

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;				
6.	Заключение договора аренды земельного участка без торгов	22 рабочих дня	15 рабочих дней	-	-	1. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

II. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Обращение заинтересованных	1 рабочий день	-	4	1) заявление; 2) схема распо-	Уведомление о получении заяв-	Статья 39.11 Земельного кодекса	Для всех объектов капи-	Не допускается подготовка заин-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка				<p>ложения земельного участка на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка</p> <p>3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p> <p>4) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя</p>	ления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Российской Федерации (далее - ЗК РФ);	тального строительства	тересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, в случае образования земельного участка из земель или земельных участков в границах населенных пунктов
2.	Принятие реше-	17 рабочих дней	10 ра-	-	-	Решение об	Статья 39.11 ЗК	Для всех объ-	-

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче- ский (в соответ- ствии с действу- ющим законода- тельством)	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
	ния об утвер- ждении схемы расположения земельного участка в целях предоставления земельного участка на тор- гах		бочих дней			утверждении схе- мы расположения земельного участ- ка	РФ	ектов капи- тального стро- ительства	
3.	Образование зе- мельного участ- ка	Устанавливается договором	-	1	Договор подря- да на выполне- ние кадастро- вых работ	Межевой план	Статья 36 Феде- рального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадаст- ровой деятельно- сти";	Для всех объ- ектов капи- тального стро- ительства	-
4.	Осуществление государственно- го кадастрового учета земельно- го участка	5 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия доку- мента, удосто- веряющего лич- ность заявителя (личность пред- ставителя зая- вителя); 3. Решение об утверждении схемы располо- жения земель- ного участка	Выписка из Еди- ного государ- ственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)		Для всех объ- ектов капи- тального стро- ительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1) заявление; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям	44 рабочих дня	30 рабочих дней	-	-	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						Российской Федерации о градостроительной деятельности; 2. Решение о проведении аукциона			
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , опубликование (обнародование) извещения	10 рабочих дней	-	-	-	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
8.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удосто-	1. Протокол рассмотрения заявок либо протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					веряющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
9.	Заключение договора с победителем аукциона	7 рабочих дней	-	-		1. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

III. План-график по внедрению свода инвестиционных правил Оренбургской области по направлению «Получение земельных участков в аренду» на 2022-2023 годы

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	План-график достижения целевого срока проведения процедуры, количество рабочих дней						
			На 30.06.2022	На 30.09.2022	На 31.12.2022	На 31.03.2023	На 30.06.2023	На 30.09.2023	На 31.12.2023
1.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного	22 рабочих дней	21	20	19	18	17	16	15