

Приложение № 4 к приказу министерства
 строительства, жилищно-коммунального,
 дорожного хозяйства и транспорта
 Оренбургской области
 от 30.05.2022 № 157-нр

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). ¹ При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 9 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации	Все категории	1. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 2. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного

				<p>территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, а именно федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях².</p> <p>При обращении за выдачей технических условий лиц (застройщик либо иное лицо (индивидуальный</p>	<p>Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>	<p>кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>3. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p>
--	--	--	--	--	---	--

				<p>предприниматель или юридическое лицо), заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации, должна быть приложена копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.</p> <p>4. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию³.</p> <p>5. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).				
2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	
3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном	Пункт 17 Правил № 2130	Все категории	

						<p>реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3. информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						4. срок действия технических условий.			
4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. ¹ При обращении с заявлением о подключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25 - 27 Правил № 2130	Все категории	1. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 2. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов региональног

				<p>схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка. При обращении с заявлением о подключении лиц, а именно федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта</p>			<p>о значения, объектов местного значения. 3. При представлении и в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории²;

4. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения)³;

5. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

6. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

7. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего

					<p>объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. В случае если в соответствии с договором</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.</p> <p>К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	

						программе гарантирующей организации			
6	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 - 60 Правил № 2130		
7	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	
8	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	
9	Предоставление заявителем документов,	20 рабочих дней с даты заключения	20 рабочих дней с даты заключения	3	1. план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного	Зарегистрированный исполнителем договор о	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	

	содержащих исходные данные для проектирования подключения	договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)		помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска; 2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	подключении (технологическом присоединении)			
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	

11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления исполнителем уведомления о выполнении технических условий	I	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	
----	--	---	---	---	---	--	------------------------	---------------	--