

Приложение № 3 к приказу министерства
строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 30.05.2022 № 157-нр

Плановые показатели (сроки проведения процедур) внедрения Свода инвестиционных правил в Оренбургской области
на 2022 и 2023 годы алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции и на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	(***В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	с	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	(***В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	-	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей	В соответствии с	-	В соответствии с	В соответствии с договором	с	Подписанная схема, отображающая	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	-

	й расположение построенного, реконструиро ванного объекта капитального строительства , расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочну ю организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляю щим строительство , за исключением случаев строительства , реконструкци и линейного объекта	договор ом		и с догов ором		расположение построенного, реконструирова нного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющи м строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		строительства	
--	--	---------------	--	----------------------	--	---	--	---------------	--

1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течение 5 рабочих дней со дня завершения и	-	1	Акт итоговой проверки (если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки).	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161, Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области, утвержденном постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп.	Для всех объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	-
-----	--	--	---	---	---	--	---	--	---

1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	(***В рамках антикризисных мер в 2022 году данный документ не требуется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства, разрешение на строительство.	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";	Для всех объектов капитального строительства	

							Приказ Минэкономразв ития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение	5	5	11	-	"Получение	Статья 55 ГрК	Для всех	

	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	рабочих дней	рабочих дней			разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	РФ	объектов капитального строительства	
--	--	-----------------	-----------------	--	--	--	----	---	--

***Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»