

**Постановление администрации города Орска Оренбургской области  
от 29 июля 2015 г. N 4271-п**

**"Об утверждении правил формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и порядка заключения инвестиционного договора"**

С изменениями и дополнениями от:

9 февраля, 1 июня 2016 г., 27 февраля 2017 г.

В целях реализации мероприятий "**дорожной карты**" (плана мероприятий) по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного климата в муниципальном образовании, утвержденной **постановлением** администрации города Орска от 09 апреля 2015 г. N 1973-п, руководствуясь **ст. 25** Устава города Орска:

1. Утвердить правила формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (**приложение N 1**).

2. Утвердить порядок заключения инвестиционного договора (**приложение N 2**).

3. Постановление вступает в силу после его **официального опубликования** на официальном сайте МКУ "Консультационно-методический центр г. Орска" ([www.kmc-orisk.ru](http://www.kmc-orisk.ru)) с последующей публикацией в газете "Орская газета".

Информация об изменениях:

**Постановлением** администрации города Орска Оренбургской области от 27 февраля 2017 г. N 1112-п пункт 4 настоящего постановления изложен в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

**См. текст пункта в предыдущей редакции**

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска

В.А. Франц

Приложение N 1  
к **постановлению** администрации  
города Орска  
от 29 июля 2015 г. N 4271-п

**Правила  
формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых  
субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего  
предпринимательства  
(далее - правила)**

С изменениями и дополнениями от:

1 июня 2016 г., 27 февраля 2017 г.

1. Настоящие правила определяют порядок включения инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "Город Орск", в

реестр приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее - реестр).

2. Реестр представляет собой систематизированную базу данных о приоритетных инвестиционных проектах, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "Город Орск", по форме согласно **приложению** к настоящим правилам и утверждается постановлением администрации города Орска.

Информация об изменениях:

**Постановлением** администрации города Орска Оренбургской области от 27 февраля 2017 г. N 1112-п в пункт 3 настоящего приложения внесены изменения, **вступающие в силу** после **официального опубликования** названного постановления

**См. текст пункта в предыдущей редакции**

3. Претендентами на включение в реестр выступают физические и юридические лица - субъекты инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, поставленные на налоговый учет на территории г. Орска в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации, реализующие инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе **Концепции** развития города Орска до 2030 года и **Стратегии** развития города Орска до 2020 года, муниципальных программ г. Орска, планов действия по приоритетным направлениям развития г. Орска.

4. Включение инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "Город Орск", в Реестр осуществляется после рассмотрения и одобрения его **Общественным советом** по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства с учетом проведенной оценки экономической, бюджетной и социальной эффективности и является поводом представления главе г. Орска для заключения **инвестиционного договора**, являющегося основанием для получения мер муниципальной поддержки, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами г. Орска.

5. Копия постановления администрации города Орска о включении инвестиционного проекта в реестр направляется субъекту инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в течение двух рабочих дней.

Информация об изменениях:

**Постановлением** администрации города Орска Оренбургской области от 1 июня 2016 г. N 3027-п настоящее приложение изложено в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

**См. текст приложения в предыдущей редакции**

Приложение  
к **правилам** формирования реестра  
приоритетных инвестиционных  
проектов, реализуемых субъектами  
инвестиционной деятельности и развития  
малого и среднего предпринимательства  
(с изменениями от 1 июня 2016 г.)

**Реестр  
приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых субъектами  
инвестиционной деятельности и развития малого и среднего  
предпринимательства  
(далее - Реестр)**

N п/п	Наименование приоритетного инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства (далее - Проект)	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательст ва, реализующего Проект	ИНН субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательс тва, реализующего Проект	Месторасполож ение земельного участка, на котором реализуется Проект	Реквизиты решения Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предприниматель ства о включении Проекта в Реестр
...					
...					

**Порядок  
заключения инвестиционного договора**

С изменениями и дополнениями от:

9 февраля 2016 г., 27 февраля 2017 г.

1. **Инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта** (далее - инвестиционный договор) - это гражданско-правовой договор между "Администрацией города Орска" и субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "Город Орск" (далее - субъект), представляющим инвестиционный проект, с оказанием поддержки со стороны органов муниципальной власти города Орска в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Орска.

Информация об изменениях:

**Постановлением** администрации города Орска Оренбургской области от 27 февраля 2017 г. N 1112-п в пункт 2 настоящего приложения внесены изменения, **вступающие в силу** после **официального опубликования** названного постановления

**См. текст пункта в предыдущей редакции**

2. После утверждения постановления администрации города Орска о включении проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов и на основании выбранной на заседании Общественного совета формы поддержки управление по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города подготавливает проект инвестиционного договора и направляет инвестиционный договор, подписанный субъектом, на подпись главе города Орска.

3. Рекомендуемая форма инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта указана в **приложении** к настоящему Порядку.

Информация об изменениях:

**Постановлением** администрации города Орска Оренбургской области от 9 февраля 2016 г. N 496-п в пункт 4 настоящего приложения внесены изменения, **вступающие в силу** после **официального опубликования** названного постановления

**См. текст пункта в предыдущей редакции**

4. Реестр инвестиционных договоров ведет управление по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле наружной рекламе администрации города.

5. Инвестиционный договор является основанием для получения формы муниципальной поддержки, определенной инвестиционным договором, в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Орска.

**Рекомендуемая форма  
инвестиционного договора  
о реализации инвестиционного проекта**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

"Администрация города Орска", в лице главы города Орска \_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава** города Орска, именуемая в дальнейшем "Администрация города", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании решения Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются согласованные действия Сторон, направленные на реализацию инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_".

(наименование проекта)

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_ лет.

Начало реализации проекта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_ лет.

Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

Месторасположение земельного участка, на котором реализуется инвестиционный проект

\_\_\_\_\_.

### 2. Обязательства и права Сторон

2.1. Администрация города и Инвестор обязуются способствовать выполнению договора в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Договора, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

2.2. Инвестор обязуется обеспечить:

а) раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

б) выполнение инвестиционного проекта в установленные сроки;

в) достижение обязательных показателей, характеризующих эффективность инвестиционного проекта;

г) выполнение плановых показателей реализации инвестиционного проекта, характеризующих экономическую, социальную, бюджетную эффективность.

Показатель по объему производства (выполненных работах, оказанных услугах) в натуральном выражении признается неисполненным при отклонении от планового

значения на 15 и более процентов;

д) гарантированное минимальное перечисление налогов в бюджетную систему всех уровней \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе в городской бюджет - \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

е) уплату текущих налоговых платежей в бюджеты всех уровней в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

2.3. Администрация города обязуется оказать меры муниципальной поддержки, предусмотренные действующим законодательством и нормативными правовыми актами г.Орска, в форме \_\_\_\_\_ (заполняется в соответствии с решением Общественного совета по результатам рассмотрения инвестиционного проекта).

2.4. Стороны по взаимному согласию осуществляют корректировку обязательных показателей, характеризующих экономическую эффективность и иную эффективность, объемов и сроков исполнения инвестиционного проекта с внесением соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор и инвестиционный проект не позднее 1 ноября текущего года.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего договора, должны решаться путем переговоров Сторон.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, препятствующих выполнению обязательств договора. При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего договора.

### **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по требованию Администрации города в следующих случаях:

а) если Инвестор при невыполнении показателей и обязательств договора не представил обоснованных объяснений о неисполнении договора;

б) если инвестиционный проект исключен из реестра приоритетных инвестиционных проектов;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора, внесение в него изменений и дополнений**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, муниципальная поддержка предоставляется с \_\_\_\_\_.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнениями к договору, подписываются Сторонами и являются неотъемлемыми частями договора.

## **6. Заключительные положения договора**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **Подписи Сторон**

Глава города Орска

Инвестор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)