

СОГЛАСОВАНО

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства Оренбургской области
по экономической и инвестиционной политике
Оренбургской области

И.Е. Петухов



УТВЕРЖДАЮ

Министр природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области

А.М. Самбурский



**О ВНЕДРЕНИИ СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ»**

**I. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка,
находящегося в государственной собственности Оренбургской области, в аренду без торгов**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или земельных участков	1 рабочий день	-	5	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установ-	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Статья 39.14 ЗК РФ; статья 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Процедура предварительного согласования предоставления земельного участка проводится в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим за- конодательством)	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
					<p>ленным уполномо- ченным Прави- тельством Россий- ской Федерации федеральным орга- ном исполнитель- ной власти, за ис- ключением доку- ментов, которые должны быть пред- ставлены в упол- номоченный орган в порядке межве- домственного ин- формационного взаимодействия;</p> <p>3. Схема располо- жения земельного участка в случае, если испрашивае- мый земельный участок предстоит образовать и отсут- ствует проект ме- жевания террито- рии, в границах ко- торой предстоит образовать такой земельный участок;</p> <p>4. Документ, под- тверждающий пол-</p>				<p>соответствии с Федеральным законом "О госу- дарственной ре- гистрации не- движимости"-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>номочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</p> <p>5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p>				
2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка без торгов	22 рабочих дней	15 рабочих дней	-	-	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Статья 39.15 ЗК РФ; Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ;	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Образование земельного участка	Устапавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";	Для всех объектов капитально-го строительства	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)		Для всех объектов капитально-го строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	1-4	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установлен-	Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде)	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитально-го строительства	Предоставление документов, указанных в п. 2-4, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предва-

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим за- конодательством)	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примечание
					<p>ным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;</p> <p>4. Заверенный перевод на русский язык документов о</p>				<p>рительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;				
6.	Заключение договора аренды земельного участка без торгов	22 рабочих дня	15 рабочих дней	-	-	1. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

II. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический (в соответствии с действующим законодательством)	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Обращение заинтересованных	1 рабочий день	-	4	1) заявление; 2) схема распо-	Уведомление о получении заяв-	Статья 39.11 Земельного кодекса	Для всех объектов капи-	Не допускается подготовка заин-