

**Постановление администрации города Орска Оренбургской области
от 22 июля 2015 г. N 4130-п
"Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов,
претендующих на получение льгот по уплате местных налогов или льготных
условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в
муниципальной собственности"**

С изменениями и дополнениями от:

24 июня 2016 г., 20 февраля 2017 г.

В целях повышения эффективности работы по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику города, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и инновационной деятельности на территории г. Орска, руководствуясь **статьей 25** Устава города Орска:

1. Утвердить Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, согласно **приложению**.

2. Постановление вступает в силу после его **официального опубликования** в газете "Орская газета".

Информация об изменениях:

Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 20 февраля 2017 г. N 977-п пункт 3 настоящего постановления изложен в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Ю.В. Исаева.

Глава города Орска

В.А. Франц

Информация об изменениях:

Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 24 июня 2016 г. N 3583-п настоящее приложение изложено в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение
к **постановлению** администрации
города Орска
от 22 июля 2015 г. N 4130-п

**Порядок
проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение
льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и
другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности
(далее - Порядок)**

С изменениями и дополнениями от:

24 июня 2016 г.

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности (далее - льготы).

2. Экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на получение льгот (далее - экспертиза), осуществляется отделом по перспективному развитию работе с предприятиями малого и среднего бизнеса управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города Орска (далее - уполномоченный орган).

3. Экспертиза проводится на основании документов, полученных уполномоченным органом от субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства и перечисленных в административном регламенте администрации города Орска по предоставлению муниципальной услуги "Сопровождение инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства по принципу "одного окна" на территории муниципального образования "Город Орск".

4. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия комплекта документов от субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства проводит экспертизу в соответствии с Методикой проведения экспертизы эффективности инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, согласно **приложению N 1** к Порядку.

5. По окончании экспертизы уполномоченный орган готовит сводную справку оценки эффективности по форме согласно **приложению N 2** к Порядку.

6. Документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, и **сводную справку** оценки эффективности уполномоченный орган передает на рассмотрение в Общественный совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства для принятия решения о предоставлении поддержки в форме получения льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Информация об изменениях:

Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 24 июня 2016 г. N 3583-п настоящее приложение изложено в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 1
к Порядку проведения экспертизы
инвестиционных проектов, претендующих на
получение льгот по уплате местных налогов или
льготных условий пользования землей и другими
природными ресурсами, находящимися
в муниципальной собственности

Методика
проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектом
инвестиционной деятельности и развития малого и среднего

предпринимательства на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности (далее - Методика)

С изменениями и дополнениями от:

24 июня 2016 г.

1. Настоящая Методика предназначена для проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства на получение льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности (далее - проведение экспертизы инвестиционного проекта).

2. Проведение экспертизы инвестиционного проекта осуществляется по трем направлениям:

2.1. Социальная эффективность инвестиционного проекта.

Социальная эффективность инвестиционного проекта - наличие положительных социальных последствий реализации инвестиционного проекта. Основными показателями, характеризующими социальную эффективность инвестиционного проекта, являются:

1) количество создаваемых рабочих мест в процессе реализации инвестиционного проекта;

2) прогнозный средний уровень заработной платы работников.

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию социальной эффективности в случае, если:

- в процессе реализации инвестиционного проекта создаются и (или) сохраняются рабочие места или в хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности наблюдается рост производительности труда;

- на протяжении всех этапов реализации инвестиционного проекта уровень заработной платы работников выше уровня **МРОТ**, а также недопущение превышения **уровня инфляции** над темпом роста средней заработной платы.

Оценка социальной эффективности производится в соответствии с нижеуказанными критериями:

- количество вновь создаваемых рабочих мест: свыше 100 человек - 3 балла, от 20 до 100 человек - 2 балла, до 20 человек - 1 балл;

- повышение среднемесячной заработной платы в результате реализации инвестиционного проекта: более 15 процентов - 3 балла, от 5 до 15 процентов - 2 балла, менее 5 процентов - 1 балл.

Данные критерии суммируются для итогового значения социальной эффективности.

2.2. Экономическая эффективность инвестиционного проекта.

Оценка экономической эффективности производится в соответствии со следующими критериями:

- суммарный объем капитальных вложений в инвестиционный проект свыше 500 млн. рублей - 3 балла, от 250 до 500 млн. рублей - 2 балла, от 100 до 250 млн.

рублей - 1 балл;

- срок окупаемости инвестиционного проекта менее 5 лет - 3 балла, от 5 до 7 лет - 2 балла, от 7 до 10 лет - 1 балл;

- доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{СС}{И} \times 100\%$$

, где:

СС - объем собственных средств, вложенных в реализацию проекта;

И - общий объем инвестиций проекта.

Если доля собственных средств инвестора свыше 30 процентов - 3 балла, от 25 до 30 процентов - 2 балла, от 20 до 25 процентов - 1 балл.

Данные критерии суммируются для итогового значения экономической эффективности.

2.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

В основе оценки бюджетной эффективности лежит расчет дополнительных поступлений в бюджет города Орска налоговых и неналоговых платежей от реализации проекта в зависимости от объема вложений по инвестиционному проекту.

Коэффициент бюджетной эффективности рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{бюдэф}} = \text{SUMДД} / \text{SUMВД} , \text{ где:}$$

SUMДД - сумма дополнительных доходов бюджета города в виде налоговых и иных поступлений в год в связи с реализацией проекта, тыс. рублей;

SUMВД - сумма выпадающих доходов в связи с предоставлением субъектам инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства льгот по уплате местных налогов или льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, тыс. рублей.

Оценка бюджетной эффективности производится в соответствии со следующими критериями:

- значение $K_{\text{бюдэф}}$ равно или больше 0,1 - 3 балла;

- значение $K_{\text{бюдэф}}$ меньше 0,1 - 1 балл.

Информация об изменениях:

Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 24 июня 2016 г. N 3583-п настоящее приложение изложено в новой редакции, **вступающей в силу** после **официального опубликования** названного постановления

См. текст приложения в предыдущей редакции

**к [Порядку](#) проведения экспертизы
инвестиционных проектов, претендующих
на получение льгот по уплате местных налогов
или льготных условий пользования землей
и другими природными ресурсами,
находящимися в муниципальной собственности
(с изменениями от 24 июня 2016 г.)**

Форма

Сводная справка оценки эффективности

N п/п	Наименование проекта/субъекта инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства	Значение оценки эффективности			Сводная оценка эффективно сти (СО)
		Социальная эффективно сть	Экономиче ская эффективн ость	Бюджетная эффективно сть	
1	2	3	4	5	6

Вывод со сводной оценкой эффективности:

Интерпретация сводной оценки эффективности:

В случае, если:

$0 < CO < 9$ - низкая оценка эффективности;

$9 \leq CO < 16$ - средняя оценка эффективности;

$16 \leq CO < 18$ - высокая степень эффективности.