

## Протокол № 14

заседания Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию  
малого и среднего предпринимательства

от 27.12.2017 г.

**Председательствующий:** Исаев Юрий Викторович – первый заместитель главы города Орска, заместитель председателя Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

**Секретарь:** Яшин Константин Игоревич – начальник отдела анализа и прогнозирования управления экономики администрации города Орска.

### Приглашенные:

- |  |  |
|--|--|
| Конценебина<br>Наталья<br>Викторовна   | - заместитель начальника управления экономики администрации города Орска;  |
| Макарова<br>Екатерина<br>Александровна | - специалист 1 категории управления по связям с общественностью администрации города Орска;  |
| Белова<br>Людмила<br>Григорьевна       | - начальник Федеральной налоговой службы по г. Орску;  |
| Плахотный<br>Федор<br>Владимирович     | - начальник отдела капитального строительства администрации города Орска;  |
| Ширманова<br>Алла<br>Николаевна        | - председатель комитета по управлению имуществом города Орска;   |
| Кузнецов<br>Владимир<br>Александрович  | - директор МУП «ОПТС»;   |
| Литвиненко<br>Сергей<br>Владимирович   | - и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска;  |
| Прокофьев<br>Сергей<br>Александрович   | - генеральный директор ООО «ОрскВодоканал»;  |
| Москвин<br>Анатолий<br>Сергеевич       | - руководитель Орских коммунальных электрических сетей (ОКЭС), Орского филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»;  |
| Черапкин<br>Юрий<br>Алексеевич         | - директор Орского филиала Торгово-промышленной палаты Оренбургской области, председатель общественной организации «Клуб предпринимателей города Орска»; |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Тигашова<br>Ольга<br>Валерьевна       | - начальник управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска; |
| Стецура<br>Виктория<br>Владимировна   | - заместитель начальника управления - начальник отдела по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса;                         |
| Бердникова<br>Светлана<br>Анатольевна | - директор Муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский»;   |
| Свечников<br>Виктор<br>Николаевич     | - директор муниципального казенного учреждения «Консультационно-методический центр города Орска».   |

#### Повестка дня:

1. Подведение итогов работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства за 2017 год;
2. Обсуждение предложений по включению в План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год;
3. Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства;
4. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (при наличии).

#### Выступили:

**Исаев Ю.В.:** поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня. Предложений и замечаний от членов Совета не поступило. Предложил перейти к первому вопросу повестки дня: Подведение итогов работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства за 2017 год.

Предоставил слово заместителю начальника управления экономики администрации города Орска Наталье Викторовне Конценебиной.

**Конценебина Н.В.:** Проинформировала о том, что за 2017 год было проведено, включая сегодняшнее, 4 заседания Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства. На заседаниях Общественного совета были рассмотрены вопросы согласно утвержденного плану.

- был рассмотрен вопрос по фактам обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за консультативной поддержкой;

- рассмотрен вопрос о реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Город Орск» в 2016 году;

- не остались без внимания вопрос наличия финансовых инструментов поддержки малого и среднего предпринимательства (АО «Корпорация МСП») и вопрос,

возникающий при взаимодействии субъектов инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства при взаимодействии с энергосетевыми организациями;

До членов Совета во 2 квартале была донесена информация об анализе деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и информация о реализации плана мероприятий «дорожной карты» в рамках внедрения стандарта развития конкуренции в городе Орске.

Кроме того на предыдущем заседании в 3 квартале, членам Совета был представлен инвестиционный проект «Спортивно-оздоровительный комплекс» ООО «Береза». Отмечу, что по результатам рассмотрения данного проекта, он был одобрен и внесен в реестр приоритетных инвестиционных проектов г. Орска.

В целом посещаемость заседаний, согласно утвержденному составу Совета, в среднем составляла порядка 80-90%. Отсутствовавшие не принимали участие в заседаниях исключительно по уважительным причинам.

План заседаний Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2017 год предлагаю считать исполненным.

**Исаев Ю.В.:** Поблагодарил Н.В. Конценебину за озвученную информацию.

Предложил перейти ко второму вопросу повестки дня: Обсуждение предложений по включению в План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год.

Предоставил слово заместителю начальника управления экономики администрации города Орска Наталье Викторовне Конценебиной.

**Конценебина Н.В.:** В рамках разработки плана заседаний Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год всем членам Совета сегодня отправлены письма с просьбой направить до 15:00 завтрашнего свои предложения и пожелания по возможным темам вопросов для включения их в план на следующий год.

В случае, если у членов Совета сейчас имеются предложения, то мы готовы их внести в предварительный список вопросов.

После согласования и утверждения план будет направлен всем членам Совета.

**Исаев Ю.В.:** Поинтересовался, есть ли вопросы и предложения по данному вопросу.

Предложений, дополнений и вопросов по второму вопросу не поступило.

Поблагодарил Н.В. Конценебину за озвученную информацию.

Попросил членов Совета направить предложения (если таковые будут) в установленные сроки.

Предложил перейти к третьему вопросу повестки дня: Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предоставил слово председателю комитета по управлению имуществом города Орска Алле Николаевне Ширмановой.

**Ширманова А.Н.:** Проинформировала о том, что в адрес администрации города Орска поступило заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства ИП Л.П. Чикировой о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества:

- нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 43,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Перегонная, дом № 14 «А»;

- встроенно-пристроенное нежилое помещение № 4, назначение: нежилое, общая площадь 216,2 кв.м., этаж: в подвале, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, ул. Перегонная, дом № 14 «А».

ИП Л.П. Чикирова арендует данные объекты с 01.12.2012 года по настоящее время под размещение детского кафе и склада непродовольственных товаров.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» вышеуказанный индивидуальный предприниматель относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства обладают преимущественным правом на реализацию арендуемого муниципального имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии соблюдения субъектом малого и среднего предпринимательства условий, указанных в статье 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, а именно:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рыночная стоимость вышеуказанных объектов составляет 438 067 руб. и 1 274 823 руб. соответственно.

Также пояснила, что согласно ст. 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ в случае, если органом местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято органом местного самоуправления не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанным координационным или совещательным органам.

Вышеуказанные объекты, арендуемые ИП Л.П. Чикировой, администрацией города Орска планируется включить в прогнозный план приватизации муниципального

имущества города Орска на 2018 год, в целях поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства и реализации преимущественного права указанного арендатора.

**Исаев Ю.В.:** Поблагодарил А.Н. Ширманову за озвученную информацию. Предложил при рассмотрении подобных вопросов на последующих заседаниях предварительно направлять членам совета необходимую для рассмотрения информацию.

Предложил членам Совета проголосовать за включение в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Орска на 2018 год объекты, арендуемые ИП Л.П. Чикировой, в целях реализации преимущественного права указанного арендатора.

Присутствующие единогласно проголосовали «За».

Поинтересовался, есть ли у членов Совета еще вопросы и предложения.

Вопросов и предложений не последовало.

Предложил перейти к четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (при наличии).

Предоставил слово заместителю начальника управления - начальнику отдела по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса администрации города Орска Викторией Владимировне Стецуре.

**Стецур В.В.:** В декабре 2016 года на заседании Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Общественный совет) был рассмотрен инвестиционный проект ООО «Орский абразивный завод» по «*Строительству завода по производству абразивного порошка г.Орск*». Данный проект был одобрен членами Общественного совета, и было принято решение внести указанный проект в Реестр приоритетных инвестиционных проектов г. Орска на основании постановления администрации города Орска от 26.12.2016 года № 7940-п.

В марте 2017 года на основании решения Совета с **ООО «Орским абразивным заводом»** в лице ИП Переваловой Надежды Владимировны, был заключен инвестиционный договор.

В соответствии с условиями заключенного договора **Инвестор** должен был обеспечить выполнение определенных обязательств, а **Администрация**, в свою очередь, оказать меры муниципальной поддержки в форме получения льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей.

26.12.2017 г. в адрес администрации поступило письмо от ООО «Орский абразивный завод» о расторжении договора по соглашению сторон в связи с тем, что анализ реализации инвестиционного проекта показал, что в течение срока действия заключенного договора, исполнить определенные обязательства, предусмотренные п. 2.2 заключенного договора не представляется возможным. А также с целью охранения долгосрочных и взаимовыгодных отношений просят не исключать проект из Реестра приоритетных.

На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос:

1. о расторжении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта с ООО «Орским абразивным заводом» в лице ИП Переваловой Надежды Владимировны - по соглашению сторон на основании п. 4.1 заключенного договора

2. Инвестиционный проект «Строительство завода по производству абразивного порошка в г. Орск» оставить в «Реестре приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства» г. Орска (далее – Реестр) субъекта инвестиционной деятельности ООО «Орский абразивный завод» без изменений, поскольку, согласно п. 4 Постановления администрации города Орска 4271-п от 29 июля 2015 года «Об утверждении правил формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и порядка заключения инвестиционного договора» указанный проект был одобрен Советом

и в настоящее время фактически реализуется. Расторжение договора влияет только на реализацию мер муниципальной поддержки

Предлагаем членам Общественного совета обсудить указанные предложения и принять соответствующие решения.

Иных предложений не поступило.

**Исаев Ю.В.:** Предложил членам Совета проголосовать за расторжение инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта с ООО «Орским абразивным заводом» в лице ИП Переваловой Надежды Владимировны по соглашению сторон и инвестиционный проект «Строительство завода по производству абразивного порошка в г. Орск» оставить в «Реестре приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства» г. Орска (далее – Реестр) субъекта инвестиционной деятельности ООО «Орский абразивный завод» без изменений.

Присутствующие единогласно проголосовали «За».

**Стецура В.В.:** В июле 2017 года на заседании Общественного совета был также рассмотрен инвестиционный проект ООО «Береза» «Спортивно-оздоровительный комплекс». Согласно данному проекту предлагается развитие спортивно-оздоровительного комплекса с оказанием услуг ишпотерапии, лечебной верховой езды, обучение занятиям верховой езды и верховая езда.

Данный проект был одобрен членами Общественного совета, и было принято решение внести указанный проект в Реестр приоритетных инвестиционных проектов г. Орска на основании постановления администрации города Орска от 03.08.2017 года № 4430-п.

В августе 2017 года с ООО «Береза» в лице директора Темур Мехмет Сена, был заключен инвестиционный договор на оказание меры муниципальной поддержки в форме сопровождения проекта.

Таким образом, за период с июля по декабрь 2017 года ООО «Береза» было:

- заключен договор на аренду земельного участка;
- получено разрешение на строительство;
- частично закуплены материалы для строительства зданий;
- установлено ограждение участка.

В настоящее время подготовлен фундамент здания, строительство временно приостановлено до весны. Параллельно ведется работа по подготовке документов для подключения к электросетям, водоснабжению.

ООО «Береза» ведется раздельное ведение бухгалтерского учета хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта согласно п. 2 договора. Информация о достижении обязательных показателей, предусмотренных договором и характеризующих эффективность инвестиционного проекта в настоящее время не представляется возможным, поскольку проект не введен в эксплуатацию.

**Исаев Ю.В.:** Поблагодарил В.В. Стецуру за озвученную информацию Предложил представителям энергоресурсным организациям сверить поступали ли в их адрес документы от ООО «Береза» для подключения к электросетям и водоснабжению по данному проекту, а также предложил дополнительно запросить у ООО «Береза» информацию по обращениям по подключению к энергоресурсным организациям.

Поинтересовался, есть ли у членов Совета еще вопросы и предложения.

Вопросов и предложений не последовало.

#### **РЕШИЛИ:**

1. **По первому вопросу:** принять к сведению информацию, озвученную Конценебиной Н.В. План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2017 год считать исполненным.

2. **По второму вопросу:** направить 27.12.2017 г. запрос на членов Совета по предложениям по включению в План работы Общественного совета по инвестиционному

климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год. Срок предоставления ответов до 15:00 28.12.2017 г;

- управлению экономики администрации города Орска направить членам Совета утвержденный План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год.

**3. По третьему вопросу:** принять к сведению информацию и включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Орска на 2018 год объекты, арендуемые ИП Л.П. Чикировой, в целях реализации преимущественного права указанного арендатора.

**4. По четвертому вопросу:**

- информацию о ходе реализации проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» принять к сведению;

- управлению по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска запросить у ООО «Береза» информацию по обращениям по подключению к энергоресурсным организациям;

- по соглашению сторон расторгнуть инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта с ООО «Орским абразивным заводом» в лице ИП Переваловой Надежды Владимировны;

- «Реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства» г. Орска оставить без изменений.

**Председательствующий:**

**Секретарь:**

**Исаев Ю.В.**

**Яшин К.И.**