Численность, чел.	1000	1330			1330	
Детский сад, мест	85% от 76	65	98	151	65	151
Школа, мест	100% 135	135	360	267	135	267
ФАП, посещений в смену	18,15	25	х	х	25	х
Клуб, зрительских мест	300 - 250	399 - 333	х	х	399 - 333	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000 - 7500	7980 - 9975	8148	102 - 82	7980 - 9975	102 - 82
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м2	300	399	х	х	372	х
с. Тукай - первичный центр						
Численность, чел.	1000	405			405	
Детский сад, мест	85% от 43	37	нет	0	37	0
Школа, мест	100% 29	29	90	310	29	310

ФАП, посещений в смену	18,15	8	х	х	8	х
Клуб, зрительских мест	500 - 300	203 - 122	х	х	203 - 122	х
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности), кол. ед. хранения	6000	2430	нет	0	2430	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м2	300	122	х	х	122	х

Из таблицы следует, что в населенных пунктах городского округа на текущий момент и на расчетный срок существует потребность в объектах социальной сферы:

г. Орск:

в детских садах на 2552 места;
в стационаре в лечебном учреждении на 1944 места;
в бане на 84 места.

По клубам, спортзалам и пожарному депо - нет сведений.

пос. Новоказачий:

в детском дошкольном учреждении на 54 мест;
в школе на 103 места;
в библиотеке на 4152 экз.

пос. Мирный:

в увеличении мощности библиотеки на 605 экз.

с. Ора:

в детском дошкольном учреждении на 34 места;
в школе на 35 мест;
в библиотеке на 2562 экз.

с. Крыловка:

в библиотеке на 7434-9293 экз.

с. Тукай:

в детском дошкольном учреждении на 37 мест (можно организовать дошкольную группу при школе);

в библиотеке на 2430 экз.

с. Урпия:

в детском дошкольном учреждении на 4 места;
в школе на 7 мест;
в библиотеке на 528 экз.

Организация и строительство дополнительно всех необходимых объектов (больницы, садики, школ, учреждений коммунально-бытового обслуживания) в каждом населенном пункте городского округа не возможны и экономически не целесообразны. Обеспеченность учреждениями повседневного пользования может быть достигнута за счет создания единой системы обслуживания с соседними поселениями.

С учетом проведенного анализа, генеральным планом предлагается удовлетворять потребность в объектах социальной сферы сельских населенных пунктов за счет организаций расположенных в г. Орск.

Для обеспечения жителей МО городской округ "Город Орск" учреждениями образования, здравоохранения и объектами торговли, необходима организация постоянного автобусного маршрута.

По городу Орск требуется строительство детских дошкольных учреждений на 2552 места. Проектами планировок запланировано строительство детских дошкольных учреждений на общее количество мест - 2510 мест, а также еще один детский сад с начальной школой. Следовательно, планировать строительство дополнительных детских дошкольных учреждений нет необходимости.

Новой редакцией генерального плана предлагается:

- организация дошкольных групп при школе в с. Тукай на 37 мест.

4.8.1.1. Объекты образования

Таблица 4.8.1.1-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Школа на 1296 мест	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
2	Детсад на 280 мест (2 шт.)			
3	Внешкольное детское учреждение			
4	Школа на 740 мест	Документация по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории 16-С микрорайона Северного жилого района г. Орска" от 04.08.2008 г. N 3451-р	Раздел 9 папка 431
5	Детсад на 225 мест (2 шт.)			
6	Детсад на 120 мест	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 18.11.2008 г. N 5030-р	Раздел 9 папка 432
7	Детский сад с начальной школой	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Не предоставлено	Раздел 9 папка 439
8	Школа на 240 мест с детским садом на 150 мест	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2013 г. N 5856-п	Раздел 9 папка 527
9	Средняя школа на 300	Документация по планировке	Постановление администрации	Раздел 9

	мест	территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	папка 535
10	Детский сад на 200 мест			
11	Школа на 100 мест	Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), расположенной в районе ул. Каспийской и ул. Тихорецкой, с целью строительства индивидуальных жилых домов, объектов образования и просвещения (школа на 100 мест, детский сад на 30 мест), объектов общественно-делового назначения (магазины, деловое управление, коммунальное обслуживание)" от 13.02.2017 г. N 842-п	Раздел 9 папка 653
12	Детский сад на 30 мест			
13	Детский сад на 350 мест	Документация по планировке территории в границах ул. Крайняя, ул. Огородная, проезд Энтузиастов, ул. Энтузиастов	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 21.05.2012 г. N 3046-п	Раздел 9 папка 494
14	Детский сад (на 310 мест, по площади земельного участка)	Документация по планировке территории микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Не предоставлено	Раздел 9 папка 583
15	Детский сад (на 340 мест, по площади			

	земельного участка)			
16	Школа	По расчету радиуса доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Орска (пос. Елшанка)	-	-
17	Детский сад			
18	Школа	По расчету радиуса доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Орска (пос. Джанаталап)	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.	
19	Детский сад	По расчету радиуса доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Орска (пос. Джанаталап)	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.	

4.8.1.2. Объекты здравоохранения

Таблица 4.8.1.2-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
	Аптечный пункт	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
	Здание аптеки	Документация по планировке территории части микрорайона N 7 в пос. ОЗТП	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) части микрорайона N 7 в районе ул. Шалина с целью строительства здания аптеки" от 29.01.2015 г. N 311-п	Раздел 9 папка 583

4.8.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 4.8.1.3-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Спортивно-досуговый комплекс	Документация по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы N 3	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории в пос. Круторожино в районе Психиатрической больницы N 3" от 06.06.2008 г. N 2295-р	Раздел 9 папка 422
2	Физкультурно-оздоровительное помещение с подземной автостоянкой	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке Юго-Западного района Восточного планировочного района	Не предоставлено	Раздел 9 папка 439
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 14.09.2011 г. N 6330-п	Раздел 9 папка 473
5	Стадион			
6	Детский спортивный комплекс	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский" от 10.12.2013 г. N 8908-п	Раздел 9 папка 533

7	Спортивный комплекс	Документация по планировке территории в районе автодороги пос. Вокзальный - пос. Никель	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории в северной части кадастрового квартала 56:43:0323015 в районе автодороги пос. Вокзальный - пос. Никель с целью строительства спортивного комплекса и торгового комплекса" от 12.02.2015 г. N 685-п	Раздел 9 папка 586
8	Хоккейный корт в с. Тукай		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы"	
9	Спортивно-игровая площадка в п. Мирный			

4.8.1.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 4.8.1.4-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Мусоросортировочная станция в районе п. Казачий		Действующий генеральный план г. Орска	

4.8.2. Мероприятия в части размещения объектов местного значения - инженерная инфраструктура

4.8.2.1. Объекты водоснабжения

Источником водоснабжения города Орска служат артезианские скважины, распределенные между двумя водозаборными узлами Кумакским и Новоказачьим, от которых по семи водопроводам вода поступает в городскую сеть объединенного хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода. На сети имеются повысительные насосные станции и станции подкачки для 9-этажной застройки. При этом в ряде районов частного сектора водоснабжение отсутствует, либо требуется реконструкция водопроводных сетей, так как многие составляющие городского водопровода построены в 50÷70 годы прошлого века требуют капитального ремонта.

Проектное предложение

Так как к 2030 году рост населения не предполагается, а возрастает количество жилого фонда с полным благоустройством, что существенно не повлияет на удельное водопотребление на 1 жителя составляющее на настоящее время 290 л/сут, то проектом предлагается:

провести реконструкцию уже имеющихся водозаборных сооружений и строительство резервуаров чистой воды с доведением их общего регулирующего объема до 20% суточной подачи воды;

заменить поэтапно насосное оборудование на действующих насосных, начиная с ближних к площадкам перспективного строительства;

переложить существующие сети в районах, прилегающих к площадкам перспективного строительства, с учетом водопотребления новых районов;

необходима организация изыскательских работ для определения мест размещения дополнительных водозаборных скважин в следующих населенных пунктах:

- пос. Круторожино;

- пос. Джанаталап;

- пос. ОЗТП;

- с. Ора;

- с. Урпия;

- пос. Новоказачий;

- пос. Казарма 20 км;

- с. Тукай;

- с. Крыловка (еще необходима водонапорная башня).

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение для крупных населённых пунктов определён в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 "Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Принимается 3 одновременных пожара с расходом 40 л/с. Расчётный расход воды для пожаротушения составит: $3 \times 40 \times 3 \times 3,6 = 1296$ м³. Внешние сети водоснабжения в предусмотрены кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

н.п. Крыловка, Ударник, Ора, Мирный

В настоящее время на территории н.п. Крыловка, Ора, Ударник и Мирный действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода $\varnothing 25 \div 100$ мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожковского.

Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы, т.к. скважины располагаются в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектное предложение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

125 л/сут на одного человека - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн;

60 л/сут. на одного человека - норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;

10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее;

20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на содержание домашнего скота и птицы.

На первом этапе возможно развитие тупиковой поселковой сети, на расчетный срок после технико-экономической проработки вариантов может быть решен вопрос об устройстве автономных систем водоснабжения или о присоединении к общегородской.

Таблица 4.8.2.1-1

Объекты водоснабжения

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Водопроводная насосная станция, производительностью 8-45 м3/час	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2008 г. N 3585-р	Раздел 9 папка 420
2	Насосная	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
3	Повысительная водопроводная насосная станция	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2013 г. N 5856-п	Раздел 9 папка 527
4	Водопровод д-300 мм	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
5	Квартальный водопровод д-150 мм			
6	Водопроводные сети в Северном жилом районе г. Орска - 8, 047 км в 2019 г. и 8,47 км в 2020 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на	

			2017 - 2020 годы"	
7	Водозаборная скважина в пос. Круторожино	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
8	Водозаборная скважина в пос. Джанаталап	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
9	Водозаборная скважина в пос. ОЗТП	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
10	Водозаборная скважина в с. Ора	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
11	Водозаборная скважина в с. Урпия	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
12	Водозаборная скважина в пос. Новоказачий	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		

13	Водозаборная скважина в пос. Казарма 20 км	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
14	Водозаборная скважина в с. Тукай	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
15	Водозаборная скважина в с. Крыловка	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
16	Водонапорная башня в с. Крыловка	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		

4.8.2.2. Объекты водоотведения (канализации)

Существующая канализационная сеть города работает по отдельной схеме и предназначена для отвода бытовых и производственных стоков от промышленных предприятий. Сточные воды от правобережной части города поступают на канализационные очистные сооружения ОАО "ОНОС", т.к. строительство городских очистных сооружений города Орска ведется с 1985 года и на сегодняшний день не завершено.

Очистные сооружения левобережной части города, принадлежащие МУП "Водоканал", ОАО "Орский мясокомбинат". НГЧВВ Оренбургского отделения ЮУЖД, эксплуатирующиеся с 1938 - 1969 гг., в настоящее время исчерпали свои возможности и не отвечают современному уровню. Кроме того, часть из них находятся в аварийном состоянии, что в любой момент может привести к экологической аварии.

Проектное предложение

Проектом предлагается завершить строительство городских КОС и переключить на них частичный объем левобережных КОС находящихся в аварийном состоянии. Вопрос о восстановлении левобережных КОС может быть решен только сравнением технико-экономических показателей учитывающих также и эксплуатационные затраты.

Строительство же перспективных площадей рекомендуется начать с участков, примыкающих к действующим сетям городской канализации, имеющим резерв для принятия проектируемых расходов.

н.п. Крыловка, Ударник, Ора, Мирный

В настоящее время канализование общественных и жилых зданий н.п. Ора, Ударник и Мирный и основная масса жилого фонда н.п. Крыловка действуют очистные сооружения, принимающие сточные воды от школы, детского сада и несколько жилых домов.

Проектное предложение

Устройство автономных систем водоотведения и канализационных очистных сооружений может быть принято только на основе технико-экономического обоснования рентабельности данной системы к проектируемому населенному пункту. На основании вышеизложенного необходимо строительство КНС в с. Крыловка.

Таблица 4.8.2.2-1

Объекты водоотведения (канализации)

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Пескоуловитель (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2013 г. N 5856-п	Раздел 9 папка 527
2	Сорбционный фильтр (2 шт.)			
3	Канализация д-500 мм	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
4	Квартальная канализация			
5	Канализационные сети в Северном жилом районе г. Орска - 1,625 км в 2019 г. и 3,6 км в 2020 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"	
6	Канализационные сети п. ОЗТП г. Орска - 4,877 км в 2020 г.			
7	КНС в с. Крыловка	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		

4.8.2.3. Объекты теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и производственных зданий осуществляется от 24 котельных г. Орск, суммарной мощностью 601,5 Гкал/час. Подавляющее число котельных - 83,4% работают на газообразном топливе.

Половина от общего числа котельных находятся на балансе МУП "Орское предприятие тепловых сетей", обеспечивая суммарно порядка 27% от общей мощности котельных г. Орск (165 Гкал/час).

Проектные предложения

Проектом предусматривается размещения котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок.

Выбор варианта схемы теплоснабжения районов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС) либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, от квартирных теплогенераторов производится путем технико-экономического сравнения вариантов.

Схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятность безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью; требования экологии; безопасность эксплуатации.

Таблица 4.8.2.3-1

Объекты теплоснабжения

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	ЦТП (центральный тепловой пункт)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
2	Теплотрасса	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
3	Тепловые сети - по 0,71 км в 2019 г. и 2020 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"	
4	Размещение котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок		Действующий генеральный план г. Орска	

4.8.2.4. Объекты газоснабжения

Таблица 4.8.2.4-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	ШГРП	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 18.11.2008 г. N 5030-р	Раздел 9 папка 432
2	ШГРП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Постановление главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 07.08.2009 г. N 3632-р	Раздел 9 папка 434
3	ШГРП	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2013 г. N 5856-п	Раздел 9 папка 527
4	Газопровод низкого давления	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беяева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
5	Квартальный газопровод низкого давления			
6	Подземный газопровод высокого и низкого давления в Северном жилом районе г. Орска - 4,795 км в 2019 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального	
7	Подземный газопровод высокого и низкого давления в п. ОЗТП			

	г. Орска - 0,95 км в 2019 г.		образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"	
8	Межпоселковый газопровод высокого давления с ШРП п. Мирный		Действующий генеральный план г. Орска	
9	ШРП и газопроводы высокого и низкого давления по ул. Пионерская, Куйбышева с целью улучшения газоснабжения застройки Старого города			
10	Трасса газоснабжения 2-х этажных жилых домов в районе 240 квартала			
11	Газопровод высокого давления от бывшей АГРС-1а в пос. Победа до ГГРП в р-не ТЭЦ-1 с газопроводом-отводом по ул. Союзная			
12	Подземный газопровод-отвод д-159 мм на ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа			
13	Трасса			

внутрипоселкового газопровода низкого давления с. Тукай			
---------------------------------------------------------------	--	--	--

4.8.2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 4.8.2.5-1

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	ТП (Трансформаторная подстанция)	Документация по планировке территории в границах улиц М. Жукова и Беляева	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 13.08.2008 г. N 3585-р	Раздел 9 папка 420
2	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке микрорайона N VI поселка ОЗТП	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 03.09.2008 г. N 3954-р	Раздел 9 папка 447
3	ТП (10 шт.)			
4	РП (распределительная подстанция)	Документация по планировке территории 4 мкр. пос. ОЗТП в границах улицы Андреева, пр. Западный и пр. Космонавтов	Распоряжение главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 18.11.2008 г. N 5030-р	Раздел 9 папка 432
5	ТП (2 шт.)			
6	ТП	Документация по планировке территории микрорайона XVIII-С Северного жилого района	Постановление главы г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 07.08.2009 г. N 3632-р	Раздел 9 папка 434
7	ТП	Документация по планировке территории в районе детского городка в пос. ОЗТП	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 14.09.2011 г. N 6330-п	Раздел 9 папка 473
8	ТП (2 шт.)	Документация по планировке территории в пос. Новоказачий	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке	Раздел 9 папка 527

			территории" от 13.08.2013 г. N 5856-п	
9	ТП-10/0,4 кВ	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский" от 10.12.2013 г. N 8908-п	Раздел 9 папка 533
10	Трасса электроснабжения ВЛ-0,4 кВ	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
11	Электрические сети КЛ-10 кВ - 2 км; ВЛ-10 кВ - 2,7 км; ВЛ-0,4 кВ - 11,1 км; КТПНП-10/0,4 кВ - 8 шт. в 2019 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"	
12	ВЛ-110 кВ от Орской ТЭЦ-1 до проектир. ПС 110/6 кВ ГПП-4		Действующий генеральный план г. Орска	
13	Перенос ПС-220/110 кВ "Орская" и трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней			

4.8.3. Мероприятия в части размещения объектов местного значения - транспортная инфраструктура

4.8.3.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура муниципального образования городского округа город Орск представлена воздушным, железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Воздушный транспорт

На территории города Орска расположен аэропорт федерального значения. Из аэропорта осуществляются рейсы на Москву.

Организационно-правовая форма аэропорта - муниципальное унитарное предприятие. Поэтому администрация города оказывает на его деятельность прямое влияние. Аэропорт Орска введен в эксплуатацию в 1987 году и имеет статус международного. При строительстве аэропорта была предусмотрена конструкция взлетно-посадочной полосы с учетом возможности приема самолетов, летающих на международных рейсах. Пропускная способность: аэровокзала - 150 пассажиров в час, грузового склада - 3 тонны в час. Помимо международного статуса аэропорт имеет большое военно-стратегическое значение. На него приземляются самолеты, обеспечивающие перевозки грузов, необходимых для запуска спутников из точек подразделений Ракетных войск стратегического назначения Министерства обороны России.

Предполагается развитие малой авиации для передвижения на небольшие расстояния.

Железнодорожный транспорт

Город Орск является крупным транспортным узлом, через который осуществляется большой объем грузовых и пассажирских перевозок. Через Орск проходят пути железнодорожного сообщения: Оренбург - Екатеринбург, Саратов - Челябинск, Гурьев - Орск. По железной дороге город связан с такими центрами Восточного Оренбуржья, как Гай, Энергетик и Светлый. Расстояние по железной дороге от Орска до Москвы 1805 км, до Оренбурга - 278 км.

В городе расположен многофункциональный вокзал. Привокзальная площадь предусматривает места для стоянки автомобилей пассажиров, такси, рейсовых автобусов.

Перспективы развития транспортной деятельности в Орске будут связаны работой подразделений ЮУЖД - филиала ОАО "РЖД". В качестве одного из возможных направлений деятельности, с учетом уровня развития транспортной инфраструктуры и благоприятного месторасположения Орска, следует рассматривать транспортно-логистическое обслуживание грузов.

Трубопроводный транспорт

По территории г. Орск проходят трассы трубопроводов, являющихся основным видом транспортировки углеводородного сырья. Оставаясь незаметными для основной части горожан, трассы эти непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, как пространственно (определяя градостроительные ограничения), так и социально (создавая рабочие места и влияя на демографическую ситуацию).

Перспективы развития трубопроводного транспорта на территории г. Орск целиком и полностью связаны с планами государства, государственных монополий и крупных нефтегазодобывающих компаний. Прогнозировать их крайне трудно. Город в этом случае обязан занимать позицию по соблюдению интересов горожан в первую очередь в области здоровой среды обитания, а также укрепления социально-экономической базы.

Также на территории города расположены компрессорные станции и нефтеперерабатывающий завод.

Автомобильный транспорт

Автомагистралями республиканского значения город связан с Оренбургом и казахстанским

Актобе (бывший Актюбинск). В Орске функционирует довольно разветвленная сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности города имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

В системе работы городского общественного транспорта заметное место занимают перевозки трамваями. В 2006 году их доля в общем объеме перевозок пассажиров составила 26,5%. Автобусами перевезено 4,4% пассажиров, частным автотранспортом - 69,1%. Социально ориентированная тарифная политика на трамвайные перевозки позволяет городской администрации контролировать общий рост цен на пассажирские перевозки.

Все планируемые объекты и мероприятия (согласно СТП Оренбургской области информации, предоставленной администрацией города Орска) учтены и отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории, в связи с чем при проектировании максимально учитывалась сложившаяся система улиц и направление перспективного развития застройки.

Основными недостатками УДС и обустройства улиц города являются:

несоответствие геометрических параметров улиц параметрам транспортных потоков;

несоответствие геометрических параметров категории улиц;

организация движения автомобильного транспорта в одном уровне с магистральной железной дорогой;

недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улиц;

отставание развития УДС от роста уровня автомобилизации;

отсутствие дублеров магистральных улиц общегородского значения.

Устранение этих недостатков в условиях возрастающей интенсивности транспортных потоков возможно за счет реализации комплекса инженерно-планировочных и организационно-регулирующих мероприятий.

В инженерно-планировочный комплекс входят мероприятия по реконструкции существующих улиц до ширины проезжей части соответствующей категории и интенсивности транспортных потоков; строительство новых дорог и улиц; строительство тротуаров и подходов к пешеходным переходам через проезжую часть; строительство и обустройство стоянок автотранспорта, парковок, внеуличных пешеходных переходов.

К организационно-регулирующим мероприятиям относятся мероприятия по упорядочению пешеходного движения, внедрению светофорного регулирования и системное управление ими в зависимости от параметров ТП, совершенствованию информационно-указательной системы оповещения водителей об условиях движения.

Поскольку город Орск строился несколько хаотично и без учета автомобилизации населения, существующая улично-дорожная сеть неудовлетворительно выполняет свою главную функцию - обеспечение безопасного перемещения грузов и пассажиров с экономически оптимальной скоростью.

Проезжая часть улиц и дорог должна иметь ширину, кратную четному числу полос движения, при ширине каждой полосы 3,5 м. Увеличение ширины существующих улиц и дорог, ввиду плотности застройки территорий города, или технически невозможно, или связано с затратами, несопоставимыми с эффектом, полученным от увеличения пропускной способности данной улицы. В условиях г. Орска для оптимизации транспортных потоков и увеличения скорости межрайонных сообщений, наиболее экономичным и целесообразным, наряду с устройством транспортных развязок, является разделение транспортных потоков созданием параллельных направлений для движения.

Так как уровень автомобилизации городского округа достаточно высок и в дальнейшем

планируется его повышение, развитие транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть, организацию технических средств дорожного движения, организацию мест хранения и обслуживания автомобилей, организацию пешеходного движения - имеет огромное значение для округа. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития города и предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям согласно принятым нормативам градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Орск.

Категории улиц и дорог на территории населенных пунктов

Таблица 4.8.3.1-1

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы	
Общегородского значения непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта)

застройке	и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети: доведение параметров существующих дорог до нормативных; строительство новой сети дорог в проектируемых перспективных микрорайонах; В качестве дорожной одежды предлагается использовать асфальтобетон.

К важным мероприятиям в организации безопасного дорожного движения относится устройство тротуаров, организация наземных переходов через проезжую часть, устройство перильных ограждений, исключающих появление пешеходов на проезжей части.

Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Таблица 4.8.3.1-2

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I-a	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
I-б II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I-a категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные к I-б, и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

Таблица 4.8.3.1-3

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги
1	2	3
1.	53 ОП РЗ 53К-0905000	Гай - Орск
2.	53 ОП РЗ 53К-0905120	Подъезд к станции Круторожино от а/д Гай - Орск
3.	53 ОП МЗ 53Н-0906000	Ириклинский - Мирный
4.	53 ОП РЗ 53К-0914000	Орск - Новотроицк
5.	53 ОП РЗ 53К-0915000	Подъезд к а/д Гай - Орск от а/д Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области
6.	53 ОП РЗ 53К-1801000	Орск - Домбаровский - Светлый
7.	53 ОП МЗ 53Н-1801120	Подъезд к с. Ора от а/д Орск - Домбаровский - Светлый
8.	53 ОП МЗ 53Н-1801130	Подъезд к с. Тукай от а/д Орск - Домбаровский - Светлый
9.	53 ОП РЗ 53К-1812000	Новотроицк - Аэропорт
10.	53 ОП РЗ 53К-1815000	Орск - Актюбинск
11.	53 ОП РЗ 53К-1815110	Подъезд к аэропорту г. Орска от а/д Орск - Актюбинск
12.	53 ОП МЗ 53Н-1816000	Орск - Джанаталап
13.	53 ОП РЗ 53К-1817000	Орск - Красночабанский
14.	53 ОП РЗ 53К-2101000	Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области
15.	53 ОП РЗ 53К-4301000	Оренбург - Орск на участке обхода г. Орска с мостом через р. Урал км 5 - км 20 (I очередь)
16.	53 ОП РЗ 53К-4302000	Оренбург - Орск на участке обхода г. Орска с мостом через р. Урал км 42 - км 49 (II очередь)
17.	53 ОП МЗ 53Н-4303000	Автодорога Лит. Г
18.	53 ОП МЗ 53Н-4304000	Автодорога

Все планируемые мероприятия в части развития улично-дорожной сети отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

В связи с ростом уровня автомобилизации необходимо предусмотреть места для постоянного хранения транспорта. Несанкционированные стоянки индивидуального транспорта внутри микрорайонов, возле мест проживания создают трудности для жителей, а также создают угрозу возникновения ДТП. Поэтому ключевым моментом в размещении личного автотранспорта является строительство новых гаражных кооперативов и организация открытых стоянок. Как вариант предложено строительство многоэтажных гаражных кооперативов.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого города. Отличительной особенностью г. Орска является низкий уровень развития газовых заправочных станций. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится.

В этой ситуации газ - реальная альтернатива. Низкий уровень использования газового топлива в транспортном хозяйстве города в большей степени следствие слабой развитости сети

АГЗС.

Сеть автосервиса, авторемонтных предприятий развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта, Созданные чаще всего в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, да и просто предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники.

Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более, что общая тенденция в каждом секторе рынка - узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени "умельцев" из закрытых авторемонтных мастерских "в свет", что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

Для обслуживания зарегистрированных автотранспортных средств необходимо около 50 станций технического обслуживания. Увеличение количества легальных СТО значительно повысит качество обслуживания транспорта населения.

Все планируемые объекты и мероприятия в части развития обслуживания автомобильного транспорта отражены на карте планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры. Станции технического обслуживания автомобилей на картах показаны только согласно сведений из реестра операторов технического осмотра по состоянию на 01.01.2018 года. Практически прочих СТО значительно больше, но сведения по большинству из них отсутствуют, и они не являются объектами местного значения.

Таблица 4.8.3.1-4

Перечень СТО - из реестра операторов технического осмотра по состоянию на 01.01.2018 года.

ООО "ТехАвто"	460009, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Магистральная, 20
ООО "Терра"	462403, Оренбургская обл, г. Орск, п. Крекинг
ООО "Автосалон ВОЯЖ"	462421, Оренбургская обл, г. Орск, Новотроицкое шоссе, д. 62
ООО "Орсксервис-С"	Оренбургская обл, г. Орск, п. Гудрон, ул. Гарина, д 4
ИП Карабутова Юлия Владимировна	Оренбургская обл, г. Орск, ул. Школьная, 15
ООО "АЦ Кассиопея"	Оренбургская обл, г. Орск, ул. Станиславского, 85-А
ООО "Центр по ремонту и обслуживанию автомобилей "Хайтек"	460027, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 8
ИП Сидоров Александр Федорович	Оренбургская обл, г. Орск, ул. Союзная, д. 3
ИП Терпунов Армен Вячеславович	462407, Оренбургская обл, г. Орск, ул. Союзная, д. 3
ЗАО "ОТК"	Оренбургская обл, г. Орск, Новотроицкое шоссе, 5

ЗАО "ОТК"	Оренбургская обл, г. Орск, ул. Рахманинова, 9
-----------	--------------------------------------------------

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель - 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по городу суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок - 210 постов.

Размещение новых площадок СТО произведено в основном на территориях гаражных кооперативов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок - 35 колонок.

Для определения площадей территорий, необходимых для размещения гаражей-боксов, принадлежащих индивидуальным владельцам, принят нормативный показатель площади 30 м² на 1 машино-место. Проектная площадь гаражей-боксов составляет при существующем количестве автомобилей (41889) - 125,7 га.

Размещение гаражей предполагается в производственной зоне, инженерно-транспортной инфраструктуры, а также частично за счет расширения существующих кооперативов.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для легковых автомобилей у зданий общественного назначения, торговых объектов, во дворах жилых групп для их жителей.

Емкость стоянок (при нормативной площади - 25 м² на 1 машино-место) составит на расчетный срок 104,7 га).

Таблица 4.8.3.1-5

Объекты транспортной инфраструктуры

N п/п	Объект	Документация по планировке территории за период с 2009 по 2018 г.г.	Отметка о реализации, ссылка на документ	Прим.
1	Проезжая часть	Документация по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Радищева, ул. Народовольцев, ул. 9-го Января, пер. Новосельский" от 10.12.2013 г. N 8908-п	Раздел 9 папка 533
2	Трамвайная линия	Документация по планировке территории XV-С микрорайона в границах пересечения ул. М. Жукова, ул. Беляева и ул. Ялтинской	Постановление администрации г. Орска "Об утверждении документации по планировке территории" от 11.09.2013 г. N 6631-п	Раздел 9 папка 535
3	Проезжая часть			
4	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку - 12 км в 2020 г.		Муниципальная программа "Комфортные условия проживания в городе Орске на 2014 - 2020 годы" Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства муниципального образования "Город Орск" на 2017 - 2020 годы"	
5	Автомобильная дорога и мост через р. Урал, связывающие пос. ОЗТП и пос. Первомайский	Протокол Совещания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
6	Автомобильная дорога,	Протокол Совещания по		

	связывающая пос. Джанаталап с объездной автомобильной дорогой на аэропорт	рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план МО городской округ "Город Орск" от 02.08.2018 г.		
--	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

5. Инженерное обеспечение

5.1. Водоснабжение г. Орск

Существующее положение

Источником водоснабжения города Орска служат артезианские скважины, распределенные между двумя водозаборными узлами Куманским и Новоказачьим, от которых по семи водопроводам вода поступает в городскую сеть объединенного хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода. На сети имеются повысительные насосные станции и станции подкачки для 9-этажной застройки. При этом в ряде районов частного сектора водоснабжение отсутствует, либо требуется реконструкция водопроводных сетей, так как многие составляющие городского водопровода построены в 50 - 70 годы прошлого века требуют капитального ремонта.

Водоснабжение г. Орска осуществляется на основании технологического проекта расширения и реконструкции водоснабжения, разработанного специализированным институтом Л/О Гипрокоммунводоканал.

Темпы развития централизованной системы водоснабжения с подачей воды от Кумакского и Новоказачьего водозаборных участков отстают от намеченной программы.

Централизованным водоснабжением охвачено 96% населения города. Более 10 тыс. чел. города используется водой их артезианских скважин.

Построены две нитки северного водозабора, северная насосная станция, суточный расход воды увеличился на 15 тыс. м³ в сутки протяженность сетей выросла на 24 км, в т.ч. магистральных - на 13 км. В соответствии со СНиПом город потребляет максимальную норму водопотребления с учетом коэффициента суточной неравномерности (332 л/час в сутки). Сравнение этой нормы с мировым стандартом 130-150 л/чел. показывает, что развивать мощности водозаборных сооружений необходимо только при условии роста населения.

Темпы развития инженерных систем водоснабжения отстают от намеченных генпланом города, в основном, по причине слабой строительной базы и недостаточных капиталовложений.

Таблица 5.1-1

Водоснабжение территории МО городской округ "город Орск"

N п/п	Наименование	Ед. изм.	г. Орск	пос. Новоказачий	пос. Мирный	с. Ора	с. Крыловка	с. Урпия	пос. Казарма 20 км	с. Тукай	с. Ударник
1	Водопотребление всего:	тыс. м3/сут		68,15	0,22	0,12	0,39			0,07	
2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут		36,46	0,22	0,12	0,39			0,07	
3	- на производственные нужды	тыс. м3/сут		31,69							
4	Производительность водозаборных сооружений,	тыс. м3/сут		169,75	0,24	0,24	1,36			0,16	
5	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м3/сут		169,75	0,24	0,24	1,36			0,16	
6	Среднесуточное потребление на 1 человека,	л/сут	290								
7	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	155								
8	Протяженность сетей водоснабжения	км	552,61	6,83	3,2	11,6				2,4	

На основании вышеизложенного необходима организация изыскательских работ для определения мест размещения дополнительных водозаборных скважин в следующих населенных пунктах:

- пос. Круторожино;
- пос. Джанаталап;
- пос. ОЗТП;
- с. Ора;
- с. Урпия;
- пос. Новоказачий;
- пос. Казарма 20 км;
- с. Тукай;
- с. Крыловка (еще необходима водонапорная башня).

Проектное предложение

Так как к 2030 году рост населения предполагается не более 5%, а возрастает количество жилого фонда с полным благоустройством, что существенно не повлияет на удельное водопотребление на 1 жителя составляющее на настоящее время 679 л/сут, то проектом предлагается:

- провести реконструкцию уже имеющихся водозаборных сооружений и строительство резервуаров чистой воды с доведением их общего регулирующего объема до 20% суточной подачи воды;
- заменить поэтапно насосное оборудование на действующих насосных, начиная с ближних к площадкам перспективного строительства;
- переложить существующие сети в районах, прилегающих к площадкам перспективного строительства, с учетом водопотребления новых районов.

Расчетные расходы воды по перспективным площадкам застройки приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

г. Орск

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

Потребитель		Ед-ца Измере- ния	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примеча- ние
N мкр-н а	Наименование расхода				ср. сут. м3/сут.	Годовое т.м3/год	Макс. сут. м3/сут	Макс. час. м3/час	ср. сут. м3/сут	Годовое т.м3/год	Макс. сут. м3/сут	Макс. час. м3/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	хоз.-питьевые нужды	чел.	9371	350	3279,85	1197,14	4263,81	300,24	3279,85	1197,14	4263,81	300,24	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	327,99	119,71	327,99	69,29	163,99	58,86	163,99	34,65	1, 2, 3
	полив	чел.	9371	60	92,43	33,74	562,26	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3700,27	1350,59	5154,06	369,57	3443,84	1256,00	4427,80	334,89	
2	хоз.-питьевые нужды	чел.	3953	350	1383,55	504,99	1798,62	146,14	1383,55	504,99	1798,62	146,14	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	138,36	50,50	138,36	33,73	69,18	25,25	69,18	16,87	1, 2, 3
	полив	чел.	3953	60	38,99	14,23	237,18	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				1560,90	569,72	2174,16	179,87	1452,73	530,24	1867,80	163,01	
3	хоз.-питьевые нужды	чел.	9256	350	3239,60	1182,45	4211,48	296,56	3239,60	1182,45	4211,48	296,56	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	323,96	118,25	323,96	68,44	161,98	59,18	161,98	34,22	1, 2, 3
	полив	чел.	9256	60	91,29	33,32	555,36	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3654,85	1334,02	5090,80	365,00	3401,58	1241,63	4373,46	330,78	
4	хоз.-питьевые нужды	чел.	20273	350	7095,55	2589,88	9224,22	599,57	7095,55	2589,88	9224,22	599,57	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	709,56	258,99	709,56	138,36	354,78	124,50	354,78	69,18	1, 2, 3
	полив	чел.	20273	60	199,95	72,98	1216,38	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				8005,06	2921,85	11150,16	737,93	7450,33	2714,38	9579,00	668,75	
5	хоз.-питьевые нужды	чел.	9724	350	3403,40	1242,24	4424,24	311,54	3403,40	1242,24	4424,24	311,54	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	340,34	124,22	340,34	71,90	170,17	62,11	170,17	35,95	1, 2, 3
	полив	чел.	9724	60	95,91	35,01	583,44	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3839,65	1401,47	5348,02	383,44	3573,57	1304,35	4594,41	347,49	
6	хоз.-питьевые нужды	чел.	5027	350	1759,45	642,20	2287,29	179,65	1759,45	642,20	2287,29	179,65	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	175,95	64,22	175,95	41,46	87,98	32,11	87,98	20,73	1, 2, 3
	полив	чел.	5027	60	49,58	18,10	301,62	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				1984,98	724,52	2764,86	221,11	1847,43	674,31	2379,27	200,38	

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

7	хоз.-питьевые нужды	чел.	9233	350	3231,55	1179,52	4201,02	295,82	3231,55	1179,52	4201,02	295,82	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	323,16	117,95	323,16	68,27	161,58	58,98	161,58	34,14	1, 2, 3
	полив	чел.	9233	60	91,07	33,24	553,98	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3645,78	1330,71	5078,16	7122,82	3393,13	1238,50	4362,60	329,95	
8	хоз.-питьевые нужды	чел.	5877	350	2056,95	750,79	2674,03	202,78	2056,95	750,79	2674,03	202,78	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	205,70	75,08	205,70	46,80	102,85	37,54	102,85	23,40	1, 2, 3
	полив	чел.	5877	60	57,96	21,16	352,62	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				2320,61	847,03	3233,35	249,58	2159,80	788,33	2776,88	226,18	
9	хоз.-питьевые нужды	чел.	9078	350	3177,30	1159,71	4130,49	296,45	3177,30	1159,71	4130,49	296,45	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	317,73	115,97	317,73	68,41	158,87	57,99	158,87	34,21	1, 2, 3
	полив	чел.	9078	60	89,54	32,68	544,68	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3584,57	1308,36	4992,90	364,84	3336,17	1217,70	4289,36	330,66	
10	хоз.-питьевые нужды	чел.	2390	350	836,50	305,32	1087,45	95,54	836,50	305,32	1087,45	95,54	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	83,65	30,53	83,65	22,05	41,83	15,27	41,83	11,03	1, 2, 3
	полив	чел.	2390	60	23,57	8,60	143,40	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				943,72	344,45	1314,50	117,59	878,33	320,59	1129,28	106,57	
14	хоз.-питьевые нужды	чел.	24079	350	11927,65	4353,59	15505,95	1002,20	11927,65	4353,59	11505,95	1002,20	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	1192,77	435,36	1192,77	231,28	596,39	217,68	596,39	115,64	1, 2, 3
	полив	чел.	24079	60	237,49	86,68	1444,7 9	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				13357,91	4875,63	18143,51	1233,48	12524,04	4571,27	12102,34	1117,84	
15	хоз.-питьевые нужды	чел.	6636	350	2322,60	847,75	3019,38	226,37	2322,60	847,75	3019,38	226,37	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	232,26	84,78	232,26	52,24	116,13	42,39	116,13	26,12	1, 2, 3
	полив	чел.	6636	60	65,45	23,89	398,16	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				2620,31	956,42	3649,80	278,61	2438,73	890,14	3135,51	252,49	
16	хоз.-питьевые нужды	чел.	8114	350	2839,90	1036,56	3691,87	269,41	2839,90	1036,56	3691,87	269,41	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	283,99	103,66	283,99	62,17	142,00	51,83	142,00	31,09	1, 2, 3
	полив	чел.	8114	60	80,03	29,21	486,84	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3203,92	1169,43	4462,70	331,58	2981,90	1088,39	3833,87	300,50	
17	хоз.-питьевые нужды	чел.	2622	350	917,70	334,96	1193,01	102,88	917,70	334,96	1193,01	102,88	1, 2, 3

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	91,77	33,50	91,77	23,74	45,89	16,75	45,89	11,87	1, 2, 3
	полив	чел.	2622	60	25,86	9,44	157,32	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				1035,33	377,90	1442,10	126,62	963,59	351,71	1238,90	114,75	
18	хоз.-питьевые нужды	чел.	8390	350	2936,50	1071,82	3817,45	277,08	2936,50	1071,82	3817,45	277,08	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	293,65	107,18	293,65	63,94	146,83	53,59	146,83	31,97	1, 2, 3
	полив	чел.	8390	60	82,75	694,27	503,40	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				3312,90	1873,27	4614,50	341,02	3083,33	1125,41	3964,28	309,05	
19	хоз.-питьевые нужды	чел.	3311	350	1158,85	422,98	1506,51	126,15	1158,85	422,98	1506,61	126,15	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	115,89	42,30	115,89	29,11	57,95	21,15	57,95	14,56	1, 2, 3
	полив	чел.	3311	60	32,66	11,92	198,66	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				1307,40	477,20	1821,06	155,26	1216,80	444,13	1564,56	140,71	
20	хоз.-питьевые нужды	чел.	12913	350	4519,55	1649,64	5875,42	404,47	4519,55	1649,64	5875,42	404,47	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	-	10,0/5,0	451,96	164,96	451,96	93,34	225,98	82,48	225,98	11,67	1, 2, 3
	полив	чел.	12913	60	127,36	46,49	774,78	-	-	-	-	-	1, 2
	Итого:				5098,87	1861,09	7102,16	497,81	4745,53	1732,12	6101,40	416,14	
	Всего:		15024 7	-	63177,03	23723,66	87536,80	5155,92	57927,24	21489,20	71720,72	4224,35	

1. Количество расчетных дней в году: 365 - для населения; 60 - для полива.
2. СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." М.1985.
3. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения." М.1986.

5.1.1. Водоснабжение н.п. Крыловка, Ударник, Ора, Мирный

Существующее положение

В настоящее время на территории н.п. Крыловка, Ора, Ударник и Мирный действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода \varnothing 25 - 100 мм. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожковского.

Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы, т.к. скважины располагаются в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектное предложение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 125 л/сут на одного человека - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн;

- 60 л/сут. на одного человека - норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;

- 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее;

- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на содержание домашнего скота и птицы.

Расчетные расходы воды на предполагаемый рост населения за счет освоения поселковых земель и застройки их жилыми домами усадебного типа приведены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Водопотребление и водоотведение н.п. Крыловка, Мирный, Ора, Ударник

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

Потребитель		Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примечание
Наименование населенного пункта	Наименование расхода				ср. сут. м3/сут.	Годовое т.м3/год	Макс. сут. м3/сут	Макс. час. м3/час	ср. сут. м3/сут	Годовое т.м3/год	Макс. сут. м3/сут	Макс. час. м3/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Крыловка	хоз.-питьевые нужды	чел.	197	125	24,63	8,99	32,02	6,12	24,63	8,92	32,02	6,12	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	10,0/5,0	-	2,46	0,90	2,46	0,47	1,23	0,45	1,23	0,24	1, 2, 3
	полив	чел.	197	60	1,94	0,71	11,82	-	-	-	-	-	1, 2
	Содержание домашнего	%	20,0	-	4,92	1,80	4,92	-	-	-	-	-	1, 2
	скота (КРС; МРС; птица)												
	Итого:					33,95	12,40	51,22	6,59	25,86	9,44	33,25	6,36
Мирный	хоз.-питьевые нужды	чел.	83	125	10,38	3,79	13,49	3,29	10,38	3,79	13,49	3,29	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	10,0/5,0	-	1,04	0,38	1,04	0,25	0,52	0,19	0,52	0,13	1, 2, 3
	полив	чел.	83	60	0,82	0,30	4,98	-	-	-	-	-	1, 2
	Содержание домашнего	%	20,0	-	2,08	0,76	2,08	-	-	-	-	-	1, 2
	скота (КРС; МРС; птица)												
	Итого:					14,32	5,23	21,59	3,54	10,90	3,98	14,01	3,42
Ора	хоз.-питьевые нужды	чел.	423	125	52,88	19,30	68,74	10,02	52,88	19,30	68,74	10,02	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	10,0/5,0	-	5,29	1,93	5,29	0,77	2,65	0,97	2,65	0,39	1, 2, 3
	полив	чел.	423	60	4,17	1,52	25,38	-	-	-	-	-	1, 2
	Содержание	%	20,0	-	10,58	3,86	10,58	-	-	-	-	-	1, 2

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

	домашнего												
	скота (КРС; МРС; птица)												
	Итого:				72,92	26,61	109,91	10,79	55,53	20,27	71,59	10,41	
Ударник	хоз.-питьевые нужды	чел.	92	125	11,50	4,20	14,95	3,64	11,50	4,20	14,95	3,64	1, 2, 3
	неучтенные расходы	%	10,0/5,0	-	1,15	0,42	1,15	0,28	0,58	0,21	0,58	0,14	1, 2, 3
	полив	чел.	92	60	0,91	0,33	5,52	-	-	-	-	-	1, 2
	Содержание домашнего	%	20,0	-	2,30	0,84	2,30	-	-	-	-	-	1, 2
	скота (КРС; МРС; птица)												
	Итого:				15,86	5,79	23,92	3,92	12,08	4,41	15,53	3,78	

1. Количество расчетных дней в году: 365 - для населения; 60 - для полива.
2. СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." М.1985.
3. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения." М.1986.

На первом этапе возможно развитие тупиковой поселковой сети, на расчетный срок после технико-экономической проработки вариантов может быть решен вопрос об устройстве автономных систем водоснабжения или о присоединении к общегородской.

5.2. Канализация г. Орск

Существующее положение

Существующая канализационная сеть города работает по раздельной схеме и предназначена для отвода бытовых и производственных стоков от промышленных предприятий. Сточные воды от правобережной части города поступают на канализационные очистные сооружения ОАО "ОНОС", т.к. строительство городских очистных сооружений города Орска ведется с 1985 года и на сегодняшний день не завершено.

Очистные сооружения левобережной части города, принадлежащие МУП "Водоканал", ОАО "Орский мясокомбинат". НГЧВВ Оренбургского отделения ЮУЖД, эксплуатирующиеся с 1938 - 1969 г., в настоящее время исчерпали свои возможности и не отвечают современному уровню. Кроме того, часть из них находятся в аварийном состоянии, что в любой момент может привести к экологической аварии.

Производительность канализационных очистных сооружений значительно отстает от предусмотренной схемой канализации генплана на 1-ю очередь.

Значительное развитие получило строительство уличных сетей канализации. За истекший период протяженность сети увеличилась на 30,0 км, но не достигла проектной на 1-ю очередь.

Предложения генплана реализованы в незначительной степени, особенно в части строительства очистных сооружений, в основном, по причине отсталой стройбазы и недостаточных капиталовложений.

Построены: дополнительно карты иловых площадок, напорный коллектор Д-1200 (РНС-2, очистные), вторые нитки напорных коллекторов (насосных станций 6, 7, 9), уличные сети канализации (в новых застройках).

Неудовлетворительно ведется строительство очистных сооружений (слабая стройбаза, недостаточные капиталовложения).

Таблица 5.2-1

Водоотведение территории МО городской округ "Город Орск"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	г. Орск	пос. Новоказачий	пос. Мирный	с. Ора	с. Крыловка	с. Урпия	пос. Казарма 20 км	с. Тукай	с. Ударник
1	Общее поступление сточных вод всего:	тыс. м3/сут.	56,69				0,39				
2	- на хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут.	54,63				0,39				
3	- на производственные сточные воды	тыс. м3/сут.	2,06								
4	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут.	104				0,4				

Проектное предложение

Проектом предлагается завершить строительство городских КОС и переключить на них частичный объем левобережных КОС находящихся в аварийном состоянии. Вопрос о восстановлении левобережных КОС может быть решен только сравнением технико-экономических показателей учитывающих также и эксплуатационные затраты.

Строительство же перспективных площадей рекомендуется начать с участков, примыкающих к действующим сетям городской канализации, имеющим резерв для принятия проектируемых расходов.

Величины суточного водоотведения по проектируемым микрорайонам приведены в таблице 5.1.1.

5.2.1. Канализация н.п. Крыловка, Ударник, Ора, Мирный

Существующее положение

В настоящее время канализование общественных и жилых зданий н.п. Ора, Ударник и Мирный и основная масса жилого фонда н.п. Крыловка действуют очистные сооружения, принимающие сточные воды от школы, детского сада и несколько жилых домов.

Проектное предложение

Расчетные расходы стоков приведены в таблице 5.1.2.

Устройство автономных систем водоотведения и канализационных очистных сооружений может быть принято только на основе технико-экономического обоснования рентабельности данной системы к проектируемому населенному пункту. На основании вышеизложенного необходимо строительство КНС в с. Крыловка.

5.2.2. Санитарная очистка

Таблица 5.2.2-1

Санитарная очистка территории МО городской округ "город Орск"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	г. Орск	пос. Новоказачий	пос. Мирный	с. Ора	с. Крыловка	с. Урпия	пос. Казарма 20 км	с. Тукай	с. Ударник
1	Объем бытовых отходов всего:	тыс. т3/год	524,1								
2	- от населения ТБО	тыс. т3/год	392,5								
3	- жидких из выгребов	тыс. т3/год	1,2								
4	- от других организаций	тыс. т3/год	130,4								

5.3. Энергоснабжение

5.3.1. Электроснабжение

Существующее положение

На сегодняшний день город Орск сохраняется дефицитным по электрической мощности. В отчетном году дефицит составлял 285 МВт. Покрытие его осуществлялось от Ириклинской ГРЭС, входящей в Оренбургскую энергосистему. По данным Энергосетьпроекта энергосистема после 2005 г. становится дефицитной. Это отрицательно сказывается на строительстве новых объектов в городе, но никак не влияет на работоспособность электрических подстанций. В связи с этим возникает проблема покрытия дефицита всей энергосистемы, в том числе и г. Орска.

Суммарное энергопотребление в отчетном году (2900 млн. кВт./час) ниже намеченного генпланом. Построена подстанция (10 кв) Новгородская.

Проектное предложение

В генеральном плане принимаются следующие мероприятия.

Схема прокладки ВЛ-110 кВ от Орской ТЭЦ-1 до проектируемой ПС 110/6 кВ ГПП-4

От подстанции, расположенной на территории Орской ТЭЦ-1, проектируемая ВЛ-110 кВ прокладывается в северном направлении по существующим опорам, пересекая автодорогу, трамвайные пути по ул. Орское шоссе, участок железной дороги Орск - Оренбург. Далее трасса ВЛ-110 кВ поворачивает на северо-запад, проходит по вновь устанавливаемым опорам в коридоре существующих высоковольтных электролиний, ведущих к багерной станции и к территории Никелькомбината.

После пересечения с автодорогой по ул. Союзная трасса ВЛ-110 кВ поворачивает на северо-восток, проходит мимо территорий Автопредприятия-1, СУСС-6, СУСС-1, багерной станции и затем идет по незастроенной территории, вдоль существующей высоковольтной линии по направлению к г. Гай. Далее предполагаемая трасса ВЛ-110 кВ пересекает коридор высоковольтных электролиний к нефтеперерабатывающему заводу, газопровод высокого давления к бывшей АГРС-1, нефтепровод Жанажол - Кенкияк - Орск, проходит в северном направлении между отстойниками завода синтезспирта и шлакоотвалами Никелькомбината. В районе опоры N 35 высоковольтной ЛЭП, ведущей к г. Гай, проектируемая трасса ВЛ-110 кВ поворачивает на северо-восток, пересекает нефтепровод Салават - Орск и идет мимо шлакоотвалов Никелькомбината до границы территории муниципального образования г. Орск с Гайским районом.

Общая протяженность предполагаемой трассы ВЛ-110 кВ по территории муниципального образования г. Орск - 9 км.

Схема проектируемого расположения ПС-220/110 кВ "Орская" и прохождения трасс ВЛ-220 кВ и 110 кВ к ней.

Комиссия произвела обследование земельного участка под подлежащую переносу подстанцию 220/110 кВ "Орская" с заходами на нее существующих ВЛ-220 кВ и 110 кВ. Причиной переноса является отрицательное воздействие на подстанцию "Орская" Круторожинского щебеночного карьера (загрязнение изоляции пылью, сейсмическое воздействие на оборудование подстанции при взрывных работах).

Предполагается подстанцию "Орская" перенести на участок площадью 7,0 га, расположенный в северо-западной промзоне на землях муниципального образования г. Орск, в 2,5 км юго-восточнее существующей подстанции и в 3 км от щебеночного карьера. Участок находится между объездной автодорогой на пос. Победа, бывшим золоотстойником Орской ТЭЦ-1 и железной дорогой на шлакоотвал ЮУМЗ. Расстояние от участка до ближайших жилых домов в п. Победа и п. Елшанка более 1 км.

Ранее данная территория отводилась механическому заводу под площадку N 2. На площадке N 2 была произведена частичная планировка территории, выполнено ограждение и начато строительство двух производственных корпусов. В настоящее время большая часть зданий и ограждения территории разобраны на стройматериалы.

К вновь проектируемой подстанции намечается проложить линии ВЛ-220 кВ и 110 кВ. Трассы начинаются от существующих ВЛ в районе отстойника щебкарьера и подстанции "Орская", идут на юго-восток по всхолмленной местности, с пересечением коридора нефте- и газопроводов, автодороги на п. Победа, вдоль бывшего золоотстойника ТЭЦ-1 до новой площадки подстанции. Кроме того, намечается переврезка ВЛ-110 кВ, идущих южнее бывшего отстойника ТЭЦ-1 от ПС "Орская" на промпредприятия города.

5.3.2. Теплоснабжение.

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и производственных зданий осуществляется от 24 котельных г. Орск, суммарной мощностью 601,5 Гкал/час. Подавляющее число котельных - 83,4% работают на газообразном топливе.

Половина от общего числа котельных находятся на балансе МУП "Орское предприятие тепловых сетей", обеспечивая суммарно порядка 27% от общей мощности котельных г. Орск (165 Гкал/час).

Существенно увеличилась протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности - почти в 5 раз по сравнению с 1990 г., при этом износ тепловых сетей составляет 85%.

Суммарный объем тепловой энергии, отпущенный потребителями всех категорий в 2006 г. составил 1775,65 Гкал/час.

Для новых микрорайонов расход тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, определенных по формулам СНиП 2.04-07-86.

Теплоснабжение вновь проектируемых районов сведено в таблицу 5.3.2.1.

Таблица 5.3.2.1.

	Максимальный тепловой поток			Общая нагрузка Q_{max} , Мвт/ч		Тепло Гкал/ч	
	Q_{max} , Мвт/ч			расчетное	с учетом надбавки	расчетное	с учетом надбавки
	отопление	вентиляция	гор. Вода				
микрорайон 1			5,03	44,35	48,79	42,06	78,64
Общ. здания 1 эт	22,86	2,74					
Жилые здания 1 эт	13,72						
	36,58	2,74	5,03				
микрорайон 2			5,04	51,36	56,50	48,70	91,08
Общ. здания 1 эт	26,93	3,23					
Жилые здания 1 эт	16,16						
	43,09	3,23	5,04				
микрорайон 3			7,32	72,20	79,42	68,47	128,03
Общ. здания 1 эт	37,72	4,53					
Жилые здания 1 эт	22,63						
	60,35	4,53	7,32				
микрорайон 4			5,99	59,05	64,96	56,00	104,71
Общ. здания 1 эт	30,85	3,70					
Жилые здания 1 эт	18,51						
	49,36	3,70	5,99				
микрорайон 5			7,57	74,66	82,13	70,80	132,39
Общ. здания 1 эт	39,01	4,68					
Жилые здания 1 эт	23,40						

	62,41	4,68	7,57				
микрорайон 6			2,99	29,46	32,41	27,94	52,24
Общ. здания 1 эт	15,39	1,85					
Жилые здания 1 эт	9,23						
	24,62	1,85	2,99				
микрорайон 7			8,46	54,16	59,58	51,36	96,04
Общ. здания 5 эт	26,57	3,19					
Жил. здания 5 эт	15,94						
итого	42,51	3,19	8,46				
микрорайон 8			8,35	53,48	58,83	50,71	94,83
Общ. здания 5 эт	26,24	3,15					
Жил. здания 5 эт	15,74						
итого	41,98	3,15	8,35				
микрорайон 9			3,57	22,86	25,15	21,68	40,54
Общ. здания 5 эт	11,21	1,35					
Жил. здания 5 эт	6,73						
итого	17,94	1,35	3,57				
микрорайон 10			2,16	13,89	15,28	13,17	24,63
Общ. здания 5 - 9 эт	6,56	0,79					
Жил. здания 5 - 9 эт	4,38						
итого	10,94	0,79	2,16				
микрорайон 11			5,30	34,06	37,47	32,30	60,40
Общ. здания 5 эт	16,66	2,00					
Жил. здания 5 эт	10,10						

итого	26,76	2,00	5,30				
микрорайон 12			8,19	52,46	57,71	49,75	93,03
Общ. здания 5 эт	25,74	3,09					
Жил. здания 5 эт	15,44						
итого	41,18	3,09	8,19				
микрорайон 13			0,00	11,96	13,16	11,34	21,21
Общ. здания 4 - 5 эт	10,68	1,28					
итого	10,68	1,28	0,00				
микрорайон 14			0,00	6,06	6,67	5,75	10,75
Общ. здания 4 - 5 эт	5,41	0,65					
итого	5,41	0,65	0,00				
микрорайон 15			0,00	8,45	9,30	8,01	14,98
Общ. здания 4 - 5 эт	7,54	0,91					
итого	7,54	0,91	0,00				
микрорайон 16			11,65	61,56	67,72	58,38	109,16
Общ. здания 5 эт	29,02	3,48					
Жил. здания 5 эт	17,41						
итого	46,43	3,48	11,65				
микрорайон 17			2,41	23,77	26,15	22,54	42,15
Общ. здания 1 эт	12,42	1,49					
Жилые здания 1 эт	7,45						
итого	19,87	1,49	2,41				
микрорайон 18			8,33	53,36	58,70	50,60	94,62
Общ. здания 5 эт	26,18	3,14					

Жил. здания 5 эт	15,71						
итого	41,89	3,14	8,33				
микрорайон 19			4,54	29,05	31,96	27,55	51,51
Общ. здания 5 эт	14,25	1,71					
Жил. здания 5 эт	8,55						
итого	22,80	1,71	4,54				
микрорайон 20			8,77	56,19	61,81	53,28	99,64
Общ. здания 5 эт	27,57	3,31					
Жил. здания 5 эт	16,54						
итого	44,11	3,31	8,77				
микрорайон 21			18,29	117,16	128,88	111,10	207,76
Общ. здания 5 эт	57,48	6,90					
Жил. здания 5 эт	34,49						
итого	91,97	6,90	18,29				
микрорайон 22			42,69	421,09	463,20	399,31	746,71
Общ. здания 1 эт	220,00	26,40					
Жилые здания 1 эт	132,00						
	352,00	26,40	42,69				
микрорайон 23			21,73	221,73	243,90	210,26	393,19
Общ. здания 1 эт	111,94	13,43					
Жилые здания 1 эт	74,63						
	186,57	13,43	21,73				

В связи с тем, что согласно СНиП 41-02-2000 п. 5.4 необходим 87% резерв. Установленная мощность котельного оборудования указана в последней графе.

Проектные предложения

Проектом предусматривается размещения котельных в каждом новом микрорайоне, согласно нагрузок указанных в таблице.

Выбор варианта схемы теплоснабжения районов: системы централизованного теплоснабжения от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС) либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, от квартирных теплогенераторов производится путем технико-экономического сравнения вариантов.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятность безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью; требования экологии; безопасность эксплуатации.

5.3.3. Газоснабжение.

Проектом предусматривается полная газификация всех жилых домов в МО ГО Орск. Для этого:

1. С целью газификации поселка Мирный в границах земель населенных пунктов муниципального образования город Орск выбран участок для размещения ШРП и выбор трассы межпоселкового газопровода высокого давления.

Проектируемый газопровод высокого давления (0,5 МПа) предполагает проложить от ШРП в пос. Таштугай по территории Республики Башкортостан до стелы у автодороги Таштугай - Мирный на границы Башкирии с Оренбургской областью. Далее проектируемая трасса газопровода идет по землям населенных пунктов муниципального образования город Орск с правой стороны существующего грейдера до поселка Мирный.

Сначала проектируемый газопровод высокого давления прокладывается в северо-восточном направлении вдоль территории пастбищ, пересекает безымянный ручей, идет по пахотным землям до изгиба автодороги на восток, затем вдоль пастбищ до ручья без названия, огибает территорию пашни с северной и восточной сторон поворачивает на юго-восток, проходя вдоль пастбищ, и далее прокладывается по муниципальным землям до проектируемого ШРП на правой стороне автодороги перед въездом в пос. Мирный.

Общая длина трассы предполагаемого газопровода высокого давления населенных пунктов муниципального образования город Орск составляет 19 км. Площадь земельного участка под проектируемый ШРП - 25 м².

2. С целью газоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта в поселке Мирный произведен выбор трассы внутрипоселкового газопровода низкого давления Газопровод низкого давления планируется врезать в проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Мирный.

Точка подключения - шкафной регуляторный пункт, установку которого предполагается выполнить на правой стороне автодороги перед въездом в пос. Мирный.

От ШРП проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземно вдоль проезжей части улиц: 1 Мая, (с закольцовкой по ул. Новая, Вьюжная), Шоссейная, Центральная, Целинная, Уральская, Мира, пер. Шоссейный, пер. Школьный с дальнейшей разводкой газопровода к жилым домам и объектам соцкультбыта поселка.

В районе дома N 6 по ул. Мира предполагается ответвление трассы газопровода на улицы Степная, Молодежная, Набережная, Комсомольская.

Проектируемый газопровод к жилым домам по ул. Степная прокладывается сначала подземно по скотопрогону между приусадебными участками по улицам Молодежная и Степная,

затем проходит к дому N 1 по ул. Степная. Далее предполагается надземная прокладка газопровода - по фасадам домов ул. Степная.

Общая длина трассы проектируемого газопровода составляет 5 км.

3. Для размещения ШРП и трассы проектируемого газопровода высокого давления к колбасному цеху на ул. Крайняя, 2а.

Участок для размещения ШРП входит в состав земель муниципального образования г. Орск, расположен по ул. Крайняя, 2а на площадке, арендуемой Г.Е.Р.О. - Транс под автостоянку. Площадь испрашиваемого участка - 10,0 м².

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит от точки врезки на пересечении ул. Огородная и ул. Крайняя между пешеходной дорожкой и проезжей частью по четной стороне ул. Крайняя на минимально допустимом расстоянии от существующих коммуникаций до ШРП. Газопровода высокого давления предполагается проложить подземно. Длина трассы проектируемого газопровода высокого давления - 645 м. Газопровода низкого давления предполагается проложить от ШРП до колбасного цеха на опорах, используя существующие здания и сооружения. Предполагаемая длина трассы газопровода низкого давления - 140 м.

4. Выбор трассы газопровода к проектируемой котельной производственного цеха по ул. Школьная, 11 в с. Ударник с установкой двух шкафных регуляторных пунктов (ШРП) для понижения высокого давления до среднего и среднего давления до низкого.

Газоснабжение проектируемой котельной предполагается выполнить от существующего газопровода высокого давления диаметром 150 мм, проложенного к ГРП на ул. Крайняя. В непосредственной близости от ГРП, в точке врезки на надземном газопроводе предполагается установить шаровой кран, далее газопровод идет по ШРП, закрепленного на наружной стене газораспределительного пункта. От шкафного газораспределительного пункта газопровод среднего давления прокладывается по землям муниципального образования г. Орска на юго-запад вдоль ранее существовавшей теплотрассы. В районе разрушительного телятника трасса проектируемого газопровода поворачивает на запад, идет мимо разрушительного коровника, обходит территорию производственного цеха с севера и северо-запада и идет до ШРП, понижающего среднее давление до низкого, устанавливаемого на территории цеха. Газопровод предлагается проложить подземно. Длина трассы проектируемого среднего давления - 600 м.

5. Проектом предусматривается реконструкция газопровода высокого давления от бывшей АГРС в пос. Победа до проходной ЮУНК. Реконструкция включает в себя замену технически устаревшего газопровода высокого давления 1,2 МПа на новый, с целью безаварийного газоснабжения производственных объектов в промзоне Ленинского района и кварталов жилой застройки пос. Первомайский.

Газопровода высокого давления предполагается проложить подземно вдоль существующего газопровода высокого давления 1,2 МПа диаметром 530 мм от бывшей АГРС, расположенной в 400 м севернее пос. Победа.

От точки врезки проектируемый газопровод идет на юго-восток, пересекая коридор высоковольтных электролиний, затем в южном направлении в 100 м от кварталов жилой застройки пос. Победа, проходит между бывшей территорией ОАО "АТК Оренбургавтотранс" и производственной базой Дышлова И.А., вдоль кислородного цеха ООО "Комплект-Центр-Сервис".

Далее трасса поворачивает на северо-восток и идет вдоль автодороги на пос. Первомайский, пересекает ответвление автодороги на АЗС, нефтепроводы, проложенные к заводу ЗАО "Орскнефтеоргсинтез". Затем проходит по пустырю за территорией ЗАО "Завод синтезспирта", пересекая коридор высоковольтных линий и газопровода высокого давления к газонаполнительной станции. Перед автодорогой к бывшему базисному складу хлора ЮУНК проектируемый газопровод высокого давления поворачивает на юго-восток, пересекает безымянный ручей, идет вдоль высоковольтной электролинии и надземной теплотрассы, проложенных у ограждения завода синтезспирта, затем вдоль территории ООО "Восток химзащита-1" до газового кольца в районе проходной бывшего комбината "Южуралникель" на ул. Тобольская.

Проектируемый газопровода высокого давления предполагается проложить по

муниципальным землям. Общая протяженность трассы около 5,1 км.

6. Проектом предусматривается прокладка трассы проектируемого газопровода высокого давления к котельным производственной базы Путьевой машинной станции N 16 дирекции по ремонту пути ЮУЖД - филиала ОАО "РЖД" с целью теплоснабжения производственных и административно-вспомогательных помещений.

Газопровод высокого давления предполагается проложить в районе пос. Гудрон от существующего газопровода высокого давления к котельной следственного изолятора.

От точки врезки проектируемый газопровод высокого давления идет надземной прокладкой в юго-восточном, затем в юго-западном направлении вдоль лесопосадочной полосы у железнодорожного полотна. Перед щебеночным заводом трасса поворачивает на восток, пересекает тупиковый железнодорожный путь и проходит до проектируемой ШРП на территории производственной базы Путьевой машинной станции N 16 дирекции по ремонту пути ЮУЖД.

Далее прокладываются газопроводов низкого давления до проектируемых котельных базы ПМС N 16.

7. Проектом предусматривается размещение ШРП и выбор расы газопроводов высокого и низкого давления по ул. Пионерская, Куйбышева с целью улучшения газоснабжения объектов застройки Старого города.

Газопровод высокого давления предполагается проложить подземно от существующего подземного газопровода высокого давления в районе пожарного депо по ул. Пионерская. От точки врезки проектируемый газопровод высокого давления проходит в северном направлении до проектируемого ШРП у здания районной котельной N 1 Орского предприятия тепловых сетей.

Далее предлагается прокладка газопровода низкого давления. От проектируемого ШРП газопровод идет по ул. Пионерской, пересекает автодорогу по ул. Белинского, проходит вдоль пешеходной зоны площади Б. Хмельницкого, огибает здание сбербанка с восточной и северной сторон и далее идет вдоль пешеходной дорожки ул. Куйбышева до газопровода низкого давления у подземного перехода под автодорогой по ул. Петрашевцев.

Общая длина трассы проектируемого газопровода около 450 м, в т.ч. высокого давления - 15 м, низкого давления - 435 м. Площадь земельного участка под ШРП - 25 м².

8. Проектом предусматривается трасса газоснабжения 2-х этажных жилых домов в районе 240 квартала (ул. Батумская 21, 23, 27, 29; ул. Брестская 22, 24, 26, 28, 30; ул. Гомельская 73, 75, 81, 83, 85; ул. Запорожская 48, 50, 52, 54, 58, 60, 62, 64, 68, 70, 72).

Газоснабжение жилых домов в районе 240 квартала предполагается выполнить от существующего подземного газопровода д-159 мм, проходящего по ул. Запорожская. Трасса проектируемого газопровода низкого давления пройдет подземно от точки врезки на внутриквартальную разводку. Далее проектируемый газопровод предполагается проложить на опорах по придомовым территориям вдоль подземной недействующей теплотрассы. К дому N 62 по ул. Запорожская проектируемый газопровод проедет подземно от надземного газопровода в районе дома N 68. Длина трассы проектируемого газопровода низкого давления - 1050 м.

9. Проектом предусматривается размещение ШРП и выбор трассы проектируемого газопровода высокого давления к котельной производственной базы ООО "КорМет" с целью теплоснабжения производственных и административно-вспомогательных помещений.

Газопровод высокого давления предполагается проложить подземно в промзоне Ленинского района от существующего подземного газопровода высокого давления 1 категории в районе пересечения безымянного ручья с автодорогой "ЮУНК - шлакоотвал N 2", в 50 м на север от территории завода "Синтеспирт".

Для снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа на месте врезки предусматривается установка ШРП-1.

Далее прокладка газопровода предусматривается в северо-западном направлении вдоль автодороги на шлакоотвал ЮУНК. Перед ответвлением дороги к карьере трасса пересекает автодорогу, коридор инженерных сетей, в т.ч. 2 водовода д-600 мм, 2 трубы напорного канализационного коллектора д-150 мм, высоковольтную ВЛ и идет на север вдоль существующего водопровода до проектируемой ШРП-2 на территории производственной базы ООО "КорМет".

От ШРП-2 до котельной идет газопровод около 1,4 м, в т.ч. высокого давления - 1370 м, низкого давления - 30 м.

Площадь земельных участков под ШРП-1 и ШРП-2 по 25 м².

10. Проектом предусматривается трасса проектируемого газопровода высокого давления к колбасному цеху ООО "Лидер" в пос. Джанаталап.

11. Проектом предусматривается произвести выбор и обследование трассы газопровода высокого давления от бывшей АГРС-1а в пос. Победа до ГГРП в районе ТЭЦ-1 с газопроводом - отводом по ул. Союзная.

Целью намечаемых строительных работ является повышение надежности газоснабжения правобережной части г. Орска за счет замены существующего технически устаревшего стального газопровода высокого давления, идущего к ГГРП от бывшей АГРС-1а через пос. Победа.

Проектируемый газопровод предполагается продолжить за пределами жилой и производственной застройки на минимально допустимом расстоянии параллельно существующему газопроводу высокого давления Д-700 мм, идущему на ТЭЦ - 1.

Как и газопровод д-700 мм, проектируемый газопровод д-426 мм от точки врезки до участка в районе территории СУСС-6 прокладывается подземно между железной дорогой, идущей на шлакоотвал ЮУМЗ и золопроводом к золоотвалу N 2 Орской ТЭЦ-1. Далее, до ГГРП газопровод проектируется надземный д-377 мм с использованием опор действующего газопровода д-700 мм. Подземно пересекаются мостовой переход по ул. Союзная, железная дорога Орск - Оренбург, трамвайные пути и автодорога по ул. Орское шоссе.

12. Для обеспечения потребителей газа на ул. Жуковского и ул. Союзная в пос. Победа от проектируемого газопровода намечается выполнить подземный газопровод - отвод д-159 мм. Врезка газопровода-отвода предполагается после мостового перехода перед выходом газопровода на поверхность. Далее до потребителей газопровод-отвод прокладывается вдоль существующего газопровода д-500 мм на минимально допустимом расстоянии по ул. Союзная до ул. Жуковского.

13. Проектом предусматривается размещение ШРП, КШ-32 и трассы проектируемого газопровода высокого и низкого давления к котельной ООО "Группа Фортеция", по ул. Станиславского, 52в.

КШ-32 на участке площадью 0,004 га, предполагается разместить в непосредственной близости от точки врезки в газопровод высокого давления проходящего по Орскому шоссе. Участок расположен в парковой зоне вдоль Орского шоссе.

Проектируемый газопровод высокого давления предполагается проложить подземно от проектируемого КШ-32 на юго-запад до территории, отданной в аренду "Группа Фортеция". На арендуемой территории, рядом с ограждением, на участке площадью 0,01 га предполагается разместить ШРП. От проектируемого ШРП газопровод низкого давления предполагается проложить подземно на юго-запад по парковой зоне до реки Елшанки. Через реку газопровод предполагается проложить на опорах, далее вдоль существующего ограждения до створа котельной, затем трасса проектируемого газопровода поворачивает на юго-восток и идет до существующей котельной.

Участок для размещения ШРП и прокладки газопровода низкого давления расположен в водоохранной зоне р. Елшанки.

14. С целью газоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта в села Тукай произведен выбор трассы внутрипоселкового газопровода низкого давления. От ГРП, которое предполагается разместить в районе административного здания села Тукай по ул. Центральной, газопровод низкого давления подземно прокладывается в полосе с учетом сложившейся жилой застройки до каждого потребителя.

5.4. Связь.

Существующее положение:

Услуги связи в г. Орск предоставляются ОАО "Волга Телеком" Оренбургский филиал

Орский межрайонный узел электросвязи.

Проектное предложение:

Норма телефонной плотности для квартирного сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 4 норма составит 400 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом административно-промышленного сектора составит 490 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах по городу составит:

На расчетный срок - 127.268 тыс. номеров.

На основании технических рекомендаций сохранены трассы кабельной канализации в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение емкости существующих АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации города должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается строительство еще 14 почтовых отделений на новых и реконструируемых территориях.

5.5. Инженерная подготовка территории

5.5.1. Организация рельефа.

Существующее положение

В настоящее время благоустройство города Орска, в части инженерной подготовки территории проводилось хаотично, под отдельные участки строительства.

Вопросы по инженерной подготовки решились только по вертикальной планировке территории, организации поверхностного стока - прикладка ливнепроводов и дренажу в жилых кварталах и на промплощадках.

Общее положение по благоустройству и защите территорий, в целом, неудовлетворительное.

Постоянные паводки р. Урала и р. Ори приносят городу почти ежегодные ущербы от затопления и не дают развития для дальнейшего развития территорий города. Затопляется около 2000 Га городских территорий, в том числе застроенные части (Старый город, поселки: Никель, Строителей и др.- около 400 га). Здесь проживают около 30 тыс. человек. Отсутствие защитных сооружений угрожает населению.

Экологическое состояние городской среды ухудшается еще за счет отсутствия очистных сооружений ливневой канализации и наличия на севере города значительных площадей нарушенных территорий (отвалы, свалки), которые подлежат рекультивации.

Не проводились работы по регулированию и благоустройству русел р. Урала, р. Ори и др., нет благоустройства водоемов. Пойма р. Урал находится в антисанитарном состоянии, не проводились мелиоративные и противомаларийные мероприятия.

На некоторых участках происходит, из-за отсутствия организации стока поверхностных вод, оврагообразование. Разрушение высокого берега р. Урал.

Проектное предложение

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

1. Организация и очистка поверхностного стока.
2. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена на основании генплана и топографического плана участка. Планировочные отметки по опорным точкам улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

5.5.2. Дождевая канализация.

Отвод поверхностных вод предусматривается осуществить закрытой сетью дождевой канализации из труб \varnothing 400 - 1000 мм (см. расчет), к которой подключаются дождеприемные колодцы, дренажи и водостоки зданий, а также дренаж мелкого заложения под проезжей частью улиц и дорог и осушительные дрены на территориях парков, садов и спортивных площадок.

Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее 2,4 м, что обусловлено глубиной промерзания грунта.

Проектом принимаются трубы полиэтиленовые ПЭ100 PNSDR по ГОСТ18599-2001. Для устройства дренажа мелкого заложения принимаются дренажные трубы гофрированные из ПНД (с перфорацией) с геотекстилем ТУРАР \varnothing 110. Для устройства дренажа зданий, территорий спортивных комплексов и парковых зон принимаются те же трубы \varnothing 160 - 200.

Дождевые и грунтовые воды отводятся на локальные очистные сооружения (ЛОС) "FLOTENK" (FiberglassGroup) производительностью 50 л/сек (пескоотделитель, маслобензоуловитель, сорбционный фильтр) - комплект. Преимуществом модулей является то, что модули самоочищаются.

В состав ЛОС входит кроме того: регулирующий резервуар, распределительный колодец, КНС = 200 м³/ час = 54 л/сек.

H = 6,0 - 7,0 м.

Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому проекту 902-09. 22-84. Глубина заложения сети 2,50 - 3,50 м.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки - ремонтным раствором "Бастион РР". Обработка наружной и внутренней поверхностей - гидроизоляцией обмазочной "Бастион ГО". Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией "Бастион ГО1к".

Под ж.б. днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения.

5.5.3. Инженерная подготовка п. Ора

Существующее положение:

Площадка, отведенная под застройку расположена в зоне 1% паводкового подтопления. Согласно п. 12.9* СНиП II-60-75** часть II глава 60 "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов", площадка должна быть защищена от временного затопления подсыпкой (намывом) не менее чем на 0.5 м выше расчетного горизонта высоких вод. (Р.Г.В.В. = 194.65) Объем насыпи составляет 250 027 куб. м.

Информация об изменениях: *Раздел 6 изменен с 22 декабря 2022 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 14 декабря 2022 г. N 33-302*
См. предыдущую редакцию

6. Земельные ресурсы

Город Орск является единым муниципальным образованием.

Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 18 августа 2004 г. N

1424 "Наделить муниципальное образование город Орск Оренбургской области статусом городского округа в границах, установленных Законом Оренбургской области от 2 июля 2001 года N 238/282-II-ОЗ "О включении в состав муниципального образования город Орск территорий сельсоветов, населенных пунктов с прилегающими землями и установлении границ муниципального образования город Орск Оренбургской области".

Постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20 июня 2001 г. N 238.# Включить в состав муниципального образования город Орск следующие административно-территориальные единицы:

- Крыловский сельсовет с населенными пунктами: село Крыловка, село Урпия, Казарма 20 км;

- Мирный сельсовет с поселком Мирный;

- Тукайский сельсовет с селом Тукай;

- Ударникский сельсовет с населенными пунктами: село Новый Кумак, село Ударник;

- поселок Новоказачий, село Ора с прилегающими землями.

Согласно закону Оренбургской области от 31 октября 2001 г. N 329 село Новый Кумак Ударникского сельсовета муниципального образования городского округа Орск Оренбургской области включено в состав города Орска.

Общая площадь земель МО ГО Орск в административных границах составляет 139853,6 га. Проектом предусмотрено Земельный фонд перераспределить по категориям земель следующим образом:

Категория земель	Общая площадь, га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	70467,45
2. Земли населенных пунктов	61380,77
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	1902,1
4. Земли особо охраняемых территорий	35,78
5. Земли лесного фонда	1153,92
6. Земли водного фонда	4913,58
7. Земли запаса	-
8. Земли неустановленной категории	-
Всего	139853,6

Во исполнение Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями и дополнениями), запрещающего захоронение отходов в границах населенных пунктов, существующую свалку промышленных отходов, планируемую в ближайшее время для реконструкции под полигон промышленных отходов, необходимо разместить за границами населенного пункта город Орск. В связи с чем граница населенного пункта город Орск, установленная по территории свалки (граница городской черты), изменена со смещением в сторону населенного пункта. Площадь территории, исключенной из границ населенного пункта и включенной в границы земель промышленности составляет 37262 м² (3,72 га).

6.1. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п. 1 ст. 77) "землями сельскохозяйственного

назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей".

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что на основании требований Федерального закона N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" соответствующим законом был установлен статус муниципального образования Орск в форме городского округа и утверждены границы муниципального образования.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе N 172-ФЗ от 21.12.2004 г. "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", в соответствии с положениями ч. 5 ст. 14 которого, "земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений - к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка". Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Муниципальное образование город Орск, как городской округ, в соответствии с Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", также относится к городскому поселению. Однако необходимо учитывать, что на органы местного самоуправления городского округа возложены полномочия одновременно по решению вопросов как местного значения поселения, так и вопросов межпоселенческого характера муниципального района.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона N 232 от 18 декабря 2006 года. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ "границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам".

Однако, Федеральный Закон N 232 от 18 декабря 2006 года статью 77 Земельного кодекса не изменил, следовательно, земли сельскохозяйственного назначения, как и прежде, остались за границей всего поселения, а не были вынесены за границу населенного пункта.

Таким образом, согласно действующему в настоящее время законодательству, в границах поселения (городского округа) земли сельскохозяйственного назначения находиться не могут. Если руководствоваться данными нормами законодательства, то земли сельхозназначения Орского городского округа должны находиться за границей Орского городского округа. Это неправильный и нелогичный подход и, следовательно, в статью 77 Земельного кодекса необходимо вносить изменения.

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования ГО Орск, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах

территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования город Орск, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель сельскохозяйственного назначения, установленных специально уполномоченными органами.

6.2. Земли населенных пунктов

На территории муниципального образования городского округа Орск кроме самого города Орска согласно постановлению Законодательного Собрания Оренбургской области от 20 июня 2001 г. N 238 находятся населенные пункты: село Крыловка, село Урпия, Казарма 20 км, поселок Мирный, село Тукай, село Ударник, поселок Новоказачий, село Ора.

6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

6.3.1 Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п. 1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, "землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации". В целях обеспечения деятельности организаций и (или) объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

6.3.2 Границы земель транспорта

Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ "землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации".

В соответствии с п. 3 ст. 90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос, установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется Правительством РФ, который до настоящего времени не разработан.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 утверждены "Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Как указано в пп. 2, 3 Правил, "в целях образования земельных участков в границах полосы отвода железных дорог (далее - полоса отвода) и упорядочения границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода, владелец инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владелец железнодорожного пути не общего пользования либо организация, осуществляющая строительство инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожного пути не общего пользования (далее - заинтересованная организация), обеспечивают подготовку соответствующего проекта территориального землеустройства (проекта границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода). Границы полосы отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых

Министерством транспорта Российской Федерации.

Постановка вновь образованных в границах полосы отвода земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации".

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В п. 7 Правил указано, что "земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог (далее - охранный зона) в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей".

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (его территориальный орган) по согласованию с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом (его территориальный орган) принимает решение о включении земельных участков (их частей) в границы охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

а) заявления с описанием предполагаемых к установлению запретов или ограничений;

б) проекта территориального землеустройства, разработанного за счет собственных средств

и содержащего описание границ охранной зоны, границ земельных участков (их частей), расположенных в границах охранной зоны, установленных с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 ст. 90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

Информация о земельных участках, предоставленных для эксплуатации аэропорта и размещения радиолокационных установок предоставлена Администрацией города.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ "в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф".

В связи с наличием на территории городского округа предприятий нефтегазового комплекса, при разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки следует учитывать пролегающие по территории МО ГО Орск трубопроводы: нефте- и газопроводы.

6.3.3. Границы земель специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории МО ГО Орск, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, полигона твердых бытовых отходов и канализационных очистных сооружений.

6.3.4 Границы земель связи

На основании ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения

деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

ГАРАНТ: Нумерация подпунктов приводится в соответствии с источником

2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

В данной ситуации необходимо установить критерии применения условных границ земель промышленности и целесообразным и в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на основе критериев, установленных специально уполномоченными органами.

6.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995 г. N 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории МО ГО Орск земель, относящихся к особо охраняемым природным территориям и землям историко-культурного значения, не установлено.

На основании п. 3 ст. 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях", в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Согласно статье 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли:

- 1) утратил силу. - Федеральный закон от 03.06.2006 N 73-ФЗ;
 - 2) запретных и нерестоохранных полос;
 - 3) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
(пп. 3 в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
 - 4) утратил силу. - Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ;
 - 5) иные земли, выполняющие природоохранные функции.
- Таким образом, к землям особо охраняемых территорий отнесены земельные участки, занятые источниками водоснабжения (водозабор) и водоохранные зоны водных объектов.

6.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда отделены от земель населенных пунктов границами населенных пунктов. Границы земель лесного фонда установлены по целевому назначению, установлены условно. В целях обеспечения выполнения требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель лесного фонда на основании критериев, установленных специально уполномоченными органами.

6.6. Земли водного фонда

С целью установления однозначного подхода к решению вопросов отображения в документах территориального планирования границ водных объектов необходимо обозначить проблемы, которые могут возникнуть в связи со вступлением в силу нового водного законодательства, рассмотреть противоречия, выявленные в результате анализа нововведений в законодательство и существующего действующего законодательства, положений, которые должны быть положены в основу для подготовки документов территориального планирования.

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав и порядок установления границ земель водного фонда. Для сравнения, в ранее действовавшей редакции статьи 102 Земельного кодекса РФ было установлено, что "... к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов".

Совершенно иные принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции этой статьи:

"...1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
 - 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков".

Исходя из сути и содержания таких нововведений, можно сделать вывод о неизбежности и необходимости выделения из ранее установленных границ земель водного фонда водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования уже других

границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, изменилось и понятие "водного объекта".

"Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации".

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 г также стала новой:

"1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

1) поверхностные водные объекты;

2) подземные водные объекты.

2. К поверхностным водным объектам относятся:

1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

2) водотоки (реки, ручьи, каналы);

3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

4) болота;

5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);

6) ледники, снежники.

3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии".

Кроме того, новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы - как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки - 50, 100 и 200 метров. В то время как согласно Водному кодексу РФ от 16.11.1995 г. размеры водоохранных зон устанавливались в соответствии с Порядком установления размеров и границ водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, установленным Правительством РФ. Согласно указанному Порядку с целью определения размеров и границ водоохранных зон должны быть разработаны проекты водоохранных зон водных объектов. В соответствии со статьей 65.1 Водного кодекса РФ от 16.11.1995 установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос и режимов их использования на водных объектах относилось к полномочиям субъекта РФ. В новом кодексе как у органов государственной власти субъектов РФ, так и у органов местного самоуправления полномочие по установлению водоохранных зон отсутствует. Возможно, выявленный пробел в полномочиях законодатель рассматривает как отсутствие надобности в настоящее время в разработке указанных проектов водоохранных зон и необходимостью руководствоваться разработчиком документов территориального планирования строго регламентированными размерами водоохранных зон для схематичного отражения в генеральных планах. Считаю, данное утверждение, ошибочным по следующим основаниям:

Во-первых, по новому кодексу ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии, а по старому - от акватории водного объекта, т.е. ранее разработанный проект водоохранной зоны не будет соответствовать требованиям нового кодекса.

Во-вторых, в проектах водоохранных зон могли быть предусмотрены мероприятия по улучшению экологического и санитарного состояния и гидрологического режима водного объекта, а также мероприятия по уменьшению размеров водоохранных зон с целью наиболее полноценного использования территории городского округа или поселения.

В-третьих, с вступлением в силу нового Водного кодекса не утрачивает свою силу Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства от 23.11.1996 N 1404, которое предписывает разработку проектов водоохранных зон водных объектов.

Следует отметить еще одно противоречие, которое возникает при вступлении в силу нового Водного кодекса.

Как было сказано выше, в документах территориального планирования должны быть отображены зоны с особыми условиями, в том числе водоохранные зоны водных объектов. Для того, чтобы отразить указанные зоны, необходимы сведения о самих водных объектах.

Согласно статье 1 Водного кодекса РФ от 06.11.1995 года N 167-ФЗ объекты водного фонда должны быть включены или подлежат включению в государственный водный кадастр.

Согласно статье 79: "Государственный водный кадастр представляет собой свод данных о водных объектах, об их водных ресурсах, использовании водных объектов, о водопользователях. Государственный водный кадастр ведется в Российской Федерации по единой системе и основывается на данных государственного учета вод..."

Федеральный орган исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в государственном водном кадастре, в порядке, установленном водным законодательством Российской Федерации".

В соответствии со статьей 65 к полномочиям Российской Федерации в области использования и охраны водных объектов относится установление порядка ведения и ведение государственного мониторинга водных объектов, государственного водного кадастра, а также порядка осуществления и осуществление государственного учета поверхностных и подземных вод.

Новый Водный кодекс РФ от 03.06.2006 года N 74-ФЗ исключает из понятия водного фонда обязательность включения совокупности водных объектов в государственный водный кадастр.

Более того, статья 31 нового Водного кодекса вводит понятие "государственный водный реестр":

"1. Государственный водный реестр представляет собой систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах.

2. В государственном водном реестре осуществляется государственная регистрация договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, а также прекращения договора водопользования.

3. Государственный водный реестр создается в целях информационного обеспечения комплексного использования водных объектов, целевого использования водных объектов, их охраны, а также в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

4. В государственный водный реестр включаются документированные сведения:

- 1) о бассейновых округах;
- 2) о речных бассейнах;
- 3) о водохозяйственных участках;
- 4) о водных объектах, расположенных в границах речных бассейнов, в том числе об особенностях режима водных объектов, их физико-географических, морфометрических и других особенностях;
- 5) о водохозяйственных системах;
- 6) об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;
- 7) о гидротехнических и иных сооружениях, расположенных на водных объектах;
- 8) о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, других зонах с особыми условиями их использования;
- 9) о решениях о предоставлении водных объектов в пользование;
- 10) о договорах водопользования;
- 11) об иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

5. Сбор и хранение документированных сведений о подземных водных объектах

осуществляются в соответствии с законодательством о недрах.

6. Документированные сведения государственного водного реестра относятся к государственным информационным ресурсам. Документированные сведения государственного водного реестра носят открытый характер, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа.

7. В течение пяти рабочих дней уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти предоставляет заинтересованному лицу сведения из государственного водного реестра или в письменной форме направляет ему мотивированный отказ в предоставлении таких сведений. Отказ может быть обжалован заинтересованным лицом в судебном порядке.

8. За предоставление копий документов, указанных в части 4 настоящей статьи, взимается плата. Размер указанной платы, порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Ведение государственного водного реестра осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации".

Статья 24 нового Водного кодекса к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области водных отношений относит установление порядка ведения государственного водного реестра и его ведение.

Таким образом, в результате указанного анализа, можно сделать вывод о том, что в связи с тем, что понятие "государственный земельный кадастр" не содержится в новом кодексе, то оно утратило силу, а подобные функции будет выполнять "государственный водный реестр".

В связи с подобным утверждением, следует, что в связи с вступлением в силу нового кодекса, необходимо привести в соответствие другие нормативные правовые акты, регулирующие водные правоотношения.

7. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа Орск

В рамках вышеуказанного Закона, муниципальное образование город Орск наделен статусом городского округа с административным центром город Орск.

Населенный пункт город Орск
Границы:

С юга

По южной границе земель подсобного хозяйства Орской биофабрики в 2,5 км южнее строящегося аэропорта, по границе с республикой Казахстан. Пересекает железную дорогу Орск - Кандагач в 800 м на север от ее крутого поворота в 700 м южнее разъезда N 302. В состав города в этой части входят пос. Старая Биофабрика, пос. Новая Биофабрика.

С запада

По р. Киргильдысай, по восточной окраине совхоза "Прогресс", по границе с г. Новотроицком до р. Урал. Здесь в городской черте находятся пос. Крык-пшак и центральная усадьба совхоза "Заречный" (п. Джанаталап). Далее по правому берегу р. Урал, по границе с г. Новотроицком, по оврагу Маскай, по границе земель Гайского района.

С севера

По границе земель Гайского района (совхоз "Строитель", совхоз "Первомайский"), пересекая р. Елшанку, железную дорогу Орск - Гай в 1 км южнее пос. Репино. В этой части в состав города входят станция Круторожино, пос. Круторожино, центральная усадьба совхоза "Строитель". Далее вновь установленная граница населенного пункта проходит южнее балки Кизеташка вдоль ЛЭП-110 кВ, по границе вновь сформированной территории земель промышленности, далее - вдоль ЛЭП-110 кВ и по землям совхоза "Садовод".

С востока

По границе земель города, спецземель "Сокол" и "Садовод", включая городскую черту. Сады товарищества ЮУНК и ОЗЦМ, по р. Урал до слияния с рекой Большой Кумак до впадения старицы, далее по восточной границе коллективного сада завода ОЗТП, западной границе орошаемого участка совхоза "Ударник", по прямой через автомобильную дорогу Орск - Челябинск на северный угол производственного центра подсобного хозяйства завода ОЗТП, восточной границе производственного центра подсобного хозяйства ОЗТП, через железную дорогу Орск - Челябинск, по западной стороне железнодорожной развязке нижнего уровня, по прямой через железную дорогу Орск - Светлый в створе восточной границы Орского межлесхоза, вниз по старице р. Орь и по восточной границе земель подсобного хозяйства Орской биофабрики, к 1,2 км западу от п. Тукай, на запад вдоль железнодорожной развязки, на юг до границы лесополосы Орского лесхоза, на восток вдоль лесополосы, далее - на юг по существующим границам.

Согласно закону Оренбургской области от 31 октября 2001 г. N 329 село Новый Кумак Ударникского сельсовета муниципального образования городского округа Орск Оренбургской области включено в состав города Орска.

При разработке генерального плана необходимо упорядочить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа Орск и решить вопросы об утверждении новых границ населенных пунктов.

Так, предлагается к утверждению новые границы:

- населенного пункта село Крыловка;
- населенного пункта село Урпия;
- населенного пункта Казарма 20 км;
- населенного пункта поселок Мирный;
- населенного пункта село Тукай;
- населенного пункта поселок Новоказачий;
- населенного пункта село Ударник;
- населенного пункта село Ора;

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы границ существующих и планируемых границ населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией г. Орска, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

*Информация об изменениях: Раздел 8 изменен с 29 июня 2023 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 21 июня 2023 г. N 40-365
См. предыдущую редакцию*

8. Баланс территории

Настоящий баланс составлен в границах территории МО ГО Орск. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об изменении использования городских земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, зелеными насаждениями общего пользования, производственная зона за счет небольшого роста коммунально-складской зоны, формируются земли промышленности за счет уменьшения площади населенного пункта с целью строительства полигона твердых бытовых отходов с мусороперерабатывающим комплексом. В связи с изменением восточной границы населенного пункта г. Орск, с целью размещения полигона промышленных отходов ОАО "РЖД" в соответствии с действующим законодательством (за границами населенного пункта на землях промышленности) площадь земель промышленности увеличится, соответственно уменьшится площадь земель населенных пунктов МО городской округ "Город Орск" (п. I и п. VII в таблице ниже). В связи с изменением функциональной зоны общественно-деловой застройки в границах населенного пункта г. Орск, с целью размещения торгового комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 56:43:0105004:225 и 56:43:0105004:226, площадь территории общественно-деловой застройки в границах населенного пункта г. Орск увеличится на 27 178,0 кв. м. (2,7 га).

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории МО ГО Орск представлены ниже.

Баланс территории муниципального образования городского округа "Город Орск"

N п/п	Территории	Современное использование	
		га	%
I	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1902,1	1,36
II	Земли сельскохозяйственного назначения	70467,45	50,38
III	Земли водного фонда	4913,58	3,51
IV	Земли лесного фонда	1153,92	0,83
V	Земли особо охраняемых территорий	35,78	0,03
VI	Земли запаса	-	
VII	Земли населенных пунктов	61380,77	43,89
VIII	Земли неустановленной категории	-	
1	Город Орск	60967,57	43,59
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	4781,73	3,42
	- многоэтажная	1405,58	1,01
	- малоэтажная	3376,15	2,41
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе	167,95	0,12
	- территории объектов здравоохранения	13,04	0,01

1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	14 640,75	10,47
	- городские парки	52,26	0,04
1.4	Территории производственных предприятий, в том числе:	9 264,69	6,62
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	396,05	0,28
	- территории канализационных очистных сооружений	793,30	0,57
1.5	Территории специального назначения, в том числе	232,94	0,17
	- территории кладбищ	219,08	0,16
	- территории полигона ТБО	13,86	0,01
1.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	1744,9	1,25
	- территория аэропорта	256,41	0,18
1.7	Территории сельскохозяйственного использования	29 320,20	20,96
1.8	Территории режимных объектов	676,13	0,48
1.9	Территории планируемых объектов	138,28	0,1
2	Село Крыловка	296,78	0,21
2.1	Жилая застройка всего, в том числе	71,09	0,05
	- индивидуальная	71,09	0,05
2.2	Общественно-деловая застройка	4,08	0,003
2.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	140,71	0,10
	- городские парки	10,26	0,007
2.4	Территории производственных предприятий, в том числе	0,37	0,0003
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	0,32	0,0002
	- территории канализационных очистных сооружений	0,05	0
2.5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	16,42	0,01
2.6	Территории сельскохозяйственного использования	64,11	0,05
3	Село Урпия	67,00	0,05
3.1	Жилая застройка всего, в том числе	31,69	0,02
	- индивидуальная	31,69	0,02
3.2	Территории рекреационного назначения	-	-
3.3	Территории сельскохозяйственного использования	35,31	0,03
4	Казарма 20 км	2,97	0,002
4.1	Жилая застройка всего, в том числе	2,97	0,002
	- индивидуальная	2,97	0,002
5	Поселок Мирный	283,38	0,20
5.1	Жилая застройка всего, в том числе	45,58	0,03
	- индивидуальная	45,58	0,03
5.2	Общественно-деловая застройка	4,78	0,003

5.3	Территории рекреационного назначения	226.26	0.16
5.5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	6.76	0.005
6	Село Тукай	151,75	0.11
6.1	Жилая застройка всего, в том числе	42.00	0.03
	- индивидуальная	42.00	0.03
6.2	Общественно-деловая застройка	2.26	0.002
6.3	Территории рекреационного назначения	97.65	0.07
6.4	Территории производственных предприятий, в том числе	-	-
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	-	-
6.5	Территории специального назначения, в том числе	4.33	0.003
	- территории кладбищ	4.33	0.003
6.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5.51	0.004
7	Поселок Новоказачий	168.61	0.12
7.1	Жилая застройка всего, в том числе	62.23	0.04
	- индивидуальная	62.23	0.04
7.2	Общественно-деловая застройка	1.74	0.001
7.3	Территории рекреационного назначения	65.13	0.05
7.4	Территории производственных предприятий, в том числе	25.71	0.02
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	11.26	0.008
7.5	Территории специального назначения, в том числе	0.53	0.0004
	- территории кладбищ	0.53	0.0004
7.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	13.27	0.01
8	Село Ударник	228.03	0.16
8.1	Жилая застройка всего, в том числе	86.02	0.06
	- индивидуальная	86.02	0.06
8.2	Общественно-деловая застройка	3.08	0.002
8.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	34.37	0.02
	- городские парки	3.21	0.002
	- городские леса	6.11	0.004
8.4	Территории производственных предприятий, в том числе	2.74	0.002
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	2.74	0.002
8.5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	6.79	0.005
8.6	Территории специального назначения, в том числе	0.67	0.0005
	- территории кладбищ	0.67	0.0005
8.7	Территории сельскохозяйственного использования	94.36	0.08
9	Село Ора	121.40	0.09
9.1	Жилая застройка всего, в том числе	45.20	0.03

	- индивидуальная	45.20	0.03
9.2	Общественно-деловая застройка	0.6	0.0004
9.3	Территории рекреационного назначения	21.04	0.02
9.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1.96	0.001
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	0.24	0.0002
9.5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3.94	0.003
9.6	Территории специального назначения, в том числе	0.17	0.0001
	- территории кладбищ	0.17	0.0001
9.7	Территории сельскохозяйственного использования	48.49	0.03
	Всего	139853,60	

Учитывая, что кладбище в п. Мирный и участок недр Ново-Кумакского месторождения строительного песка расположены за границами населенных пунктов, в балансе территории муниципального образования "Город Орск" изменяются площади земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

9. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон "Об охране окружающей природной среды", принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать "требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством" (ст. 44, п. 2).

9.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ "Об охране окружающей среды" (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ N 131 (ст. 16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация благоустройства и озеленения территории городского округа, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах городского округа.

Негативное воздействие города на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и

бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир.

Кроме того, экологическая обстановка в городе определяет и качество жизни его населения, привлекательность, формирует имидж города.

Городская среда также может быть подвержена загрязнению извне с помощью трансграничных переносов веществ. Это особенно актуально для атмосферных выбросов и загрязнений рек, водоемов и болотных систем. На МО ГО Орск несомненно, оказывают воздействие атмосферные выбросы г. Новотроицк.

В данной работе проводится анализ существующей экологической обстановки и выявление основных источников загрязнения среды. Определение степени загрязнения природной среды, изучение его влияния на состояние ландшафта и здоровье населения - одна из важнейших задач органов власти МО.

Администрация города в течение последних лет проявляет заботу об экологическом благополучии городской среды.

Действия администрации города должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основные задачи:

- внедрение современных природоохранных технологий на промышленных и коммунальных предприятиях города;
- реконструкция и строительство новых очистных сооружений промышленных и бытовых стоков;
- создание мощностей по сортировке, складированию и утилизации бытовых отходов;
- строительство комплекса защитных сооружений от наводнений;
- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение санитарных зон.

9.2 Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы г. Орска характеризуется как наиболее загрязненный на территории Оренбургской области. На долю орских предприятий приходится около 35% (в 2006 г. - 180 тыс. т в год) от всего объема валовых выбросов в целом по области, из них:

- ОАО "Комбинат "Южуралникель" привносит до 28% выбросов от валовых показателей всей области;

- ОАО "Орскнефтеоргсинтез" - около 3,5%,

- Орская ТЭЦ-1 ОАО "Оренбургэнерго" - около 0,5%.

Доля ОАО "Уральская сталь" г. Новотроицка, оказывающего значительное влияние на воздушный бассейн г. Орска при ветрах западного направления, составляет около 15%.

Мониторинг за атмосферным воздухом проводится на четырех стационарных постах, расположенных по адресам: ПНЗ 1 - Вокзальное шоссе, 20, ПНЗ 3 - Орское шоссе, 4, ПНЗ 4 - ул. Шевченко, 52, ПНЗ 5 - ул. Пацаева, 16.

При оценке качества атмосферного воздуха рассчитывается ряд характеристик, среди которых наиболее показательным является индекс загрязнения атмосферы (ИЗА). Индекс загрязнения атмосферы определяет вклад каждой примеси в общее загрязнение города, учитывая не только концентрации загрязняющего вещества, но и степень вредности вещества, его предельно допустимую концентрацию (ПДК) и класс опасности. В соответствии с существующей градацией уровень загрязнения считается низким, если ИЗА < 5, повышенным - при ИЗА от 5 до 6, высоким - при ИЗА от 7 до 13, очень высоким - при ИЗА > 14. Динамика показателя за последние годы

представлена на рис 9.2.1.

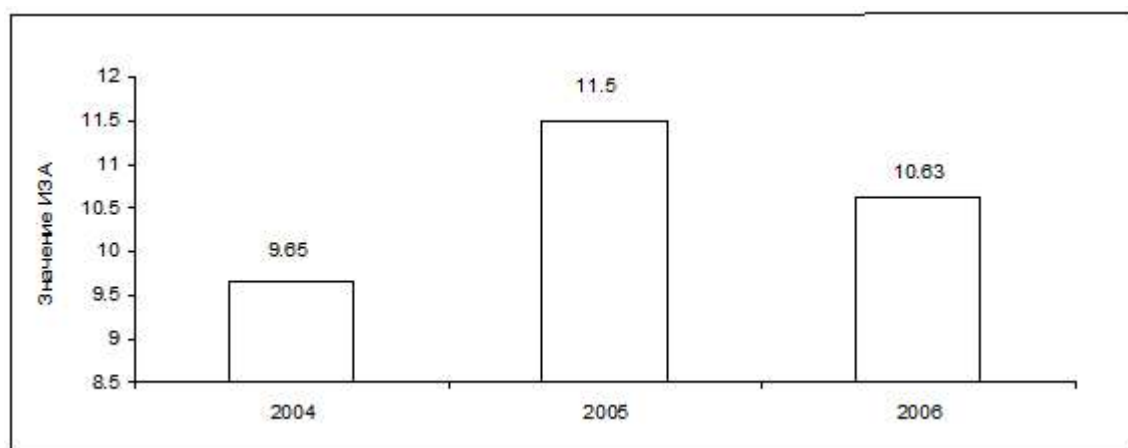


Рис 9.2.1. Динамика индекса загрязнения атмосферы, 2004 - 06 гг.

Данные значения ИЗА соответствует высокому уровню загрязнения, и наглядно свидетельствуют о тенденции роста уровня загрязнения атмосферного воздуха пылью, диоксидом серы, диоксидом и оксидом азота, аэрозолем серной кислоты, растворимыми сульфатами, и о снижении уровня загрязнения оксидом углерода, сероводородом. Среднегодовая концентрация вредных веществ в атмосфере представлена на рис. 9.2.2.

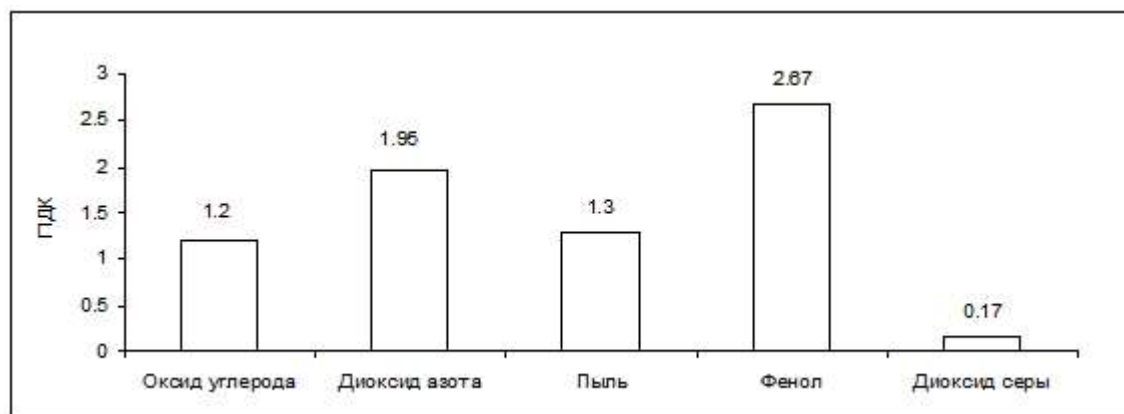


Рис. 9.2.2. Среднегодовая концентрация вредных веществ в атмосфере

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий (пос. Первомайский, пос. Никель, пос. Победа, 240 кв.).

Процент проб атмосферного воздуха, превышающих предельно-допустимые концентрации (ПДК) в 2006 году составил 3,7% от общего количества отобранных проб. В зоне влияния промышленных предприятий города также как и на автомагистралях, процент неудовлетворительных проб составил 3,7%.

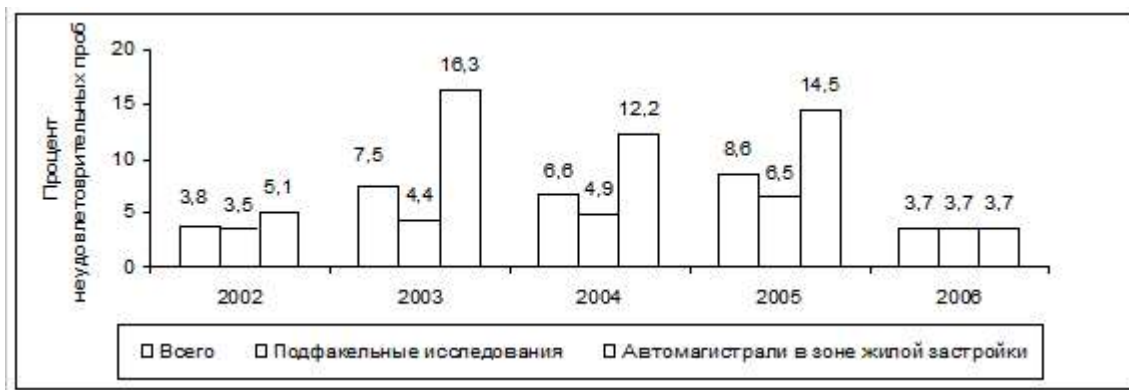


Рис. 9.2.3. Процент неудовлетворительных проб воздуха в 2006 г.

Таким образом, в 2006 году по сравнению с 2005 годом, доля проб атмосферного воздуха превышающая ПДК снизилась на 4,9 процентных пункта. Наиболее существенным стало снижение этого показателя на автомагистралях города (10,9 процентных пункта). В зоне влияния промышленных предприятий города, процент неудовлетворительных проб снизился на 2,8 процентных пункта. Пробы атмосферного воздуха свыше 5 ПДК были зафиксированы за последние 5 лет лишь дважды в 2003 и 2004 годах, их процент составил 0,19 и 0,06 соответственно.

Такое резкое снижение количества отрицательных проб атмосферного воздуха в 2006 году, в первую очередь обусловлено официальным снижением максимально-разовой ПДК диоксида азота (NO₂) в 2,4 раза. Новый норматив по вышеуказанному веществу, действует с февраля 2006 года.

Наибольшее количество неудовлетворительных проб атмосферного воздуха в 2006 году зафиксировано на границе СЗЗ ОАО "Южно-уральский никелевый комбинат" - 20 проб воздуха не соответствуют по содержанию пыли.

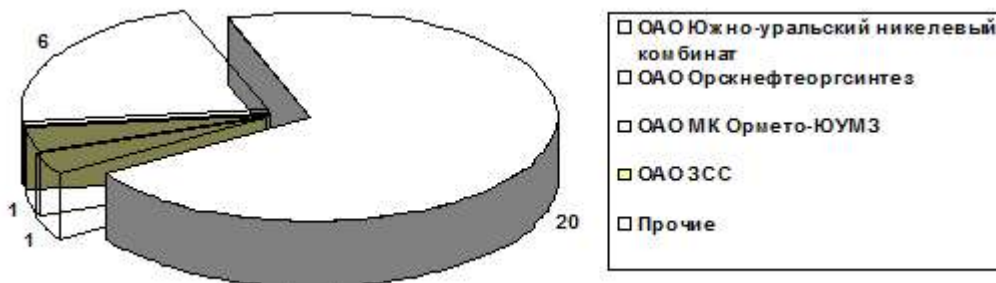


Рис. 9.2.4. Количество неудовлетворительных проб воздуха в разрезе предприятий

На основании вышеизложенного, приоритетной задачей является решение вопроса об отселении населения проживающего в санитарно-защитных зонах наиболее крупных промышленных предприятий города.

Состояние водоемов

Водные ресурсы города Орска, входящие в водный кадастр, представлены реками - Урал, Орь, Елшанка, ручьями - Казак-Чекан, Каменный лог, водохранилищами - на ручьях Казак-Чекан и Чилижный Дол. Также на территории города имеются водные объекты, которые не имеют официального названия и не имеют гидрологической характеристики - озера Песчаное, Коровье, Кривое, Черное

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подрусловые воды р. Урал, на долю которых приходится 97% хозяйственного и питьевого водопотребления. Река

Урал, как водная артерия промышленного города и жилищного массива, несет значительную антропо- и техногенную нагрузку.

На учете в отделе водных ресурсов по городу Орску состоит 26 предприятий, в том числе 14 водопользователей, имеющие на балансе водозабор или выпуск сточных вод в водные объекты. Общий забор воды на территории города в 2005 г. составил 51,645 млн куб. м в год, в том числе: из подземных горизонтов - 34,758 млн куб. м, из поверхностных водных объектов - 16,887 млн куб. м воды.

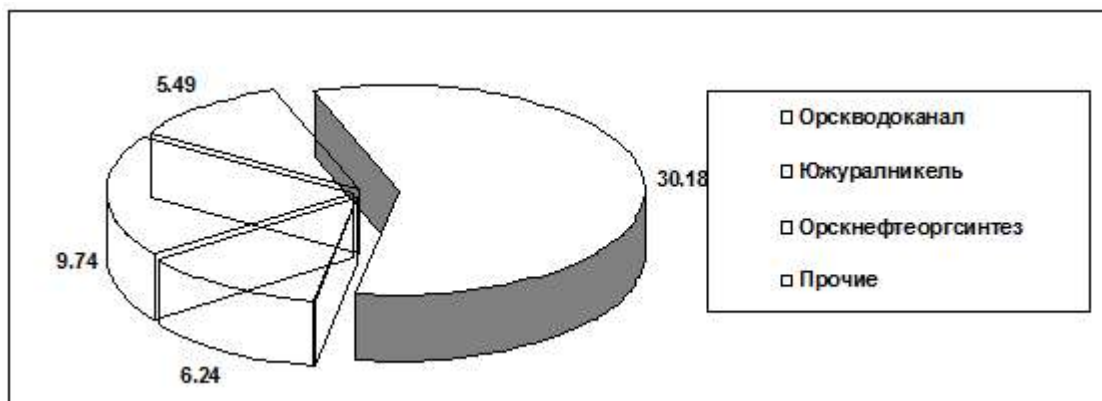


Рис.9.2.5. Забор воды в разрезе потребителей за 2005 г.

Общий объем отводимых стоков в 2005 г. составил 38,937 млн куб. м/год, в т.ч. в водные объекты - 37,573 млн куб. м/год, из них:

- с сооружений биохимической очистки ОАО "ОНОС" в р. Урал - 34,475 млн куб. м/год,
- с выпуска ОАО "РЖД Оренбургское отделение" в р. Орь - 2,700 млн куб. м/год.

Вода оборотная, используемая в технологических процессах предприятий в 2005 году составила 213,433 млн куб. м. Процент потерь от объема забранной воды в целом по городу составляет 8%.

Качество воды р. Урал в фоновом створе в 2006 году, как и в предыдущие годы, соответствует III классу. Поверхностные воды характеризуются как "умеренно загрязненные". ИЗВ в 2004 г. равнялся 1,00, в 2005 г. - 1,03, в 2006 г. порядка 1,05. Повысились среднегодовые концентрации соединений меди, цинка, железа общего. Основными загрязняющими веществами для рек города являются аммонийный и нитритный азот, легкоокисляемые органические вещества по БПК₅, соединения меди, цинка, железа, нефтепродукты.

Согласно утвержденному годовому плану Юго-Восточного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области, ИЛЦ Орского филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области", в г. Орске были отобраны 2752 пробы питьевой воды (1949 проб на микробиологические и 803 пробы на санитарно-химические показатели).

Процент проб питьевой воды, не отвечающей санитарным правилам и нормам по микробиологическим показателям, снизился и составил в 2006 году 0,97% (в 2005 году - 1,0%).

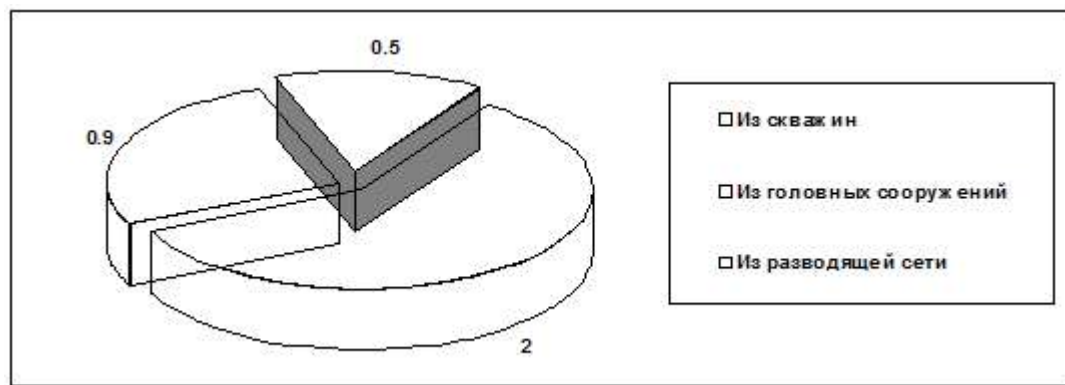


Рис. 9.2.6. Процент неудовлетворительных проб воды по микробиологическим показателям в разрезе источников за 2006 г.

Процент проб питьевой воды, не отвечающей санитарным правилам и нормам по санитарно-химическим показателям, незначительно увеличился и составил в 2006 году 2,2% (в 2005 году - 1,0%).

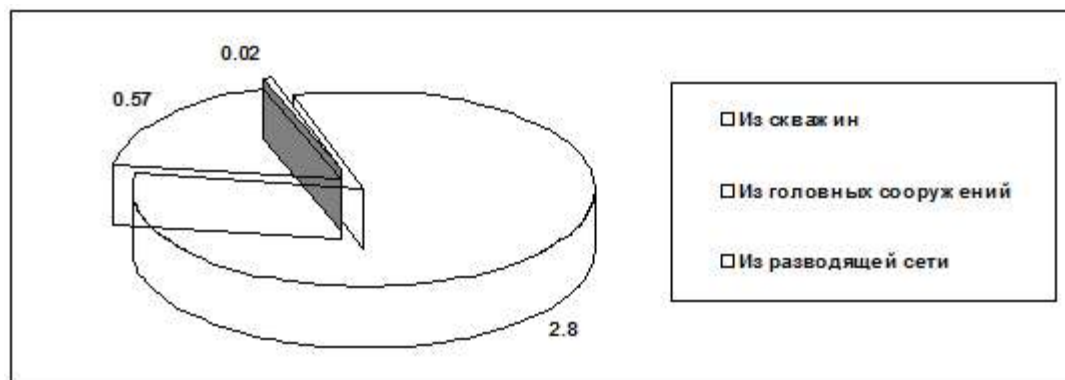


Рис. 9.2.7. Процент неудовлетворительных проб воды по санитарно-химическим показателям в разрезе источников за 2006 г.

Из приведенных выше диаграмм видно, что наибольший процент неудовлетворительных проб, как по микробиологическим, так и по санитарно-химическим показателям отмечается в головных сооружениях и разводящей сети, что указывает на изношенность оборудования и большой процент износа водоводных сетей города.

Также осуществляется мониторинг пробы питьевой воды природного характера (на жесткость, сухой остаток и т.п.):

- процент проб воды (отобранной непосредственно из водоемов), не отвечающей санитарным правилам и нормам по микробиологическим показателям, составил в 2006 году 10,2%.

- процент проб воды (отобранной непосредственно из водоемов), не отвечающей санитарным правилам и нормам по санитарно-химическим показателям незначительно увеличился и составил в 2006 году 4,8%.

Относительно большой процент неудовлетворительных проб воды связан в первую очередь с тем, что река Урал подвергается загрязнению недостаточно очищенными сточными водами городов (в том числе и г. Орска). Причиной загрязнения водоемов являются недостаточно очищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов. В данное время, существующие очистные сооружения ОАО "Орскнефтеоргсинтез" перегружены стоками промышленных предприятий и хозяйственно-бытовыми сточными водами, количество которых ежегодно возрастает пропорционально количеству строящихся и вводимых в эксплуатацию жилых и общественных

зданий и сооружений.

Состояние почв и образование отходов

Общая площадь земельного фонда составляет 139853,6 га.

Захламление и загрязнение земель промышленными, бытовыми и другими отходами производства принимает опасные масштабы и усиливает напряженность экологической обстановки. Так, на территории г. Орска к 2005 г. по данным Госкомстата России в накопителях, на полигонах и городской свалке накоплено 143,4 млн т отходов, которые по площади занимают около 1500 га.

В 2005 г. общее количество образовавшихся отходов составило 2 млн т отходов, из общего количества образовавшихся отходов использовано и обезврежено 0,11 млн т, остальные направлены в места организованного складирования.

Среди промышленных предприятий наибольший вклад в образование и накопление отходов вносят: ОАО "ЮУНК" накоплено (112 млн т), ОАО "Орскнефтеоргсинтез" (1,4 млн т) и ОАО "ЮУМЗ" (0,15 млн т). При этом технологии по обезвреживанию ранее накопленных отходов на объектах размещения отходов применяются лишь на ОАО "Орскнефтеоргсинтез" и ЗАО "Завод синтетического спирта".

На территории г. Орска имеется 17 мест хранения и захоронения отходов, в том числе: 4 полигона, 5 отвалов, 6 накопителей, 1 хвостохранилище, 1 санкционированная свалка.

Коммерческие структуры, осуществляющие деятельность по сбору, заготовке, переработке и использованию отходов: ОАО "Оренбургнефтепродукт", ЗАО "Митаз-Холдинг", ООО "Уралчермет", ООО "Полимермаш", ПК "Аккумулятор", ООО "Меркурий", ООО ПО "ЭЦЕЗИС", ООО "Инвестор", ООО "Юпитер-2001", ИП Морозова О.Н., пункт сбора вторсырья (п. Форштадт).

В настоящее время на территории города существует одна городская санкционированная свалка, расположенная в 1,5 км от пос. Победа, площадью 25 га, СЗЗ - 1000 м, эксплуатирующая организация ООО "Юпитер-2001" (Лицензия N 56МОЗ/0016/Л от 14.08.2003 г.). На сегодняшний день у ООО "Юпитер-2001" отсутствуют: проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, регламент эксплуатации и предотвращения аварийных ситуаций, системы мониторинга за влиянием на окружающую среду, проект рекультивации земельного участка.

Структура поступления отходов на городскую свалку по источникам представлена на рис. 9.2.8

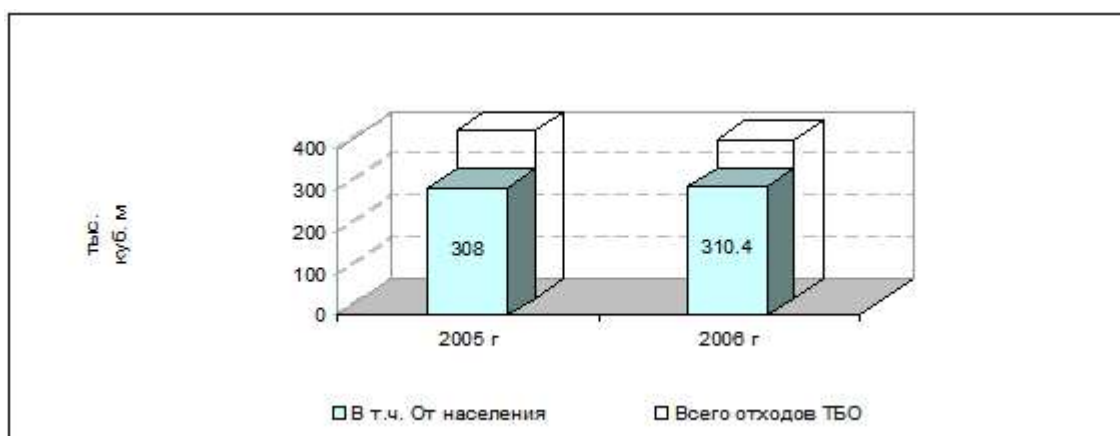


Рис. 9.2.8. Структура отходов городской свалки

В городе утвержден контейнерный способ сбора и вывоза ТБО с жилого фонда. Сбор, транспортировку ТБО по городу осуществляют МУП "Спецавтотехуправление", УК "Октябрьская", УК "Ленинская", УК "Советская". На территории муниципального и частного жилых фондов

расположено 992 контейнерных площадки, на которых размещено 2135 контейнеров.

Кроме того, на территории города существуют около 70 постоянных несанкционированных свалок, основные из них: пос. Мостострой, район Телевышки, район МУП "Зеленхоз", пос. Победа, пос. Москва, пос. Гудрон, пос. Степной, р-н мусульманского кладбища. В 2006 году ликвидировано 300 несанкционированных свалок.

Проблема экологической опасности от загрязнения отходов потребления весьма остро стоит перед городом. Эта опасность затрагивает все стадии обращения с отходами, начиная с их сбора и транспортировки, заканчивая утилизацией и захоронением. Существующая система учета и контроля образования и размещения отходов не позволяет из-за своей децентрализации получить достоверную информацию о фактическом образовании отходов в городе и исключить несанкционированное их размещение.

Согласно данным Юго-Восточного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области, ИЛЦ Орского филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области", основной проблемой загрязнения почвы в г. Орске является загрязнение почвы селитебных территорий выбросами промпредприятий г. Орска. В частности, процент проб почвы, не отвечающей санитарным правилам и нормам, увеличился, и составил в 2006 году 32,4% (в 2005 году - 31,8%).

Приоритетными загрязнителями почвы города являются тяжелые металлы: никель, цинк, медь. Наиболее загрязненной тяжелыми металлами является почва в районе Южно-Уральского никелевого комбината, где проживает около 3000 человек.

Кроме того, в городе остро стоит проблема утилизации опасных медицинских отходов лечебно-профилактических учреждений города. Возможным решением данной проблемы могло бы стать приобретение специальной термической установки (печи) для централизованного уничтожения отходов ЛПУ с охватом в 90 - 100% от общего количества образующихся опасных медицинских отходов.

На сегодняшний день в Орске складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе целесообразно отбирать из общей массы ТБО вторичное сырье (бумагу, текстиль, пластмассу, металлолом) и отправлять его на переработку. Однако это будет зависеть от способности налаживания органами местного самоуправления этого процесса: заключение договоров с перерабатывающими предприятиями, организация временного хранения и вывоза утильсырья и т.п.

Такой способ обращения с отходами, несомненно, наиболее прогрессивный, экологически чистый и ресурсосберегающий.

В настоящее время сбор ТБО от населения производится в специальные контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках.

Проектом предлагается

1. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигонов, параметрами их влияния на окружающую среду.
2. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.
3. Обеспечить городскую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.
4. Предусмотреть строительство специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно "Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденным 04.12.1995 г.,

уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п. 1.7).

5. На расчетный срок проектом предлагается провести реконструкцию (санацию) полигонов ТБО с целью проверки их состояния, ликвидации негативного влияния на среду, внедрения усовершенствованной технологии утилизации ТБО.

6. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования городского округа Орск. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

7. На перспективу - разместить мусоросортировочную станцию для отдельных видов отходов в районе пос. Казачий.

8. Внесение изменений в генплан МО городской округ "Город Орск" в части корректировки городской черты в районе существующей свалки промышленных отходов ОАО "РЖД", находящейся в северо-западной части Советского района г. Орска, с образованием дополнительных земель промышленности и размещение свалки на этих землях за пределами города, что позволит провести ее реконструкцию до уровня современного полигона промышленных отходов с соблюдением всех действующих стандартов и создать благоприятные экологические условия на территории населенного пункта город Орск.

Выводы

Одними из наиболее важных мероприятий, предлагаемых проектом, являются мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных вод и почв:

- организация и очистка поверхностного стока - прокладка ливневой канализации с установкой очистных сооружений;
- канализование промышленной зоны.

На отдельных участках территории города необходима рекультивация нарушенных земель, в том числе закрепление развеваемых песков.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки, но и в пределах всего городского округа.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны, занимающей наибольшей процент площади города и являющейся источником загрязнения среды. Вид деятельности и класс опасности промышленных предприятий должны соответствовать заявленному.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа и экологической безопасности населения.

Администрации МО ГО Орск следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация в пределах городского округа мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

Внесение изменений в генплан МО городского округа "Город Орск", в части корректировки городской черты в районе существующей свалки в пос. Победа с образованием дополнительных земель промышленности площадью 903,0 га, позволит создать благоприятные условия для строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.

10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) городских округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "**чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей".

Климат, география и гидрография города могут обуславливать стихийные бедствия (чрезвычайные ситуации) в виде метелей и снежных заносов, весеннего наводнения с затоплением 25% площади города, лесных и степных пожаров, сильного дождя (ливня) с выпадением града, засухи, массового распространения вредителей растений, инфекционной заболеваемости людей и животных.

По данным Управления ГО и ЧС муниципального образования г. Орск на территории Орского городского округа, из оценки возможной обстановки, могут произойти следующие чрезвычайные ситуации:

Перечень химически и взрывопожароопасных объектов города Орска

А) Химически опасные объекты:

N	Наименование объекта	АХОВ	Кол-во	Примечание
1	Нефтеперерабатывающий завод им. Чкалова ОАО "Орскнефтеоргсинтез"	аммиак	180 т.	
2	Цех биохимической очистки ОАО "Орскнефтеоргсинтез"	хлор	42 т.	
3	ЗАО "Завод синтетического спирта"	аммиак	108 т.	с 2006 г. аммиака нет
4	ЗАО "Орский мяскокомбинат"	аммиака	30 т.	при полной загрузке 86 т.

5	ООО "Пивоваренный завод "Орский"	аммиака	0,3 т.	
6	Ж/д ст. Орск ЮУЖД - филиала ОАО "РЖД"	хлора аммиака др. АХОВ	50 т. (в ед. емкости)	транспортировка
7	Уральский водозабор Орского участка Оренбургской дистанции гражданских сооружений, водоотведения ЮУЖД-филиала ОАО "РЖД"	хлора	7 т.	В баллонах по 70 - 100 кг

Б) Взрывопожароопасные объекты (ВПОО):

N	Объект	Вещество	Кол - во	Примечание
1	ОАО "Орскнефтеоргсинтез"	нефтепродукты	248630 т.	
2	ЗАО "Завод синтетического спирта"	ЛВЖ	5000 т.	
3	Орская ТЭЦ - 1	мазут	22500 т.	
4	Ж/д ст. Орск	нефтепродукты ЛВЖ газ	50 - 120 т. (в ед. емкости)	транс-ка
5	Орская нефтебаза	нефтепродукты	2700 т.	
6	"Орский элеватор"	зернопродукты	71000 т.	
7	ОАО "Орское карьероуправление"	взрывчатые вещества	499 т.	
8	ОАО "ЮУНК"	Кислород Газ ГСМ	50000 м3/сут. 7330 м3/сут. 100 т.	
9	Орская газонаполнительная станция	природный газ	160 т.	
10	Нефтепровод Салават - Орск	нефть	12000 т.	транс-ка
11	Нефтепровод Кенкияк - Орск	нефть	10000 т.	транс-ка консерв.
12	ЗАО "Ормет"	взрывчатые вещества	20 т.	транс-ка
13	Орский щебеночный завод	горючие вещества	10 т.	

10.1. Районы, неблагополучные в эпидемиологическом, эпизоотическом и эпифитотическом отношении, подверженные лесным пожарам, другим стихийным бедствиям, их характеристики

Миграция населения, ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки, падение жизненного уровня населения способствует возникновению на территории города очагов эпидемий, особо опасных инфекционных заболеваний (чума, холера, оспа, сибирская язва и др.), опасных инфекционных заболеваний или пищевых отравлений (гепатит, дифтерия, грипп, дизентерия, ВИЧ-инфекция и др.).

В результате разлива рек Урал и Орь в весенний период город Орск частично затопливается, особенно подвержен воздействиям наводнений Советский район города.

При максимальном подъеме уровня воды в реке Урал до 14 м (отметка 200 м) в зону затопления попадают:

в Советском районе:

- площадь	82,4 км ²
- население	38,4 тыс. чел.
- предприятий, организаций и учреждений	80
- жилых домов	7623
- автомобильных мостов	4

в Ленинском районе:

- площадь	45,4 км ²
- население	58,3 тыс. чел
- предприятий, организаций и учреждений	40
- жилых домов	1494
- автомобильных мостов	2

в Октябрьском районе:

- площадь	14,2 км ²
- население	3 тыс. чел
- предприятий, организаций и учреждений	4
- жилых домов	195
- автомобильных мостов	1

Кроме того, возможна массовая гибель растений по причине массового распространения вредителей растений и болезней сельскохозяйственных растений.

Пригородные хозяйства, производящие сельскохозяйственную продукцию, и территория города с подсобными хозяйствами предприятий и личными хозяйствами жителей города являются районами, неблагополучными в эпизоотическом отношении, где возможно возникновение очагов инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных (сибирская язва, туберкулез, бруцеллез, ящур и др.).

В поймах рек Урал, Орь и Елшанка расположены массивы лиственных лесов и возможно возникновение лесных пожаров, особенно в засушливые периоды, из-за неосторожного обращения населения с огнем. Лесные пожары могут угрожать системе скважин Куманского водозабора ООО "Орск Водоканал", детским лагерям отдыха, туристическим базам.

В результате возникновения стихийных бедствий (чрезвычайных ситуаций природного характера) в городе могут быть частично нарушены системы управления, электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, работа транспорта и связи, сообщение с другими населенными пунктами.

Кроме того, опасные природные явления представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью населения и наносят значительный материальный ущерб.

Силы и средства ликвидации ЧС городского звена РСЧС:

N	Формирование	Личный состав, человек	Техника, единиц
профессиональные аварийно-спасательные формирования			
	поисково-спасательная служба (ПСС) МУ "Центр гражданской защиты г. Орск	23	2
	газоспасательная служба ООО "Защита" (обслуживает ОАО "ОНОС" и ЗАО "Завод синтетического спирта")	22	2
	восстановительный поезд ст. Орск	54	18
	поисково-спасательный отряд аэропорта "Орск"	16	1
профессиональные пожарные формирования			
	отряд государственной противопожарной службы N 5 Орский филиал ГУ "Центр пожарной охраны"	225	32
	ПЧ ОАО "ЮУНК"	28	2
	ООО "Защита" (обслуживает ОАО "ОНОС" и ЗАО "Завод синтетического спирта")	198	18
	Пожарная команда аэропорта "Орск"	27	1
	Пожарный поезд ст. Орск	28	6
	Пожарная команда ОАО "Орский элеватор"	18	2
	Пожарная команда Орского лесхоза	13	2
профессиональные медицинские формирования			
	Бригады скорой медицинской помощи (28)	84	28
	Бригады специализированной медицинской помощи (9) - 3 токсико-терапевтических; - 1 травматологических; - 3 хирургических; - 1 инфекционная; - 1 трансфузиологическая; - (-) психиатрических (2 ВСБ)	87	9
	Врачебно-сестринские бригады (9)	45	
формирования органов внутренних дел			
	силы и средства в составе и при УВД города	645	71
нештатные аварийно-спасательные формирования			
	территориальные		
	организаций		
аварийно-восстановительные и иные формирования организаций			

	ПСП "Орск" ЗАО "КазТрансОйл"		
	ЛЭПСУ "Орск" Туймазинского нефтепроводного управления ОАО "Уралсибнефтепровод"	13	12
	МУП "Орское предприятие тепловых сетей"		
	Восточные электросети ОАО "Оренбургэнерго"		
	Орские городские электросети ОАО "Оренбургэнерго"		
	Предприятие "Орские коммунальные электрические сети" филиал ГУП "Оренбургкоммунэлектросеть"		
	трест "Орскмежрайгаз"		
	ООО "Орск Водоканал"		
	МУП "УК "Транспортная"		
	Орского МУЭС Оренбургского филиала ОАО "Волга Телеком"		
	Орского участка Оренбургской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения ЮУЖД		

10.2. Краткая оценка возможной обстановки на территории города Орска при возникновении крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий

По специфике промышленного производства на ряде объектов, расположенных на территории города Орска, сосредоточены значительные запасы материалов, представляющих особую опасность для жизни и здоровья людей, целостности созданных материальных ценностей в случаях нарушения технологического процесса и возникновения крупных аварий и катастроф.

Город Орск относится к химически опасному городу 1 степени опасности.

Географическое положение, климатические и гидрографические условия способствуют возникновению на территории города чрезвычайных ситуаций природного характера: сильные морозы, метели и снежные заносы, наводнения, массовые инфекционные заболевания людей, животных и растений (эпидемии, эпизоотии и эпифитотии), лесные и степные пожары, ливни с выпадением града, массовое распространение вредителей растений, засуха.

При авариях на всех видах транспорта:

Транспортная сеть города Орска, на которой возможные аварии и катастрофы могут привести к чрезвычайным ситуациям, представлена:

Железнодорожный транспорт	протяженность основных путей 260,1 км, пропускная способность 70 ж/д составов в сутки, транспортируется до 10 тыс. тонн нефтепродуктов, 0,5 тыс. тонн аварийно химически опасных веществ (АХОВ), занимаемая площадь прилегающих жилых домов и служебных построек 2,1 км ² , с численностью населения 67,7 тыс. чел.
Автомобильный транспорт	протяженность основных внутригородских дорог: для перевозки грузов 350 км, в т. ч. с улучшенным покрытием 255 км, для перевозки пассажиров 153 км, грузооборот нефтепродуктов до 0,3 тыс. тонн в сутки

Трубопроводный транспорт	Участок нефтепровода Кинкиак - Орск - 2 нефтепровода Участок нефтепровода Салават - Орск - 1 нитка нефтепровода Газопроводы - 2 ввода магистрального газопровода
Воздушный транспорт	1. Городской аэропорт 2. Аэродром РОСТО Пропускная способность аэропорта до 30 самолетов в сутки, аэропорт класса "В" (принимает самолеты до 1 класса включительно).

При возникновении аварий (катастроф) на железнодорожном транспорте в зависимости от характера опасности перевозимых грузов, возможно образование зон заражения АХОВ и другими высокотоксичными веществами, очагов возникновения сплошных пожаров и значительных разрушений близлежащих к железнодорожным путям жилых, производственных и служебных зданий на площади от 1,5 до 5,4 км², с населением от 67 до 90 тыс. человек.

При авариях (столкновениях, опрокидываниях) на автотранспорте возможны гибель людей численностью от 10 до 150 человек, образование малых очагов пожаров и разрушений зданий (сооружений).

При авариях на воздушном транспорте (при взлете и посадке), а также при выполнении работ при заправке самолетов горючим, возможно возникновение пожара (взрыва), которые могут привести к гибели (поражению) обслуживающего персонала и пассажиров численностью от 1 до 60 человек и причинению значительного материального ущерба.

Повреждения (разрывы) трубопроводов могут привести к утечке или выбросу нефти и газа, образованию зон высокой концентрации загрязняющих веществ в атмосфере и на почве, взрывоопасных смесей и возникновению очагов пожаров на площади от 0,08 до 1,5 км², с населением от 0,01 до 0,12 тыс. человек, нарушить работу систем жизнеобеспечения населения и устойчивую работу объектов экономики.

При авариях на объектах экономики, имеющих АХОВ

В случае выбросов (разлива) аварийно химически опасных веществ на химически опасных объектах и за их пределами возможно образование зон химического заражения площадью от 0,3 до 3161 м², с населением от 1 до 251,5 тыс. человек.

В зоне заражения могут оказаться до 96 организаций, в том числе от 1 до 34 образовательных учреждений, от 1 до 12 учреждений здравоохранения и т.д.

Ориентировочные потери населения могут составлять от 0,6 до 56 тыс. человек, из них: санитарные до 36,4 тыс. человек и безвозвратные до 19,6 тыс. человек.

При взрывах и пожарах

В случае аварий на взрывопожароопасных объектах возможно образование зон разрушений и сплошных пожаров площадью от 0,08 до 4,08 км², с населением от 0,1 до 28 тыс. человек.

Ориентировочные потери населения могут составлять от 0,01 до 0,15 тыс. человек, из них: санитарные до 0,13 тыс. человек безвозвратные до 19,6 тыс. человек.

При катастрофическом затоплении

При разрушении (прорыве) плотины Ириклинской ГЭС, расположенной севернее от города по руслу реки Урал на расстоянии 81 км, город Орск может быть подвергнут катастрофическому

затоплению с подъемом уровня воды на 8 - 17 м. При этом площадь обширной зоны затопления города составит до 142 км², или 22% территории города с населением до 99,7 тыс. человек. Резкий подъем воды в реке Урал в черте города начнется через 14 часов от момента прорыва плотины.

Объем воды Ириклинского водохранилища составляет 3,5 млрд. м³.

При массовых инфекционных заболеваниях людей и животных

Близость с соседними районами (Казахстан) неблагополучными в эпидемиологическом отношении, сухое и жаркое лето, массовое наличие грызунов, могут способствовать возникновению и распространению на территории города среди населения особо опасных и опасных инфекционных заболеваний, особенно кишечных (дизентерия, холера, брюшной тиф и др.) при этом санитарные потери могут составить до 6 тыс. человек, из них безвозвратные до 4 тыс. человек.

Эти же природные условия могут способствовать массовому заболеванию и падежу домашних животных и через них заболеванию людей.

Опасные природные явления и процессы

Ежегодно на территории города наблюдаются опасные природные явления и процессы метеорологического (атмосферного), гидрологического и другого происхождения. Наиболее характерными являются: метель (снегопад и заносы), наводнение (высокий уровень воды в период интенсивного снеготаяния), засуха, лесные и степные пожары, сильный дождь (ливень), сильный ветер, ливень и гроза с выпадением града, массовое распространение вредителей растений (саранчовых).

Вероятный материальный ущерб от подобных чрезвычайных ситуаций может составить:

- высокий уровень воды (весеннее наводнение) - несколько десятков млн. рублей;
- метель (сильный снегопад) - несколько сотен млн. рублей;
- сильный дождь, сильный ветер, гроза - несколько сотен млн. рублей;
- сильный дождь (ливень), град - несколько сотен млн. рублей;
- засуха - несколько десятков млн. рублей;
- лесные пожары - несколько десятков млн. рублей;
- массовое распространение вредителей растений - несколько десятков млн. рублей;

Прогнозируемое число пострадавших от наводнения может достигать от 20 до 99,7 тыс. человек, количество жилых домов в зоне затопления до 9,312 тыс. единиц.

Мероприятия инженерно-технического характера

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимы мероприятия:

- разработка и внедрение технологических процессов, обеспечивающих снижение опасности возникновения очагов поражения, применение автоматических запоров и отключающих устройств в оборудовании, на коммуникациях и трубопроводах с АХОВ и пожароопасными продуктами, системами быстрого опорожнения аварийных емкостей;

- установка приборов контроля загазованности, ограждений, систем водяных завес;

- повышение надежности систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения;

- снижение объемов АХОВ и легковоспламеняющихся жидкостей, защита емкостей и коммуникаций от разрушений и пролива этих веществ;

- поддержание в готовности системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, создание локальных систем оповещения в районах размещения химически опасных объектах экономики;

- поддержание в готовности существующего фонда защитных сооружений (укрытий);

- проведение инженерных мероприятий по снижению последствий наводнений -

строительство дамбы;

- выполнение мероприятий в соответствии с обобщенными планами по повышению устойчивости работы объектов экономики: модернизация и техническое перевооружение производств, реконструкция и капитальный ремонт систем водо-, теплоснабжения, освещения, транспортных коммуникаций, ремонт моста через реку Урал и путепровода пл. Гагарина - пр-т Мира, строительство второго мостового перехода через реку Урал, объездной дороги, очистных сооружений и др.

Непосредственно для Орска, как городского округа отнесенного к группе больших поселений, необходимо строго обеспечивать дублирование подключения котельных и всех объектов жизнеобеспечения населения к источникам энергии (в том числе газа). Для эксплуатации сетей наиболее приемлемый, хотя более затратный, - вариант кольцевых систем. Это позволяет при локальных авариях сохранять обеспечение определенной части территории города.

Для обеспечения пожарной безопасности населения г. Орска на территории пос. Елшанка, Новоказачий, Ударник, Ора, Тукай, Крыловка, Урпия проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство дополнительно пожарных депо.
2. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
3. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
4. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения (устройство искусственных водоемов с учетом имеющихся естественных водоемов).

Вместимость водоемов принимается 1500 - 3000 м³ воды на 1 км² территории города.

К берегам рек Урала, Ори, Елшанки и водоемов предусматриваются подъезды, обеспечивающие удобный забор воды в любое время года одновременно не менее чем 3 машинами.

5. Создание подразделений пожарной охраны.

Для более четкого представления условий дальнейшего развития составлена схема ограничений градостроительной деятельности МО ГО Орск. На ней учтены основные охранные и санитарно-защитные зоны.

10.3. Защита населения

Город Орск относится к группе категорированных по ГО городов. По данным, предоставленным Управлением ГО и ЧС, на территории МО ГО Орск расположены защитные сооружения гражданской обороны.

Количество населения, подлежащего укрытию, на территории МО ГО Орск в 2007 году приведено в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1.

№ п/п	Тип убежища, укрытия	Количество укрытий, ед.	Подлежит укрытию, тыс. чел.
1	Убежища в том числе:	206	56,44
	- 2 класса	2	1,35
	- 3 класса	85	37,05
	- 4 класса	6	0,82
	- 5 класса	113	17,22

Предусмотрена эвакуация населения из (возможных) зон ЧС. Подготовлены маршруты эвакуации.

Количество населения, подлежащего эвакуации, транспортное обеспечение эвакуируемых на территории МО ГО Орск по данным Управления ГО и ЧС в 2007 году приведено в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2.

№ п/п	Тип транспорта	Количество маршрутов	Количество транспорта, ед.	Подлежит эвакуации, тыс. чел.
1	Пешим порядком	4		
2	Ж/д транспортом	-	-	-
3	Автомобильным транспортом	4	72	7,9
4	Электротранспортом (трамвай)	7	100	74,3

Эвакуация (отселение) проводится заблаговременно по разработанным на каждую чрезвычайную ситуацию расчетам в пределах города и близ расположенных населенных пунктов путем размещения эвакуируемых в зданиях (сооружениях) социально-культурного и бытового назначения, учебных заведениях. При необходимости возможно подселение в жилой зоне города.

Численность населения и его структура в городе Орск на расчетный срок приведена в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3.

№ п/п	Категория населения	Кол-во населения, тыс. человек
1	Все население	259,73
	в том числе:	
	- дети (до 15 лет)	71,4
	- в трудоспособном возрасте	148,0
	- население старше трудоспособного возраста	40,3
2	Неработающие в трудоспособном возрасте	20,0
	в том числе:	
	- домашние хозяйки	4,7
	- учащиеся с отрывом от производства	12,7
	- инвалиды и пенсионеры, имеющие льготы	2,6
3	Работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	15,6
4	Всего самодеятельное население	144,2
5	Трудовая маятниковая миграция	1,0
6	Работающие в городе	145,2
	- на объектах градообразующей группы	91,9
	- на объектах обслуживающей группы	53,3
7	Всего несамодеятельное население	115,5
8	Численность дневного населения - всего	260,73
	в том числе:	

	- работающие на объектах народного хозяйства	145,2
	- учащиеся с отрывом от производства (16 лет и старше)	12,7
	- дети до 15 лет	71,4
	- не занятое население	31,4
9	Подлежит эвакуации	207,8
	- в %% от численности населения города	80,0

Таким образом, основное население подлежит эвакуации и составит 207,8 тыс. человек.

11. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

11.1. Планировочные ограничения природного характера

11.1.1. Водоохраные и прибрежные защитные полосы.

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохраных зон для всех водных объектов района. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек на основе утвержденных федеральных нормативов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ.

В соответствии с Водным кодексом РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размеры прибрежных защитных и водоохраных зон, установленных на территории муниципального образования г. Орск, представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Название водного объекта	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохраной зоны, м
р. Урал	2379	50	200
р. Большой Кумак	212	50	200
р. Горячка		50	
р. Елшанка	30	50	100
р. Орь	332	50	200
р. Мендыбай	55	50	200
руч. Кызылсай		50	

руч. Киргильдысай		50	
р. Старая Орь		50	200
оз. Банное		50	
оз. Мазаркино		50	
оз. Песчаное		50	
оз. Кривое		50	
оз. Атаманское		50	
оз. Караколь		50	

11.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения г. Орска являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

11.1.3. Инженерно-строительные ограничения.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе "Природные условия". Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории является затопление паводковыми водами.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

11.1.4. Памятники природы

В границах муниципального образования городской округ "Город Орск" расположены два памятника природы областного значения "Скалистая гряда "Бронтозавр" и "Гора Полковник" (постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 N 121-п "О памятниках природы областного значения Оренбургской области").

Скалистая гряда "Бронтозавр" - эффектный геолого-геоморфологический памятник природы, расположенный в 3,5 км к северу от с. Круторожино, на левом берегу р. Кизенташки, в 1 км выше места впадения в р. Елшанку. Площадь памятника - 12,7 га.

На левобережье руч. Кизенташка, в 1 км выше ее устья, возвышается скальный гребень длиной до 500 м, вблизи напоминающий развалины стены, а издали - зазубренную спину гигантского ящера. Гребень сложен довольно редкой породой - брекчией из обломков яшмо-кварцитов на гематитово-кремнистом цементе. Вся порода окрашена в необычный кроваво-вишневый цвет, который придает входящий в ее состав гематит. В.Т. Тищенко (1978) относит брекчию к четвертой толще гайской вулканогенной серии.

У подножия склона скалистой гряды вдоль руч. Кизенташка тянется узкая лента черноольшаника.

Объект имеет важное геологическое (петрографическое) значение, а также представляет ценность в качестве оригинальной формы рельефа.

Гора Полковник - геологический памятник природы, расположенный в 1,5 км к северо-востоку от Орской биофабрики. Площадь памятника - 0,5 га.

Представляет собой холм с пологими склонами и абсолютной отметкой 235,8 (тригопункт на вершине). Вершина холма сложена кремнистыми породами бугулыгырского горизонта нижнеживетского подъяруса девона, среди которых встречаются пестроцветные яшмы. Яшмы горы Полковник разрабатывается как поделочный камень с XVIII века. Сейчас добыча ведется карьерным способом организациями-наследниками объединения "Уралкварцсамоцветы". Яшма горы Полковник имеет мировую известность, славится исключительной пестротой и фантастичностью окраски, в ней присутствуют все цвета радуги кроме чисто синего. Гора Полковник посещалась участниками XVII международного геологического конгресса в 1937 году. Сейчас она является постоянным объектом организованных и неорганизованных геологических экскурсий, местом паломничества любителей камня. Высокохудожественные изделия из орской яшмы хранятся во многих музеях мира. Наиболее ценными экспонатами располагают Государственный Эрмитаж и Екатеринбургский геологический музей. Огромное количество изделий из яшмы хранится в частных коллекциях.

Режим особой охраны памятников природы (запрещенные виды использования)

На территории памятников природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятников природы

На территории памятников природы ограничено допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятников природы разрешаются без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

11.2. Планировочные ограничения техногенного характера

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера Техногенные ограничения.

1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
2. Санитарно-защитная зона кладбищ.
3. Санитарно-защитная зона скотомогильников.

4. Санитарно-защитная зона котельной.
5. Охранная зона высоковольтной линии электропередач ВЛ-35, 110, 220, 300 кВ.
6. Санитарно-защитная зона магистрального нефтепровода.
7. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.
8. Санитарно-защитная зона шлакоотвалов.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Промышленные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние окружающей среды: на территории города Орска имеются 10 основных промышленных предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды:

- ОАО "Южно-уральский никелевый комбинат", (I класс, СЗЗ - 1000 м.)
- ОАО "Орскнефтеоргсинтез", (I класс, СЗЗ - 1000 м.)
- ОАО "Завод синтетического спирта", (I класс, СЗЗ - 1000 м.)
- ЗАО "Орский мяскокомбинат", (I класс, СЗЗ - 1000 м.)
- ОАО "Орское карьероуправление", (II класс, СЗЗ - 500 м.)
- АБЗ МУП "Дорожник", (II класс, СЗЗ - 500 м.)
- ОАО ПО "Сармат", (II класс, СЗЗ - 500 м.)
- ОАО "МК ОРМЕТО - ЮУМЗ", (III класс, СЗЗ - 300 м.)
- Орская "ТЭЦ-1 (III класс, СЗЗ - 300 м.)
- ОАО "ОМЗ", (III класс, СЗЗ - 300 м.)

Ниже представлена таблица 11.2.1. основных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зонах (СЗЗ).

Таблица 11.2.1.

N	Название предприятия	Категория опасности	Установленный размер СЗЗ (по данным проекта нормативов ПДВ предприятий)	Минимальный размер СЗЗ (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1.	ОАО Комбинат "Южноуралникель "	1	2000 - 4000 м с учетом розы ветров	1000 м
2.	Орская "ТЭЦ-1"	2	300 м	500 м
3.	ОАО "Орскнефтеоргсинтез"	2	1000 - 2000 м с учетом розы ветров	1000 м
4.	ОАО "МК ОРМЕТО - ЮУМЗ"	2	1000 м	1000 м
5.	ОАО "Орский мяскоконсервный комбинат "	2	500 м	500 м
6.	Локомотивное депо ст. Орск Оренбургского отделения ЮУЖД	3	100 - 200 м с учетом розы ветров	100 м
7.	ЗАО "Завод синтетического спирта "	3	1000 - 1500 м	1000 м
8.	ОАО "Орский Машиностроительный завод"	3	100 - 200 м с учетом розы ветров	100 м
9.	Орское предприятие тепловых сетей	3	50 м	50 м
10.	Вагонное депо ст. Орск	3	300 м	300 м
11.	ОАО "Орское карьероуправление "	3	240 - 1000 м	300 м
12.	Орский щебеночный завод - филиал ФГУП "Приволжская железная дорога	3	300 - 600 м с учетом розы ветров	300 м

"

Кладбища, находящиеся на обслуживании в МУП "Реквием":

Кладбище в поселке Первомайский, площадь - 120 га. (по схеме размещения кладбищ N 6)

Мусульманское кладбище в старом городе - 9 га. (по схеме размещения кладбищ N 9)

Православное кладбище в поселке Нагорном - 10 га. (по схеме размещения кладбищ N 13)

Кладбище Степное в районе аэропорта - 51 га.

Ранее официально существовавшие, в настоящее время закрытые:

Православное кладбище - в Новом Городе, в районе улиц Новосибирская - Тагильская. - 3,1 га. (по схеме размещения кладбищ N 2)

Православное кладбище в поселке Первомайском, в районе улиц Кавалерийской, Мира - Ушакова, около 2 га. (по схеме размещения кладбищ N 7).

Православное кладбище в Старом Городе по улице Малишевского - около 12 га (по схеме размещения кладбищ N 10)

Православное кладбище в поселке Железнодорожников по улице Каменной (по схеме размещения кладбищ N 11)

Православное и мусульманское кладбище с северной стороны поселка Мостострой (по схеме размещения кладбищ N 4)

Места захоронений, не имеющие землеотводные документы, в настоящее время действующие:

Православное и мусульманское кладбище с восточной стороны поселка Новый Кумак - около 1 га (по схеме размещения кладбищ N 8)

Православное кладбище в районе Старой Биофабрики - около 1 га. (по схеме размещения кладбищ N 14)

Православное и мусульманское кладбище с северо-восточной стороны поселка Джанаталап - 5 га. (по схеме размещения кладбищ N 15)

Мусульманское кладбище, расположенное в 400 м севернее поселка Круторожино, около 0,2 га (по схеме размещения кладбищ N 16)

Православное кладбище в поселке Строитель с западной стороны улицы Урожайная - около 1,5 га (по схеме размещения кладбищ N 17)

Православное и мусульманское кладбище в поселке Новокозачий - около 0,7 га (по схеме размещения кладбищ N 18)

Православное и мусульманское кладбище с восточной стороны поселка Новый Кумак - около 1 га (по схеме размещения кладбищ N 8)

Мусульманское кладбище на левом берегу реки Урал поселка Мостострой (по схеме размещения кладбищ N 19)

Православное кладбище расположено 300 м южнее село Ора - около 0,3 га.

Мусульманское кладбище в поселке Тукай - 3 га.

Православное кладбище в село Крыловка - около 1 га.

Православное и мусульманское кладбище в поселке Ударник по улице Озерная - около 2 га.

Мусульманское кладбище расположенное 500 м северо-восточнее улицы Донской поселка Елшанка - около 0,2 га (по схеме размещения кладбищ N 1)

Православное и мусульманское кладбище расположенное 500 м западной стороны поселка Мирный - 4 га.

Места захоронения не действующие:

Мусульманское кладбище, расположенное с северной стороны бывшего поселка Октябрьский, с северо-западной стороны трамвайного депо N 2 - около 0,2 га (по схеме размещения кладбищ N 5)

Имеется памятник о захоронении венгерских военнопленных с юго-восточной стороны весоремонтной мастерской (по схеме размещения кладбищ N 5)

Скотомогильники

п. Заречный - (ликвидирован)

п. Орская биофабрика - 30 м², расстояние от ближайшего населенного пункта 1000 м, Животноводческого комплекса 1000 м (функционирует)

п. Новоказачий - 6 м², расстояние от ближайшего населенного пункта 1000 м, Животноводческого комплекса 600 м

п. Ударник - 30 м², расстояние от ближайшего населенного пункта 18000 м, Животноводческого комплекса 800 м, водоема 5000 м. (ликвидирован)

с. Крыловка - 6 м², расстояние от ближайшего населенного пункта 1000 м, Животноводческого комплекса 600 м, водоема 1200 м

п. Джанаталап - 6 м², расстояние от ближайшего населенного пункта 1000 м, Животноводческого комплекса 250 м, водоема 3000 м

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы.

Для магистральных газа- и нефтепроводов устанавливаются СЗЗ следующих размеров:

газопровод ф 720 мм - 200 м;

нефтепровод ф 500 - 1000 мм - 150 м;

нефтепровод ф > 1000 мм - 200 м.

Аэродром согласно СНиП 2.05.08-85 должен находиться от селитебной территории и зоны массового отдыха населения, на расстоянии, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

Минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродрома должно составлять 3 км.

Размещение аэропорта и г. Орск отвечает нормативным требованиям.

Информация об изменениях: Подпункт 11.2.1 изменен с 22 декабря 2022 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 14 декабря 2022 г. N 33-302
См. предыдущую редакцию

11.2.1. Комплексные охранные зоны объектов культурного наследия

Схема комплексных охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) разработана на основе исследований и выявляет территории и границы зон охраны, режимы их содержания, реконструкции, регенерации и нового строительства.

В основу решения по установлению зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Орска, расположенных в пределах выделенной исторической территории, были положены следующие принципы:

а) сохранение и регенерация индивидуального облика застройки в историческом центре г. Орска;

б) выявление и охрана всех аккумуляированных в границах исторической территории историко-культурных ценностей;

в) режимы, регламентирующие порядок нового строительства в историческом центре Орска, должны не только сохранять историческую застройку, ландшафт и индивидуальный облик города, но и способствовать его гармоничному функциональному развитию, определяемому потребностями настоящего времени.

Настоящим проектом установлены следующие типы территорий с различным режимом их охраны и использования:

- 1) Зона А строгого регулирования реконструкции.
- 2) Зона Б строгого регулирования реконструкции.
- 3) Зона В регулирования застройки.
- 4) Зона памятников архитектуры.
- 5) Зоны археологических наблюдений (охраняемого культурного слоя).
- 6) Памятники природы.
- 7) Зона охраны озеленения.
- 8) Зона исторического центра.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона "Об объектах археологического наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" N 73-ФЗ отвод земельных участков под хозяйственное освоение возможен только на основании заключения историко-культурной экспертизы и после согласования с госорганом по охране культурного наследия. Таким образом, в проекте разрабатываемого правового акта необходимо учесть требования действующего законодательства, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Название Федерального закона следует читать как "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Одной из особенностей индустриального Орска является наличие на его территории более 40 памятников археологии: поселений, курганных могильников, одиночных курганов. Те, что уже исследованы, широко известны в научном мире. Так, с открытием погребений эпохи бронзы в Кумакском могильнике, весомое подкрепление получила гипотеза о локализации индоевропейской прародины в степях Восточной Европы.

В курганах раннего железного века (VI - VII в. до н.э.), оставленных кочевыми "савроматскими", сарматскими племенами, обнаружены ахеменидские: ритон, гривна, печать, египетский сосуд с именем персидского царя Артаксеркса I (шестой сосуд в мире).

Таблица 11.2.1-1

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории МО городской округ "Город Орск"

N п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Место расположения	Примечания	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	Курган Район г. Орска XXIV по Гракову Б.Н. 1 курган	г. Орск, в 0,6 км от п. Джанаталап	эпоха бронзы - средневековье	Федерально-го значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. N 118/21
2	Одиночный курган п. Джанаталап 1 курган	г. Орск, в 1.7 км к ЮЗ от п. Джанаталап	р.ж.в.	"-"	"-"
3	Могильник 1 по Гракову Б.Н.	г. Орск, в 0,5 км к ВСВ от автомобильного моста через р. Орь	эпоха бронзы - средневековье	"-"	"-"
4	Одиночный курган 1 курган	г. Орск, в 1,2 км к В от автомобильного моста через р. Орь	р.ж.в.- средневековье	"-"	"-"
5	Одиночный курган у обьездной дороги 1 курган	г. Орск, в 1,5 км к С от площади 2 мех. завода	р.ж.в. - средневековье	"-"	"-"
6	Могильник у телевышки Не менее 4 курганов	г. Орск, в 0,25 км к ЮЮЗ от телевышки	р.ж.в. - средневековье	"-"	"-"

7	Одиночный курган "Казак-Чекан" 1 курган	г. Орск, п. Круторожино, в 1,6 км к В от поселка	р.ж.в.	-"-	-"-
8	Могильник Новокумакский 3 кургана	г. Орск, в 1 км к ВCB п. ОЗТП	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
9	Могильник Новокумакский, группа у обелиска "Слава" 4 кургана и 1 каменное кольцо	г. Орск, п. ОЗТП, вокруг обелиска "Слава"		-"-	-"-
10	Могильник Новокумакский, северо-западная группа (8 курганов исследовано)	г. Орск, в 0,3 км ССЗ территории ремзавода	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
11	Могильник Новокумакский, группа в районе бывшего взрывпрома	г. Орск, на территории бывшего взрывпрома	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
12	Могильник район Орской плотины VI по Гракову Б.Н.	г. Орск, в 2,5 км к В от п. Ора	р.ж.в.	-"-	-"-
13	Одиночный курган VII 1 курган и 1 каменная площадка	г. Орск, в 3,5 км к В от п. Ора	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
14	Поселение "Ударник" 1 поселение	г. Орск, 3 окраина с/х "Ударник"	3-2 тыс. до н.э.	-"-	-"-
15	Поселение Новокумакское 2 1 поселение	г. Орск, на СВ окраине, в устье р. Большой Кумак	эпоха бронзы	-"-	-"-
16	Комплекс памятников Новокумакское	г. Орск, на СВ окраине города, в	4 тыс. до н.э. - нач. XX в. н.э.	-"-	-"-

	1 (поселение, курганный могильник, земл. сооружение) 1 многослойное поселение, 1 земляное сооружение, курган	0,75 км к ЮЗ от впадения р. Большой Кумак в р. Урал			
17	Могильник п. Круторожино 1 2 кургана и 1 оградка	г. Орск, в от карьера ОКУ в 0,8 км к С	эпоха бронзы	-"	-"
18	Могильник п. Круторожино 2	г. Орск, в 200 м западнее Гайского шоссе, возле геологической базы п. Круторожино	эпоха бронзы	-"	-"
19	Могильник "Новоказачье" 3 кургана	г. Орск, в 3,4 км к ССВ от п. Первомайский	р.ж.в.	-"	-"
20	Могильник Первомайский 1 2 кургана	г. Орск, в 3 км к ВСВ от восточной окраины п. Первомайский	р.ж.в.	-"	-"
21	Могильник Первомайский 2 8 курганов	г. Орск, северо-восточная окраина п. Первомайский	р.ж.в. - средневековье	-"	-"
22	Могильник Первомайский 3 8 курганов	г. Орск, западная окраина п. Первомайский	эпоха бронзы - средневековье	-"	-"
23	Могильник XVIII по Гракову Б.Н. (Могильник Джанаталан по Сальникову К.В.)	г. Орск, в 5 км к ВЮВ от п. Старая биофабрика	эпоха бронзы - средневековье	-"	-"

	35 курганов и 2 каменных кольца (4 кургана исследованы)				
24	Могильник XIX по Гракову Б.Н. 2 кургана и 1 площадка	г. Орск, в 1,2 км к ВЮВ от п. Старая биофабрика	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
25	Курганный могильник XX по Гракову Б.Н. 3 кургана и 2 площадки	г. Орск, в 1 км к ВЮВ от п. Старая биофабрика	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
26	Могильник XXI по Гракову Б.Н. 4 кургана и 1 площадка	г. Орск, в 1,96 км к ВЮВ от п. Старая биофабрика	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
27	Курганный могильник "Четыре мара", 1 группа 20 курганов (5 курганов исследованы)	с. Ударник, в 3 км к ЮЮЗ от села	р.ж.в.	-"-	-"-
28	Курганный могильник "Четыре мара", 2 группа 26 курганов (6 курганов исследовано)	г. Орск, в 1,75 км к ЮВ от ж.д. разъезда "Ударник "	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
29	Курганный могильник "Четыре мара", 2 2 кургана и 1 земляное сооружение	с. Ударник, в 6,2 км к ЮЮВ от села	эпоха бронзы	-"-	-"-
30	Могильник район Орской плотины XI по Гракову Б.Н. 4 кургана	г. Орск, в 300 м к ЮВ от ст. Урпия	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
31	Могильник район Орской плотины XVI по Гракову Б.Н. 6 курганов	г. Орск, в 500 м к Ю от ст. Урпия	эпоха бронзы - р.ж.в.	-"-	-"-

32	Могильник район Орской плотины XV по Гракову Б.Н. (Курганный могильник 3 по Кравцову А.Ю.) 4 кургана	г. Орск, в 0,8 км к ЮЗ от ст. Урпия	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
33	Могильник XIII по Гракову Б.Н. 2 кургана	г. Орск, в 2,5 км к З от ст. Урпия	эпоха бронзы - р.ж.в.	-"-	-"-
34	Могильник XII по Гракову Б.Н. (Курганный могильник 3 по Кравцову А.Ю.) 2 кургана	г. Орск, в 2,5 км к ЗСЗ от ст. Урпия	эпоха бронзы - р.ж.в.	-"-	-"-
35	Курганный могильник 4 по Кравцову А.Ю. 5 курганов	г. Орск, в 5 км к ЗЮЗ от ст. Урпия	эпоха бронзы - р.ж.в.	-"-	-"-
36	Курганный могильник Урпия 2 кургана	г. Орск, в 5 км к ЮЮЗ от ст. Урпия	эпоха бронзы - р.ж.в.	-"-	-"-
37	Курганный могильник "Ущелье" 1 4 кургана	г. Орск, в 1 км к СЗ от разъезда Ущелье	р.ж.в.	-"-	-"-
38	Курганный могильник "Ущелье" 2 1 курган и 1 кольцо	г. Орск, в 4 км к ЗСЗ от разъезда Ущелье	эпоха бронзы - средневековье	-"-	-"-
39	Культурный слой и фортификационные сооружения крепости замка	г. Орск, район старого города, близ завода ОЗТП	XVIII в.	-"-	-"-

На территории г. Орск еще выявлены 10 памятников археологии: могильников и курганов, на которые необходимо провести паспортизацию, после чего поставить на государственный учет под государственную охрану. Впоследствии будут установлены охранные зоны.

Таблица 11.2.1-2

Список вновь выявленных памятников археологии г. Орск

№ п/п	Наименование	Место расположения	Примечания	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	Могильник Елшанка I	г. Орск, в 0,4 км к северо-северо-западу от перекрестка ул. Беяева и маршала Жукова, в 0,5 км от русла р. Елшанка	эпоха бронзы р.ж.в.	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013 N 87
2	Курган Елшанка II	г. Орск, в 1,3 км к северо-западу от перекрестка ул. Беяева и маршала Жукова, в 0,4 км от русла р. Елшанка	эпоха бронзы	"-	"-
3	Курган Елшанка III	г. Орск, в 1 км к западу-северо-западу от перекрестка ул. Беяева и маршала Жукова, на правом берегу р. Елшанка, на территории садовых участков ОСТОР N 13 С	эпоха бронзы	"-	"-
4	Могильник Кызылсай	п. Джанаталап, в 4 км к юго-западу от поселка, в 3,7 км к западу от п. Крык-Пшак	р.ж.в.	"-	"-
5	Курган Джанаталап III	п. Джанаталап, в 3,7 км к юго-востоку от поселка	-	"-	"-

6	Могильник Приграничный	п. Джанаталап, в 5,8 км к юго-западу от поселка, в 6,4 км к северо-западу от п. Чилижный Дол	-	-"	-"
7	Могильник Кизиташка	п. Репино Гайского района, в 3 км к юго-востоку от поселка, в 3,2 км к северо-востоку от п. Круторожино	эпоха бронзы	-"	-"
8	Могильник Круторожино III	г. Орск, в 0,45 км от русла р. Елшанка, в 0,95 км к западу от геологической базы, в 0,7 км к юго-западу от больничного комплекса	-	-"	-"
9	Курган Круторожино IV	г. Орск, в 0,4 км от русла р. Елшанка, в 0,75 км к западу от геологической базы, в 0,55 км к юго-западу от больничного комплекса	-	-"	-"
10	Могильник "Чилижный Дол"	п. Чилижный Дол, в 4,6 км к северо-северо-западу от поселка, в 3,9 км к югу от п. Джанаталап	-	-"	-"

Режим использования земель объектов археологического наследия устанавливается в полном соответствии с действующим законодательством по охране объектов культурного наследия и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

На территории объектов археологического наследия разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не влияющей негативно на предмет охраны объектов культурного наследия.

2. Проведение научных исследований - раскопок (при наличии Открытого листа установленной формы).

На территории объектов археологического наследия запрещается:

1. Проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и т.д.), прямо или косвенно связанных с нарушением поверхностного слоя.

2. Нарушение правил противопожарной безопасности.

3. Складирование грунта.

4. Устройство инфраструктурных объектов, необходимых для строительства или функционирования хозяйственных объектов.

5. Стоянка любых транспортных средств.

6. Использование для любых иных целей, которые могут негативно повлиять на сохранность объекта культурного наследия.

7. Проведение незаконных раскопок.

8. Сборы и вынос археологических материалов (артефактов).

В соответствии с Законом Оренбургской области от 6 октября 2003 N 495/67-III-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области" и на основании постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2013 N 192-п "Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения Оренбургской области" территория центра города Орск, ограниченная ул. Советской, ул. Народовольцев, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Новостроечной, по берегу реки Урал является историческим центром исторического поселения города Орск и признана объектом культурного наследия.

В городе имеется комплекс зданий "Соцгород", в котором ярко выразились стилистические и функциональные решения конструктивистского направления архитектуры 30-х годов известных архитектурных школ, в проектировании которого приняли участие известные европейские архитекторы М. Стам и Г. Шмидт.

На территории г. Орск располагаются памятники истории и культуры.

Таблица 11.2.1-3

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Орск

N п/п	Наименование объекта	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет	Местонахождение в соответствии с административно-территориальным делением Оренбургской области	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Вид ОКН	Категория значения ОКН
1.	Остатки крепости Оренбург (Орск), основанной в 1735 г.	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 N 624	г. Орск	Оренбургская обл., г. Орск, старый город, гора Преображенская (Яшмовая)	Памятник	Федерального значения
2.	Могила Героя Советского Союза Анатолия Михайловича Андреева (1922 - 1968 гг.)	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179; Постановление Правительства Оренбургской области от 12.11.2013 N 1033-п	г. Орск	Оренбургская обл., г. Орск, кладбище Первомайское, сектор N 10	Памятник	Регионального значения
3.	Братская могила красноармейцев, погибших летом 1918 г. при обороне Орска от белогвардейцев	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского	Памятник	Регионального значения
4.	Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского	Памятник	Регионального значения
5.	Дом, где в 1917 - 1918 гг. жил организатор Советской	Решение Исполнительного комитета Оренбургского	г. Орск	г. Орск, ул. Базарная, 17	Памятник	Регионального значения

	власти в Орске Малишевский Аркадий Николаевич	областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179				
6.	Здание, где в июле 1918 г. размещался уездный исполком Совета рабочих, солдатских, крестьянских и казачьих депутатов I-го созыва	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Куйбышева, 33	Памятник	Регионального значения
7.	Здание, где в 1917 г. была создана первая партийная группа А.Н. Малишевским	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. К. Маркса, 2	Памятник	Регионального значения
8	Здание, где в 1925 - 1926 гг. размещался УКОМ комсомола, в котором работал Герой Советского Союза, поэт Муса Джалиль	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. К. Маркса, 14	Памятник	Регионального значения
9	Здание школы, где учились в 1930 - 1940 гг. Герои Советского Союза Николай Дмитриевич Авдеев, Василий Прокофьевич Синчук, Виталий Андреевич Сорокин, Анатолий Михайлович Пузаков	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. К. Маркса, 15	Памятник	Регионального значения
10.	Дом, где в 1925 - 1926 гг. жил Герой Советского Союза М. Джалиль	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. К. Маркса, 19	Памятник	Регионального значения
11	Братская могила советских воинов, умерших от ран в	Решение Исполнительного комитета Оренбургского	г. Орск	г. Орск, пр. Мира, сквер	Памятник	Регионального значения

	госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179				
12	Детский сад	Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 22.10.2021 N 01-08-273	г. Орск	Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, 14	Памятник	Регионального значения
13.	Торговая лавка купца И.Е. Смирнова	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 20.04.2015 N 137	г. Орск	г. Орск, ул. Пионерская, 7/ул. Л. Толстого, 27	Памятник	Регионального значения
14	Дом купца И.П. Назарова	Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.08.2021 N 01-08-228	г. Орск	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Пионерская, 11	Памятник	Регионального значения
15	Здание, где с января 1918 г. по апрель 1918 г. размещался ВРК. А с апреля 1918 г. - первый уездный комитет РКП/б/	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Пионерская, 13	Памятник	Регионального значения
16.	Дом, где в 1902 - 1919 гг. жил классик татарской литературы Мирхайдар Файзи	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Пугачева, 60	Памятник	Регионального значения
17.	Здание, где в июле - сентябре 1918 г. находился штаб обороны г. Орска от дутовских банд	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Ст. Разина, 84	Памятник	Регионального значения

18.	Здание, где в 1918 г. находился штаб 24 Симбирской Железной дивизии под командованием Г.Д. Гая	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Ст. Разина, 87	Памятник	Регионального значения
19.	Училище городское	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 20.04.2015 N 137	г. Орск	г. Орск, ул. Советская, 65/ул. Белинского, 24	Памятник	Регионального значения
20	Городская усадьба купца В.М. Литвака	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 20.04.2015 N 137	г. Орск	г. Орск, ул. Советская, 80а, 80	Ансамбль	Регионального значения
21	Дом с магазином (входит в состав ансамбля "Городская усадьба купца В.М. Литвака")	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 20.04.2015 N 137	г. Орск	г. Орск, ул. Советская, 80а	Памятник в составе ансамбля	Регионального значения
22	Торговая лавка (входит в состав ансамбля "Городская усадьба купца В.М. Литвака")	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 20.04.2015 N 137	г. Орск	г. Орск, ул. Советская, 80	Памятник в составе ансамбля	Регионального значения
23	Здание, где 22 - 23 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Л. Толстого, 26	Памятник	Регионального значения
24	Памятник Т.Г. Шевченко	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 N 624	г. Орск	Оренбургская обл., г. Орск, пл. Шевченко	Памятник	Федерального значения
25	Дом купца А.Ф. Маца	Приказ министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от	г. Орск	г. Орск, ул. Шевченко, 44/ул. С. Разина, 91	Памятник	Регионального значения

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального

		20.04.2015 N 137				
26	Здание, где в 1917 - 1918 гг. размещался I Орский Совет рабочих и солдатских депутатов	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов от 13.05.1987 N 179	г. Орск	г. Орск, ул. Энгельса, 41	Памятник	Регионального значения

Границы памятника "Остатки крепости Оренбург (Орск), основанной в 1735 г." установлены Постановлением Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 N 614-п.

Границы памятника "Детский сад" установлены Приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 22.10.2021 N 01-08-273.

Границы памятника "Дом купца И.П. Назарова" установлены Приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.08.2021 N 01-08-228.

Границы памятника "Памятник Т.Г. Шевченко" установлены Постановлением Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 N 614-п.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства), расположенных на территории Оренбургской области)

N п/п	Наименование объекта	Нормативно-правовой акт о постановке на государственный учет	Местонахождение в соответствии с административно-территориальным делением Оренбургской области	Адрес по документу о постановке на государственный учет	Вид ОКН
	Комплекс зданий, формирующий исторический центр Нового города Орска	Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 19.11.2021 N 01-08-291	г. Орск	Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, проспект Мира/проспект Ленина, 23/26, проспект Мира/проспект Ленина, 28/28	ансамбль

На основании постановления Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 N 614-п:

1. На территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения Оренбургской области по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объектов культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладающими соответствующими лицензиями;
- развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объектов культурного наследия;
- реставрация и благоустройство территорий объектов в целом с восстановлением утраченных элементов благоустройства;
- поэтапный снос на территории объектов культурного наследия всех дисгармоничных зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территорий традиционных материалов: дерева, камня, кирпича - при условии исключения контрастных цветовых сочетаний;
- восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм: дверей, ворот, кованых козырьков и навесов, оград, решеток и т.д. - по данным обследования, архивным материалам или аналогам;
- устройство небольших открытых автопарковок, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями

объектов культурного наследия.

2. На территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения Оренбургской области запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка нестационарных объектов;

- изменение планировочной структуры объектов культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия;

- прокладка дорог, не относящихся к объектам культурного наследия;

- активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия: от возможного движения тяжелого транспорта, производства взрывных, сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания;

- размещение объектов транспортной инфраструктуры, обуславливающих повышение грузовых потоков;

- размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей экологию.

Список памятных мест и сооружений, посвященных Великой Отечественной войне

N	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
МО городской округ "Город Орск"			
1	<p>Объект культурного наследия регионального значения Мои́ла Героя Советского Союза Анато́лия Миха́йловича Андре́ева (1922 - 1968 гг.) г. Орск, пос. Первомайский, городское кладбище 1968 г.; 1998 г. (воинское захоронение)</p>	<p>Учитывая просьбу вдовы Героя Советского Союза Андре́ева А.М. в 1998 г. было произведено перезахоронение могилы Героя Советского Союза из сада им. Малишевского г. Орска на городское кладбище пос. Первомайский. Перезахоронение произведено в соответствии с распоряжением администрации г. Орска от 15.09.1998 г. N 1420-р силами и средствами предприятий МПО ЖКХ и АО "ЮУМЗ".</p>	<p>Мои́ла представляет собой воинское захоронение с основной мраморной плитой с указанием звания, фамилии, имени, отчества, датами жизни с двумя цветниками по бокам (место для цветов), основным местом возложения цветов, скамейкой и столиком. Место захоронения выложено плиткой двух видов и металлическое ограждение из металла. Мемориальная плита имеет следующие особенности: вверху надпись: Герой Советского Союза; центральная часть: портрет, фамилия, имя, отчество, даты жизни; в нижней части плиты подпись: "Верному сыну Родины". Стоит на государственном учете и охране: Решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г.</p>
2	<p>Объект культурного наследия регионального значения Мемориал Славы г. Орск, площадь Победы 9 мая 1965 г. (мемориальный комплекс)</p>	<p>Решение N 250 от 22.04.1965 г. Орского городского исполкома Совета народных депутатов. Архитекторы Е.Я. Марков, А.Н. Силин, Б.Г. Заводовский, художники П.П. Приймак, Г.И. Соколов,</p>	<p>Мемориал сооружен на братской могиле воинов Советской армии, умерших в годы Великой Отечественной войны в Орских госпиталях 1941 - 1945 гг. Перезахоронение останков 216 воинов проведено 27.04.1965 г. с закрытого городского кладбища в 12 урнах. Вечный огонь зажжен в 1967 г. В последующие годы (1975, 1988, 1995 и 2000) проводилась реконструкция.</p>

		<p>В.Н. Якимов. Заказчик - администрация города, строители Южуралмашзавод и Орскпромстрой. В собственности МО "Город Орск", на обслуживании УЖКХ г. Орска</p>	<p>Основная часть мемориала обустроена газонами, цветниками деревьев хвойных и лиственных пород. Братская могила-холм облицован плитами змеевика зелено-черного цвета. В центре ее - Вечный огонь прикрытый звездой (1 x 2 м). Над огнем висит бронзовый венок Славы диаметром 4,5 м. Холм - 9 x 4,5 м. За могилой стена из белого мрамора с надписью "Родина! Земля русская, орошенная кровью своих солдат, чтит их память вечно!". По периметру мемориала установлены мраморные плиты с фамилиями солдат умерших от ран в Орских госпиталях, орчан, погибших на фронтах Великой Отечественной войны, а также погибших в Афганистане, в горячих точках России. По обе стороны Центрального подхода к памятнику установлено 9 бюстов Героев Советского Союза, 2 бюста - Героям России. Всего занесено на плитах более 9 тысяч имен. Мемориал: бетон, змеевик, сталь, бронза. Техника: отливка в формах, литье. Состоит на государственном учете и охране как Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г. Орска в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. Оренбургская область, г. Орск, пр. Мира, сквер. Решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. На основании Решения Орского городского совета депутатов N 71 от 18.12.1997 г. Мемориал в сквере Славы оставлен на государственном учете и охране как памятник монументального искусства.</p>
3	<p>Памятное место учебы Героев Советского Союза В.П. Синчука, Н.Д. Авдеева,</p>	<p>В 1930-е гг. в здании по улице К. Маркса, 15 располагалась средняя общеобразовательная школа N 1, в которой</p>	<p>В 1967 г. на здании установлена в память об этом мемориальная доска. Памятное место взято на учет решением Орского горисполкома от 26.03.1970,</p>

	<p>В.А. Сорокина, А.М. Пузикова г. Орск, ул. К. Маркса, 15 1967 г. (памятное место)</p>	<p>учились будущие Герои Советского Союза Н.Д. Авдеев, В.П. Синчук, В.А. Сорокин, А.М. Пузиков. Мемориальная доска установлена в 1967 г. (Научный архив ОИКМ. Р. 185. Ед. 26, 11; ОФ АОО. Ф. Р-1. Он. 1. Д. 343. Л. 201 - Приложение N 1 к решению Орского ГИКА N 206 от 31.03.1967 г.) Решением Орского горисполкома N 206 от 31.03.1967 г. на фасаде здания была установлена мемориальная доска.</p>	<p>включено в список памятников истории решением Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. Памятное место представляет собой двухэтажное кирпичное здание, которое было построено для учебного заведения в 1914 г. по проекту архитектора-профессионала. Фасад оформлен в так называемом кирпичном стиле. Мемориальная доска на здании "по улице К. Маркса, 15 располагалась средняя общеобразовательная школа N 1, в которой учились будущие Герои Советского Союза Н.Д. Авдеев, В.П. Синчук, В.А. Сорокин, А.М. Пузиков. В период установки доски в здании размещалась общеобразовательная школа N 10. С 1986 г. в нем находится коррекционная школа N 10. Надпись на доске следующего содержания: "В этой школе учились Герои Советского Союза Авдеев Н.Д., Синчук В.П., Сорокин В.А., Пузиков А.М."</p>
<p>4</p>	<p>Монумент Воинам - односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, с. Крыловка, перед входом в школу на ул. Центральной, 1 1975 г. (памятник)</p>	<p>Автор и история создания неизвестны, т.к. до 2001 г. с. Крыловка входила в состав Новоорского района. Находится на государственной охране и учете как вновь выявленный памятник истории и культуры местного значения решением исполкома Оренбургского областного совета депутатов N 179 от 13.05.1987 г.</p>	<p>Памятник - Скульптура солдата Советской Армии в полный рост, на постаменте. Солдат изображен в шинели, без головного убора, с закинутым за плечо пистолетом-пулеметом. Скульптура из железобетона, покрашена серебряной краской. Постамент высотой 1,5 м. из кирпича, покрашенного масляной краской (или эмалью). По обеим сторонам постамента списки из 12 сельчан, ушедших на фронт и погибших и тексты следующего содержания: "Вечная слава павшим за свободу и независимость Родины в Великую Отечественную войну 1941 - 1945 гг." "Они ушли на фронт из нашего села Крылова".</p>
<p>5</p>	<p>Стела Воинам - односельчанам,</p>	<p>Памятник установлен в сквере села</p>	<p>Памятник представляет собой железобетонную</p>

	погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, с. Ударник, ул. Советская, 4 1968 г. (стела)	Ударник накануне 23-ей годовщины празднования Дня Победы. Автор неизвестен. Заказчик и исполнитель - администрация Сельского совета. Решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. взят на учет как вновь выявленный памятник истории и культуры местного значения, находящийся в то время в Новоорском районе Оренбургской области. С 2001 г. село Ударник отнесено к городу Орску.	стелу высотой 10 метров, шириной 1,70 м. Железобетонное основание размером 2 x 4 м. В центре вертикальной плиты доска с изображением скорбящей женщины, на постаменте - звезда. Табличка с текстом отсутствует. Звезда на постаменте требует реставрации. Техника - отливка в форме.
6	Монумент Воинам - односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны в 1941 - 1945 гг. г. Орск, пос. Ора, у клуба, в начале ул. Центральной 1978 г. (памятник)	По словам Х.М. Илюкенова, старожила села, памятник установлен Орским мясокомбинатом и что эта скульптура - Александра Матросова. Других памятников, по его словам, в селе не было. В связи с тем, что пос. Ора до 1988 г. находился в административном подчинении Новоорского района, сведения о создании памятника в МУК ОИКМ отсутствуют.	Памятник представляет собой скульптурную фигуру солдата Советской Армии в полный рост. Солдат изображен в шинели и плащ-палатке. Скульптура находится на постаменте покрытом краской. Тексты отсутствуют. Высота пьедестала приблизительно 1,6 м., высота примерно 2,5 м. Материал и техника: неизвестны. Тиражированная модель из железобетона, отливка в формах. Постамент - железобетон. Скульптура и постамент покрашены. В Списке памятников истории и культуры Оренбургской области, изданном в 1987 г., упоминается как вновь выявленный обелиск в пос. Ора Новоорского района 1978 г. Тот ли это памятник, что стоит сейчас, или нет, неизвестно.
7	Памятник воинам - землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны г. Орск, перед зданием управления бывшего Орского	Автор - скульптор Н. Ишмухаметов. Памятник открыт на основании решения бюро КПСС завода. Открытие было приурочено к 30-летию Победы в Великой Отечественной войне.	Памятник представляет собой стелу, выполненную из железобетона. В верхней части стелы - барельеф в виде головы солдата Советской Армии в каске. Барельеф из мрамора. В нижней части стелы первоначально был текст "Воину - победителю в

	<p>завода железобетонных изделий N 2 1975 г. (стела)</p>		<p>честь 30-летия Победы ОЗСЖБ-2 1975 г.". Ныне текст утрачен, основание нуждается в ремонте. Высота стелы 11 м, площадь основания - 7,5 х 4 м. Находится на госохране и учете как вновь выявленный памятник истории и культуры местного значения решением исполкома Оренбургского областного совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. Оставлен на госучете решением Орского горсовета N 71 от 18.12.1997 г. Орский завод сборного железобетона N 2 (впоследствии - завод ж/б изделий N 2) был пущен в строй в 1962 г., поэтому непосредственно из коллектива никто не уходил на фронт. Однако в 1975 г., в год 30-летия Победы, на заводе работало 40 участников Великой Отечественной войны. По инициативе партбюро было решено создать "аллею ветеранов", составной частью которой должен был стать памятник участникам Великой Отечественной войны. Памятник сооружен на средства ЗЖБИ-2, стоимость работ 6 тыс. руб. в ценах 1975 г. Ныне завод не существует.</p>
<p>8</p>	<p>Обелиск Воинам - землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, пр. Мира, 4, на территории Орского механического завода 8 мая 1975 г. (мемориальное сооружение)</p>	<p>Решение партбюро организации КПСС Орского механического завода от 11.09.1974 г. Авторы - инженеры завода Зозуля и Шипов. Выполнен по заказу администрации завода и на средства внутренних резервов цехов предприятия. Накануне празднования 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне было принято коллективное решение заводчан об увековечивании орчан, погибших на</p>	<p>В виде вертикальной стены (плиты) размером 3 х 5 м., установленной на горизонтальной площадке размером 10 х 2 м. Сзади плиты - 2 знамени. Справа - в виде двух штыков - звезда с ветвью. В левом краю вертикальной стены - горельеф солдата в шинели. В центре - цифры "1941 - 1945" и текст в две строки "Павшим воинам - благодарные потомки". Материал: железобетон, цемент с мраморной крошкой. Техника - отливка в формах, штамповка. Решением Оренбургского исполкома Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. взят на</p>

		фронтах. Реконструирован в 1985 г.	государственный учет. Оставлен на государственном учете и охране Решением Орского городского Совета народных депутатов за N 71 от 18.12.1997 г.
9	<p>Стела Энергетикам, отстоявшим в тылу и сражениях свободу и независимость нашей родины г. Орск, Орское шоссе, 1а, территория Орской ТЭЦ N 1 8 июля 1975 г. (Реконструкция памятника проведена в 2008 году к 70-летию Орской ТЭЦ N 1) (мемориальное сооружение)</p>	<p>Решение партбюро КПСС ТЭЦ N 1 от 12.02.1975 г. Авторы: В.А. Беляев, М.Ф. Сосновский, А. Калистратов, по заказу дирекции ТЭЦ N 1. Приурочен к 30-летию Победы Советского народа в Великой Отечественной войне.</p>	<p>На основании решения исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г. является памятником истории и культуры муниципального значения Изготовлен из железобетона, облицован мраморными плитками серого цвета и внизу черная полоса (мраморная). Состоит из стелы и стены: вертикальной размером 4 х 1,33 м., горизонтальной размером по высоте 1,6 м и длиной 6,33 м. На вертикальной стеле в центре - текст: "Энергетикам, отстоявшим в тылу и сражениях свободу и независимость нашей Родины". На горизонтальной стене - список энергетиков, не вернувшихся с Великой Отечественной войны. Всего нанесены фамилии 52 человек. Техника - отливка в форме, облицовка, шлифовка</p>
10	<p>Мемориал Нефтяникам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, ул. Гончарова, 4, открыт на площадке у завода управления нефтеперерабатывающего завода им. Чкалова 8 мая 1970 г. (мемориальный комплекс)</p>	<p>Решение горисполкома Орска от 26.03.1970 г. Автор: художники Г.И. Соколов и Приймак П.П., инженеры-конструкторы - Г.Н. Романов, Е.В. Старосельцева, В.С. Корнилов и В.А. Фролов. Заказчик - администрация завода. Строитель - кооператив "Универсал". Имена погибших нефтяников по архивным данным были установлены ветеранами А.Л. Рябцевым, Д.К. Рыжковым. Памятник реконструирован в 1990 г. и его открытие состоялось накануне 45-летия</p>	<p>Первоначально памятник представлял прямоугольную бетонную плиту высотой 1,5 м., шириной - 3 м., длиной - 7 м. На одной из боковых сторон плиты - рельефное изображение лиц двух бойцов, на другой - текст "Нефтяникам, павшим в борьбе за свободу и независимость нашей родины, вечная слава!". На третьей - даты 1941-1945. В дополнение к существующему памятнику в 1990 г. установлено 7 плит из белого мрамора, обрамленных металлическим орнаментом с пятиконечной звездой. На шести плитах-стелах фамилии 79 нефтяников, погибших в 1941 - 1945 гг., на седьмой - фамилии двух воинов,</p>

		Дня Победы 8 мая 1990 г.	погибших в Афганистане. Техника исполнения - отливка в формах и шлифовка, полировка, штамповка. Материал - бетон, белый мрамор и металл желтого цвета. Решением Орского горсовета депутатов N 71 от 18.12.1997 г. памятник оставлен на государственном учете и охране.
11	Обелиск Учителям и выпускникам школы N 8, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны г. Орск, проспект Ленина, 32, установлен перед фасадом школы N 8 справа от главного входа 1 ноября 1967 г. (мемориальный комплекс)	Решение комитета ВЛКСМ и партбюро школы от 22.04.1967 г. N 124. Авторство коллективное. В канун 50-летия Советской власти (1967) учащиеся и учителя школы N 8 решили своими силами построить обелиск, где бы поименно были вписаны фамилии учителей и учащихся школы, погибших на фронтах. Средства на постройку памятника были заработаны учащимися и учителями на субботниках. Заказчик - администрация школы; строитель - завод сборного железобетона.	Обелиск высотой 5,5 м и шириной 3 м. увенчан пятиконечной звездой из металла. По бокам обелиска размещены 2 стелы. Текст: "Пусть ты умер, но в песне смелых всегда ты будешь живым примером, призывом гордым к свободе, к свету...", а также список 23-х фамилий погибших. Среди них - директор школы П.И. Николаев, учителя С.С. Сотенко и П.А. Лавренов и выпускники. Обелиск выполнен в технике - в отливке в форме и шлифовка. Материал - светлый железобетон и металл. Памятник истории и культуры на основании Решения обл. исполкома N 179 от 13.05.1987 г. (г. Оренбург). Оставлен на государственном учете и охране Решением Орского горсовета N 71 от 18.12.1997 г.
12	Памятное место - здание укома комсомола, где в 1925 - 1926 гг. работал будущий Герой Советского Союза Муса Джалиль г. Орск, ул. К. Маркса, 14 1960 г. (//Орский рабочий 1968 г. 18 октября; дата восстановления мемориальной доски - февраль	Находится на государственном учете и охране как памятник истории и культуры местного значения Решением исполкома Оренбургского областного совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г.	Памятное место представляет собой здание постройки конца XIX в. Со стороны ул. К. Маркса здание 1-этажное, со стороны ул. Радищева - 1-этажное с полуподвалом. Кирпичный стиль с фигурной кирпичной кладкой. В настоящее время покрашен в оранжевый цвет с выделенными белым цветом деталями. Памятное место было впервые отмечено мемориальной доской в 1960 г. В 1990-е гг. доска

	<p>2006 г.) (памятное место)</p>		<p>была украдена. Восстановлена к 100-летию юбилею Мусы Джалиля в феврале 2006 г. Обновленная мемориальная доска представляет собой мраморную прямоугольную плиту с выгравированным текстом следующего содержания: "В этом доме в 1925 - 1926 гг. работал инструктором уездного комитета комсомола Герой Советского Союза, лауреат Ленинской премии татарский поэт Муса Джалиль".</p>
<p>13</p>	<p>Памятное место - дом, где жил Герой Советского Союза Муса Джалиль г. Орск, ул. К. Маркса, 19/ ул. 9 Января, 36 1967 г. (//Орский рабочий. 1980. 15 нояб. С. 4) Восстановлена мемориальная доска 22.04.2009 г. (памятное место)</p>	<p>Дом включен в перечень памятников истории и культуры местного значения решением исполкома Оренбургского областного совета нар. Депутатов N 179 от 13.05.1987 г.</p>	<p>Памятное место - жилой дом постройки конца XIX - начала XX вв. представляет собой 1-этажный деревянный сруб на каменном основании, которое является полуподвалом. Стены оштукатурены. Крыша покрыта шифером. Сохранился навес над входом с ажурной деревянной резьбой. Крыльцо утрачено. В 1920-е гг. дом принадлежал одному из братьев известного татарского драматурга Мирхайдара Файзи (Файзуллина). Сейчас - это жилой дом, находящийся в частном владении. В 1967 г. решением N 1 исполкома Орского горсовета от 12.01.1967 г. на здании была укрепена металлическая мемориальная доска в связи с тем, что в 1925 - 1926 гг. одну из комнат в полуподвале, окном выходящую на ул. 9 Января, снимал инструктор по работе с национальными меньшинствами уездного комитета комсомола Муса Джалиль, в будущем - Герой Советского Союза. В 1990-е гг. доска была украдена. Восстановлена 22.04.2009 г. Обновленная доска из полированного гранита с выгравированным текстом следующего содержания: "В этом доме в 1925 - 1926 гг. жил инструктор Орского укома комсомола, татарский поэт, лауреат Ленинской премии, Герой Советского Союза Муса Джалиль</p>

			(Залилов)".
14	<p>Памятник боевой и трудовой славы работников Южуралникелькомбината г. Орск, Ленинский район, перед проходной ОАО "Южуралникелькомбинат" 9 мая 1985 г. (//За советский никель.1985. 13 мая. С. 1) (мемориальный комплекс)</p>	<p>Впервые вопрос о сооружении памятника боевой и трудовой славы трудящихся ЮУНК был поднят в 1967 г. (см. Решение Орского горисполкома N 239 от 13 апреля 1967). Обелиск планировалось соорудить к 9 мая 1967 г. В 1980 г. в торжественной обстановке был установлен закладной камень. Автор эскиза памятника - О.П. Китаев. Заказчик - дирекция комбината. Чертежи выполнил конструкторский отдел комбината. Рельефы создавала бригада заводских художников (А. Болтенков, А. Соустин, В. Князьков) во главе с О. Китаевым. В списках памятников г. Орска не значится. На государственном учете не стоит.</p>	<p>Мемориальный комплекс представляет собой ряд стел, посвященных трудовым отличиям тружеников комбината. В центре, за этими стелами, на возвышении композиция: К вертикальной стеле, к средней ее части, прикреплена горизонтальная стена так, что они вместе напоминают молот. К вертикальной стеле прикреплен рельеф, изображающий 3 фигуры в полный рост - женщина-мать, воин с мечем и рабочий с молотом. Рельеф высотой 7,5 м., шириной 4 м. из медного листа на деревянном каркасе. На горизонтальной стене текст: "Никельщикам - ветеранам войны и труда". Справа и слева от вертикальной стелы в основном находятся вогнутые плиты. Перед этой композицией на бетонной плите, покрытой облицовочной плиткой, - 5-конечная звезда. На фасаде плиты текст: "Навечно в памяти народной". На боковых поверхностях - списки работников ЮУНК, погибших на фронтах Великой Отечественной войны. Все стелы и плиты из железобетона, рельеф из меди. При отделке горизонтальной плиты и самого возвышения использована облицовочная плитка. Техника изготовления: отливка в формах, шлифовка, облицовка, выколотка.</p>
15	<p>Обелиск в память ушедшим и не вернувшимся с полей сражений 1941 - 1945 гг. г. Орск, ул. Советская, 69. Перед центральным входом в здание школы N 49 9 мая 1980 г.</p>	<p>Авторство коллективное. Заказчик - администрация средней школы N 49. Это учебное заведение - одно из старых в городе. Открыто в 1937 г. и находилось в центре г. Орска.</p>	<p>Памятный знак выполнен в форме глыбы из необработанного камня зеленого цвета. В него вмонтирована доска с надписью "1941 - 1945. В память ушедшим и не вернувшимся с полей сражений". Вокруг растут ели, березы и рябина. Размер: высота 127 см, ширина 144 см, глубина 115 см. Во время всех торжественных мероприятий</p>

	(памятный знак)	В годы Великий Отечественной войны многие выпускники школы ушли на фронт и не вернулись. По инициативе директора школы 1970 - 1980-х гг. Сорокина Александра Ивановича, при поддержке учителей, учащихся и их родителей и был установлен этот своеобразный памятник.	школы звучит Гимн России, выносятся знамя школы, лучшие учащиеся несут Вахту Памяти у памятного знака.
16	Мемориал Воинам, скончавшимся от ран в госпиталях города Орска г. Орск, ул. Краснознаменная, кладбище "Покровское" 1995 г.; реконструкция и открытие 8 мая 2007 г. (мемориальный комплекс)	Автор мемориала - Китаев О.П. Заказчик и исполнитель - муниципальное унитарное предприятие (МУП) "Реквием". Первоначально был открыт обелиск из бетона на городском кладбище по инициативе городского и районного Советов ветеранов войны и родственников на месте захоронения солдат, умерших в госпитале N 3640 (г. Орск). Открыт к 40-летию Победы. В 2007 году проведена реконструкция памятника по инициативе директора МУП "Реквием" Пискунова В.М. и Совета ветеранов Советского района. Выявлены часть фамилий умерших и нанесены фамилии.	Мемориальный комплекс расположен на месте братской могилы, на площадке размером 30 x 40 м. по правой и левой стороне на газонах установлено по 6 вертикальных плит (всего 12 плит) (100 x 50) с именами умерших воинов. В центре у края плита вертикальная размером 200 x 80 см. с текстом: "Здесь покоятся воины Советской армии, умершие в госпиталях города Орска от ран, полученных в боях с фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. 1941 - 1945". Всего занесено 45 человек. Материал - черный гранит. Техника исполнения - гравировка, полировка. Вокруг высажены молодые ели и березки.
17	Памятник Труженикам Орского машиностроительного завода г. Орск, ул. Крупской, 1, площадка у проходной ОАО "Орский машиностроительный завод" 1991 г. (Письмо пресс-секретаря О.А. Королевой ОАО "Орский машиностроительный завод" от 06.04.2007 г. в адрес МУК	Автором идеи и куратором работ - начальник отдела завода и бывший директор (в 1981 - 1987 гг.) Георгий Александрович Кузнецов. Сооружен Орским машиностроительным заводом. Создание памятника приурочено к 50-летию ОАО "Орский машиностроительный завод". В 1941 году он был построен как завод N 322 Наркомата боеприпасов на базе	Памятный знак представляет собой подлинную пушку-гаубицу калибра 127 мм., установленную на ступенчатом пьедестале высотой 2 м. Там же, на пьедестале, 5 корпусов артиллерийских снарядов, которые выпускал завод в годы Великой отечественной войны. Постамент облицован каменной плиткой. На передней стороне на мраморных плитах текст: "Труженикам завода за стойкость и веру в тяжелый для Родины час". Вокруг памятника газоны с цветами, слева - ряд

	Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 4 февраля 2009 г. N 46-778 "Об утверждении генерального плана муниципального	эвакуированного из г. Днепропетровска завода N 79. В государственных органах охраны объектов культурного наследия не учтен.	елей, за памятником - ряд берез. Материал: металл, бетон, камень.
18	Памятный знак на братской могиле времен Великой Отечественной войны г. Орск, закрытое кладбище пос. Москва (Железнодорожный) в районе ул. Каменной. Братская могила находится в проулке между усадьбами домов N 65а и 67 по ул. Каменной. Памятный знак установлен напротив переуллка, на кладбище 8 мая 2008 г. (Отчет о работе, выполненный в Советском районе г. Орска за 2006 - 2008 гг.) (стела)	Знак поставлен в память о гражданах СССР, умерших в годы Великой Отечественной войны в поездах, следовавших через станцию Орск, чьи тела были сняты и захоронены в братской могиле на ближайшем к станции действовавшем кладбище. Инициатором установки памятного знака были совет ветеранов Советского района и депутат В.Г. Жмак. Сведения о братской могиле - со слов очевидцев. Документальные подтверждения не обнаружены. Установке знака предшествовали публикации в местной прессе в 2001, 2008 гг. Памятный знак установлен силами МУП "Реквием" п/р В.М. Пискунова. Численность захороненных неизвестна. На государственном учете не состоит.	Памятный знак на братской могиле представляет собой прямоугольную стелу из гранита на площадке, облицованную мраморными плитами. На стеле изображена пятиконечная звезда и текст: "Здесь захоронены граждане СССР, умершие в санитарных и эвакуационных поездах в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. Вечная память жертвам войны". Техника - шлифовка, полировка, гравировка.
19	Памятное место, связанное с размещением в годы Великой Отечественной войны эвакогоспиталя N 3640 г. Орск, ул. Советская, 69 конец 1960-х гг. (памятное место)	В годы Великой Отечественной войны с 18.07.1941 по 26.09.1946 в здании школы N 49 размещался эвакогоспиталь N 3640 Информация об авторе, строителе и заказчике мемориальной доски отсутствует.	Памятное место - трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание, построенное в 1937 г. В оформлении фасада использованы элементы, характерные для неоклассицизма. Типовой проект школьного здания. Мемориальная доска содержит следующий текст: "В этом здании в 1941 - 1946 гг. находился военный госпиталь" "Никто не забыт и ничто не забыто". В 2005 - 2006 гг. в школе был проведен капитальный ремонт, после которого доска была заменена на

			<p>мраморную. В список памятников истории и культуры Оренбургской области 1987 г. место и мемориальная доска не включены. В решении Орского горсовета N 71 от 18.12.1997 г. не упоминается. На государственном учете не состоит.</p>
20	<p>Памятное место Дом, где жил Герой Советского Союза Сорокин Виталий Андреевич г. Орск, проспект Ленина, 47 1995 г. (памятное место)</p>	<p>Решение N 8 от 26.10.1994 г. Собрание представителей г. Орска и главы местного самоуправления. Автор - художник Приймак П.П. Заказ выполнен по решению администрации города. Заказчик - отдел культуры Орска.</p>	<p>В целях увековечивания памяти Героя Советского Союза летчика-бомбардировщика Сорокина Виталия Андреевича было принято решение в год 50-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне установить на памятном месте - доме, где долгие годы проживал Герой. Сорокин В.А. родился и жил в городе с 1921 по 1985 гг. Неоднократно избирался депутатом горсовета, был членом горсовета ветеранов войны и труда. Почетный гражданин города. Прикреплена мемориальная доска на фасаде трехэтажного дома. Выполнена в виде прямоугольника с дополнительными накладными креплениями в виде пластинок сверху и снизу. На верхней пластинке - объемная звезда Героя Светского Союза. В центре таблички текст: "В этом доме жил Герой Советского Союза Сорокин Виталий Андреевич" Мемориал - белый мрамор; буквы и звезда бронзовая Техника исполнения - выколотка по металлу. Полировка. Размеры: высота 65 x 50 см., накладка - высота 10 x 16</p>
21	<p>Памятное место - дом, где жил участник Великой Отечественной войны Герой</p>	<p>Автор - П.П. Приймак.</p>	<p>Памятное место было отмечено мемориальной доской в 1995 г. в рамках мероприятий, проводимых к 50-летию Победы в Великой</p>

	<p>Советского Союза Павел Федорович Давыдов г. Орск, ул. Давыдова, 5 1995 г. (Письмо начальника отдела культуры г. Орска В.Д. Кожеватова ген. директору МПО ЖКХ В.В. Васькину N 185/9 от 19.12.1994 г. по поводу изготовления мемориальных досок - Н. архив ОИКМ. Р. 185. Ед.хр. 14) (памятное место)</p>		<p>Отечественной войне. На государственном учете не состоит. Памятное место представляет собой трехэтажный многоквартирный панельный дом, построенный по типовому проекту. Доска укреплена со стороны двора, между 2 и 3 подъездами, на уровне между 1 и 2 этажами. Мемориальная доска представляет собой прямоугольную мраморную плиту с текстом следующего содержания: "В этом доме жил Герой Советского Союза Давыдов Павел Федорович".</p>
22	<p>Памятное место Дом, где жил Герой Советского Союза Пузиков Анатолий Михайлович г. Орск, Музыкальный переулок, д. 5 1 мая 2002 г. (Распоряжение администрации города Орска от 12.04.02 г. N 885-р, приложение N 2) (памятное место)</p>	<p>Художник - Приймак П.П. Заказчик - отдел культуры администрации города</p>	<p>Памятное место. После смерти Пузикова А.М. было принято решение администрацией об увековечивании его памяти. Пузиков Анатолий Михайлович родился и жил в городе Орске с 1925 г. по 2001 год небольшими перерывами, добровольно ушел на фронт, был ранен. Звание Героя получил в 19-летнем возрасте. Активно работал в городском совете ветеранов войны и труда. Почетный гражданин города Орска. Мемориальная доска прикреплена на фасаде 4-х этажного здания на уровне второго этажа. Имеет вид прямоугольника, установленного вертикально с двумя серого цвета накладками сверху и снизу для крепления. Звезда на верхнем креплении. В центре текст: "В этом доме жил Герой Советского Союза Пузиков Анатолий Михайлович". Мемориал - белый и серый мрамор, металл. Техника исполнения - полировка, выколотка по металлу. Размер - 65 x 50 см., накладки - высота 10 x 16 см.</p>
23	<p>Памятное место - дом, где жил</p>	<p>Автор - П.П. Приймак.</p>	<p>Памятное место было отмечено мемориальной</p>

	<p>участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза Николай Прокофьевич Шелухин г. Орск, ул. Спортивная, д. 1б 1995 г. (Источник - Письмо нач. отдела культуры В.Д. Кожеватова генеральному директору МПО ЖКХ В.В. Васькину N 185/9 от 19.12.1994 г. по поводу изготовления мемориальной доски. Архив ОИКМ. Р. 185. Ед. хр. 14) (памятное место)</p>		<p>доской в 1995 году в рамках мероприятий, проводимых к 50-летию Победы в Великой Отечественной войне. На государственном учете не состоит. Мемориальная доска представляет собой прямоугольную мраморную плиту с 2 накладками. На верхней - рельефное изображение медали "Золотая звезда" Героя Советского Союза. На доске текст: "В этом доме жил Герой Советского Союза Шелухин Николай Прокофьевич". Звезда и буквы из медного сплава. Доска установлена на торце пятиэтажного панельного дома, построенного по типовому проекту, и выходящего на красную линию ул. Спортивной этим торцом. Размеры доски - 65 x 50 см</p>
24	<p>Памятное место - дом, где жил участник Великой отечественной войны, Герой Советского Союза Анатолий Михайлович Андреев г. Орск, ул. Краматорская, 21/ ул. Станиславского, 27 1995 г. (Источник - Письмо нач. отдела культуры В.Д. Кожеватова генеральному директору МПО ЖКХ В.В. Васькину N 185/9 от 19.12.1994 г. по поводу изготовления мемориальной доски. Архив ОИКМ. Р. 185. Ед. хр 14. Решение администрации города Орска N 8 от 26.10.1994 г.) (памятное место)</p>	Автор - П.П. Приймак	<p>Памятное место было отмечено мемориальной доской, предположительно в 1995 году в рамках мероприятий, проводимых к 50-летию Победы в Великой Отечественной войне. В этом доме, в квартире N 6, с 1952 г. по 1963 г. жил участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза Анатолий Михайлович Андреев (1922 - 1968), который приехал в Орск в первые послевоенные годы, всю жизнь проработал на ЮУМЗ, умер и похоронен в городе Орске. На государственном учете не состоит. Памятное место - жилой дом из шлакоблоков, оштукатуренный. Построен по типовому проекту в 1950 г. Имеет форму буквы "Г". Одна сторона здания выходит на ул. Краматорскую и имеет три этажа, вторая - на ул. Станиславского и имеет 2 этажа. Первый этаж со дня постройки занимают различные магазины. Мемориальная доска представляет собой</p>

			<p>прямоугольную мраморную плиту белого цвета с 2 накладками серого цвета. На верхней - рельефное изображение медали "Золотая звезда" Героя Советского Союза. На доске текст: "В этом доме жил Герой Советского Союза Андреев Анатолий Михайлович".</p> <p>Звезда и буквы из медного слива. Первоначально мемориальная доска была укреплена на стороне, выходящей на ул. Краматорскую. Затем, в 2006 - 2007 гг., по требованию вдовы ее перенесли на сторону выходящую на ул. Станиславского.</p>
25	<p>Памятное место Орская средняя школа N 8, где учился Герой Советского Союза Ивкин Иван Михайлович г. Орск, проспект Ленина, д. 32, школа N 8 1995 г. (Решение N 8 от 26.10.1994 г. Собрание Представителей г. Орска и главы местного самоуправления) (памятное место)</p>	<p>Автор - художник Приймак П.П. Заказчик - отдел культуры городской администрации</p>	<p>Памятное место. В связи с подготовкой к 50-летию Победы принято решение администрации и разработаны мероприятия об увековечивании памяти Героев Советского Союза - Орчан. Мемориальная доска установлена на школе, где учился в 1930-е годы Ивкин И.М. Ушел на фронт из города в 1942 г. Звание героя получил 10.04.1945 г. Неоднократно посещал город и встречался с учащимися и учителями школы. Прикреплена табличка на фасаде здания средней школы N 8 слева от центрального входа. Выполнена в виде прямоугольника с дополнительными объемными накладками - креплениями сверху и снизу. На верхней накладке - объемная звезда Героя Советского Союза. В центре таблички текст: "В этой школе учился Герой Советского Союза Ивкин Иван Михайлович".</p> <p>Мемориал - белый и серый мрамор. Техника исполнения - полировка, выколотка по металлу для текста Размер: высота - 65 x 50 см, накладка - высота 10 x 16 см.</p>
26	<p>Памятное место Нефтяной</p>	<p>Авторы: художник Приймак П.П.,</p>	<p>По ходатайству городского штаба революционных,</p>

	<p>техникум, где учился Герой Советского Союза Сорокин Виталий Андреевич г. Орск, Проспект Ленина, 81 7 мая 1989 г. (Решение исполкома Орского городского Совета народных депутатов N 84 от 18.02.1988 г.) (памятное место)</p>	<p>скульптор Ронин А.С. Заказчик - производственное объединение "Орскнефтеоргсинтез". Исполнитель - Южуралмашзавод (цех N 18).</p>	<p>боевых и трудовых традиций об увековечивании памяти выпускника Нефтяного техникума, Героя Советского Союза Сорокина В.А. исполком горсовета решил присвоить Нефтяному техникуму имя Героя Советского Союза Сорокина В.А. с установлением мемориальной доски на памятном месте - новом здании техникума. Установлена справа от главного входа в здание техникума (правое крыло здания). Мемориальная доска имеет вид двух рельефных плиток. Верхняя наложена частично на нижнюю. В левом углу верхней плитки - горельеф Сорокина В.А., в правом углу вверху - рельефный самолет. На нижней плитки справа - Звезда Героя (рельеф). В центре текст: "С 1952 по 1957 гг. учился и закончил Орский нефтяной техникум Герой Советского Союза Сорокин Виталий Андреевич, орчанин военный летчик". Материал - бронза, техника - литье. Размер - высота 117 см, длина 152 см.</p>
27	<p>Мемориальная доска Герою Советского Союза И.М. Бражникову г. Орск, ул. Крупской, 1, здание заводоуправления 7 мая 2010 г. (мемориальная доска)</p>	<p>Автор - резчик по камню А.В. Шевченко.</p>	<p>Мемориальная доска изготовлена из черного долерита с указанием ФИО, периода работы, боевых наград. Размер: 8,5 x 8,5 м.</p>
28	<p>Памятник воинам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, п. Степной, территория поликлиники</p>	<p>Памятник создан по инициативе начальника МУП "Аэропорт" г. Орска, депутата городского совета С.В. Сухарева и главного врача НУЗ "Узловая больница на ст. Орск" В.Н. Шерудило.</p>	<p>Гранитная плита, располагается вертикально. На ней изображены: в верхней части - орден Отечественной войны, надписи "1941-1945", "Подвиг участников Великой Отечественной войны мы никогда не забудем", "Вечная слава Героям". В</p>

	май 2010 г. (мемориальная плита)	Автор и строитель - МУП "Реквиём" (директор В.М. Пискунов).	нижней части изображен Вечный огонь. Размеры плиты: 1,2х0,6х0,1 м.
29	Памятник воинам-односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. г. Орск, с. Тукай, территория школы май 2010 г. (мемориальный комплекс)	На собрании актива с. Тукай 18 января 2010 г. (протокол N 5) было принято решение о строительстве памятника воинам-односельчанам на территории с. Тукай. Заказчиками являются жители села. Автор и строитель - МУП "Реквиём" (директор В.М. Пискунов).	Мемориальный комплекс включает три гранитные плиты. Центральная плита располагается вертикально. На ней изображены: в верхней части орден Отечественной войны, надписи "1941-1945", "Подвиг участников Великой Отечественной войны мы никогда не забудем", "Вечная слава Героям". Слева и справа от центральной стелы горизонтально расположены две плиты с фамилиями воинов-односельчан, не вернувшихся с войны. Размеры плит: 1,4 x 0,7 x 0,09 м.
30	Могилы советских солдат, умерших в госпиталях г. Орск, пос. Первомайский, закрытое кладбище 1941 - 1946 гг. (одиночные воинские захоронения)	-	В заброшенном состоянии. Сохранились таблички на 3 одиночных воинских захоронениях: Ф.И. Бермана, С.С. Емец, Ф.Ф. Чепракова.
31	Братская могила умерших в госпиталях в годы Великой Отечественной войны г. Орск, пос. Новоказачий 1941 - 1945 гг. (братская могила)	-	Количество захороненных в братской могиле неизвестно. Обелиск разрушен, благоустройство отсутствует.
32	Братская могила летчикам, погибшим в 1943 г. и списком воинов-односельчан, погибших на фронтах Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.		Братская могила, памятный знак в виде двух авиационных крыльев. На переднем плане три мемориальные плиты. На двух плитах выгравирована надпись "Вечная память членам экипажа бомбардировщика, погибшим 7 июля 1943 года у пос. Новоказачий" с именами погибших

	г. Орск, пос. Новоказачий 1943 г. (братская могила)		летчиков. На одной из плит перечислены имена павших в Великой Отечественной войне воинов-односельчан.
33	Братская могила г. Орск, кладбище пос. Железнодорожников предположительно 1945 - 1949 гг. (братская могила)	-	В братской могиле захоронено 228 военнопленных разных национальностей, умерших в лагерях г. Орска. Установлена мемориальная плита из гранита. Иностранное воинское захоронение
34	Братская могила г. Орск, кладбище пос. Мостострой предположительно 1945 - 1949 гг. (братская могила)	-	В братской могиле захоронено 859 военнопленных разных национальностей, умерших в лагерях г. Орска. Установлена мемориальная плита из гранита. Иностранное воинское захоронение
35	Братская могила г. Орск, закрытое кладбище пос. Первомайский предположительно 1945 - 1949 гг. (братская могила)	-	В братской могиле захоронено 83 военнопленных разных национальностей, умерших в лагерях г. Орска. Установлена мемориальная плита из гранита. Иностранное воинское захоронение
36	Братская могила г. Орск, закрытое кладбище по улице Тагильской предположительно 1945 - 1949 гг. (братская могила)	-	В братской могиле захоронено 1372 военнопленных разных национальностей, умерших в лагерях г. Орска. Установлена мемориальная плита из гранита. Иностранное воинское захоронение
37	Братская могила г. Орск, в районе весоремонтной мастерской предположительно 1945 - 1949 гг.	-	В братской могиле захоронено 186 военнопленных разных национальностей, умерших в лагерях г. Орска. Установлена мемориальная плита из гранита. Иностранное воинское захоронение

	(братская могила)		
38	Мемориальная доска г. Орск, пр. Орский, 17 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Андреева Анатолия Михайловича"
39	Мемориальная доска г. Орск, ул. Шелухина, 13 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Шелухина Николая Прокофьевича"
40	Мемориальная доска г. Орск, пр. Ленина 103 а - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Сорокина Виталия Андреевича"
41	Мемориальная доска г. Орск, ул. Давыдова, 2 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Давыдова Павла Федоровича"
42	Мемориальная доска г. Орск, ул. Чернышева, 7; Чернышева, 24 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Чернышева Аркадия Петровича"
43	Мемориальная доска г. Орск, ул. Синчука, 5/ Строителей, 6 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Синчука Василия Прокофьевича"

44	Мемориальная доска г. Орск, ул. М. Джалиля, 17/ ул. Осипенко - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Мусы Мустафовича Джалиля (Залилова)"
45	Мемориальная доска г. Орск, ул. Авдеева, 23 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Улица названа в честь Героя Советского Союза Н.Д. Авдеева"
46	Мемориальная доска г. Орск, пр. Ленина, 40 - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "Дом, в котором жил Герой Советского Союза И.М. Бражников". Памятное место.
47	Мемориальная доска г. Орск, ул. Московская, 3 (ДК ОПС - кафе "Ковчег") - (мемориальная доска)	-	Мемориальная доска с надписью: "В этом здании с июля 1941 г. по 1 июня 1944 г. размещалось отделение эвакогоспиталя N 3641". Памятное место.

Список памятных мест и сооружений, посвященных Гражданской войне

N	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
МО город Орск			
1	Объект культурного наследия регионального значения Братская могила красногвардейцев, погибших летом 1918 г. при обороне Орска от белогвардейцев г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского 1918 г. (братская могила)	Первое надгробие в форме холма-кургана на братской могиле красноармейцев установлено осенью 1919 г., а в 1957 году был поставлен памятник - скульптурная группа из трех фигур. Поставлен на охрану решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г.	Братская могила, памятник на постаменте
2	Объект культурного наследия регионального значения Братская могила мусульман-революционеров, погибших в 1918 г. при обороне Орска г. Орск, сад имени А.Н. Малишевского 1918 г. (братская могила)	Обелиск на могиле мусульман-революционеров установлен в 1957 г. Поставлен на охрану решением исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов N 179 от 13.05.1987 г.	Братская могила, обелиск на постаменте
3	Обелиск Филиппу Ильичу Подзорову, героически погибшему в августе 1918 г. при защите г. Орска от дутовцев		Стела с надписью: "Филиппу Ильичу Подзорову, героически погибшему в августе 1918 года при защите города Орска от дутовцев".

	г. Новотроицк, расположен вдоль трассы Новотроицк - Орск - (стела)		
4	Памятник защитникам Орска на месте боев на Кумакских высотах г. Орск, п. ОЗТП - (стела)		Памятный знак в виде стелы.

Список памятных мест и сооружений, посвященных казачеству

N	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
МО город Орск			
1	Мемориал казакам, погибшим за Россию г. Новотроицк, расположен вдоль трассы Новотроицк - Орск - (памятный знак)		Памятный знак в виде креста с надписью: "Казакам, погибшим за Россию".

Список памятных мест и сооружений, посвященных погибшим в локальных конфликтах

N	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
МО город Орск			
1	Мемориальная доска Сиволдаеву Д.А. г. Орск, ул. Комарова, 36 7 мая 2010 г. (мемориальная доска)	Подарок группы "Зеленые береты", Республика Башкортостан.	Мраморная серая мемориальная доска с надписью золотого напыления: "Здесь учился Сиволдаев Денис Александрович. 27.09.1976 - 30.03.1996 г. Награжден орденом "Мужества". Погиб в республике Чечня".
2	Мемориальная доска Юркову О.Ю. г. Орск, ул. Комарова, 36, МОАУ "СОШ N 15" 7 мая 2010 г. (мемориальная доска)	Подарок группы "Зеленые береты", Республика Башкортостан.	Мраморная серая мемориальная доска с надписью золотого напыления: "Здесь учился Юрков Олег Юрьевич. 08.08.1976-12.08.1996 г. Награжден орденом "Мужества". Погиб в республике Чечня".
3	Мемориальная доска лейтенанту Межуеву С.М., выпускнику МОУ "СОШ N 27 г. Орска", погибшему при выполнении интернационального долга г. Орск, ул. Макаренко, 17а, МОУ "СОШ N 27 г. Орска" февраль 2010 г. (мемориальная доска)	Подарок группы "Зеленые береты", Республика Башкортостан.	Мраморная серая мемориальная доска с надписью.
4	Мемориальные памятные плиты выпускникам школы N 35, погибшим при исполнении воинского долга в Афганистане	Заказчик: МОУ "СОШ N 35". Мемориальные памятные плиты были созданы в честь выпускников школы N 35 Крафт Сергея Альбертовича и Гункина	Мемориальные плиты выполнены из гранита размером 60 x 40 см.

	г. Орск, ул. Кутузова, 53 14 февраля 2008 г. (мемориальные плиты)	Игоря Николаевича.	
5	Памятный знак "Орчанам - воинам-интернационалистам и участникам локальных конфликтов" г. Орск, на пересечении пр. Мира и ул. Краматорской - (мемориальный комплекс)		Мемориальный комплекс включающий стелу и образцы военной техники.

Список памятных мест и сооружений, посвященных морякам всех поколений

N	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
МО город Орск			
1	Памятный знак "Морякам-орчанам всех поколений" г. Орск, ул. Макаренко, 17 а 25 июля 2010 г. (памятный знак)	Автор - Литвинюк В.В., Еськин М.М. Строитель: ОАО "МК "ОРМЕТО-ЮУМЗ", администрация г. Орска, МОУ СОШ N 27, частные предприниматели. Объект создан по инициативе Орского морского клуба, в год 65-летия Победы в Великой Отечественной войне, 275-летия г. Орска. Посвящен орчанам-морякам, воевавшим в 1941 - 1945 гг., защищавшим Родину после Великой Победы, а также проходившим службу на флотах России.	Памятный знак расположен объект у главного входа МОУ СОШ N 27, состоит из 2 частей: адмиралтейского якоря, на котором установлена доска из черного гранита с надписью: "Морякам-орчанам всех поколений". Второй составной частью является большая корабельная мина, доставленная в г. Орск с Тихоокеанского флота.

12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования городского округа Орск

Показатель	Ед. изм.	Сущ.	Проект
Территория в границах проекта (всего)	га	139853,6	139853,6
Население			
Численность населения	тыс. чел.	251,8	259,7
Плотность населения	чел/га	1,80	1,86
Жилищный фонд			
Площадь жилого фонда	тыс. м2	29,96	45,0
Новое жилищное строительство	тыс. м2	90	360
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м2	21,5	30

12.1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского округа в рамках новой редакции Генерального плана муниципального образования городской округ "Город Орск" направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для г. Орск, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. В статье 20 Градостроительного кодекса РФ пункт 20 отсутствует

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения в следующих областях:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения; объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен

соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе "Зоны с особыми условиями использования территорий" Материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования г. Орск.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности городской среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития г. Орска как производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского поселения - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование г. Орска. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе Материалов по обоснованию проекта и в составе Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Картах планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры,

предусмотренное в Генеральном плане муниципального образования городской округ "Город Орск" (новая редакция) базируется на положениях действующего Генерального плана, учитывает ранее разработанные проекты планировки, а также положения Схемы территориального планирования Оренбургской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе "Объекты транспортной инфраструктуры" Материалов по обоснованию проекта и в составе Положения о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри города, а также между г. Орск и соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития г. Орск:

увеличится доступность и связанность городского пространства в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;

улучшится транспортная доступность для населения сопредельных муниципальных образований;

должны ликвидироваться транспортные "пробки";

приоритетное развитие получит общественный транспорт;

транзитное движение будет выведено за пределы селитебной части города;

сократится время доставки пассажиров в аэропорт;

повысится доступность объектов обслуживания и зон рекреации;

увеличится уровень комфорта передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;

улучшится экологическая ситуация;

получит активное развитие велосипедное движение;

будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства, свободные от транспорта.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты. Особенно актуальным является маркировка и строительство велосипедных дорожек в центре города, в районах нового жилищного строительства, парковых и рекреационных зонах.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть построено необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых районов, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

3. Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (подраздел "Социальная сфера" раздела Материалов по обоснованию проекта).

Объекты местного значения отражены на "Карте планируемого размещения объектов местного значения". Также, данные приведены в табличном виде в подразделе "Социальная сфера" Материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития г. Орска, повысит привлекательность территории для жителей и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов в комплексном развитии территории:

обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;

совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;

развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;

развитие студенческого спорта на базе образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования;

развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

дошкольные образовательные организации (детские сады);

общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);

организации дополнительного образования детей (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы и др.).

Расчетные показатели и размещение объектов образования местного уровня произведено в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. При размещении объектов учтены утвержденные проекты планировки на отдельные районы города.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности городской среды, доступность объектов повседневного обслуживания, что особенно важно для районов массового жилищного строительства. Также, уровень обеспеченности территории детскими образовательными организациями может напрямую повлиять на улучшение демографических показателей городского поселения.

Объекты здравоохранения

Размещение объектов здравоохранения производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных нормативных документов. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях.

В рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план учтены специализированные объекты системы здравоохранения, запланированные в документах регионального уровня.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность жизни населения города чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, медицинские центры размещены в составе районов жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Информация об изменениях: *Пункт 12.2 изменен с 22 декабря 2022 г. - Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 14 декабря 2022 г. N 33-302*
См. предыдущую редакцию

12.2 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 12.09.2011 г. N 826-п, от 23.01.2013 г. N 50-п, от 07.10.2013 г. N 818-п, от 03.02.2014 г. N 50-п, от 30.03.2015 г. N 209-п, от 24.09.2015 г. N 734-п, от 08.02.2016 г. N 82-п) на территории муниципального образования городской округ "Город Орск" Оренбургской области планируются к размещению объекты регионального значения.

Таблица 12.2-1

Планируемые для размещения объекты регионального значения

N п/п	Код объекта/ справочник	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты регионального значения в области здравоохранения						
1	0804/08-15	в области здравоохранения	Строительство онкологического диспансера на 180 коек в г. Орске	Общая площадь зданий - 30 062,2 м ² , строительный объем - 105 045,7 м ³	Оренбургской обл., г. Орск	не требуются
2	0804/08-15	в области здравоохранения	Рентгеноперационный блок и отделение интенсивной терапии и кардиореанимации в г. Орске	24 койки	г. Орск	не требуются
Объекты регионального значения в области социального обеспечения						
3	0805/08-16	в области социального обеспечения	Строительство психоневрологического интерната в г. Орске	10,5 тыс. кв.м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Петровского, 14	Не требуется
4	0805/08-16	в области социального обеспечения	Реконструкция Орского ДИПИ под психоневрологический интернат	300 мест	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Новая Биофабрика, 77	Не требуется
Объекты регионального значения в области энергетики (подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ)						
5	602040211	Электрические подстанции	ПС 110/35/6 кВ Левобережная	50 МВА	г. Орск	СЗЗ

		(электрическая подстанция 110 кВ)				
6	602010211	Электрические подстанции (электрическая подстанция 110 кВ)	ПС 110/35/10 кВ Заречная	12,6 МВА	г. Орск	СЗЗ
Объекты регионального значения в области энергетики (ЛЭП номинальным классом напряжения 110 кВ)						
7	602040311	линии электропередачи 110 кВ	ВЛ-110 кВ Новотроицкая - Левобережная	38 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
8	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ заходы Орская-КС-151, 2 ц. на ПС Левобережная (3 захода)	3 x 8 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
9	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ Орская-КС-151, 2 цепь	86,4 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
10	602040311	линии электропередачи 110 кВ	ВЛ-110 кВ п.с. Орская - ОЗТП 1, 2	29,5 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
11	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ п.с. Орская - НПЗ	10,3 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
12	602040311	линии	ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1-НПЗ	9,7 км	г. Орск (место	45 м

		электропередачи 110 кВ			размещения уточняется инвестором)	
13	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ ТЭЦ-1 - п.с. "Орская" 3, 2	6 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
14	602040311	линии электропередачи 110 кВ	ВЛ-110 кВ п.с. Орская - Очистные сооружения 1, 2	14,1 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
15	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ п.с. Орская - п.с. Гудрон	35,5 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
16	602040311	линии электропередачи 110 кВ	ВЛ-110 кВ п.с. Орская-ТЭЦ-1 ОХМК	11,9 км	г. Орск (место размещения уточняется инвестором)	45 м
17	602040311	линии электропередачи (ЛЭП)	ВЛ-110 кВ п.с. Орская - п. Новотроицкая	12,4 км	г. Орск г. Новотроицк (место размещения уточняется инвестором)	45 м
Объекты регионального значения в области газоснабжения						
18	602040603	распределитель- ные трубопроводы для транспортировки	газопровод пос. Новый Кумак: ул. Вольная, ул. Студеная, ул. Придорожная	1,536 км, срок реализации 2020 год	ул. Вольная, ул. Студеная, ул. Придорожная, пос. Новый Кумак, г. Орска <*>	охранная зона

		газа (газопровод распределительный низкого значения)	г. Орск			
19	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод жилой застройки в районе автодороги пос. Никель - пос. Вокзальный г. Орск	1078 км, срок реализации - 2021 год	жилая застройка в районе автодороги пос. Никель - пос. Вокзальный г. Орска <*>	охранная зона
20	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод пос. Новоказачий г. Орск	2,90 км, срок реализации - 2022 год	пос. Новоказачий г. Орска <*>	охранная зона
21	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод пос. Джанаталап г. Орск	1,40 км, срок реализации - 2021 год	пос. Джанаталап г. Орска <*>	охранная зона
22	602040603	распределитель-	газопровод	0,631 км,	ул. Терешковой,	охранная зона

		ные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	ул. Терешковой, ул. Усмановская, ул. Гавриловская г. Орск	срок реализации - 2020 год	ул. Усмановская, ул. Гавриловская г. Орск <*>	
23	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод по ул. Шалина г. Орск	0,45 км, срок реализации - 2021 год	ул. Шалина г. Орск <*>	охранная зона
24	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод по с. Крыловка г. Орск	0,20 км, срок реализации - 2022 год	с. Крыловка г. Орск <*>	охранная зона
25	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределитель-	газопровод по с. Ударник г. Орск	0,25 км, срок реализации - 2022 год	с. Ударник г. Орск <*>	охранная зона

		ный низкого значения)				
26	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод по ул. Докучаева г. Орск	0,974 км, срок реализации - 2023 год	ул. Докучаева г. Орска <*>	охранная зона
27	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого значения)	газопровод по ул. Реутова, пр. Западный, пер. Угловой г. Орск	3,49 км, срок реализации - 2023 год	ул. Реутова, пр. Западный, пер. Угловой г. Орска <*>	охранная зона
28	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)	газопровод в XIV-С микрорайоне г. Орска	1,284 км, срок реализации - 2025 год	г. Орска <*>	охранная зона
29	602040603	распределительные трубопроводы	газопровод в XV-С микрорайоне г. Орска	1,08 км, срок реализации - 2025 год	г. Орска <*>	охранная зона

		для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)				
30	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)	газопровод в XIX-С микрорайоне г. Орска	0,78 км, срок реализации - 2025 год	г. Орска <*>	охранная зона
31	602040603	распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления)	газопровод в новой застройке мкр. ОЗТП г. Орска	2,5 км, срок реализации - 2025 год	г. Орска <*>	охранная зона
32	602040506	объекты добычи и транспортировки газа (газораспределительная станция (ГРС))	ГРС-1А г. Орск	50,0 тыс. м3/час, срок реализации - 2025 год	г. Орска <*>	охранная зона
Объекты регионального значения в области водоснабжения						

33	602041202	сети водоснабжения (водопровод)	строительство сетей водоснабжения г. Орска	750 м, срок реализации 2021 год	г. Орск	зона санитарной охраны источников водоснабжения
34	602041106	объекты водоснабжения (артезианская скважина)	реконструкция водозаборных скважин N 2209/1 и N 2210/2 с установкой станции водоочистки в г. Орске	2400 м3/сутки, срок реализации - 2024 год	г. Орск	зона санитарной охраны источников водоснабжения

<*>

Трассировка газопроводов должна производиться с учетом документации по планировке территории.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р, на территории муниципального образования городского округа "Город Орск" планируется к размещению объекты федерального значения в области энергетики".

Таблица 12.2-2

Объекты федерального значения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
1	2	3	4	5
Перечень подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения				
ПС-451	ПС 220 кВ Орская (комплексная реконструкция)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
Перечень линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения				
ВЛ-1058	ВЛ 220 кВ Ириклинская ГРЭС - Орская 1 и 2 цепь (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орская)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
ВЛ-1059	ВЛ 220 кВ Орская - Новотроицкая (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орская)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
ВЛ-1060	ВЛ 220 кВ Орская - Кимперсай (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орская)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область, Республика Казахстан	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
ВЛ-1061	ВЛ 220 кВ Орская - Актюбинская (реконструкция захода на ПС 220 кВ Орская)	городской округ "Город Орск", Оренбургская область, Республика Казахстан	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
ВЛ-1062	ВЛ 220 кВ Ириклинская ГРЭС -	городской округ "Город	220	повышение надежности

	Новотроицкая 2 цепь (реконструкция ЛЭП)	Орск", Оренбургская область		электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ПС 220 кВ Орская
--	--------------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------

12.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городской округ "Город Орск", показаны на карте границ населенных пунктов. Карты разработаны в программной среде ГИС "MapInfo" в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Таблица 12.3-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Орск"

N п/п	Номер КУ
	пос. Новоказачий
1	56:43:0601005:5
2	56:43:0601005:6
3	56:43:0601005:8
4	56:43:0601005:9
5	56:43:0601005:10
6	56:43:0601005:12
7	56:43:0601005:13
8	56:43:0601005:14
9	56:43:0601005:15
10	56:43:0601005:16
11	56:43:0601005:19
12	56:43:0601005:20
13	56:43:0601005:22
14	56:43:0601005:23
15	56:43:0601005:24
16	56:43:0601005:28
17	56:43:0601005:33
18	56:43:0601005:35
19	56:43:0601005:36
20	56:43:0601005:37
21	56:43:0601005:41
22	56:43:0601005:43
23	56:43:0601005:50
24	56:43:0601005:68

25	56:43:0601005:87
26	56:43:0601005:4
27	56:43:0601005:7
28	56:43:0601005:17
29	56:43:0601005:21
30	56:43:0601005:25
31	56:43:0601005:26
32	56:43:0601005:27
33	56:43:0601005:29
34	56:43:0601005:30
35	56:43:0601005:31
36	56:43:0601005:32
37	56:43:0601005:38
38	56:43:0601005:39
39	56:43:0601005:40
40	56:43:0601005:44
41	56:43:0601005:47
42	56:43:0601005:48
43	56:43:0601005:49
44	56:43:0601005:51
45	56:43:0601005:52
46	56:43:0601005:53
47	56:43:0601005:54
48	56:43:0601005:60
49	56:43:0601005:69
50	56:43:0601005:70
51	56:43:0601005:72
52	56:43:0601005:74
53	56:43:0601005:78
54	56:43:0000000:17301
55	56:43:0000000:19803
	с. Ора
56	56:43:0313010:2
57	56:43:0313010:41
58	56:43:0502001:17
59	56:43:0502001:20
60	56:43:0502001:22

61	56:43:0502001:25
62	56:43:0502001:34
63	56:43:0502001:39
64	56:43:0313010:132
65	56:43:0313010:176
66	56:43:0313010:177
67	56:43:0502003:2
68	56:43:0502003:3
69	56:43:0502001:26
70	56:43:0502001:28
71	56:43:0502001:29
72	56:43:0502001:33
73	56:43:0502001:35
74	56:43:0502001:36
75	56:43:0502001:37
76	56:43:0502001:38
77	56:43:0502001:40
78	56:43:0502001:41
79	56:43:0502001:43
80	56:43:0502001:44
81	56:43:0502001:45
82	56:43:0502001:46
83	56:43:0502001:47
84	56:43:0502001:48
85	56:43:0502001:49
86	56:43:0502001:50
87	56:43:0502001:51
88	56:43:0502001:52
89	56:43:0502001:53
90	56:43:0502001:54
91	56:43:0502001:55
92	56:43:0502001:57
93	56:43:0502001:58
94	56:43:0502001:59
95	56:43:0502001:60
96	56:43:0502001:61
97	56:43:0502001:62

98	56:43:0502001:64
99	56:43:0502001:68
100	56:43:0502001:69
101	56:43:0502001:70
102	56:43:0502001:78
103	56:43:0502001:80
104	56:43:0502001:81
105	56:43:0502001:82
106	56:43:0502001:83
107	56:43:0502001:84
108	56:43:0502001:85
109	56:43:0502001:86
110	56:43:0502001:87
111	56:43:0502001:88
112	56:43:0502001:89
113	56:43:0502001:90
114	56:43:0502001:91
115	56:43:0502001:92
116	56:43:0502001:93
117	56:43:0502001:97
118	56:43:0502001:99
119	56:43:0000000:183
120	56:43:0000000:222
121	56:43:0000000:268
122	56:43:0000000:335
123	56:43:0313010:232
124	56:43:0313010:292
125	56:43:0313010:293
126	56:43:0502001:100
127	56:43:0502001:101
128	56:43:0502001:102
129	56:43:0502001:104
130	56:43:0502001:105
131	56:43:0502001:106
132	56:43:0502001:108
133	56:43:0502001:109
134	56:43:0502001:110

135	56:43:0502001:111
136	56:43:0502001:112
137	56:43:0502001:113
138	56:43:0502001:114
139	56:43:0502001:115
140	56:43:0502001:116
141	56:43:0502001:117
142	56:43:0502001:118
143	56:43:0502001:120
144	56:43:0502001:121
145	56:43:0502001:122
146	56:43:0502001:123
147	56:43:0502001:124
148	56:43:0502001:131
149	56:43:0502001:134
150	56:43:0502001:135
151	56:43:0502001:136
152	56:43:0502001:138
153	56:43:0502001:139
154	56:43:0502001:140
155	56:43:0502001:141
156	56:43:0502001:142
157	56:43:0502001:143
158	56:43:0502001:149
159	56:43:0502001:151
160	56:43:0502001:154
161	56:43:0502001:157
162	56:43:0502001:158
163	56:43:0502001:159
164	56:43:0502001:161
165	56:43:0502001:163
166	56:43:0502001:165
167	56:43:0502001:166
168	56:43:0502001:167
169	56:43:0502001:168
170	56:43:0502001:169
171	56:43:0502001:170

172	56:43:0502001:172
173	56:43:0502001:173
174	56:43:0502001:174
175	56:43:0502001:176
176	56:43:0502001:177
177	56:43:0502001:178
178	56:43:0502001:179
179	56:43:0502001:180
180	56:43:0502001:183
181	56:43:0000000:16306
182	56:43:0000000:17359
183	56:43:0000000:17361
184	56:43:0000000:17368
185	56:43:0000000:17454
186	56:43:0000000:19526
187	56:43:0000000:19755
188	56:43:0000000:19889
189	56:43:0000000:19945
190	56:43:0000000:19951
191	56:43:0502003:1
192	56:43:0502003:4
193	56:43:0502001:94
194	56:43:0502001:95
195	56:43:0502001:96
196	56:43:0502001:98
197	56:43:0313010:296
198	56:43:0502001:103
199	56:43:0502001:107
200	56:43:0502001:119
201	56:43:0502001:133
202	56:43:0502001:146
203	56:43:0502001:148
204	56:43:0502001:164
205	56:43:0502001:175
206	56:43:0502001:184
207	56:43:0502001:185
208	56:43:0000000:19642(2)

209	56:43:0000000:19642(14)
210	56:43:0000000:19642(29)
211	56:43:0000000:19642(33)
212	56:43:0000000:19642(48)
213	56:43:0000000:19642(63)
214	56:43:0000000:19642(71)
215	56:43:0000000:19642(78)
216	56:43:0000000:19642(89)
217	56:43:0000000:19642(90)
218	56:43:0000000:19642(93)
219	56:43:0000000:19642(104)
220	56:43:0000000:19642(105)
221	56:43:0000000:19642(107)
222	56:43:0000000:19975
	с. Тукай
223	56:43:0801019:1
224	56:43:0000000:244
225	56:43:0000000:358
	с. Урпия
226	56:43:0902001:2
227	56:43:0902002:10
228	56:43:0000000:19662(11)
229	56:43:0000000:19662(31)
230	56:43:0000000:19662(46)

Таблица 12.3-2

**Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов,
входящих в состав городского округа "Город Орск"**

N п/п	Номер КУ
	г. Орск
1	56:43:0104001:8(1)
2	56:43:0104001:8(2)
3	56:43:0104001:9
4	56:43:0104001:10
5	56:43:0104001:11

6	56:43:0104001:12
7	56:43:0104001:13
8	56:43:0104001:14
9	56:43:0104001:15
10	56:43:0104001:16
11	56:43:0104001:17
12	56:43:0104001:18
13	56:43:0104001:19
14	56:43:0313010:232
15	56:43:0313010:292
16	56:43:0313010:293
17	56:43:0000000:16407(3)
18	56:43:0000000:16407(9)
19	56:43:0000000:16407(10)
20	56:43:0000000:16407(15)
21	56:43:0000000:16407(18)
22	56:43:0000000:16407(21)
23	56:43:0000000:16407(22)
24	56:43:0000000:16407(25)
25	56:43:0104001:1
26	56:43:0104001:6
27	56:43:0108007:78
28	56:43:0108007:79
29	56:43:0108007:80
30	56:43:0108007:81
31	56:43:0108007:82
32	56:43:0108007:83
33	56:43:0108007:84
34	56:43:0108007:85
35	56:43:0108007:86
36	56:43:0108007:87
37	56:43:0108007:88
38	56:43:0104001:20(1)
39	56:43:0104001:20(2)
40	56:43:0104001:20(3)
41	56:43:0104001:20(4)
42	56:43:0104001:20(5)

43	56:43:0104001:20(6)
44	56:43:0104001:20(7)
45	56:43:0104001:20(8)
46	56:43:0104001:20(9)
47	56:43:0104001:20(10)
48	56:43:0104001:20(11)
49	56:43:0104001:20(12)
50	56:43:0104001:20(13)
51	56:43:0104001:20(14)
52	56:43:0104001:20(15)
53	56:43:0104001:20(16)
54	56:43:0104001:20(17)
55	56:43:0104001:20(18)
56	56:43:0104001:20(19)
57	56:43:0104001:20(20)
58	56:43:0104001:20(21)
59	56:43:0104001:20(22)
60	56:43:0104001:20(23)
61	56:43:0104001:20(24)
62	56:43:0104001:20(25)
63	56:43:0104001:20(26)
64	56:43:0104001:20(27)
65	56:43:0104001:20(28)
66	56:43:0104001:20(29)
67	56:43:0104001:20(30)
68	56:43:0104001:20(31)
69	56:43:0104001:20(32)
70	56:43:0104001:21(1)
71	56:43:0104001:21(2)
72	56:43:0104001:21(3)
73	56:43:0104001:21(4)
74	56:43:0104001:21(5)
75	56:43:0104001:21(6)
76	56:43:0104001:21(7)
77	56:43:0104001:21(8)
78	56:43:0104001:21(9)
79	56:43:0104001:21(10)

80	56:43:0104001:21(11)
81	56:43:0104001:21(12)
82	56:43:0104001:21(13)
83	56:43:0104001:21(14)
84	56:43:0104001:21(15)
85	56:43:0104001:21(16)
86	56:43:0104001:21(17)
87	56:43:0104001:21(18)
88	56:43:0104001:21(19)
89	56:43:0313010:296
90	56:43:0313010:2
91	56:43:0313010:41
92	56:43:0313010:132
93	56:43:0313010:176
94	56:43:0313010:177
	пос. Новоказачий
95	56:43:0602001:8
96	56:43:0603001:51
97	56:43:0000000:19903(2)
	с. Ударник
98	56:43:0705007:6
	с. Урпия
99	56:43:0000000:449(1)
	с. Крыловка
100	56:43:0903001:103
101	56:43:0000000:19999

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городской округ "Город Орск", с включением существующих селитебных территорий и территорий, планируемых под жилищное освоение и развитие производственных объектов, объектов недвижимости, обеспечивающих жизнедеятельность населения и с исключением гослесфонда и сельхозназначения.

12.4 Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования городской округ "Город Орск" расположены исторические поселения федерального значения и историческое поселение регионального значения.

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории МО городской округ "Город Орск"

N пп	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Место расположения	Примечания	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
1	Поселение "Ударник" 1 поселение	г. Орск, 3 окраина с/х "Ударник"	3-2 тыс. до н.э.	Федерального значения	Постановление Законодательно- го Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. N 118/21
2	Поселение Новокумакское 2 1 поселение	г. Орск, на СВ окраине, в устье р. Большой Кумак	эпоха бронзы	"-"	
3	Комплекс памятников Новокумакское 1 (поселение, курганый могильник, земл. сооружение) 1 многослойное поселение, 1 земляное сооружение, курган	г. Орск, на СВ окраине города, в 0,75 км к ЮЗ от впадения р. Большой Кумак в р. Урал	4 тыс. до н.э. - нач. XX в. н.э.	"-"	

В соответствии с Законом Оренбургской области от 6 октября 2003 г. N 495/67-III-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области" и на основании постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2013 г. N 192-п "Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения Оренбургской области" территория центра города Орска, ограниченная ул. Советской, ул. Народовольцев, ул. Рабоче-Крестьянской, ул. Новостроечной, по берегу реки Урал является историческим центром исторического поселения города Орска и признана объектом культурного наследия.

13. Заключение

Проект генерального плана муниципального образования городского округа Орск, развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития города, Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Орска как крупного промышленного, культурного, административного, научного, и транспортного центра Восточного Оренбуржья, регионального центра международного сотрудничества России со странами Средней Азии.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования городского округа Орск, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур городского округа.

ГАРАНТ: О внесении изменений в Материалы графической части см. решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 2 сентября 2014 г. N 50-823, от 18 августа 2016 г. N 14-205 и от 26 октября 2016 г. N 16-252, от 20 февраля 2020 г. N 57-891, от 26 ноября 2020 г. N 5-27, от 14 декабря 2022 г. N 33-302, от 14 декабря 2022 г. N 33-303, от 21 июня 2023 г. N 40-365

Текст материалов приводится без учета названных изменений

Материалы графической части

ГАРАНТ: Данное приложение в справочной правовой системе не приводится