

ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ
от 15 апреля 2022 г. N 158-ук

Об инвестиционной декларации Оренбургской области

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Оренбургской области и реализации положений [приказа](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционную [декларацию](#) Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [указ](#) Губернатора Оренбургской области от 7 октября 2013 года N 915-ук "Об утверждении инвестиционной декларации Оренбургской области".
3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.
4. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Оренбургской области
Д.В.ПАСЛЕР

Приложение
к указу
Губернатора
Оренбургской области
от 15 апреля 2022 г. N 158-ук

Инвестиционная декларация Оренбургской области

I. Общее описание целей инвестиционного развития Оренбургской области

Инвестиционная декларация Оренбургской области (далее - инвестиционная декларация) разработана в целях:

создания условий для опережающего инвестиционного развития Оренбургской области;

достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года N 474 "О национальных целях Российской Федерации на период до 2030 года".

Главной целью инвестиционного развития Оренбургской области является увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития - увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70 процентов до 2030 года по сравнению с 2020 годом.

В основу инвестиционной декларации заложены следующие принципы:

а) ответственности (инвестиционная декларация является обязательством Оренбургской области перед инвестором о неизблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса);

б) достоверности (обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным правовым актам Оренбургской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации);

в) проактивности (обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ);

г) неухудшения положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации в Оренбургской области;

д) открытости и доступности информации.

Стратегические приоритеты и планы по привлечению новых стратегических партнеров отражены в [стратегии](#) развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года N 551-пп (далее - стратегия), а также в [прогнозе](#) социально-экономического развития Оренбургской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденном постановлением Правительства Оренбургской области от 26 октября 2021 года N 992-пп.

Основными приоритетами социально-экономического развития Оренбургской области являются:

пространственное развитие - создание сети конкурентоспособных экономических центров;

международное и межрегиональное сотрудничество;

строительство, обновление и модернизация инженерной и дорожной инфраструктур;

реализация инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики.

Основными направлениями и перспективами инвестиционной политики являются:

формирование благоприятного инвестиционного климата в регионе;

совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

переход в режим инновационного развития;

привлечение инвестиций в наукоемкие отрасли;

совершенствование механизма привлечения инвестиций;

развитие инструментов государственно-частного партнерства;

повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;

внедрение энергосберегающих и экологически чистых (безотходных) технологий;

создание условий для привлечения внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику области;

выравнивание инвестиционных условий в муниципальных образованиях Оренбургской области с различным уровнем развития;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

II. Ключевые характеристики Оренбургской области

Оренбургская область находится в 1500 километрах к юго-востоку от Москвы. Входит в состав Приволжского федерального округа. Регион расположен на стыке двух частей света - Европы и Азии, имеет границы с Татарстаном, Башкортостаном и Челябинской областью на севере, Казахстаном - на востоке и юге, Самарской областью - на западе.

Площадь Оренбургской области составляет 123702 кв. километра, по этому показателю область занимает 29 место в России.

Климат Оренбургской области резко континентальный - с жарким, сопровождающимся суховеями летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Зима отличается постоянством отрицательных температур и суровыми морозами. Лето солнечное и жаркое, особенно в июле.

Численность жителей Оренбургской области на 1 января 2021 года составила 1942915 человек, из которых 60,8 процента - городское население.

Оренбургская область обладает существенным инвестиционным потенциалом и ведет системную работу по его развитию.

Правительством Оренбургской области принята "дорожная карта" по улучшению инвестиционного климата Оренбургской области, в работу по которой вовлечены 17 органов власти федерального, регионального и муниципального уровней.

Регион в настоящее время занимает 16 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (2020 год - 44 место, 2021 год - 51 место).

Оренбургская область обладает значительными запасами углеводородов, руд черных и цветных металлов, калийных и каменных солей, сырья для производства строительных материалов и другими полезными ископаемыми. Природные условия области подходят для выращивания твердых сортов пшеницы, развития животноводства, производства продукции сельского хозяйства, в том числе ориентированной на рынки других регионов России и на экспорт.

Кроме того, регион обладает следующими ключевыми преимуществами: наличие инфраструктуры, площадок, необходимых инвесторам для реализации инвестиционных проектов, и преференциальных режимов для субъектов инвестиционной деятельности.

2.1. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов на территории Оренбургской области, площадок для реализации инвестиционных проектов

Оренбургская область - один из перспективных регионов Российской Федерации, который обладает обширным потенциалом для развития инвестиционной деятельности.

К основным инфраструктурным преимуществам Оренбургской области относятся:

развитая транспортная и логистическая инфраструктура;

развитая инженерная инфраструктура, возможность обеспечения инвестиционных проектов необходимыми инженерными коммуникациями;

наличие инвестиционных площадок.

Транспортная и логистическая инфраструктура Оренбургской области

Транспортная инфраструктура Оренбургской области включает в себя предприятия железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта.

Транзитный потенциал области создает условия для обслуживания грузопотоков из Республики Казахстан и Средней Азии, вливающих в международные транспортные коридоры Транссибирской магистрали и магистрали "Север - Юг", а в перспективе - "Европа - Западный Китай".

Транспортная инфраструктура представлена сетью автомобильных дорог протяженностью 12928 километров, среди них трассы федерального значения: Р-239 (Казань - Оренбург - Акбулак - Актобе (Республика Казахстан)), М-5 "Урал" (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск), А-305 (Оренбург - Илек - Уральск (Республика Казахстан)), Р-240 (Уфа - Оренбург), А-300 (Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан).

На территории области сформирована сеть автомобильных дорог регионального значения, обеспечивающая связь с соседними регионами и дающая выход на границы с Республиками Казахстан, Башкортостан, Татарстан, Челябинской и Самарской областями.

Министерством транспорта Российской Федерации и Федеральным дорожным агентством совместно с Правительством Оренбургской области сформирована опорная сеть автодорог области. Протяженность опорной сети автомобильных дорог регионального значения Оренбургской области составляет 2698 километров. В нее вошли автомобильные дороги области, обеспечивающие устойчивые транспортные связи между основными точками генерации транспортного спроса и имеющие наибольшую значимость, востребованность и загруженность: Бугульма - Бугуруслан - Бузулук - Уральск, Самара - Бугуруслан, Бугуруслан - Абдулино, Новосергиевка - Илек, Шарлык - Новосергиевка, Каменноозерное - Медногорск, Адамовка - граница Республики Казахстан, Орск - Домбаровский - Светлый, Орск - Шильда - граница Челябинской области, Орск - граница Республики Башкортостан.

Оренбургская область обладает всей необходимой для реализации инвестиционных проектов железнодорожной инфраструктурой. Являясь крупным железнодорожным узлом южной части Южно-Уральской железной дороги, Оренбург обеспечивает грузопотоки в направлениях: Средняя Азия, Центральная Россия, Средний Урал и Сибирь. По показателям отгрузки и грузооборота железнодорожный транспорт занимает одно из ведущих мест в Приволжском федеральном округе, а среди региональных структур Российской Федерации входит в десятку крупнейших.

Основными видами грузов, перевозимых железнодорожным транспортом, являются нефть и нефтепродукты, строительные материалы, руды, сельскохозяйственные грузы, химические и минеральные удобрения, продукция машиностроения. Объем перевозки грузов за 2020 год составил 32,6 млн. тонн.

В 2020 году в Оренбургской области отправлено железнодорожным транспортом около 1,6 млн. пассажиров.

По показателям погрузки и грузооборота железнодорожный транспорт Оренбуржья занимает одно из ведущих мест в Приволжском федеральном округе, а среди региональных структур России входит в десятку крупнейших.

Доля грузов, перевезенных железнодорожным транспортом, в общем объеме грузоперевозок по области составляет около 67 процентов, а грузооборота - 95,3 процента.

Авиационная инфраструктура представлена акционерным обществом "Аэропорт Оренбург" и филиалом акционерного общества "Аэропорт Оренбург" в г. Орске.

Аэропорты обслуживают авиалинии в направлениях: Юг, Северо-Запад, Центральная Россия и Сибирь. Аэропорты обеспечивают выполнение авиационно-химических работ в сельском хозяйстве, проведение поисковых и аварийно-спасательных работ, выполнение полетов санитарной авиации.

Инженерная инфраструктура Оренбургской области. Инфраструктура энергетического комплекса

Оренбургская энергосистема входит в состав Объединенной энергосистемы Урала. Оперативно-диспетчерское управление энергосистемой осуществляется филиалом акционерного общества "Системный оператор Единой энергетической системы" "Объединенное диспетчерское управление энергосистемы Урала" и филиалом акционерного общества "Системный оператор Единой энергетической системы" "Региональное диспетчерское управление энергосистемы Оренбургской области" (далее - Оренбургское РДУ).

На территории Оренбургской области находятся следующие организации электроэнергетики:
организация, осуществляющая оперативно-диспетчерское управление, - Оренбургское РДУ;

генерирующие компании и собственники объектов генерации: филиал "Ириклинская ГРЭС" акционерного общества "Интер РАО - Электрогенерация", филиал "Оренбургский" публичного акционерного общества "ТПлюс", общество с ограниченной ответственностью "Авелар Солар Технолоджи", акционерное общество "Уральская Сталь", публичное акционерное общество "Гайский ГОК", акционерное общество "Солнечный ветер", общество с ограниченной ответственностью "Бугульчанская солнечная электростанция";

электросетевые и сбытовые компании.

На территории Оренбургской области осуществляют деятельность 56 организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии.

Объем потребления электрической энергии Оренбургской области за 2021 год составил 15,981 млрд. кВт.ч.

Собственный максимум потребления электрической мощности Оренбургской энергосистемы в 2021 году составил 2315 МВт.

Суммарная установленная мощность электростанций Оренбургской энергосистемы по состоянию на 2021 год - 3922 МВт.

Фактическое производство электроэнергии в 2021 году составило 11950 млн. кВт.ч, что на 8,8 процента больше, чем в 2020 году.

Оренбургская область занимает лидирующие позиции в стране по солнечной генерации. На 1 февраля 2022 года солнечные электростанции суммарной мощностью 370 МВт (17 единиц) составляют 9,37 процента от установленной мощности всех типов электростанций Оренбургской области. В 2021 году этими солнечными электростанциями выработано 436 млн. кВт.ч электроэнергии, что составило 3,65 процента от всей электроэнергии, выработанной в Оренбургской области.

Инфраструктура трубопроводного транспорта

Газопроводная и нефтепроводная системы Оренбуржья являются основными при транспортировке углеводородного сырья по территории региона. На территории области проложены трубопроводы:

"Оренбург - западная граница России". Газопровод протянулся на 2750 километров от южных предгорий Урала через казахстанские и южнорусские степи, Украину, Карпаты к границам Чехии и Словакии;

"Бухара - Урал" с ответвлением на Орск. Оренбургский участок газопровода "Бухара - Урал" составляет около 400 километров, и обслуживает его Домбаровское производственное управление линейных газопроводов общества с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Оренбург" (далее - ООО "Газпром добыча Оренбург").

Около 5 тысяч километров технологических трубопроводов обслуживает управление по эксплуатации соединительных трубопроводов ООО "Газпром добыча Оренбург". Еще одной крупнейшей организацией, на балансе которой находится более 9680 километров различных подземных трубопроводов (нефть, газ, конденсат, технологическая вода), является акционерное общество "Оренбургнефть". По территории Оренбургской области проходят два подводящих нефтепровода, по которым нефть подается на акционерное общество "Орскнефтеоргсинтез", - Эмба - Орск и Ишимбай - Орск.

Площадки для реализации инвестиционных проектов в Оренбургской области

На территории Оренбургской области имеется около 300 свободных инвестиционных площадок.

Сведения об инвестиционных площадках, объектах недвижимости, функционирующих территориях опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР), особой экономической зоне промышленно-производственного типа "Оренбуржье" (далее - ОЭЗ ППТ "Оренбуржье"), промышленных парках размещаются на интерактивной инвестиционной карте

Оренбургской области.

Инвестиционная карта Оренбургской области представлена на инвестиционном портале Оренбургской области (<https://investinorenburg.ru>), предназначена для формирования у инвестора общего представления о наличии площадок для реализации своих инвестиционных проектов и дает возможность пользователю с помощью различных фильтров самостоятельно подобрать инвестиционную площадку. На карте обозначены инвестиционные площадки, в том числе 1 индустриальный парк, 2 ТОСЭР и ОЭЗ ППТ "Оренбуржье".

На территории региона также действуют бизнес-инкубаторы:

Оренбургский областной бизнес-инкубатор площадью свыше 8,2 тыс. кв. метров, основными целями которого являются предоставление офисных и промышленных площадей на льготных условиях, консультирование по вопросам ведения бизнеса предпринимателей и желающих открыть свое дело, обучение;

бизнес-инкубатор "Орский", предоставляющий в аренду нежилые помещения субъектам малого предпринимательства, оказывающий консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, а также проводящий обучающие курсы для начинающих предпринимателей.

2.2. Наличие на территории Оренбургской области преференциальных режимов для субъектов инвестиционной деятельности

На территории Оренбургской области действуют три территории с преференциальными режимами ведения инвестиционной деятельности: ТОСЭР "Новотроицк", ТОСЭР "Ясный" и ОЭЗ ППТ "Оренбуржье".

ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" создана на территориях муниципальных образований город Оренбург и город Орск Оренбургской области [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 года N 1616.

Земельные участки, расположенные на территории ОЭЗ ППТ "Оренбуржье", за счет бюджетных средств будут обеспечены базовой инфраструктурой: сетями электро- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Проектирование и создание объектов инфраструктуры осуществляется поэтапно и завершится в 2024 году.

Резидентам ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" предусматриваются значительные налоговые льготы:

освобождение от уплаты транспортного налога резидентов и управляющей компании особой экономической зоны сроком на 10 лет;

по налогу на прибыль организаций для резидентов особой экономической зоны:

0 процентов - в течение первых пяти налоговых периодов;

5 процентов - в период с шестого налогового периода по десятый налоговый период;

13,5 процента - по истечении десяти налоговых периодов, до окончания периода существования ОЭЗ ППТ "Оренбуржье".

Объем инвестиций потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" к 2030 году оценивается в 15,6 млрд. рублей.

В результате реализации проекта планируется создание 1,5 тыс. новых рабочих мест, дополнительный объем налоговых поступлений составит 3,3 млрд. рублей.

Взаимодействием с резидентами ОЭЗ ППТ "Оренбуржье", а также строительством инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" занимается акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Оренбуржье" (далее - АО "ОЭЗ ППТ "Оренбуржье").

ТОСЭР "Новотроицк" создана [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24

июля 2017 года N 871 (далее - постановление N 871).

Постановлением N 871 установлен 31 вид экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим; минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых резидентами ТОСЭР в рамках реализации инвестиционного проекта, - не менее 10 единиц; минимальный объем капитальных вложений в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР - 2,5 млн. рублей.

ТОСЭР "Ясный" создана **постановлением** Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года N 120 (далее - постановление N 120).

Постановлением N 120 установлены 15 видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим; минимальный объем капитальных вложений в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР составляет 2,5 млн. рублей, минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, - не менее 10 единиц.

Статус ТОСЭР предусматривает предоставление следующих налоговых льгот и преференций для инвесторов, которые станут резидентами:

ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 0 процентов вместо 3 процентов;

ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, устанавливается в размере 0 процентов в течение первых пяти налоговых периодов, и 10 процентов вместо 17 процентов - в течение следующих пяти налоговых периодов;

ставка налога на имущество устанавливается в размере 0 процентов в течение первых пяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором организация включена в реестр ТОСЭР, и 1,1 процента - в течение следующих пяти лет.

Кроме того, резиденты ТОСЭР освобождаются от уплаты земельного налога на обеих территориях ТОСЭР.

Также для резидентов ТОСЭР установлены пониженные тарифы страховых взносов. Суммарные отчисления в социальные фонды составляют 7,6 процента, в том числе: в Пенсионный фонд Российской Федерации - 6 процентов, Фонд социального страхования - 1,5 процента, Фонд обязательного медицинского страхования - 0,1 процента.

В Оренбургской области действуют региональные меры поддержки, согласно которым резидентам ТОСЭР Оренбургской области предоставлено право получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

2.3. Соблюдение органами и организациями Оренбургской области в рамках установленной компетенции сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности

Губернатор Оренбургской области, органы исполнительной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области в рамках своей компетенции при рассмотрении вопросов реализации инвестиционных проектов осуществляют деятельность в соответствии с установленными сроками согласования и представления разрешительной документации. В Оренбургской области соблюдение установленных сроков рассмотрения разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, контролируется уполномоченными органами. Для удобства инвесторов в Оренбургской области сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" осуществляется агентством инвестиционного развития Оренбургской области, которое входит в состав автономной некоммерческой организации "Центр поддержки предпринимательства и развития экспорта Оренбургской области" (далее - агентство инвестиционного развития).

2.4. Планы по развитию приоритетных направлений и секторов экономики Оренбургской области

В Оренбургской области приоритетными сферами экономики являются:

нефтегазовый комплекс;

агропромышленный комплекс;

транспортная логистика.

Планы по развитию нефтегазового комплекса

В Оренбургской области добывают 26 млн. тонн нефти и 18 млрд. куб. метров газа в год.

Большая часть добываемых углеводородных ресурсов отправляется в Республику Татарстан и Республику Башкортостан (400 тыс. тонн этана в год, 800 тыс. тонн продуктов переработки попутного нефтяного газа и газового конденсата в год, 300 тыс. тонн сжиженного углеводородного газа в год и другое).

В Оренбургской области действует более чем 35 нефтегазовых компаний (данные за 2020 год):

акционерное общество "Оренбургнефть": добыча нефти - 14 млн. тонн, добыча газа - 1,8 млрд. куб. метров;

общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Оренбург": добыча нефти - 2,8 млн. тонн, добыча газа - 3,4 млрд. куб. метров;

общество с ограниченной ответственностью "Сладковско-Заречное": добыча нефти - 1,8 млн. тонн, добыча газа - 233 млн. куб. метров;

акционерное общество "Преображенскнефть": добыча нефти - 1,1 млн. тонн, добыча газа - 70 млн. куб. метров;

общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Оренбург": добыча нефти - 44 тыс. тонн, добыча газа - 18 млн. куб. метров.

Вышеуказанные компании с каждым годом увеличивают добычу углеводородного сырья, но 80 процентов из добываемых ресурсов уходит на переработку в другие регионы страны.

В целях изменения сложившейся ситуации и создания условий для переработки углеводородного сырья в Оренбургской области реализуется следующий комплекс мероприятий:

развитие углубленной переработки нефти и газа. Проведение модернизации текущих перерабатывающих мощностей;

внедрение и совершенствование технологий углубленной переработки, что позволит не только расширить возможности предприятий по производству высокооктанового бензина и дизтоплива, но и откроет новые возможности в развитии производства пластических и консервационных смазок, тонкопленочных защитных покрытий, восковых составов, смазочно-охлаждающих жидкостей и смазочных масел широкого назначения;

постепенный отказ от транспортировки нефти (путного нефтяного газа) автомобильным и железнодорожным транспортом и переход на транспортировку с помощью нефте- и газопроводов (строительство не менее 350 километров нефте- и газопроводов);

стимулирование разработки предприятиями области мероприятий по энергосбережению в процессе добычи, подготовки и транспортировки добываемого сырья;

более активное участие субъектов малого и среднего предпринимательства Оренбургской области в закупках крупных нефтяных и газовых компаний региона.

Рисунок не приводится.

Планы по развитию агропромышленного комплекса

Оренбургская область - одна из житниц России. Агропромышленный комплекс является

ведущей системообразующей сферой экономики области, формирующей агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциалы сельских территорий.

Так, Оренбургская область занимает (по состоянию на 2020 год):

1 место в России по валовому сбору твердых сортов пшеницы;

1 место в России по сбору бахчевых;

2 место по площади пахотных земель в России.

Благодаря государственной поддержке в Оренбургской области увеличены посевные площади за счет ввода неиспользуемых земель, введены современные объекты в свиноводстве, тепличном производстве, перерабатывающей промышленности. Широкое развитие получило малое предпринимательство на селе.

В целях дальнейшего развития отрасли в регионе реализуется комплекс мероприятий, обеспечивающих:

увеличение урожайности с гектара земли;

повышение уровня технологической оснащенности предприятий;

создание предприятий, специализирующихся на выращивании крупного рогатого скота, а также мясном (грубошерстном) овцеводстве;

в сфере растениеводства - соблюдение севооборотов, выведение из оборота малопродуктивных угодий и перевод в другие категории малопродуктивной пашни, использование фитомелиорации для создания продуктивных пастбищно-степных угодий;

максимизация переработки сельскохозяйственного сырья с целью производства продукции с высокой добавленной стоимостью;

внедрение инновационных и безотходных технологий;

формирование сегмента экологически чистых производств в сельском хозяйстве и взаимосвязанных с ним производств натуральных органических продуктов;

развитие инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции (создание промышленных и транспортно-логистических парков по сортировке и переработке сельскохозяйственной продукции);

повышение качества жизни сельского населения;

развитие системы сопутствующих услуг вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения путем развития многофункциональных зон (МФЗ): сетей станций технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, пунктов питания, кемпингов и гостиниц, стоянок и других объектов придорожного сервиса в целях создания благоприятных условий для качественного осуществления грузоперевозок, повышения их надежности и безопасности, развития прилегающих территорий, туризма.

Планы по развитию транспортной логистики

Оренбургская область имеет самую протяженную границу с Республикой Казахстан и граничит с тремя областями: Актыбинской, Западно-Казахстанской и Костанайской.

В целях расширения транспортно-логистических возможностей в регионе проводится следующая работа:

развитие опорной сети автомобильных дорог регионального значения;

увеличение пропускной способности автодорог и повышение качества магистралей;

повышение авиационной доступности региона;

модернизация пунктов пропуска на границе с Республикой Казахстан.

Важность модернизации пунктов пропуска на границе с Республикой Казахстан отмечает и Правительство Российской Федерации.

Так, пункт пропуска "Маштаково" будет дооснащен новым оборудованием и отремонтирован, а пункт пропуска "Сагарчин" в 2023 - 2024 годах будет полностью реконструирован: здесь построят стационарный инспекционно-досмотровый комплекс.

2.5. Новые инновационные отрасли экономики Оренбургской области

Энергетические проблемы выходят на первое место в мире среди важнейших проблем и задач, которые предстоит решить обществу в XXI веке. Сложившаяся ресурсная база энергетики, на которой строится вся хозяйственная деятельность человечества, исчерпаема, причем уже в обозримом будущем. В связи с этим вопросы энергосбережения, развития и внедрения систем альтернативной энергетики или возобновляемых источников энергии (далее - ВИЭ) становятся одними из самых актуальных.

В мире развитию ВИЭ уделяется повышенное внимание, в Европе и Северной Америке именно ВИЭ должны стать основными источниками энергии.

Большие перспективы ждут ВИЭ и в Российской Федерации. Правительство Российской Федерации уделяет много внимания развитию ВИЭ и готово создавать режим преференций для развития данной отрасли: 4,5 процента электроэнергии в России к 2035 году должны вырабатываться ВИЭ.

Оренбургская область в настоящее время является лидером по развитию ВИЭ в Российской Федерации:

1 место по развитию солнечной энергетики в России;

мощность солнечных электростанций, установленных в Оренбургской области, - 370 Мвт;

мощность работающих ветряных установок - 11 Мвт;

18 объектов альтернативной энергетики.

В связи с рядом географических преимуществ (большое количество солнечных дней, сильный и постоянный ветер) Оренбургская область является идеальным местом для развития ВИЭ.

В настоящее время ведутся переговоры с различными компаниями по реализации их проектов в сфере возобновляемой энергетики на территории Оренбургской области.

Переход к цифровой экономике подразумевает наличие развитой информационно-коммуникационной инфраструктуры, конкурентоспособного производства цифровых товаров и услуг. Инфраструктуру цифровой экономики формируют организации сектора информационно-коммуникационных технологий (далее - ИКТ), осуществляющие деятельность в сфере телекоммуникаций, производства оборудования, оптовой торговли товарами, связанными с ИКТ, оказания информационно-телекоммуникационных услуг. По данным за январь - октябрь 2021 года в секторе занято 8738 человек (1,6 процента от среднесписочной численности работников организаций Оренбургской области), среднемесячная начисленная заработная плата работников составила 40109,2 рубля (107,9 процента к уровню средней зарплаты по региону).

Оборот организаций, осуществляющих деятельность в области информации и связи, по итогам 9 месяцев 2021 года составил более 19 млрд. рублей (1768,8 млрд. рублей в целом по региону).

По данным Федеральной налоговой службы России, в 2021 году наблюдался рост числа предпринимателей сферы информационных технологий (далее - ИТ).

По состоянию на 1 января 2022 года ИТ-отрасль Оренбургской области представлена 350 (+ 26 с начала 2021 года) юридическими лицами, из которых 155 (+ 15 с начала 2021 года) указали в качестве основной деятельности разработку программного обеспечения, и 788 (+ 161 с начала 2021 года) индивидуальными предпринимателями, из которых 419 (+ 84 с начала 2021 года) указали в

качестве основной деятельности разработку программного обеспечения.

Наблюдается увеличение количества зарегистрированных новых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в IT-сфере. Количество зарегистрированных новых юридических лиц в 2018 году - 12, в 2019 году - 14, в 2020 году - 2, в 2021 году - 15. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей в 2018 году - 80, в 2019 году - 86, в 2020 году - 60, в 2021 году - 84.

Оренбургская область является родиной ряда компаний, успешно конкурирующих как на международном, так и на федеральном рынках. Бэк-офисы этих компаний находятся в Оренбурге (общество с ограниченной ответственностью "Авалаб", "1 С коннект").

В Оренбургской области в конце 2020 года был введен институт CDTO (Chief Digital Transformation Officer) - руководителей цифровой трансформации (далее - РЦТ), управляющих единой политикой цифрового развития региона. В целях достижения Оренбургской областью показателей цифровой зрелости во всех органах исполнительной власти Оренбургской области определены должностные лица, ответственные за цифровую трансформацию в различных отраслях экономики, социальной и иных сферах.

В 2021 году Губернатором Оренбургской области утверждена стратегия в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления. Целью цифровой трансформации является достижение установленного уровня цифровой зрелости основных отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления для оказания качественных государственных услуг населению и бизнесу, формирования качественной и безопасной среды для жизни и развития, обеспечения доступности и качества образования, здравоохранения и социальной поддержки.

Оренбургские вузы и образовательные организации среднего профессионального образования в 2021 году выпустили 2279 молодых специалистов, чья профессия связана с информационными технологиями (в 2020 году - 2318).

В 2021 году состоялся первый набор абитуриентов для обучения по программе "Прикладное программирование и корпоративные информационные системы" в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Оренбургский государственный университет" совместно с фирмой "1С". В ближайших планах - открытие базовой кафедры с крупными IT-компаниями.

В Оренбургской области в рамках федерального проекта "Кадры для цифровой экономики" национальной программы "Цифровая экономика Российской Федерации" реализуются:

пилотный проект "Программирование для школьников" (Оренбургская область попала в десятку регионов, в которых он будет реализован);

"Лицей Академии Яндекса" (5 выпускников вошли в Топ-100 лучших учащихся по России, трое из них вошли в число восьми учащихся, набравших максимальное количество баллов по России).

2.6. Развитие традиционных отраслей экономики Оренбургской области

Планы по достижению качественных показателей развития региональных традиционных отраслей экономики

Наибольшую долю в промышленном производстве занимает добыча полезных ископаемых, индекс промышленного производства в 2020 году составил 97,4 процента. В 2021 году индекс производства по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" оценивается на уровне 104,3 процента к уровню 2020 года, в 2022 году - 104,0 процента к уровню 2021 года, в 2023 году - 104,0 процента к уровню 2022 года, в 2024 году - 103,0 процента к уровню 2023 года по базовому варианту прогноза.

Это обусловлено предполагаемым ростом добычи нефти и газа на ведущих предприятиях отрасли. Ожидается восстановление докризисного уровня добычи нефти после того, как в 2022 году сделка ОПЕК+ будет завершена.

Динамику промышленного производства Оренбургской области в значительной степени

определяет также деятельность обрабатывающих производств. Индекс обрабатывающих производств оценивается в 2021 году на уровне 100,7 процента к 2020 году, в 2022 году - 101,2 процента к 2021 году, в 2023 году - 101,8 процента к 2022 году, в 2024 году - 101,7 процента к 2023 году по базовому варианту прогноза.

Наиболее динамичным предполагается развитие отраслей, ориентированных на потребительский спрос, производство автокомплектующих, прицепов и полуприцепов.

В 2021 году индекс производства продукции сельского хозяйства составил 77,58 процента по отношению к 2020 году, в том числе в растениеводстве - 61,87 процента, в животноводстве - 100,0 процента.

В 2022 - 2024 годах развитие ситуации в агропромышленном комплексе области будет характеризоваться положительной динамикой всех основных показателей производства продукции сельского хозяйства.

В 2022 году индекс производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в сопоставимых ценах к уровню 2021 года прогнозируется по консервативному варианту прогноза - 116,19 процента, по базовому варианту прогноза - 129,2 процента, в 2023 году: по консервативному варианту прогноза - 103,08 процента, по базовому варианту прогноза - 105,03 процента к уровню 2022 года, в 2024 году: по консервативному варианту прогноза - 103,08 процента, по базовому варианту прогноза - 105,05 процента к уровню 2023 года.

Характеристика трудовых ресурсов Оренбургской области, задействованных в приоритетных отраслях экономики

В 2021 году численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 945,1 тыс. человек, при этом 7,4 тыс. работодателей заявили о потребности в 116,8 тыс. работниках.

Благодаря поддержке центров занятости населения трудоустроено 47,1 тыс. человек, в том числе на постоянную работу - 37,8 тыс. человек.

В рамках федеральной программы субсидирования найма безработных граждан, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 марта 2021 года N 362, обеспечена занятость 762 человек.

В целях повышения конкурентоспособности на рынке труда организовано профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование 6,6 тыс. человек.

Проведена системная работа по снижению неформальной занятости. В результате в 2021 году трудовую занятость легализовали 23,1 тыс. человек.

Всего мероприятиями, направленными на восстановление численности занятого населения, охвачено 154,1 тыс. человек. В результате обеспечена занятость 95,9 тыс. человек.

В 2021 году численность занятых в экономике составила 900,7 тыс. человек. Уровень общей безработицы - 4,7 процента от численности рабочей силы.

На 1 января 2022 года численность зарегистрированных безработных граждан составила 11,8 тыс. человек, уровень регистрируемой безработицы - 1,3 процента.

Ситуация на рынке труда Оренбургской области в 2022 - 2024 годах будет развиваться под влиянием социально-экономических, демографических факторов и реализации мер инвестиционной политики.

В 2022 - 2024 годах планируется снижение численности зарегистрированных безработных граждан по сравнению с 2021 годом с 37,6 тыс. человек до 13,0 тыс. человек по базовому варианту прогноза, до 13,1 тыс. человек - по консервативному варианту прогноза.

Уровень регистрируемой безработицы в 2022 - 2024 годах снизится с 4,0 до 1,4 процента от численности рабочей силы по базовому и консервативному вариантам.

2.7. Планируемые к реализации в Оренбургской области инвестиционные проекты, оказывающие влияние на инвестиционный климат региона

В Оренбургской области в перечень приоритетных инвестиционных проектов входят 36 инвестиционных проектов с общим объемом финансирования свыше 250 млрд. рублей.

Значимые проекты, реализуемые на территории Оренбургской области:

№ п/п	Наименование компании и проекта	Дата реализации	Объем инвестиций (млрд. рублей)	Количество рабочих мест	Место реализации
1	2	3	4	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью "А7 Агро" "Строительство откормочной площадки для крупного рогатого скота на 2700 голов молодняка в Сорочинском районе Оренбургской области"	2022	0,23	-	Сорочинский городской округ
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Технопром" "Модернизация производства: путем расширения технологического процесса, с целью увеличения объемов производства за счет улучшения качества и снижения себестоимости производимой продукции"	2022	0,11	10	г. Оренбург
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть Оренбург" "Развитие восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения в 2013 - 2022 годах"	2023	56,05	-	Оренбургская область
4.	ЗАО "Центр наукоемких технологий" "Развитие Царичанского месторождения в 2014 - 2023 годах"	2023	26,55	-	Оренбургская область
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Астон-Поволжье" "Строительство маслоэкстракционного"	2024	10,3	319	г. Бузулук

	завода по переработке масличных культур в Оренбургской области"				
6.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛБ Минералс-Светлое" "Строительство завода по обогащению каолинов месторождения Ковыльное и производство продуктов на основе каолинов"	2024	6,2	300	пос. Светлый
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Сорочинский МЭЗ" "Строительство интегрированного комплекса по глубокой переработке масличных культур, бутилированию растительных масел, производству майонезов и соусов в городе Бузулук Оренбургской области"	2026	23,4	521	г. Бузулук

В среднесрочной перспективе представляется целесообразным концентрировать усилия и ресурсы на развитии проектов, обеспечивающих значительный прирост ВРП и увеличение доходной части бюджета региона соответственно (проекты "быстрого роста"). Проекты "быстрого роста" определяются высокой привлекательностью и конкурентоспособностью.

2.8. Планируемые к реализации в Оренбургской области значимые проекты с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессии, соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В настоящее время в Оренбургской области реализуется около 80 концессионных соглашений в коммунально-энергетической, транспортной и социальной сферах.

Значимые проекты с использованием механизма концессии:

N п/п	Наименование компании-концессионера	Наименование проекта	Дата окончания реализации, срок действия соглашения	Форма реализации
1.	Общество с ограниченной	Централизованная система	08.11.2069,	концессионное

	ответственностью "РВК-Орск"	холодного водоснабжения и водоотведения между муниципальным образованием "Город Орск" Оренбургской области, Обществом с ограниченной ответственностью "РВК-Орск" и субъектом Российской Федерации - Оренбургской областью	49 лет с даты заключения соглашения	соглашение
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Тепловые Системы"	Реконструкция и эксплуатация системы теплоснабжения и реконструкция котельной	28.01.2040, 20 лет с даты заключения соглашения	концессионное соглашение
3.	Общество с ограниченной ответственностью "РВК-Бузулук"	Строительство и эксплуатация напорного канализационного коллектора и КНС ПЗГ для пос. Пригородный и с. Нежинка Оренбургского района	14.12.2040, 20 лет с даты заключения соглашения	концессионное соглашение
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Саночистка"	Реконструкция действующего полигона захоронения твердых коммунальных отходов в г. Бузулуке Оренбургской области	22.03.2037, 20 лет с даты заключения соглашения	концессионное соглашение
5.	Общество с ограниченной ответственностью "МИГ Инфраструктура"	Реконструкция объекта недвижимости в целях создания объекта здравоохранения в Промышленном районе города Оренбурга Оренбургской области и его последующего использования (эксплуатации) для оказания первичной медико-санитарной помощи	27.11.2036, 15 лет с даты заключения соглашения	концессионное соглашение

Объекты, в отношении которых в Оренбургской области запланировано заключение концессионных соглашений:

Региональный центр обработки данных в г. Оренбурге (переоборудование здания под центр обработки данных согласно [ГОСТ Р 58811-2020](#) "Центры обработки данных. Инженерная инфраструктура. Стадии создания" и [ГОСТ Р 58812-2020](#) "Центры обработки данных. Инженерная инфраструктура. Операционная модель эксплуатации. Спецификация");

Физкультурно-оздоровительный комплекс для тренировочных занятий по хоккею в г. Оренбурге (строительство двухэтажного здания административно-бытового комплекса, тренировочной ледовой арены размером 60 x 30 метров со зрительскими местами на 150 - 300 человек, 6 раздевалок на 25 человек, оборудованных помещениями для сушки коньков и защитной амуниции, игровой зал размером 36 x 19,5 метра, помещение для ледозаливочной машины. На втором этаже: зал для интерактивных хоккейных тренажеров 30 x 9 метров, тренажерный зал 24 x 9 метров, 2 раздевалки для тренеров на 6 человек, методический кабинет 12 x 12 метров, кабинеты для администрации.

Создание медицинской инфраструктуры для государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Оренбургская областная клиническая станция переливания крови" (проект предполагает: 1) проектирование, строительство здания станции переливания крови с плазмацентром с применением современных инженерно-технических решений и материалов; 2) оснащение новейшим медицинским и вспомогательным оборудованием от ведущих мировых производителей; 3) внедрение интеграционного программного обеспечения, предоставляющего возможность автоматизированного обмена данными как между государственными информационными системами (ЕГИСЗ), так и между собственными).

Перспективным направлением развития социально-экономической сферы региона является реализация проектов социального воздействия в области здравоохранения и социальной защиты.

III. Инвестиционные обязательства Оренбургской области

3.1. Гарантии инвесторам и меры государственной поддержки

На территории Оренбургской области действует [Закон](#) Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений". Закон гарантирует неухудшение положения инвесторов, а также защиту прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Указанным Законом закреплены права и обязанности инвесторов и органов государственной власти, а также гарантии прав инвесторов.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области направлена на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:

установление льготы по налогу на имущество организаций;

установление пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов;

предоставление в аренду без проведения конкурсных процедур земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, необходимых для реализации приоритетных для региона инвестиционных проектов;

предоставление субсидий из областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

предоставление государственных гарантий Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечение обязательств инвесторов залогом имущества государственной собственности Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставление грантов субъектам инвестиционной деятельности на реализацию социально значимых инвестиционных проектов в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;

предоставление льгот по аренде имущества и объектов недвижимости, за исключением земельных участков;

предоставление инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций;

оказание инвесторам информационной, организационной и правовой поддержки.

Органы государственной власти гарантируют обеспечение в полном объеме всех прав и условий осуществления на территории Оренбургской области инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Информация о мерах государственной поддержки, действующих на территории Оренбургской области, размещена на инвестиционном портале Оренбургской области (<https://investinorenburg.ru/support/>) и на сайте министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области (<https://mineconomy.orb.ru/activity/2190/>).

3.2. Общие принципы организации взаимодействия с инвесторами

Губернатор Оренбургской области, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области в рамках установленной компетенции при рассмотрении вопросов реализации инвестиционных проектов осуществляют деятельность в соответствии со следующими принципами:

неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;

соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре;

оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Оренбургской области, в досудебном порядке;

общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну, для инвесторов;

неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Оренбургской области;

обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Оренбургской области;

стремление в рамках стимулирования инвестиционной деятельности обеспечить повышение уровня доходов населения Оренбургской области;

обеспечение равных прав для всех инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Оренбургской области.

Соблюдение установленных принципов относится к региональным приоритетам и строго контролируется уполномоченными органами и организациями региона.

IV. Инвестиционная команда Оренбургской области

4.1. Цели деятельности инвестиционной команды Оренбургской области

Целями деятельности инвестиционной команды Оренбургской области являются:

усиление прозрачности механизма льготного налогообложения в регионе;

увеличение количества приоритетных для региона инвестиционных проектов;

совершенствование системы правового и консультационного сопровождения инвестиционных проектов;

снижение "административного бремени" бизнеса в регионе - минимизация количества внеплановых проверок, исключение нарушения прав предпринимателей должностными лицами государственных и муниципальных органов;

стимулирование привлечения к работе по реализации крупных инвестиционных проектов в регионе организаций, зарегистрированных на территории Оренбургской области;

содействие предпринимателям в масштабировании бизнеса и освоении новых рынков сбыта.

4.2. Состав инвестиционной команды Оренбургской области

Инвестиционную команду Оренбургской области возглавляет Губернатор - председатель Правительства Оренбургской области.

Инвестиционная команда включает в себя представителей ведомств, организаций и институтов развития бизнеса и содействия инвестиционной деятельности:

руководители органов исполнительной власти Оренбургской области, ответственные за реализацию инвестиционной политики;

председатели комитетов Законодательного Собрания Оренбургской области (комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству) (по согласованию);

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Оренбургской области (по согласованию);

представители органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, ответственные за реализацию инвестиционной политики (по согласованию);

руководитель автономной некоммерческой организации "Центр поддержки предпринимательства и развития экспорта Оренбургской области" (по согласованию);

директор некоммерческой организации "Гарантийный фонд для субъектов малого и среднего предпринимательства Оренбургской области (микrokредитная компания)" (по согласованию);

генеральный директор АО "ОЭЗ ППТ "Оренбуржье" (по согласованию);

представители Союза "Торгово-промышленная палата Оренбургской области", Оренбургского регионального отделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Оренбургского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Деловая Россия", Оренбургского союза промышленников и предпринимателей, иных общественных организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в Оренбургской области (по согласованию);

эксперты финансовых организаций Оренбургской области (по согласованию);

представители научного сообщества Оренбургской области (по согласованию).

4.3. Условия формирования инвестиционной команды Оренбургской области

Инвестиционная команда Оренбургской области формируется из руководителей институтов развития, органов государственной власти Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, деловых сообществ при их назначении на должность, а также из представителей финансовых и научных организаций по согласованию с вице-губернатором - заместителем председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

Главным институтом развития инвестиционной деятельности в Оренбургской области является агентство инвестиционного развития, которое осуществляет привлечение инвестиционных

ресурсов для обеспечения развития инфраструктуры области, реализации приоритетных проектов и работу с инвесторами в качестве оператора системы "одного окна".

Деятельность агентства инвестиционного развития направлена на продвижение инвестиционного потенциала Оренбургской области и способствует развитию деловой среды в регионе путем установления прямых контактов с бизнесом, создания и развития необходимой инвестиционной инфраструктуры.

4.4. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды Оренбургской области

Распределение ответственности между членами инвестиционной команды Оренбургской области в части взаимодействия с инвесторами осуществляется в соответствии с компетенциями членов инвестиционной команды Оренбургской области.

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" обеспечивает агентство инвестиционного развития, осуществляющее взаимодействие с ведомствами и организациями, к компетенции которых относятся требующие решения вопросы инвестора.
