

Протокол № 7

заседания Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства

от 29.03.2016 г.

Председательствующий: Николаенко Олег Николаевич – заместитель председателя Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

Секретарь: Яшин Константин Игоревич – специалист МКУ «Консультационно-методический центр г. Орска».

Присутствующие:

- | | |
|--|---|
| Свиненкова
Екатерина
Александровна | - зам. главы города по финансово-экономической политике; |
| Аширова
Елена
Раифовна | - начальник управления экономики администрации города Орска; |
| Степанов
Владимир
Евгеньевич | - начальник Федеральной налоговой службы по г.Орску; |
| Плахотный
Федор
Владимирович | - начальник отдела капитального строительства администрации города Орска; |
| Ширманова
Алла
Николаевна | - председатель комитета по управлению имуществом города Орска; |
| Репина
Надежда
Николаевна | - зам. директора по экономике и финансам МУП «ОПТС» администрации города Орска; |
| Большаков
Андрей
Алексеевич | - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска; |
| Прокофьев
Сергей
Александрович | - генеральный директор ООО «ОрскВодоканал»; |
| Москвин
Анатолий
Сергеевич | - руководитель Орских коммунальных электрических сетей (ОКЭС), Орского филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»; |

Рыжков Петр Валерьевич	- руководитель Производственного отделения «Орские городские электрические сети» филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» - «Оренбургэнерго»;
Балакин Олег Юрьевич	- директор Орского филиала ТПП Оренбургской области;
Конценебина Наталья Викторовна	- зам. начальника управления экономики администрации города Орска;
Александрова Татьяна Владимировна	- начальник отдела развития муниципальной экономики управления экономики администрации города Орска;
Тигашова Ольга Валерьевна	- начальник управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска;
Васильева Елена Валерьевна	- главный специалист управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска;
Хабаров Алексей Евгеньевич	- начальник управления по связям с общественностью и национальной политике администрации города Орска;
Ковригин Василий Александрович	- ведущий финансовый аналитик закрытого акционерного общества «Завод синтетического спирта»;
Мартиросян Гарик Паргегович	- индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Обсуждение итогов первой региональной конференции «Улучшение инвестиционного климата в Оренбургской области», состоявшейся 24 марта 2016 года в г. Оренбурге;
2. Рассмотрение инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства;
3. Обсуждение способов и мероприятий по продвижению Интернет-портала «Инвестиционный портал города Орска» (Инвесторск.рф);
4. Обсуждение прочих вопросов.

Выступили:

Николаенко О.Н.: поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня. Предложений и замечаний от членов Совета не поступило. Предложил перейти к первому вопросу повестки дня: Обсуждение итогов первой региональной конференции «Улучшение инвестиционного климата в Оренбургской области», состоявшейся 24 марта 2016 года в г. Оренбурге.

В рамках рассмотрения данного вопроса представлен краткий видео сюжет о первой региональной конференции «Улучшение инвестиционного климата в Оренбургской области», а также членам Совета с целью ознакомления роздан полный текст Инвестиционного послания Губернатора Оренбургской области Ю.А. Берга на 2016 и последующий годы.

По завершению видео сюжета предложил членам Совета высказаться, задать вопросы.

Свиненкова Е.А.: Проинформировала о том, что в рамках данной региональной конференции губернатором Оренбургской области Ю.А. Бергом был затронут вопрос о предоставлении льгот по земельному налогу субъектам малого и среднего предпринимательства и утверждении данной льготы на законодательном уровне. В свою очередь, в муниципальном образовании «Город Орск» в рамках реализации «дорожной карты» (плана мероприятий) внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата было принято решение Орского городского Совета депутатов от 2 сентября 2015 года №63-1059 «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 29 июня 2005 г. №570 «О земельном налоге», в котором изложены условия возникновения права на применение ставки в размере 0,75 процента, срок предоставления права и основания для применения.

Тигашова О.В.: Проинформировала о том, что на одной из площадок конференции предпринимателей пригласили участвовать в телевизионном региональном конкурсе бизнес-проектов.

В рамках конкурса у предпринимателей появится возможность работать над реализацией проекта вместе с экспертами и бизнес-тренерами и учиться лучшим бизнес-практикам.

Конкурс будет проходить в несколько этапов, а финал состоится на Евразийском экономическом форуме, где большое жюри определит победителя. Предусмотрено также онлайн-голосование на приз интернет-аудитории.

Призовой фонд – 10 миллионов рублей.

Николаенко О.Н.: Поблагодарил за информацию. Поинтересовался, есть ли еще вопросы и предложения по данному вопросу.

Дополнений и вопросов по первому вопросу не последовало.

Предложил перейти ко второму вопросу повестки дня: Рассмотрение инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства.

Напомнил, что в 2015 году в рамках реализации «дорожной карты» (плана мероприятий) внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Орск» были приняты нормативные правовые акты, направленные на привлечение и взаимодействие с инвесторами и субъектами малого и среднего предпринимательства, а также на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на каждой стадии. В текущем году нарабатываемую нормативную правовую базу необходимо опробовать в реальных условиях.

Предоставил слово Мартиросяну Гарику Паргеговичу для представления членам Совета инвестиционного проекта.

Мартирисян Г.П.: В форме презентации представил членам Совета инвестиционный проект – «Строительство тепличного комплекса для выращивания овощной продукции (огурцы, помидоры) и зеленых культур (салат)».

Строительство тепличного комплекса планируется на принадлежащем на праве долгосрочной аренды земельном участке площадью бга. Озвучены ключевые параметры проекта (площади теплицы, производительность тепличного комплекса, производственная мощность, среднегодовая отпускная цена). Основные прогнозные финансовые показатели: срок окупаемости проекта 71 месяц (6 лет), средняя норма рентабельности 30,65%. Общая потребность в финансировании 667 399 438,17 рублей. Социальный эффект – создание новых рабочих мест (251).

Николаенко О.Н.: Поинтересовался, на какой стадии находится проект.

Мартирисян Г.П.: На данный момент производится монтаж конструкций теплиц, с установкой термопокрытия.

Николаенко О.Н.: Какая производительность в тоннах планируется?

Мартирисян Г.П.: 200 тонн с гектара за два сезона.

Николаенко О.Н.: Продукция будет реализовываться только на внутреннем рынке?

Мартирисян Г.П.: Планируется реализация на внутреннем рынке (на территории города Орска).

Николаенко О.Н.: Насколько высок спрос на данную продукцию и проводился ли мониторинг рынка?

Мартирисян Г.П.: Проводилось исследование и консультирование с предпринимателями, осуществляющими выращивание и реализацию огурцов. По полученным данным потребление огурцов жителями города составляет около 9 тонн ежедневно.

Николаенко О.Н.: Будет ли кокурентна данная продукция и продумывались ли каналы сбыта?

Мартирисян Г.П.: Планируется выгодная для потребителя ценовая политика, а также важную роль должно сыграть высокое качество продукции. Для сбыта планируется использовать городские рынки, а также будет прорабатываться вариант реализации через местные торговые сети.

Николаенко О.Н.: Предложил продумать вариант создания собственных точек (сети) для реализации продукции.

Поблагодарил Мартирисяна Г.П. за представленную информацию по инвестиционному проекту. Предложил членам Совета высказаться и задать вопросы.

Аширова Е.Р.: Существует ли необходимость проведения коммуникаций и могут ли возникнуть в связи с этим проблемы?

Мартирисян Г.П.: На первом этапе планируется использовать для обеспечения водными ресурсами и полива скважины глубиной до 25 метров. На более поздних стадиях, при строительстве административных зданий, потребуется подключение к канализации и газовым сетям.

Рыжков П.В.: Попросил на карте города Орска обозначить территорию, где реализуется данный проект.

Мартирисян Г.П.: Схематично обозначил границы территории в бга в районе улицы Союзной и ОАО «Орскнефтеоргсинтез».

Рыжков П.В.: В связи с выше указанным расположением тепличного хозяйства возникает вопрос об экологичности продукции.

Мартирисян Г.П.: Специалистами были сделаны соответствующие замеры и взяты пробы почвы. После исследования образцов никаких отклонений и превышения нормы вредных веществ не выявлено. Стоит также учитывать, что частично произведено обновление почвы (3 000 кв. м.) за счет привоза чернозема из других районов города.

Николаенко О.Н.: Поблагодарил всех членов Совета, участвовавших в обсуждении. Поинтересовался, есть ли еще вопросы и предложения по данному вопросу.

Предоставил слово Тигашовой О.В. для оглашения результатов экспертизы инвестиционного проекта.

Тигашова О.В.: Согласно Порядку проведения экспертизы инвестиционных проектов были подведены предварительные оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности. В ходе проведения предварительной экспертизы и по её результатам экспертами управления экономики, финансового управления и управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговли и наружной рекламе замечаний не выявлено. Проект оценен положительно. Данный инвестиционный проект выдвигается на голосование и рекомендован к одобрению.

Свиненкова Е.А.: Проинформировала, что в рамках обработки заявки Мартиросяна Г.П. на рассмотрение инвестиционного проекта на заседании Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства была выявлена потребность в доработке нормативной базы по оказанию мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства. Необходимо в ряде нормативных и правовых актов внести поправку в части определения субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее - субъект), а именно - помимо юридических лиц субъектами признаются индивидуальные предприниматели и физические лица. В связи с этим, предложила провести голосование для предварительного одобрения проекта с последующим внесением проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов, после доработки муниципальной нормативной и правовой базы.

Николаенко О.Н.: Предложил членам Совета проголосовать.

Единогласно члены Совета одобрили инвестиционный проект Г.П. Мартиросяна – «Строительство тепличного комплекса для выращивания овощной продукции (огурцы, помидоры) и зеленых культур (салат)».

Поинтересовался, есть ли еще вопросы, предложения или возражения по данному вопросу. Предложений и замечаний не поступило.

Предложил перейти к третьему вопросу повестки дня: «Обсуждение способов и мероприятий по продвижению Интернет-портала «Инвестиционный портал города Орска» (Инвесторск.рф)».

Предоставил слово начальнику управления по связям с общественностью и национальной политике администрации города Орска Алексею Евгеньевичу Хабарову.

Хабаров А.Е.: По данному вопросу проведен анализ популярности портала при запросе в ключевых поисковых системах Рунета. Результат показал, что в поисковых системах Яндекс и Рамблер по запросу «Инвестиционный портал города Орска» и схожим формулировкам ссылка на Инвесторск.рф выходит на первых строках (по популярности). По аналогичной схеме произведен анализ в поисковой системе Google - ссылка на Инвесторск.рф выходит на более низких позициях. В связи с этим предложено провести работу по проверки регистрации Инвесторск.рф в поисковой системе Google и улучшить позиции в рейтинге ответов на запрос.

Также предлагается размещение ярлыков, баннеров и ссылок Инвестиционного портала города Орска на тематических федеральных и региональных Интернет-площадках (Например, на Инвестиционном портале Оренбургской области).

Одним из видов продвижения можно выделить продвижение через популярные социальные сети.

На местном уровне может быть рассмотрен вариант популяризации портала на площадках городских Интернет – СМИ.

Николаенко О.Н.: Платно ли размещение информации и баннеров Инвестиционного портала города Орска на площадках местных Интернет – СМИ?

Хабаров А.Е.: Размещение скорее всего платно. Мы можем детально проработать данный вопрос, но считаю такой вариант наименее эффективным для привлечения инвесторов нерезидентов города Орска.

Николаенко О.Н.: Поблагодарил Хабарова А.Е. за доклад. Предложил членам Совета высказаться и задать вопросы.

Ковригин В.А.: Поинтересовался, в какой форме для инвесторов представлены ведущие предприятия города.

Свиненкова Е.А.: Предприятия и организации города представлены на Инвестиционном портале города Орска в разделе «Каталог предприятий». Размещение в Каталоге осуществляется на безвозмездной основе. Подать заявку может любой желающий. Главное условие – организация / предприятие должны осуществлять свою деятельность на территории муниципального образования «Город Орск». Для удобства подачи заявки разработано интерактивное окно для прямой передачи информации.

Также с целью своевременной актуализации информации и устранения ошибок принимаются поправки на адрес электронной почты: orskinvest@mail.ru (на официальном бланке предприятия с указанием полной достоверной информации за подписью ответственного лица).

Рыжков П.В.: Предложил провести смс-рассылку жителям города.

Хабаров А.Е.: Данный способ не очень эффективен, так как охватывает большую долю населения и не гарантирует, что информация дойдет именно до потенциального инвестора.

Николаенко О.Н.: Отметил, что у муниципалитета нет полномочий заниматься смс-рассылкой информации. Данная договоренность имеется между субъектом РФ (Оренбургская область), сотовыми операторами и МЧС в случаях ЧС и при неблагоприятных погодных условиях.

Предложил разработать подробный план продвижения Инвестиционного портала города Орска, с указанием конкретных сроков и исполнителей.

Поблагодарил всех членов Совета, участвовавших в обсуждении.

Поинтересовался, есть ли еще у членов Совета предложения и замечания. Предложений и замечаний не поступило.

Предложил перейти к заключительному вопросу повестки дня. Предоставил слово начальнику управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска Тигашовой О.В.

Тигашова О.В.: По заданию Николаенко О.Н. управлением по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска проводится сбор информации о действующих на территории РФ инвестиционных холдингах и компаниях, с целью рассмотрения возможности взаимодействия. Обратилась к членам Совета высказаться, что можно отразить в информационных письмах руководителям холдингов в качестве конкурентных преимуществ муниципального образования «Город Орск».

Аширова Е.Р.: Проинформировала, что на территории МО «Город Орск» имеются 5 инвестиционных площадок, как для строительства новых объектов, так и для размещения производств в готовых зданиях и сооружениях со всеми необходимыми коммуникациями.

Николаенко О.Н.: Поблагодарил Тигашову О.В. и Аширову Е.Р. за озвученную информацию.

Предложил использовать массовую рассылку, но с индивидуальным подходом к каждому руководителю инвестиционных компаний и холдингов. Необходимо выбрать несколько ключевых направлений, в развитии которых заинтересован город Орск.

Предложил членам Совета подготовить свои предложения по взаимодействию с инвестиционными холдингами и компаниями.

Поинтересовался, есть ли у членов Совета вопросы, предложения и замечания. Предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. **По первому вопросу:** принять к сведению информацию об итогах первой региональной конференции «Улучшение инвестиционного климата в Оренбургской области», состоявшейся 24 марта 2016 года в г. Оренбурге.
2. **По второму вопросу:** предварительно одобрить инвестиционный проект Мартиросяна Г.П.;
3. Управлению по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска доработать существующую нормативную правовую базу по оказанию мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства:
 - постановление администрации города Орска от 07 сентября 2015 года № 5134-п «Об утверждении административного регламента администрации города Орска по предоставлению муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Город Орск»;
 - постановление администрации города Орска от 29 июля 2015 года №4271-п «Об утверждении правил формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и порядка заключения инвестиционного договора»;
 - постановление администрации города Орска от 22 июля 2015 года №4130-п «Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности»;
 - постановление администрации города Орска от 30 июля 2015 года №4328-п «Об утверждении Порядка выдачи справки о возникновении права на применение пониженной налоговой ставки по земельному налогу»;
4. После доработки нормативной правовой базы принять решение об оказании мер поддержки Мартиросяну Г.П. с учетом итогов проведенной экспертизы;
5. **По третьему вопросу:** Хабарову А.Е. в срок до 15.04.2016 г. подготовить подробный план способов и мероприятий по продвижению Интернет-портала «Инвестиционный портал города Орска» (Инвесторск.рф), определить исполнителей и ответственных лиц по каждому пункту плана и представить план на рассмотрение первому заместителю главы города О.Н. Николаенко;
6. **По четвертому вопросу:** управлению по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города изучить информацию о действующих на территории РФ инвестиционных холдингах и компаниях, провести анализ возможности взаимодействия, рассмотреть итоги анализа на заседании Экспертной группы и представить предложения на рассмотрение главе города С.Н. Сухареву;

7. Членам Совета направить в управление экономики администрации города в срок до 20 апреля 2016 года свои предложения по взаимодействию с инвестиционными холдингами и компаниями;
8. Яшину К.И. в срок до 11.04.2016 г. разместить на Инвестиционном портале города Орска протокол заседания Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

Председательствующий:



Николаенко О.Н.

Секретарь:



Яшин К.И.