



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания экспертного совета по особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»

29.08.2023 № ИП/04-184

«29» августа 2023 г.

г. Оренбург

### Председательствовал:

Петухов  
Игнат Евгеньевич

– председатель экспертного совета, вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

### Секретарь:

Зиновьев  
Артем Викторович

– консультант Управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

### Члены экспертного совета особой экономической зоны:

Авдеев  
Олег Николаевич

– президент Союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»

Акулина  
Екатерина Евгеньевна

– начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Великородова  
Татьяна Борисовна

– заместитель министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

- Ефимов  
Антон Валерьевич – генеральный директор акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье»
- Лагуновский  
Вячеслав Кашифович – директор исполнительной дирекции Оренбургского союза промышленников и предпринимателей (работодателей)
- Сеньчев  
Евгений Валерьевич – исполняющий обязанности министра финансов Оренбургской области
- Сериков  
Дмитрий Васильевич – управляющий региональным оперативным офисом «Оренбургский» филиала № 6318 публичного акционерного общества «Банк ВТБ»
- Трегубова  
Ольга Владимировна – заместитель министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области
- Хилимончик  
Никита Сергеевич – заместитель председателя экспертного совета, заместитель министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области
- Шарыгин  
Алексей Викторович – министр промышленности и энергетики Оренбургской области

#### **Приглашенные участники:**

- Смирнов  
Максим Владимирович – менеджер проекта ООО «ВБ Девелопмент»
- Князев  
Виктор Николаевич – директор по развитию ООО «Стройальянс Плюс»
- Лукина  
Татьяна Владимировна – коммерческий директор ООО «Стройальянс Плюс»
- Севрюков  
Сергей Александрович – директор по строительству ООО «Стройальянс Плюс»
- Прохоров  
Евгений Федорович – генеральный директор ООО «Оренбургский завод препаративных форм»

Черников Алексей Анатольевич	–	коммерческий директор ООО «Оренбургский завод препаративных форм»
Козин Александр Анатольевич	–	начальник технического отдела ООО «Оренбургский завод препаративных форм»
Семенченко Илья Николаевич	–	генеральный директор ООО «Завод металлоконструкций «Агросталь»
Калиев Марат Асылханович	–	директор по развитию ООО «Завод металлоконструкций «Агросталь»
Пиголев Владимир Николаевич	–	генеральный директор ООО «Союзпереработка»
Глушенков Виктор Александрович	–	заместитель генерального директора ООО «Союзпереработка»

#### **Члены экспертного совета, представившие письменное мнение:**

Биктаева Белла Ахметовна	–	председатель правления акционерного общества коммерческого банка «Оренбург»
-----------------------------	---	---

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявки ООО «ВБ Оренбург» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»;
2. Рассмотрение заявки ООО «СтройАльянс Плюс» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»;
3. Рассмотрение заявки ООО «ОЗПФ» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»;
4. Рассмотрение заявки ООО «ЗМК «Агросталь» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»;
5. Рассмотрение заявки ООО «Союзпереработка» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье»;
6. Принятие решений экспертным советом.

#### **ОБСУДИЛИ:**

**1.1. Презентация проекта «Строительство распределительного центра на территории Оренбургской области». Докладчик – Смирнов Максим Владимирович – менеджер проекта ООО «ВБ Девелопмент»:**

Место реализации проекта: территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Тихая, кадастровый номер 56:44:0103001:2008).

Инвестиционный проект предусматривает строительство ООО «ВБ «Девелопмент», распределительного центра на территории ОЭЗ «Оренбуржье» Оренбургской области.

Финансово-экономические показатели проекта:

- а) общая стоимость проекта 9 428 675 тыс. рублей;
- б) срок реализации проекта (инвестиционная фаза проекта) – 1-я очередь 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2025 г., 2-я очередь 4 кв. 2024 г. – 1 кв. 2026 г., 3-я очередь 4 кв. 2025 г. – 1 кв. 2027 г.
- в) срок окупаемости 9 лет 1 месяц;
- г) финансовое обеспечение проекта:
  - всего – 9 428 675 тыс. рублей;
  - собственные средства – 128 527 тыс. рублей;
  - займ от организации учредителя – 9 300 148 тыс. рублей;

Количество новых создаваемых рабочих мест – 7 500 новых рабочих мест на складском комплексе.

**1.2. Заключение о возможности / невозможности реализации проекта в ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Ефимов Антон Валерьевич – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»:**

Реализация инвестиционного проекта возможна на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Инвестиционный проект будет реализован в границах особой экономической зоны на территории города Оренбург на земельном участке 56:44:0103001:2008.

**1.3. О соответствии / несоответствии проекта требованиям, предъявляемым к резидентам ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Акулина Екатерина Евгеньевна – начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области:**

Заявка соответствует требованиям Федерального закона от 22 июня 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

-юридическое лицо заявителя расположено на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, - г. Оренбург;

-планируемый объем инвестиций составляет 9 428 675 тыс. рублей, из которых 9 428 675 тыс. рублей – капитальные вложения, 6 552 267 тыс. руб. в первые три года (требование не менее 120 000 тыс. рублей за исключением нематериальных активов, не менее 40 000 тыс. рублей в первые три года с даты заключения соглашения);

-уставный капитал юридического лица заявителя составляет 10 тыс. рублей (требование не менее 10 тыс. рублей);

В соответствии с методикой оценки бизнес-плана, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.08.2016 №560, инвестиционный проект соответствует требуемым критериям, по результатам проведенной оценки бизнес-плана инвестиционному проекту присвоен 19 баллов (минимальная необходимая оценка 12 баллов).

**2.1. Презентация проекта «Строительство Логопарка». Докладчик – Князев Виктор Николаевич – директор по развитию ООО «СтройАльянс Плюс»:**

Место реализации проекта: территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Тихая).

Инвестиционный проект предусматривает строительство ООО «СтройАльянс Плюс», ЛогоПарка класса А и В+.

Финансово-экономические показатели проекта:

а) общая стоимость проекта 3 290 000 тыс. рублей, в том числе 140 000 тыс. руб. на пополнение оборотных средств;

б) срок реализации проекта 16 лет с 01.10.2023 г. по 31.12.2038 г., срок реализации проектных и строительных работ с 01.10.2023 г. По 01.10.2025 г.

в) срок окупаемости 7 лет 6 месяцев;

г) финансовое обеспечение проекта:

всего – 3 290 000 тыс. рублей;

собственные средства – 630 000 тыс. рублей;

банковский кредит – 2 660 000 тыс. рублей;

Количество новых создаваемых рабочих мест – 6 рабочих мест в штате и 500 на условиях аутсорсинга.

**2.2. Заключение о возможности / невозможности реализации проекта в ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Ефимов Антон Валерьевич – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»:**

Реализация инвестиционного проекта возможна на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Инвестиционный проект будет реализован в границах особой экономической зоны на территории города Оренбург.

**2.3. О соответствии / несоответствии проекта требованиям, предъявляемым к резидентам ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Акулина Екатерина Евгеньевна – начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области:**

Заявка соответствует требованиям Федерального закона от 22 июня 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

-юридическое лицо заявителя расположено на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, - г. Оренбург;

-планируемый объем инвестиций составляет 3 290 000 тыс. рублей, из которых 3 150 000 тыс. руб. – капитальные вложения, все в первые три года (требование не

менее 120 000 тыс. рублей за исключением нематериальных активов, не менее 40 000 тыс. рублей в первые три года с даты заключения соглашения);

- уставный капитал юридического лица заявителя составляет 10 тыс. рублей (требование не менее 10 тыс. рублей);

В соответствии с методикой оценки бизнес-плана, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.08.2016 №560, инвестиционный проект соответствует требуемым критериям, по результатам проведенной оценки бизнес-плана инвестиционному проекту присвоено 16 баллов (минимальная необходимая оценка 12 баллов).

### **3.1. Презентация проекта «Строительство завода по производству средств защиты растений». Докладчик – Козин Александр Анатольевич – начальник технического отдела ООО «Оренбургский завод препаративных форм»:**

Место реализации проекта: территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Тихая).

Инвестиционный проект предусматривает строительство ООО «ОЗПФ» завода по производству средств защиты растений.

Финансово-экономические показатели проекта:

а) общая стоимость проекта 1 545 000 тыс. рублей;

б) срок реализации проекта 10 лет;

в) срок окупаемости 7 лет 3 месяца;

г) финансовое обеспечение проекта:

всего – 1 545 000 тыс. рублей;

собственные средства – 689 275 тыс. рублей;

банковский кредит – 846 775 тыс. рублей;

Количество новых создаваемых рабочих мест – 114 рабочих мест.

### **3.2. Заключение о возможности / невозможности реализации проекта в ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Ефимов Антон Валерьевич – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»:**

Реализация инвестиционного проекта возможна на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Инвестиционный проект будет реализован в границах особой экономической зоны на территории города Оренбург.

### **3.3. О соответствии / несоответствии проекта требованиям, предъявляемым к резидентам ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Акулина Екатерина Евгеньевна – начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области:**

Заявка соответствует требованиям Федерального закона от 22 июня 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

- юридическое лицо заявителя расположено на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, - г. Оренбург;

-планируемый объем инвестиций составляет 1 545 050 тыс. рублей, из которых 1 334 300 тыс. руб. – капитальные вложения, все в первые три года (требование не менее 120 000 тыс. рублей за исключением нематериальных активов, не менее 40 000 тыс. рублей в первые три года с даты заключения соглашения);

-уставный капитал юридического лица заявителя составляет 10 тыс. рублей (требование не менее 10 тыс. рублей);

В соответствии с методикой оценки бизнес-плана, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.08.2016 №560, инвестиционный проект соответствует требуемым критериям, по результатам проведенной оценки бизнес-плана инвестиционному проекту присвоено 15 баллов (минимальная необходимая оценка 12 баллов).

#### **4.1. Презентация проекта «Строительство завода по производству металлоконструкций «Агросталь». Докладчик – Калиев Марат Асылханович – директор по развитию ООО «ЗМК «Агросталь»:**

Место реализации проекта: территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Тихая).

Инвестиционный проект предусматривает строительство ООО «ЗМК «Агросталь» завода по производству металлоконструкций.

Финансово-экономические показатели проекта:

а) общая стоимость проекта 1 025 690 тыс. рублей;

б) срок реализации проекта 8 лет с 01.07.2023 года по 31.12.2030 года, инвестиционная стадия проекта с 01.08.2023 года по 31.03.2027 года

в) срок окупаемости 4,3 лет;

г) финансовое обеспечение проекта:

всего – 1 025 690 тыс. рублей;

собственные средства – 287 193 тыс. рублей;

заемные средства – 738 497 тыс. рублей;

Количество новых создаваемых рабочих мест – 179 новых рабочих мест.

#### **4.2. Заключение о возможности / невозможности реализации проекта в ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Ефимов Антон Валерьевич – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»:**

Реализация инвестиционного проекта возможна на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Инвестиционный проект будет реализован в границах особой экономической зоны на территории города Оренбург.

#### **4.3. О соответствии / несоответствии проекта требованиям, предъявляемым к резидентам ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Акулина Екатерина Евгеньевна – начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области:**

Заявка соответствует требованиям Федерального закона от 22 июня 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

-юридическое лицо заявителя расположено на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, - г. Оренбург;

-планируемый объем инвестиций составляет 1 025 690 тыс. рублей, из которых 991 025 тыс. руб. – капитальные вложения, 869 713 тыс. рублей в первые три года (требование не менее 120 000 тыс. рублей за исключением нематериальных активов, не менее 40 000 тыс. рублей в первые три года с даты заключения соглашения);

-уставный капитал юридического лица заявителя составляет 10 тыс. рублей (требование не менее 10 тыс. рублей);

В соответствии с методикой оценки бизнес-плана, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.08.2016 №560, инвестиционный проект соответствует требуемым критериям, по результатам проведенной оценки бизнес-плана инвестиционному проекту присвоено 18 баллов (минимальная необходимая оценка 12 баллов).

### **5.1. Презентация проекта «Производство полимерных покрытий для автодорог». Докладчик – Пиголев Владимир Николаевич – генеральный директор ООО «Союзпереработка»:**

Место реализации проекта: территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Орск).

Инвестиционный проект предусматривает строительство ООО «Сюзпереработка» завода по производству полимерно – битумного вяжущего и битумных эмульсий в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Финансово-экономические показатели проекта:

а) общая стоимость проекта 520 000 тыс. рублей, в том числе 20 000 тыс. рублей затраты на пополнение оборотных средств;

б) срок реализации проекта 9 лет с 01.07.2023 года по 31.12.2032 года, инвестиционная стадия проекта с 01.08.2023 года по 31.12.2024 года

в) срок окупаемости 3,7 лет;

г) финансовое обеспечение проекта:

всего – 520 000 тыс. рублей;

собственные средства – 200 000 тыс. рублей;

заемные средства – 320 000 тыс. рублей;

Количество новых создаваемых рабочих мест –40 новых рабочих мест.

### **5.2. Заключение о возможности / невозможности реализации проекта в ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Ефимов Антон Валерьевич – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»:**

Реализация инвестиционного проекта возможна на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Инвестиционный проект будет реализован в границах особой экономической зоны на территории города Орск.

### **5.3. О соответствии / несоответствии проекта требованиям, предъявляемым к резидентам ОЭЗ ППТ «Оренбуржье». Докладчик – Акулина**



**Екатерина Евгеньевна – начальник управления инвестиций министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области:**

Заявка соответствует требованиям Федерального закона от 22 июня 2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

-юридическое лицо заявителя расположено на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, - г. Орск;

-планируемый объем инвестиций составляет 520 000 тыс. рублей, из которых 500 000 тыс. руб. – капитальные вложения, все в первые три года (требование не менее 120 000 тыс. рублей за исключением нематериальных активов, не менее 40 000 тыс. рублей в первые три года с даты заключения соглашения);

-уставный капитал юридического лица заявителя составляет 10 тыс. рублей (требование не менее 10 тыс. рублей);

В соответствии с методикой оценки бизнес-плана, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.08.2016 №560, инвестиционный проект соответствует требуемым критериям, по результатам проведенной оценки бизнес-плана инвестиционному проекту присвоено 18 баллов (минимальная необходимая оценка 12 баллов).

#### **РЕШИЛИ:**

6.1. Одобрить заявку ООО «ВБ Оренбург» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Результаты голосования:

«За» – 12 человек;

«Против» – 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

6.2. Одобрить заявку ООО «СтройАльянс Плюс» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Результаты голосования:

«За» – 11 человек;

«Против» – 0 человек;

«Воздержался» - 1 человек.

6.3. Одобрить заявку ООО «Оренбургский завод препаративных форм» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Результаты голосования:

«За» – 12 человек;

«Против» – 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

6.4. Одобрить заявку ООО «Завод металлоконструкций «Агросталь» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Результаты голосования:

«За» – 12 человек;

«Против» – 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

6.5. Одобрить заявку ООО «Союзпереработка» на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Оренбуржье».

Результаты голосования:

«За» – 12 человек;

«Против» – 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

Председательствующий

Петухов И.Е.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3da2a97f8ae3514360264bdd1d2ebe5c

Владелец: **Петухов Игнат Евгеньевич**

Действителен с 15.08.2022 до 08.11.2023