

Протокол № 18

заседания Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства

от 25.12.2018 г.

Председательствующий: Исаев Юрий Викторович – первый заместитель главы города Орска, заместитель председателя Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

Секретарь: Яшин Константин Игоревич – начальник отдела анализа и прогнозирования управления экономики администрации города Орска.

Присутствующие:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Аширова
Елена
Раифовна | - начальник управления экономики администрации города Орска; |
| Конценебина
Наталья
Викторовна | - заместитель начальника управления экономики администрации города Орска; |
| Тигашова
Ольга
Валерьевна | - начальник управления потребительского рынка администрации города Орска; |
| Абрамова
Елена
Николаевна | - начальник управления по связям с общественностью администрации города Орска; |
| Ширманова
Алла
Николаевна | - председатель комитета по управлению имуществом города Орска; |
| Плахотный
Федор
Владимирович | - начальник отдела капитального строительства администрации города Орска; |
| Литвиненко
Сергей
Владимирович | - зам. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска; |
| Стецура
Виктория
Владимировна | - начальник отдела по перспективному развитию администрации города Орска; |
| Свечников
Виктор
Николаевич | - директор муниципального казенного учреждения «Консультационно-методический центр города Орска»; |

Черапкин Юрий Алексеевич	- директор Орского филиала Торгово-промышленной палаты Оренбургской области;
Москвин Анатолий Сергеевич	- руководитель Орских коммунальных электрических сетей (ОКЭС), Орского филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»;
Бердникова Светлана Анатолевна	- директор Муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский»;
Прокофьев Сергей Александрович	- генеральный директор ООО «ОрскВодоканал»;

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства за 2018 год;
2. Обсуждение предложений по включению в План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год;
3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта, «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза».

Выступили:

Исаев Ю.В.: поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня. Предложений и замечаний от членов Совета не поступило. Предложил перейти к первому вопросу повестки дня: Подведение итогов работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства за 2018 год.

Предоставил слово начальнику управления экономики администрации города Орска Елене Раифовне Ашировой.

Аширова Е.Р.: Проинформировала, что за 2018 год было проведено, включая сегодняшнее, 4 заседания Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства. Согласно плану заседаний Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства были рассмотрены следующие вопросы:

- анализ реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Город Орск» в 2017 году;

- информация о состоянии малого и среднего предпринимательства в городе Орске по итогам 2017 года;

- информация о ежегодном докладе «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального образования «Город Орск»;

- рассмотрение уведомления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства ИП Л.П. Чикировой и ИП А.А. Лещенко и последующего согласования;

- информация о инструментах поддержки малого и среднего предпринимательства;

- информация о ходе реализации инвестиционного проекта, «Спортивно-оздоровительный комплекс» ООО «Береза».

Отметила, что в рамках мониторинга реализации данного проекта была своевременно выявлена необходимость продления сроков инвестиционного договора, что позволило избежать нарушения требований договора и сохранить проект в Реестре приоритетных инвестиционных проектов города.

Посещаемость заседаний, согласно утвержденному составу Совета, в среднем составляла порядка 80%. Отсутствовавшие не принимали участие по уважительным причинам.

План заседаний Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год предложила считать исполненным.

Также в рамках данного вопроса озвучила информацию о результатах регионального рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Оренбургской области.

Оператором работ по проведению оценки показателей Рейтинга было определено акционерное общество «Корпорация развития Оренбургской области». При проведении Рейтинга использовались такие методы оценки, как:

- «Расчет с использованием фактических данных», где учитывались данные Федеральной службы государственной статистики и муниципальных органов власти,

- «Опросный метод», в рамках которого проводился опрос предпринимательского сообщества методом анкетирования,

- «Экспертная оценка» с привлечением сторонних компетентных экспертов.

В общей сложности оценка проводилась по 28 основным и 46 вспомогательным показателям, в том числе: «количество публичных мероприятий, проведенных для предпринимателей», «объем инвестиций в основной капитал, количество субъектов малого и среднего предпринимательства», «доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства», «реализация мероприятий дорожной карты по развитию конкуренции, количество заседаний общественного совета и другие».

Основные факторы оценки состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Оренбургской области:

- эффективность организационных механизмов, качество информационной поддержки инвесторов и предпринимателей;
- инвестиционная деятельность, привлечение инвестиций;
- уровень развития малого предпринимательства в муниципальном образовании Оренбургской области;
- качество организационной, инфраструктурной поддержки предпринимательства;
- развитие конкуренции;
- эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования;
- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства.

Результаты рейтинга были озвучены 6 декабря текущего года на площадке Международного форума «Оренбуржье – Сердце Евразии» в рамках панельной дискуссии «Расширяя горизонты. Роль муниципальных образований в реализации инициативы Национального рейтинга».

На данном мероприятии было озвучено, что в целом Оренбургская область в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ в 2018 году заняла 40 позицию, что на 5 позиций лучше, чем по итогам Рейтинга в 2017 году (45 позиция).

В итоговом рейтинге 41 муниципальное образование области были ранжированы по местам и распределены по 4 группам (А, В, С, D):

- группа D - отстающие,
- группа C - показывающие результаты ниже среднего,
- группа B - показывающие умеренные результаты,
- группа A - являющиеся лидерами и потенциальными носителями лучших практик. Город Орск уверенно вошел в группу лидеров.

Исаев Ю.В.: Поблагодарил Е.Р. Аширову за озвученную информацию.

Поинтересовался, есть ли у членов Совета вопросы и замечания.

Вопросов и замечаний не поступило.

Предложил перейти ко второму вопросу повестки дня: Обсуждение предложений по включению в План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год.

Предоставил слово начальнику управления экономики администрации города Орска Елене Раифовне Ашировой.

Аширова Е.Р.: В рамках разработки плана заседаний Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год членам Совета 21.12.2018 г. направлялись письма с просьбой представить свои предложения и пожелания по возможным темам вопросов для включения их в план на следующий год.

Поступившие предложения внесены в проект Плана. Предложила членам совета ознакомиться с ним.

От членов Совета предложений и замечаний не поступило. Проинформировала, что после согласования и утверждения план и протокол заседания будут направлены каждому члену Совета.

Отметила, что наличие утвержденного плана Совета является одним из критериев оценки при проведении инвестиционного рейтинга муниципалитетов Оренбургской области.

Исаев Ю.В.: Поблагодарил Е.Р. Аширову за озвученную информацию.

Предложил членам Совета согласовать План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год.

Возражений не поступило.

Предложил перейти к третьему вопросу повестки дня: Информация о ходе реализации инвестиционного проекта, «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза».

Предоставил слово начальнику управления потребительского рынка администрации города Орска Ольге Валерьевне Тигашовой.

Тигашова О.В.: Проинформировала членов Совета, о том, что 23 октября 2018 года между Администрацией города Орска и обществом с ограниченной ответственностью «Береза» было подписано дополнительное соглашение к инвестиционному договору о реализации инвестиционного проекта № 2 от 08 августа 2017 года (далее – инвестиционный договор).

Необходимость подписания данного соглашения в части изменения срока реализации проекта возникла на основании письма ООО «Береза» (№ 240 от 27.09.18г.)

Данные действия предусмотрены п.2.4 действующего инвестиционного договора.

Внесение изменений не повлечет иных изменений существенных условий инвестиционного договора.

Таким образом, в настоящее время срок реализации проекта составляет 4 года (ранее было 2 года), и действует до 01 января 2022 года.

Согласно информации о проделанной работе в рамках реализации инвестиционного проекта, предоставленной ООО «Береза», за период с сентября 2018 года по настоящее время были выполнены следующие работы:

-01.10.2018 года получено разрешение на строительство. Таким образом, на сегодняшний день ведется одновременное строительство 3 объектов: конюшни, крытого манежа и кафе;

-по объекту Конюшня-проведен монтаж фундаментных балок и металлического каркаса (колонны, регеля, фермы), выполнена кирпичная кладка цоколя с утеплением;

-по объекту Крытый манеж- проведен монтаж фундаментных балок и выполнена кирпичная кладка отдельных участков под наружные стены;

-по объекту Кафе- проведен монтаж металлического каркаса (стойки, регеля, прогоны), подготовлено устройство наружных стен из пеноблока согласно проекта.

ООО «Береза» ведет раздельное ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта согласно п. 2 договора. Информация о достижении обязательных показателей, предусмотренных договором и характеризующих эффективность инвестиционного проекта на данный момент не представляется возможным, так как проект не введен в эксплуатацию.

Дополнительно сообщила, что согласно устной информации полученной от управляющей ООО «Береза» Семеновой Луизы Рифовны, АО «Россельхозбанк» готовят официальный отказ по кредиту. Причину отказа в устной беседе не пояснили.

Исаев Ю.В.: Предложил дождаться официального ответа от АО «Россельхозбанк» с указанием причин отказа для дальнейших решений.

Поблагодарил за информацию О.В. Тигашову. Поинтересовался, есть ли еще вопросы и предложения по данному вопросу.

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

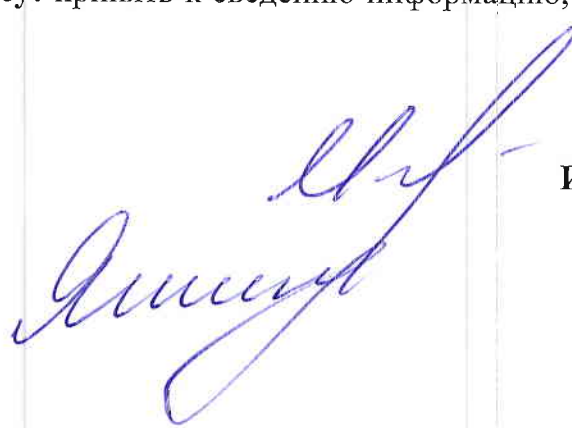
1. **По первому вопросу:** принять к сведению информацию, озвученную Ашировой Е.Р.

2. **По второму вопросу:** согласовать План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2019 год.

3. **По третьему вопросу:** принять к сведению информацию, озвученную Тигашовой О.В.

Председательствующий:

Секретарь:



Исаев Ю.В.

Яшин К.И.