

ПРОТОКОЛ №20

заседания Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства

от 27.06.2019 г.

Председательствующий: Свиненкова Екатерина Александровна - зам. главы города Орска по финансово-экономической политике, заместитель председателя Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

Секретарь: Яшин Константин Игоревич – начальник отдела анализа и прогнозирования управления экономики администрации города Орска.

Присутствующие:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Конценебина
Наталья
Викторовна | - зам. начальника управления экономики администрации города Орска; |
| Тигашова
Ольга
Валерьевна | - начальник управления потребительского рынка администрации города Орска; |
| Стецура
Виктория
Владимировна | - начальник отдела по перспективному развитию администрации города Орска; |
| Беркут
Юлия
Александровна | - зам. начальника управления по связям с общественностью администрации города Орска; |
| Ширманова
Алла
Николаевна | - председатель комитета по управлению имуществом города Орска; |
| Плахотный
Федор
Владимирович | - начальник отдела капитального строительства администрации города Орска; |
| Андреев
Евгений
Александрович | - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска; |
| Дубинина
Ирина
Алексеевна | - зам. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска по экономическим вопросам; |
| Пархаева
Галина
Владимировна | - начальник производственно-технического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орска; |

Крупина Елена Викторовна	- начальник дошкольного отдела управления образования администрации города Орска;
Свечников Виктор Николаевич	- директор муниципального казенного учреждения «Консультационно-методический центр города Орска»;
Нерушенко Юрий Васильевич	- координатор Совета директоров ;
Шемякин Николай Александрович	- руководитель Советского района в г. Орске;
Черапкин Юрий Алексеевич	- директор Орского филиала Торгово-промышленной палаты Оренбургской области;
Москвин Анатолий Сергеевич	- директор Орских коммунальных электрических сетей (ОКЭС), Орского филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть»;
Бердникова Светлана Анатольевна	- директор Муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский»;
Волков Евгений Валентинович	- главный инженер МУП «ОПТС»;
Прокофьев Сергей Александрович	- генеральный директор ООО «Орск Водоканал»;
Бухало Дмитрий Викторович	- главный инженер «Орскмежрайгаз» филиал АО «Газпромгазораспределение Оренбург» в г. Орске
Темур Мехмет Сена	- директор ООО «Береза»;
Сумбаева Анастасия Николаевна	- юрист-консультант ООО «Береза»;
Вязикова Лариса Владимировна	- начальник отдела по работе с предприятиями малого и среднего бизнеса управления потребительского рынка администрации города Орска;

Жильцова
Александра
Александровна

- ведущий специалист отдела по работе с предприятиями малого и среднего бизнеса управления потребительского рынка администрации города Орска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства (при наличии) (Докладчик – Тигашова Ольга Валерьевна);
2. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (при наличии) (Докладчик – Тигашова Ольга Валерьевна);
3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза» (Докладчик - Представители ООО «Береза», Тигашова Ольга Валерьевна, Бердникова Светлана Анатольевна)
4. Обсуждение инвестиционной карты города Орска.

Выступили:

Свиненкова Е.А.: поприветствовала присутствующих, огласила повестку дня. Предложений и замечаний от членов Совета не поступило. Предложила перейти к первому вопросу повестки дня: Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предоставила слово Тигашовой Ольге Валерьевне - начальнику управления потребительского рынка администрации города Орска.

Тигашова О.В.: Озвучила, что по первому вопросу повестки дня: «Рассмотрение обращений субъектов малого и среднего предпринимательства» - обращений не поступало. Отметила, что по второму вопросу инвестиционных проектов от субъектов инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на рассмотрение не поступало.

Кроме того, сообщила, что на текущий момент проводится работа по созданию Совета предпринимателей при главе города Орска.

Свиненкова Е.А.: Поблагодарила Тигашову О.В. за озвученную информацию.

Поинтересовалась, есть ли у членов Совета вопросы и замечания.

Вопросов и замечаний не поступило.

Предложила перейти к третьему вопросу повестки дня: Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» общества с ограниченной ответственностью «Береза», в том числе, обсуждение информации о проделанной работе по рекомендациям и предложениям, данным по итогам рабочей встречи по обращению директора ООО «Береза» М.С. Темура от 17.05.2019 г. № 89 в адрес временно исполняющего полномочия главы города Орска В.Н. Козупицы.

Предоставила слово Тигашовой О.В., Бердниковой С.А., Темуру М.С.

Бердникова С.А.: Озвучила, что во исполнение рекомендаций по итогам рабочей встречи по обращению директора ООО «Береза» М.С. Темура от 17.05.2019 г. № 89 в адрес временно исполняющего полномочия главы города Орска В.Н. Козупицы представители ООО «Береза» приняли участие 19.06.2019 г. во встрече с представителями Некоммерческой организации «Гарантийный фонд для субъектов малого и среднего предпринимательства Оренбургской области (микрокредитная компания)» в МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский». Представителями Фонда были озвучены меры поддержки, в том числе, в размере порядка 25 млн. руб., при этом также необходим залог под необходимую сумму займа.

Тигашова О.В.: Озвучила, что ранее прорабатывалась возможность получения кредита в банковских структурах, где также требуется залог в виде имущества организации. При этом, оценка залогового имущества проводится только теми организациями, с которыми заключили соглашения сами банки. По результатам оценки данных организаций имущество ООО «Береза» оценивается крайне низко (порядка 12 млн. руб.), в связи с чем нет возможности получения необходимой суммы в размере 50 млн. руб. Рассматривалась возможность проведения оценки с помощью Орского филиала Торгово-промышленной палаты Оренбургской области.

Черапкин Ю.А.: Озвучил, что у Орского филиала ТПП есть соглашения о признании оценки имущества не со всеми банковскими структурами.

Тигашова О.В.: Рассматривался вариант получения займа в качестве физического лица под порядка 13-20 процентов годовых. Но банки без объяснения причин дают отказ.

Свиненкова Е.А.: Озвучила, что по итогам предыдущего заседания Совета 29.03.2019 г. одной из рекомендаций было обратиться в «Орскмежрайгаз» филиал АО «Газпромгазораспределение Оренбург» в г. Орске для разъяснения ситуации по подключению газовых коммуникаций. Поинтересовалась, какая ситуация на текущий момент?

Темур М.С.: Озвучил, что по оплате договорились о реструктуризации - по предварительной смете сумма составляет 2 434 тыс. руб. Сумма стала известна только вчера (26.06.2019 г.). При этом, произошли изменения по месту прохода коммуникаций - будет осуществляться прокол под Новоорским шоссе, также радиус трубы будет увеличен со 110 на 300 мм, что влечет за собой дополнительные затраты.

Свиненкова Е.А.: Поинтересовалась, это технические условия «Орскмежрайгаз»?

Бухало Д.В.: Пояснил, что при обращении ООО «Береза» по техническому присоединению при формировании договора по присоединению «Орскмежрайгаз» разработал упрощенную схему строительства сетей к данному объекту по тем объемам, которые планировали потреблять ООО «Береза» в рамках работы «Спортивно-оздоровительного комплекса». Данная схема была направлена на согласование в администрацию города Орска. Первоначально планировалось проведение газопровода по правой стороне автодороги Новоорска в Орск,

протяженностью порядка 800 метров. Данная схема администрацией не была согласована и, в свою очередь, администрацией было предложено провести газопровод под дорожным полотном через левую сторону автодороги вдоль земельных участков, выделенных под строительство частных жилых домов, с последующим переходом под дорожным полотном на правую сторону автодороги в необходимом месте присоединения к «Спортивно-оздоровительному комплексу». С учетом данных изменений схема была откорректирована, был произведен расчет стоимости подключения по укрупненным показателям и составила порядка 2 400 тыс. руб. Отметил, что на текущий момент договор находится в работе, произведены изыскания, геодезия, «Орскмежрайгаз» заключил договор с проектной организацией, которая до 29.07.2019 г. сдаст проект.

Андреев Е.А.: Предложил 28.06.2019 г. представителю ООО «Береза» повторно обратиться в комитет архитектуры и градостроительства для рассмотрения причины отказа в согласовании первоначальной схемы присоединения.

Свиненкова Е.А.: Озвучила, что Андрееву Е.А. и представителям ООО «Береза» необходимо проработать причины отказа в согласовании первоначальной схемы присоединения и сообщить информацию по данному проблемному вопросу членам Совета.

Поинтересовалась, есть ли у членов Совета вопросы и замечания.

Вопросов и замечаний не поступило.

Предложила перейти к четвертому вопросу повестки дня: Обсуждение инвестиционной карты города Орска.

Озвучила, что стоит задача разработать форму позиционирования МО «Город Орск», чтобы она при этом была информативной и минималистичной. Предварительно для ознакомления членам Совета направлялась разработанная инвестиционная карта. Предложила членам Совета два варианта дальнейшей работы: Первый – повторное рассмотрение и последующее обсуждение, второй – сразу обсуждение.

Большинство членов Совета выбрало второй вариант. Предложила членам Совета озвучить свои предложения и/или замечания.

Бердникова С.А.: Предложила на слайде с торговыми сетями, представленными в городе Орске, разместить логотип группы компаний «Ринг».

Москвин А.С.: Предложил сделать основной акцент на плюсы города Орска. Также отметил, что тяжело читаются схемы, предложил отказаться от изложения информации в квадратах и поменять цветовую гамму. Поинтересовался, будет ли данная инвестиционная карта размещаться на инвестиционном портале города Орска?

Свиненкова Е.А.: Озвучила, что данная инвестиционная карта будет в формате раздаточного материала.

Москвин А.С.: Также отметил, что достаточно отрицательной к восприятию является информация по демографической ситуации. Предложил попытаться завуалировать большую отрицательную разницу показателей.

Свиненкова Е.А.: Поинтересовалась, есть ли у членов Совета предложения или замечания по цветовой гамме?

Москвин А.С.: Предложил использовать более пастельные тона, небесный цвет, возможно желтый. Также предложил минимально использовать картинки и деление на зоны.

Свиненкова Е.А.: Предложила проголосовать по следующим пунктам:

а) Пересмотреть цветовую гамму:

за – 4 человека;

остальные воздержались;

б) Объем подачи:

за минимализм (как на текущий момент) – 10 человек;

за большой объем – 4 человека;

остальные воздержались;

в) Зонирование/изложение с использованием деления на квадраты:

против – 3 человека;

остальные воздержались;

Поблагодарила членов Совета за высказанные предложения. Озвучила, что на рабочей группе разработчиков инвестиционной карты будут рассмотрены все предложения и внесены корректировки и, возможно, пересмотрена форма инвестиционной карты. Предложила членам Совета повторно и более детально рассмотреть ранее направленную им инвестиционную карту и направить предложения в ответ на электронную почту (orskinvest@mail.ru) в максимально короткие сроки.

Андреев Е.А.: Предложил за пример использовать интерактивную карту города Воронеж, где при клике на кнопку мыши появляется информация об интересующем объекте.

Свиненкова Е.А.: Пояснила, что это иной формат изложения. Также отметила, что существует бизнес-навигатор малого и среднего предпринимательства, где по принципу интерактивной карты можно ознакомиться с предприятиями МСП, осуществляющими свою деятельность на территории города Орска в той или иной сфере. Кроме того, на Инвестиционном портале города Орска есть интерактивная карта с имеющимися на территории города Орска инвестиционными площадками. Акцентировала, что сейчас прорабатывается вопрос изложения информации в целом о городе Орске, а не по отдельным площадкам.

Поинтересовалась, есть ли у членов Совета вопросы и предложения.

Вопросов и предложений от членов Совета не поступило.

Решили:

1. По первому и второму вопросу: принять к сведению информацию.

2. По третьему вопросу: 28.06.2019 г. Андрееву Е.А. и представителям ООО «Береза» проработать причины отказа в согласовании первоначальной схемы присоединения газа и в последующем сообщить информацию по данному вопросу членам Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и

среднего предпринимательства;

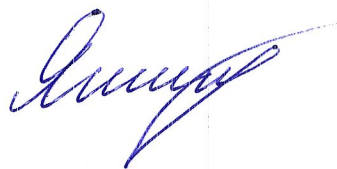
3. По четвертому вопросу: членам Совета повторно и детально рассмотреть ранее направленную инвестиционную карту и направить предложения в ответ на электронную почту (orskinvest@mail.ru) в максимально короткие сроки.

Председательствующий:



Свиненкова Е.А

Секретарь:



Яшин К.И.