



**КонсультантПлюс**

Решение Орского городского Совета депутатов  
Оренбургской области от 29.06.2005 N 570  
(ред. от 25.03.2021)  
"О земельном налоге"  
(вместе с "Положением о земельном налоге")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 07.09.2023

**ОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 июня 2005 г. N 570**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Орского городского Совета депутатов  
Оренбургской области от 21.12.2005, от 21.12.2005,  
от 04.06.2007 N 24-377/375, от 02.07.2008 N 38-623,  
от 06.10.2010 N 69-1261, от 02.03.2011 N 7-89,  
от 05.07.2011 N 13-170, от 01.03.2013 N 31-530,  
от 29.04.2013 N 34-559, от 06.03.2014 N 45-749, от 02.09.2015 N 63-1059,  
от 28.03.2016 N 9-117, от 26.01.2017 N 21-322, от 01.06.2017 N 25-407,  
от 16.11.2017 N 30-530, от 12.12.2019 N 55-873, от 23.07.2020 N 61-946,  
от 25.03.2021 N 9-56)

На основании [статьи 387](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Устава](#) города Орский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" согласно [приложению](#).
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2006 года.
3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономическим вопросам (Председатель Ермакова Ж.А.).

Председатель  
Орского городского  
Совета депутатов  
Оренбургской области  
Ю.А.ЧЕРНОУСОВ

Приложение  
к решению  
Орского городского  
Совета депутатов  
Оренбургской области  
от 29 июня 2005 г. N 570

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Орского городского Совета депутатов Оренбургской области  
от 23.07.2020 N 61-946, от 25.03.2021 N 9-56)

## 1. Общие положения

Ввести на территории муниципального образования "Город Орск" земельный налог. Земельный налог является местным налогом. Оплачивается налогоплательщиками налога в соответствии с [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

## 2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,75 процента в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства при условии использования земельных участков с целью размещения вновь созданных, реконструированных объектов недвижимого имущества, являющихся результатом реализации инвестиционного проекта.

В настоящем решении под субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства понимаются юридические лица - субъекты инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, поставленные на налоговый учет на территории города Орска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, реализующие инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе Концепции развития города до 2030 года и Стратегии развития города Орска до 2020 года, муниципальных программ города Орска, планов действия по приоритетным направлениям развития города Орска и включенным в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства.

Возникновение права на применение ставки в размере 0,75 процента субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства начинается с момента ввода в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, вновь созданного, реконструированного объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке. При этом срок предоставления права применения ставки в размере 0,75 процента не должен превышать трех лет.

Основаниями для применения ставки в размере 0,75 процента являются:

- заключенный между администрацией города Орска и субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта;

- постановление администрации города о включении в реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства;

- [справка](#), выданная в порядке, установленном администрацией города, по форме согласно приложению к настоящему положению.

В случае исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) расторжения инвестиционного договора субъект инвестиционной деятельности утрачивает право на применение ставки в размере 0,75 процента с первого числа месяца, в котором он исключен из реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и (или) с ним расторгнут инвестиционный договор, о чем администрация города Орска в письменном виде информирует налоговые органы в течение 10 рабочих дней с даты исключения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства из реестра приоритетных инвестиционных проектов и (или) расторжения инвестиционного договора;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

(в ред. [Решения](#) Орского городского Совета депутатов  
Оренбургской области от 25.03.2021 N 9-56)

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в порядке, установленном [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и ставки, установленной данным Положением.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном [статьей 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

### **4. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

Освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);
- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);
- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида);

- муниципальные учреждения, учредителями которых является муниципальное образование "Город Орск", а также органы местного самоуправления города Орска, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Орска;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета,

установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Приложение  
к положению  
о земельном налоге

СПРАВКА  
о возникновении права  
на применение налоговой ставки  
по земельному налогу  
в размере 0,75 процента

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
число                      месяц

Выдана \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта инвестиционной деятельности  
и развития малого и среднего предпринимательства, реквизиты)  
в том, что за налоговый период \_\_\_\_\_ год у него возникло  
право на применение налоговой ставки по земельному налогу в размере 0,75  
процента.

Первый заместитель главы города Орска \_\_\_\_\_  
(печать, подпись)