

Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 г. N 613/70-III-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 26 ноября 2003 г.) (с изменениями и дополнениями)

**Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 г. N 613/70-III-ОЗ  
"О налоге на имущество организаций"  
(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 26 ноября 2003 г.)**

С изменениями и дополнениями от:

13 января, 28 октября 2004 г., 29 августа 2005 г., 29 декабря 2006 г., 7, 12 сентября 2007 г., 4 мая, 7 ноября 2008 г., 24 декабря 2010 г., 31 августа 2011 г., 22 августа 2012 г., 1 июля, 26 декабря 2013 г., 6 марта, 12 ноября 2015 г., 30 ноября 2016 г., 3 ноября 2017 г., 27 апреля, 29 ноября 2018 г.

**Статья 1.** Общие положения и особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и является обязательным к уплате на территории Оренбургской области.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода.

**Статья 2.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 2](#)

**Статья 3.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 3](#)

**Статья 4.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 4](#)

**Статья 5.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 5](#)

**Статья 6.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 6](#)

**Статья 7.** [Исключена](#) с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 7](#)

## Статья 8. Исключена с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 8](#)

*Статья 9 изменена с 1 января 2019 г. - Закон Оренбургской области от 29 ноября 2018 г. N 1344/349-VI-ОЗ*

[См. предыдущую редакцию](#)

## Статья 9. Налоговая ставка

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

В отношении объектов недвижимого имущества, для которых налоговая база определяется как **кадастровая стоимость**, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.

В отношении имущества организаций, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента от общей суммы выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,3 процента, в 2019 году - 0,3 процента, в 2020 году - 0,7 процента.

Положения **абзаца третьего** настоящей статьи не распространяются на имущество организаций, занимающихся производством и (или) реализацией подакцизных товаров.

В отношении имущества организаций, осуществляющих передачу в лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования предприятиям агропромышленного комплекса области, приобретенных за счет средств **областного бюджета** на условиях финансового лизинга, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 1,0 процента, в 2019 году - 1,5 процента.

В отношении имущества некоммерческих организаций, учредителем которых является Российская Федерация, налоговая ставка устанавливается в 2019 году в размере 0,25 процента, в 2020 году - 0,7 процента, в 2021 году - 1,5 процента при одновременном соблюдении в течение **налогового периода** следующих условий:

осуществление некоммерческой организацией видов деятельности, входящих в **подкласс "Образование профессиональное" класса "Образование" раздела Р "Образование" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности**;

нахождение постоянно действующего исполнительного органа некоммерческой организации на территории Оренбургской области или расположение филиалов некоммерческой организации на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Закон дополнен статьей 9.1 с 10 ноября 2017 г. - Закон Оренбургской области от 3 ноября 2017 г. N 576/139-VI-ОЗ*

## Статья 9.1. Налоговые ставки для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития и особенности их применения

Для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территорий опережающего социально-экономического развития (далее - имущество), налоговая ставка устанавливается:

в размере 0 процентов - в течение пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в

котором организация включена в реестр территорий опережающего социально-экономического развития;

в размере 1,1 процента - в течение следующих пяти лет.

Указанные в [абзацах втором и третьем](#) настоящей статьи налоговые ставки применяются в отношении имущества, отвечающего в течение налогового периода следующим условиям:

имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств после включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

При этом организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития ведут отдельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в связи с существенным нарушением условий такого соглашения организацией - резидентом территории опережающего социально-экономического развития и исключения ее из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития организация - резидент территории опережающего социально-экономического развития считается утратившей право на применение налоговых ставок, установленных [абзацами вторым и третьим](#) настоящей статьи, с начала месяца, в котором она была исключена из указанного реестра.

В этом случае организация, утратившая статус резидента, обязана исчислить сумму налога в отношении имущества по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения пониженных налоговых ставок.

Исчисленная сумма подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором она была исключена из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

## Статья 10. Налоговые льготы

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Оренбургской области от 29 ноября 2018 г. N 1344/349-VI-ОЗ](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Освобождаются от налогообложения:

ГАРАНТ:

Положения пункта 1 части 1 [действуют](#) до 1 января 2021 г.

1) общественные объединения пожарной охраны, созданные в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 мая 2011 года N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране";

2) утратил силу с 1 января 2019 г. - [Закон Оренбургской области от 29 ноября 2018 г. N 1344/349-VI-ОЗ](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее - реестр), в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество, носящее непроизводственное назначение (за исключением вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объектов социальной инфраструктуры и туристской индустрии), и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации одного инвестиционного проекта начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания инвестиционного договора, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках инвестиционного договора не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному инвестиционному договору предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения инвестиционного договора, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения инвестиционного договора возврату (зачету) не подлежит;

организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр, ведут отдельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае исключения инвестиционного проекта из реестра и (или) расторжения инвестиционного договора организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором инвестиционный проект исключен из реестра и (или) с организацией расторгнут инвестиционный договор, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении инвестиционного договора по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий инвестиционного договора организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором инвестиционный договор был расторгнут.

4) организации, выступающие управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области в соответствии с [Законом](#) Оренбургской области "Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области" и заключивших соглашение об оказании мер государственной поддержки деятельности индустриального (промышленного) парка с Правительством Оренбургской области (далее - Соглашение). Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок действия Соглашения, но не более чем на пять лет. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество непроизводственного назначения и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания Соглашения, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а

общий срок предоставления налоговой льготы в рамках Соглашения не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному Соглашению предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения Соглашения, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения Соглашения возврату (зачету) не подлежит;

в случае исключения индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области и (или) расторжения Соглашения организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором индустриальный (промышленный) парк был исключен из реестра и (или) с организацией расторгнуто Соглашение, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении Соглашения по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий Соглашения организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором Соглашение было расторгнуто;

ГАРАНТ:

Положения пункта 5 части 1 [действуют](#) до 1 января 2024 г.

5) онкологические диспансеры, перинатальные центры, многопрофильные больницы, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, - в отношении имущества, принятого на учет с 1 января 2015 года и используемого для оказания медицинской помощи по онкологии, акушерству и гинекологии.

2. Налоговые льготы, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляются организациям при условии отсутствия у них просроченной задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области по состоянию на 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 1 января 2019 г. - Закон Оренбургской области от 29 ноября 2018 г. N 1344/349-VI-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Положения, предусмотренные [пунктом 1 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2021 года. Положения, предусмотренные [пунктом 5 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2024 года.

**Статья 11. Исключена с 1 января 2009 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 11](#)

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. По истечении налогового периода налогоплательщики не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 382](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 13. Исключена с 1 января 2009 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 13*

**Статья 14.** *Исключена* с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 14*

**Статья 15.** *Исключена* с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15*

**Статья 15.1.** *Исключена* с 1 января 2009 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15.1*

**Статья 16.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Исполняющий обязанности главы  
администрации (губернатора)  
Оренбургской области

Ю.Н. Карпов

г. Оренбург, Дом Советов  
27 ноября 2003 года  
N 613/70-III-ОЗ