

**Постановление администрации города Орска Оренбургской области от 8 июня 2015 г. N 3160-п "Об утверждении Порядка создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории г. Орска" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 февраля 2016 г., 20 февраля 2017 г., 27 апреля 2020 г.

В целях внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, руководствуясь ст. 25 Устава города Орска:

1. Утвердить Порядок создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории г. Орска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Орская газета".

*Информация об изменениях: Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 20 февраля 2017 г. N 977-п пункт 3 настоящего постановления изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного постановления Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 27 апреля 2020 г. N 1058-п названные изменения признаны утратившими силу  
См. предыдущую редакцию*

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города О.Н. Николаенко.

Глава города Орска

В.А. Франц

Приложение  
к постановлению администрации  
города Орска  
от 8 июня 2015 г. N 3160-п

**Порядок  
создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории  
г. Орска  
(далее - Порядок)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 февраля 2016 г., 20 февраля 2017 г.

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет способы и условия создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории г. Орска.

1.2. Цель Порядка - создание благоприятных условий для развития инвестиционной

деятельности в городе, развития предпринимательства, обеспечения занятости населения, создание высококонкурентной институциональной среды, стимулирующей инвестиционную активность в г. Орске.

1.3. Основная задача Порядка - создание благоприятной инвестиционной среды для инвесторов.

1.4. Администрация города Орска в своей деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании "Город Орск" руководствуется следующими принципами:

1.4.1. Равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

1.4.2. Вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки администрацией города Орска решений, затрагивающих их интересы, и оценке их реализации;

1.4.3. Прозрачность - общедоступность документированной информации администрации города Орска (за исключением информации ограниченного доступа);

1.4.4. Применение лучших практик - ориентация административных процедур и процедур регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.5. Органы местного самоуправления муниципального образования "Город Орск" гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

1.5.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

1.5.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

1.5.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

1.6. На территории муниципального образования "Город Орск" инвесторы имеют равные права:

1.6.1. На осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений;

1.6.2. На самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности (далее - договоров) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.6.3. На владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

1.6.4. На передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.6.5. Объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.6.6. Осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Орск".

1.7. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1.7.1. Осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципального образования "Город Орск";

1.7.2. Исполнять требования, предъявляемые государственными и муниципальными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

1.7.3. Использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

## **II. Пути создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности**

2.1. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

2.1.1. Определения порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе порядка обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления;

2.1.2. Защиты интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку;

2.1.3. Определения четких критериев и процедур получения поддержки;

2.1.4. Прямого участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности в рамках разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

2.1.5. Проведения экспертизы инвестиционных проектов;

2.1.6. Установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки и иных сборов;

2.1.7. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

2.1.8. Вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

## **III. Порядок по защите интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку в городе Орске**

3.1. Порядок по защите интересов и права инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку в городе Орске, разработан в целях повышения эффективности и результативности инвестиционной политики города Орска.

3.2. Защита интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку в городе Орске, в муниципальном образовании "Город Орск" осуществляется посредством:

3.2.1. Обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления города Орска;

3.2.2. Придания общественной значимости проблеме защиты прав инвесторов с помощью размещения статей на официальном сайте администрации города Орска и в местных средствах массовой информации;

3.2.3. Участия, при необходимости, органов местного самоуправления в переговорных процессах субъектов инвестиционной деятельности в рамках действующего законодательства;

3.2.4. Оказания поддержки во взаимоотношениях инвесторов с органами государственной власти Оренбургской области и уполномоченными организациями Оренбургской области по поддержке и развитию инвестиционной деятельности;

3.2.5. Консультирования субъектов инвестиционной деятельности по вопросам инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Орск", а также защиты прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку в городе Орске;

3.2.6. Оказания помощи в составлении жалобы в антимонопольный орган о недобросовестной конкуренции, об ограничении доступа к рынку в городе Орске в рамках действующего законодательства;

3.2.7. Осуществление досудебного (внесудебного) порядка рассмотрения жалоб инвесторов.

3.3. Консультирование субъектов инвестиционной деятельности по вопросам

инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Орск", а также защиты прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку в городе Орске, осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Консультации (справки) предоставляются должностными лицами администрации города Орска;

3.3.2. Консультации предоставляются по вопросам:

- нормативной базы реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Орск";

- реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Орск";

- порядка формирования и ведения перечня муниципальных инвестиционных проектов;

- функционирования на территории муниципального образования "Город Орск" и в Оренбургской области уполномоченных организаций по поддержке и развитию инвестиционной деятельности;

- о способах защиты в случаях выявления недобросовестной конкуренции и ограничения доступа к рынку.

3.3.3. Для получения консультации заинтересованные лица вправе обратиться:

- по адресу: 462419, Оренбургская обл., г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 502, 308;

- по телефону: 8 (3537) 25-31-84, 21-13-36;

- по электронному адресу: [uprava@orsk-adm.ru](mailto:uprava@orsk-adm.ru).

3.4. Досудебный (внесудебный) порядок рассмотрения жалоб инвесторов:

3.4.1. Инвестор вправе обратиться с жалобой в случаях выявления недобросовестной конкуренции и ограничения доступа к рынку на территории муниципального образования "Город Орск";

*Информация об изменениях: Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 9 февраля 2016 г. N 495-п подпункт 3.4.2 пункта 3.4 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

3.4.2. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме подается в администрацию города Орска:

1) заместителю главы города по финансово-экономической политике;

2) первому заместителю главы города;

3) главе города;

3.4.3. Жалоба направляется по почте (462419, Оренбургская обл., г. Орск, пр. Ленина, 29, каб. 502, 308), с помощью использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет (по электронному адресу: [uprava@orsk-adm.ru](mailto:uprava@orsk-adm.ru)), а также принимается при личном приеме заявителя;

3.4.4. Жалоба содержит:

- наименование организации, учреждения, предприятия с указанием ведомственной принадлежности или организационно-правовой формы, а также указание контактной информации и адреса. Альтернативой может быть печать документа на фирменном бланке. На некоторых документах дополнительно указывается город, в котором данный документ был издан;

- дата создания документа, его утверждения;

- регистрационный индекс (номер) данного документа;

- суть проблемы (описание случая выявления недобросовестной конкуренции или ограничения доступа к рынку на территории муниципального образования "Город Орск");

- ссылки на нормативные акты в сфере защиты от недобросовестной конкуренции или ограничения доступа к рынку на территории муниципального образования "Город Орск" (при наличии);

- предпринятые действия (при наличии);

- подпись руководителя организации или уполномоченного им ответственного лица.

3.4.5. Жалоба, поступившая в администрацию города Орска, подлежит рассмотрению на заседании Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства (с участием начальника управления по торговле и наружной рекламе администрации города) в течение десяти рабочих дней со дня ее регистрации;

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца и далее по тексту допущена опечатка. Названный Общественный совет прекратил деятельность

3.4.6. По результатам рассмотрения жалобы Общественный совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Орске принимает одно из следующих решений:

- 1) оказать содействие в устранении выявленной проблемы;
- 2) разъяснить инвестору невозможность оказания содействия в решении проблемы;
- 3) указать на компромиссное решение выявленной проблемы;

3.4.7. Решение Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства оформляется письменно и направляется инвестору (по желанию и в электронной форме) не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

#### **IV. Порядок обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления**

4.1. Настоящий Порядок определяет процедуру обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления в муниципальном образовании "Город Орск".

Информация об изменениях: *Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 20 февраля 2017 г. N 977-п в пункт 4.2 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4.2. Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования "Город Орск" или планирующие начать свою деятельность на территории муниципального образования "Город Орск", вправе получать консультации наравне с другими гражданами о предоставлении государственных и муниципальных услуг посредством использования Портала государственных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>), обращения в МАУ "МФЦ г. Орска" (располагается по адресам: г. Орск, пер. Клубный, д. 7 А; ул. Макаренко, д. 20 А; с. Ударник, ул. Советская, д. 4), а также у специалистов администрации г. Орска: управления экономики (каб. 502), управления по перспективному развитию и работе с предприятиями малого и среднего бизнеса, торговле и наружной рекламе администрации города (каб. 308).

4.3. Обращение инвесторов за защитой и помощью:

Информация об изменениях: *Постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 9 февраля 2016 г. N 495-п в подпункт 4.3.1 пункта 4.3 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*  
*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

4.3.1. Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования "Город Орск" или планирующие начать свою деятельность на территории муниципального образования "Город Орск", вправе обратиться за защитой и помощью:

- лично к главе города (председателю Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства г. Орска) или первому заместителю главы города;
- написав письменное обращение на имя главы города или первого заместителя главы

города.

4.3.2. Письменное обращение за защитой и помощью должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства инвестора - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю. Если инвестор является юридическим лицом, обращение должно содержать наименование организации, учреждения, предприятия с указанием ведомственной принадлежности или организационно-правовой формы, а также указание контактной информации и адреса. Альтернативой может быть печать документа на фирменном бланке с подписью руководителя организации или уполномоченного им ответственного лица.

2) краткое описание инвестиционного проекта, реализующегося или планируемого к реализации на территории муниципального образования "Город Орск";

3) суть проблемы, краткое описание предпринятых действий, предполагаемые способы разрешения, варианты оказания содействия органов местного самоуправления в муниципальном образовании "Город Орск" в решении проблемы.

4.3.3. Письменное обращение инвестора рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации обращения на заседании Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства г. Орска.

4.3.4. Письменный ответ с решением направляется инвестору письменно не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

4.4. Обжалование неправомερных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления:

4.4.1. Инвестор вправе подать жалобу на неправомερные в отношении него решения и действия органов местного самоуправления г. Орска;

4.4.2. Жалоба подается в администрацию города Орска;

4.4.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа местного самоуправления города Орска либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства инвестора - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения инвестора - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления города Орска либо муниципального служащего;

г) доводы, на основании которых инвестор не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления либо муниципального служащего. Инвестором могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, либо их копии.

4.4.4. В случае если жалоба подается через представителя инвестора, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени инвестора. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени инвестора, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью инвестора и подписанная инвестором (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инвестора без доверенности.

4.4.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется в отделе по работе с обращениями граждан администрации города Орска. В случае подачи жалобы при личном приеме инвестор представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте: 462419, Оренбургская обл., г. Орск, пр. Ленина, 29.

4.4.6. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта администрации города Орска, в разделе "Обратная связь" - "Интернет-приемная" (<http://orsk-adm.ru/?q=internet-priem>);

б) электронной почты: [uprava@orsk-adm.ru](mailto:uprava@orsk-adm.ru).

4.4.7. Жалоба рассматривается на заседании Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства г. Орска. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

4.4.8. Инвестор может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) нарушения срока предоставления государственной или муниципальной услуги;

в) требования представления документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной или муниципальной услуги;

г) отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной или муниципальной услуги;

д) отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

е) требования внесения при предоставлении государственной или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) отказа органа, предоставляющего государственную или муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

4.4.9. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется инвестору не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

4.4.10. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) инвестора или наименование юридического лица;

в) основания для принятия решения по жалобе;

г) принятое по жалобе решение;

д) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений;

е) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения;

ж) решение по жалобе подписывается председателем Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства г. Орска.

4.4.11. Председатель Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства г. Орска вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес инвестора, указанные в жалобе.