

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 июня 2005 г. N 570 "О земельном налоге"...

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 июня 2005 г. N 570 "О земельном налоге" (с изменениями и дополнениями)

**Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области  
от 29 июня 2005 г. N 570  
"О земельном налоге"**

С изменениями и дополнениями от:

27 декабря 2005 г., 28 июня 2006 г., 4 июня 2007 г., 2 июля 2008 г., 6 октября 2010 г., 2 марта, 5 июля 2011 г., 1 марта, 29 апреля 2013 г., 6 марта 2014 г., 2 сентября 2015 г., 28 марта 2016 г., 26 января, 1 июня, 16 ноября 2017 г.

На основании [статьи 387](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Устава](#) города Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" согласно [приложению](#).
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#), но не ранее 1 января 2006 года.
3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономическим вопросам (Председатель Ермакова Ж.А.).

Председатель  
Орского городского  
Совета депутатов

Черноусов Ю.А.

**Приложение  
к [решению](#) Орского городского  
Совета депутатов Оренбургской области  
от 29 июня 2005 г. N 570**

**Положение  
о земельном налоге**

С изменениями и дополнениями от:

27 декабря 2005 г., 28 июня 2006 г., 4 июня 2007 г., 2 июля 2008 г., 6 октября 2010 г., 2 марта, 5 июля 2011 г., 1 марта, 29 апреля 2013 г., 6 марта, 2 сентября 2014 г., 28 марта 2016 г., 26 января, 1 июня, 16 ноября 2017 г.

**I. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с [пунктом 2 статьи 387](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*[Решением](#) Орского городского Совет а депутат ов Оренбургской област и от 2 сент ября 2015 г. N 63-1059 в раздел II наст оящего прилож ения внесены изменения, [вст упающие в силу](#) с 1 января 2016 г.*

*[См. т екст раздела в предыдущей редакции](#)*

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 0,75 процента - в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства при условии использования земельных участков с целью размещения вновь созданных, реконструированных объектов недвижимого имущества, являющихся результатом реализации инвестиционного проекта.

В настоящем решении под субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства понимаются юридические лица - субъекты инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, поставленные на налоговый учет на территории города Орска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализующие инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе [Концепции](#) развития города до 2030 года и [Стратегии](#) развития города Орска до 2020 года, муниципальных программ города Орска, планов действия по приоритетным направлениям развития города Орска и включенным в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства.

Возникновение права на применение ставки в размере 0,75 процента субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства начинается с момента ввода в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, вновь созданного, реконструированного объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке. При этом срок предоставления права применения ставки в размере 0,75 процента не должен превышать трех лет.

Основанием для применения ставки в размере 0,75 процента является:

- заключенный между администрацией города Орска и субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта;

- постановление администрации города о включении в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства;

- справка, выданная в порядке, установленном администрацией города, по форме согласно [Приложению](#) к настоящему Положению.

В случае исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) расторжения инвестиционного договора субъект инвестиционной

деятельности утрачивает право на применение ставки в размере 0,75 процента с первого числа месяца, в котором он исключен из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) с ним расторгнут инвестиционный договор, о чем администрация города Орска в письменном виде информирует налоговые органы в течение 10 рабочих дней с даты исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра приоритетных инвестиционных проектов и (или) расторжения инвестиционного договора.

3. 1,5 процента - для прочих земельных участков.

### III. Отчетный период

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается первый квартал, полугодие, девять месяцев и год.

Налоговым периодом признается календарный год.

Информация об изменениях:

*Решением Орского городского Совета а депутат ов Оренбургской област и от 28 март а 2016 г. N9-117 в раздел IV наст оящего прилож ения внесены изменения, вст улающие в силу после официального опубликования названного решения*

*См. т екст раздела в предыдущей редакции*

### IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в сроки, установленные [пунктом 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и ставки, установленной данным положением.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (I квартал, полугодие, 9 месяцев) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго, и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396](#) Налогового

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 июня 2005 г. N 570 "О земельном налоге"...

кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Абзац десятый [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца десят ого](#)

Абзац одиннадцатый [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца одиннадцат ого](#)

[Решением Орского городского Совет а депут ат ов Оренбургской област и от 1 июня 2017 г. N 25-407 раздел V наст оящего прилож ения излож ен в новой редакци и, \[вст упавшей в силу после официального опубликования названного решения\]\(#\)](#)

[См. текст раздела в предыдущей редакции](#)

## **V. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Информация об изменениях:

[Раздел VI изменен с 1 января 2018 г. - \[Решение Орского городского Совет а депут ат ов Оренбургской област и от 16 ноября 2017 г. N 30-530\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

## **VI. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

ГАРАНТ:

Об освобождении садоводческих товариществ и граждан на 2017 г. от платы за земли сельскохозяйственного использования см. [решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 19 октября 2017 г. N 29-515](#)

Освобождаются от налогообложения:

- муниципальные учреждения, учредителями которых является муниципальное образование "Город Орск", а также органы местного самоуправления города Орска, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Орска;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);
- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);
- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

- члены добровольной народной дружины города Орска на налоговый период 2016 года.

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения члена добровольной народной дружины города Орска.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Информация об изменениях:

*Решением Орского городского Совет а депут ат ов Оренбургской област и от 2 сент ября 2015 г. N 63-1059 наст оящее прилож ение дополнено прилож ением, вст упающим в силу с 1 января 2016 г.*

**Приложение  
к Положению о земельном налоге**

**Справка  
о возникновении права на применение налоговой ставки по земельному налогу в размере  
0,75 процента**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
число месяц

Выдана \_\_\_\_\_

(наименование субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, реквизиты)

в том, что за налоговый период \_\_\_\_\_ год у него возникло право на применение налоговой ставки по земельному налогу в размере 0,75 процента.

Первый заместитель  
главы администрации города Орска

\_\_\_\_\_  
(печать, подпись)