

[Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 г. N 1744/526-V-ОЗ "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, в аренду и безвозмездное пользование" \(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 21 августа 2013 г.\) \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 г. N 1744/526-V-ОЗ
"О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности
Оренбургской области, в аренду и безвозмездное пользование"
(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 21 августа 2013 г.)**

С изменениями и дополнениями от:

28 декабря 2017 г., 4 сентября 2018 г.

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон определяет порядок предоставления юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области (далее - областное имущество), по договорам аренды и безвозмездного пользования, а также порядок определения размера арендной платы за пользование областным имуществом.

2. Настоящий Закон не распространяется:

на отношения по предоставлению физическим и юридическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, находящихся в собственности Оренбургской области денежных средств, ценных бумаг, жилых помещений, земельных участков, лесных участков, водных объектов, участков недр и других природных объектов, объектов интеллектуальной собственности;

отношения, возникающие при предоставлении по договорам аренды и безвозмездного пользования областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий и в оперативном управлении государственных учреждений и государственных казенных предприятий Оренбургской области, которым такие предприятия и учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе распоряжаться без согласия собственника имущества.

Статья 2. Объекты аренды и безвозмездного пользования

По договорам аренды и безвозмездного пользования предоставляется недвижимое и движимое имущество, находящееся в государственной собственности Оренбургской области:

составляющее казну Оренбургской области;

находящееся в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Оренбургской области;

находящееся в оперативном управлении государственных учреждений и государственных казенных предприятий Оренбургской области.

Статья 3. Субъекты аренды и безвозмездного пользования

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 29 декабря 2017 г. - [Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 г. N 753/187-VI-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Арендодателями и ссудодателями областного имущества выступают:

в отношении областного имущества, составляющего казну Оренбургской области, - орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий управление и распоряжение объектами государственной собственности Оренбургской области (далее - уполномоченный орган);

в отношении областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, в оперативном управлении государственных учреждений и государственных казенных предприятий Оренбургской области, - соответствующие предприятия и учреждения.

2. Областное имущество может быть предоставлено в аренду или безвозмездное пользование любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу и индивидуальному предпринимателю, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 29 декабря 2017 г. - Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 г. N 753/187-VI-ОЗ

См. предыдущую редакцию

3. Областное имущество не предоставляется в аренду или безвозмездное пользование: юридическому лицу, находящемуся в процессе ликвидации; юридическому лицу, в отношении которого принято решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

лицу, в отношении которого действует решение об административном приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

лицу, имеющему непогашенную задолженность по арендной плате по ранее заключенным с ним договорам, при отсутствии принятого в установленном порядке решения о предоставлении такому лицу отсрочки (рассрочки) по погашению задолженности или утвержденного судом мирового соглашения;

индивидуальному предпринимателю или гражданину, в отношении которых арбитражным судом вынесено определение о признании обоснованным заявления о признании банкротом и введении реструктуризации долгов.

Статья 4. Порядок предоставления областного имущества в аренду и безвозмездное пользование

1. Заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении областного имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования проводятся арендодателями и ссудодателями областного имущества в виде конкурсов или аукционов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 6 сентября 2018 г. - Закон Оренбургской области от 4 сентября 2018 г. N 1176/296-VI-ОЗ

См. предыдущую редакцию

2. Если иное не предусмотрено настоящим Законом, областное имущество предоставляется в аренду или безвозмездное пользование по соответствующему договору на основании решения уполномоченного органа:

о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование областного имущества, находящегося в казне Оренбургской области;

согласовании предоставления в аренду или безвозмездное пользование областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия Оренбургской области, в оперативном управлении государственного учреждения,

государственного казенного предприятия Оренбургской области.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 6 сентября 2018 г. - Закон Оренбургской области от 4 сентября 2018 г. N 1176/296-VI-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Решение о согласовании предоставления по договору аренды или безвозмездного пользования областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного учреждения Оренбургской области, принимается уполномоченным органом с учетом выраженного в письменной форме мнения органа исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющего полномочия учредителя соответствующего государственного учреждения Оренбургской области, за исключением случаев, установленных настоящим Законом.

При предоставлении движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Оренбургской области, созданным в целях обеспечения деятельности органа исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющего полномочия учредителя соответствующего государственного учреждения Оренбургской области (далее - орган исполнительной власти Оренбургской области), в безвозмездное пользование органу исполнительной власти Оренбургской области решение уполномоченного органа о согласовании предоставления имущества не требуется. Согласие собственника имущества в данном случае выражается подписанием договора безвозмездного пользования органом исполнительной власти Оренбургской области.

4. Уполномоченным органом устанавливаются (утверждаются):

перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении (согласовании предоставления) областного имущества по договору аренды или безвозмездного пользования, требования к этим документам, порядок и сроки их представления и рассмотрения, порядок осуществления административных действий (процедур) по предоставлению областного имущества по договору аренды или безвозмездного пользования;

примерные формы договоров аренды и безвозмездного пользования областного имущества.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 29 декабря 2017 г. - Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 г. N 753/187-VI-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Предоставление по договорам аренды и безвозмездного пользования областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными органами Оренбургской области, осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления по договорам аренды и безвозмездного пользования областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Оренбургской области.

Статья 5. Порядок определения размера арендной платы

1. Определение размера арендной платы по договорам аренды областного имущества, заключаемым без проведения торгов, осуществляется по результатам оценки, проводимой в соответствии с требованиями **законодательства**, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

2. При предоставлении областного имущества в аренду по результатам проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом определяется на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком в соответствии с **законодательством** об оценочной деятельности.

Размер арендной платы за пользование областным имуществом по договору аренды определяется по результатам проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды

в соответствии с предложением о цене договора, сделанным победителем аукциона, конкурса, и не может быть меньше начального (минимального) размера арендной платы.

3. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду областного имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, в том числе расходы на уплату налогов, обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.

Отношения сторон договора аренды, связанные с возмещением арендатором расходов, указанных в абзаце первом настоящей части, регламентируются соответствующим договором аренды.

Статья 6. Получатели арендных платежей

1. Арендная плата за пользование областным имуществом, составляющим казну Оренбургской области, а также областным имуществом, находящимся в оперативном управлении государственных казенных учреждений Оренбургской области, подлежит перечислению в **областной бюджет**, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Арендная плата за пользование областным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Оренбургской области и в оперативном управлении государственных учреждений (за исключением казенных учреждений), государственных казенных предприятий Оренбургской области, поступает в распоряжение соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Особые условия предоставления областного имущества в аренду или безвозмездное пользование

1. Предоставление государственной преференции путем передачи областного имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании решения уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительного согласия антимонопольного органа, выраженного в письменной форме.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 29 декабря 2017 г. - Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 г. N 753/187-VI-ОЗ

См. предыдущую редакцию

2. Подготовку документов на предоставление государственной преференции путем передачи областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Оренбургской области и в оперативном управлении государственных учреждений, государственных казенных предприятий Оренбургской области, в аренду или безвозмездное пользование и направление этих документов в уполномоченный орган осуществляет арендодатель, ссудодатель в соответствии с перечнем, установленным законодательством Российской Федерации.

3. Нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения "Оренбургский областной бизнес-инкубатор", предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, прошедшим процедуру отбора в установленном федеральным законодательством порядке.

Корректирующие коэффициенты, применяющиеся при расчете размера арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих помещения у государственного бюджетного учреждения "Оренбургский областной бизнес-инкубатор", устанавливаются Правительством Оренбургской области.

4. **Корректирующие коэффициенты**, применяющиеся при расчете размера арендной платы для категорий арендаторов, в отношении которых федеральным законодательством предусмотрена

возможность предоставления государственного имущества по льготным ставкам арендной платы, утверждаются Правительством Оренбургской области.

Статья 8. Учет договоров аренды и безвозмездного пользования

1. Уполномоченный орган обеспечивает учет договоров аренды и безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного имущества.

2. Порядок ведения учета договоров аренды и безвозмездного пользования устанавливается уполномоченным органом.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу после его [официального опубликования](#).

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

[Закон](#) Оренбургской области от 31.12.2002 N 405/76-III-O3 "О внесении изменений и дополнений в положение о сдаче в аренду и согласовании договоров аренды движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 21 января 2002 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2002, седьмое заседание);

[Закон](#) Оренбургской области от 14 июля 2006 года N 370/78-IV-O3 "О порядке сдачи в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений, встроенно-пристроенных помещений в жилых домах), расположенных на территории Оренбургской области и находящихся в государственной собственности Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 29 июля 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, четвертое заседание);

[Закон](#) Оренбургской области от 6 июля 2009 года N 3038/663-IV-O3 "О внесении изменений в положение о сдаче в аренду и согласовании договоров аренды движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 25 июля 2009 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, двадцать девятое заседание);

[Закон](#) Оренбургской области от 6 июля 2009 года N 3034/659-IV-O3 "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке сдачи в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений, встроенно-пристроенных помещений в жилых домах), расположенных на территории Оренбургской области и находящихся в государственной собственности Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 25 июля 2009 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, двадцать девятое заседание);

[статью 11](#) Закона Оренбургской области от 29 сентября 2009 года N 3098/686-IV-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 10 октября 2009 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, тридцатое заседание);

[статью 2](#) Закона Оренбургской области от 5 ноября 2009 года N 3193/726-IV-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 21 ноября 2009 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, тридцать первое заседание);

[Закон](#) Оренбургской области от 24 мая 2011 года N 208/32-V-O3 "О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 14 июля 2006 года N 370/78-IV-O3 "О порядке сдачи в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений, встроенно-пристроенных помещений в жилых домах), расположенных на территории Оренбургской области и находящихся в государственной собственности Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 14 июня 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, третье заседание);

[статью 3](#) Закона Оренбургской области от 15 декабря 2011 г. N 646/167-V-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 23 декабря 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, восьмое заседание);

статью 5 Закона Оренбургской области от 14.11.2012 N 1154/342-V-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 22 ноября 2012

года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2012, семнадцатое заседание);

постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 24 июня 1999 года N 286/55-ПЗС "О положении о сдаче в аренду и согласовании договоров аренды движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 6 июля 1999 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 1999, десятое заседание).

Губернатор Оренбургской области

Ю. Берг

г. Оренбург, Дом Советов
12 сентября 2013 года
N 1744/526-V-ОЗ