

[Закон Оренбургской области от 6 сентября 2011 г. N 399/83-V-ОЗ "О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" \(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 16 августа 2011 г.\) \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Закон Оренбургской области от 6 сентября 2011 г. N 399/83-V-ОЗ
"О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области"
(принят Законодательным Собранием Оренбургской области 16 августа 2011 г.)**

С изменениями и дополнениями от:

6 марта 2014 г., 5 сентября 2016 г., 2 июля 2018 г.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с порядком формирования, управления и использования залогового фонда Оренбургской области, устанавливает общие положения передачи в залог объектов, находящихся в государственной собственности Оренбургской области (далее также - областное имущество).

Информация об изменениях:

[Статья 2 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Правовая основа управления и формирования залогового фонда Оренбургской области

Правовую основу управления и формирования залогового фонда Оренбургской области составляют [Гражданский кодекс](#) Российской Федерации, [Федеральный закон](#) "Об ипотеке (залоге недвижимости)", [Федеральный закон](#) "О рынке ценных бумаг", другие федеральные законы, [Устав](#) (Основной Закон) Оренбургской области, настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Оренбургской области.

Статья 3. Цели и назначение залогового фонда Оренбургской области

1. Залоговый фонд Оренбургской области образуется в целях создания на территории Оренбургской области благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Оренбургской области.

2. **Залоговый фонд Оренбургской области (далее - залоговый фонд)** - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области могут быть использованы для обеспечения обязательств Оренбургской области, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Оренбургской области, а также обязательств субъектов инвестиционной деятельности (далее - инвесторы) по реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, на территории Оренбургской области.

Статья 4. Заемщик

Заемщик - юридическое лицо, являющееся получателем денежных средств по кредитному договору или договору займа, обязательства по которому обеспечиваются залогом государственного имущества.

Статья 5. Залогодатели областного имущества

Залогодателями областного имущества могут быть:

1) исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный Губернатором Оренбургской области (далее - уполномоченный орган), - в отношении имущества государственной собственности Оренбургской области, не закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями;

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

2) государственные унитарные предприятия Оренбургской области - в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в пределах, не лишающих их возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия, и в случаях, установленных федеральным законом, с согласия уполномоченного органа;

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

3) государственные учреждения Оренбургской области - в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в пределах, установленных федеральным законом, в соответствии с целями их деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено федеральным законом, с согласия уполномоченного органа.

Информация об изменениях:

Статья 6 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Залогодержатель областного имущества

Залогодержателем областного имущества является кредитор или заимодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения заемщиком данного обязательства получить в установленном федеральным законодательством порядке удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю, а также иным способом, предусмотренным [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 7. Состав залогового фонда

1. Залоговый фонд формируется из отдельных имущественных объектов, находящихся в государственной собственности Оренбургской области. В залоговый фонд могут включаться принадлежащие Оренбургской области объекты недвижимого имущества, движимое имущество, ценные бумаги, а также имущественные права. Не допускается включение в залоговый фонд более 25 процентов имущества государственной собственности Оренбургской области.

2. В залоговый фонд не могут быть включены следующие объекты:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Оренбургской области;

- 2) природные зеленые зоны, озелененные территории, в том числе лесопарковые защитные пояса;
- 3) особо охраняемые природные территории;
- 4) природные ресурсы, включая объекты, входящие в фонд недр, и водные объекты;
- 5) утратил силу;

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 5 части 2 статьи 7](#)

- 6) имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Оренбургской области;
- 7) иное имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области изъято из оборота и не может выступать предметом залога.

Статья 8. Порядок формирования залогового фонда

1. Перечень объектов залогового фонда формируется уполномоченным органом, утверждается Правительством Оренбургской области и представляется в Законодательное Собрание области для информации.

Изменения в перечень объектов залогового фонда вносятся по представлению уполномоченного органа.

2. Обязательными реквизитами перечня объектов залогового фонда являются наименование объекта, его балансовая, оценочная стоимость, направление использования, адрес местоположения, основные характеристики объекта и другие существенные реквизиты, характеризующие объект.

3. При отборе имущественных объектов для формирования залогового фонда необходимо надлежащее оформление данных объектов соответственно конкретному виду имущества (наличие технической документации, правоустанавливающих документов надлежащей формы, документов технической инвентаризации и регистрации права областной собственности (в отношении объектов недвижимого имущества), наличие документов, подтверждающих наличие либо отсутствие обременений и т. п.).

Оформление объекта признается надлежащим при наличии документов, позволяющих однозначно определить:

- индивидуальные характеристики объекта, имеющие существенное значение при участии имущественных объектов соответствующего вида в хозяйственном обороте;
- принадлежность объекта на праве собственности Оренбургской области;
- наличие либо отсутствие в отношении объекта обременений.

4. Правительство Оренбургской области ежегодно утверждает отчет об использовании залогового фонда.

Статья 9. Оценка и страхование объектов залогового фонда

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности.

2. Оценка объектов залогового фонда проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение оценки объектов залогового фонда осуществляются за счет средств заемщика.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Страхование объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 10. Общие положения о порядке предоставления в залог объектов залогового фонда

1. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда принимается Правительством Оренбургской области.

2. Предоставление в залог объектов залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств инвесторов перед кредиторами осуществляется в соответствии с установленными стратегическими направлениями развития Оренбургской области и определенными настоящим Законом целями формирования залогового фонда.

3. Форма заявки и перечень документов, необходимых для предоставления в залог объектов залогового фонда, а также порядок принятия решений о предоставлении в залог областного имущества устанавливаются Правительством Оренбургской области.

4. В случае, если заемщиком выступает инвестор, реализующий приоритетный инвестиционный проект, обязательства по предоставлению в залог государственного имущества Оренбургской области возникают на основании договора залога и трехстороннего договора, заключаемого между залогодателем, кредитором и заемщиком.

5. Обязательными условиями договора, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, являются:

1) обеспечение залогодателем из залогового фонда не более 70 процентов основного долга заемщика;

2) право залогодателя предъявить регрессное требование к заемщику по обеспечиваемому залогом обязательству;

3) предоставление заемщиком ежемесячного отчета залогодателю об исполнении обязательств по кредитному договору.

6. Трехсторонний договор подписывается одновременно с договором залога.

7. Заложенное имущество остается у залогодателя, если иное не предусмотрено договором.

Статья 11. Основные требования к заемщику

1. Заемщик, являющийся инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект, должен:

1) подтвердить отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней;

2) не иметь отрицательной кредитной истории;

3) самостоятельно обеспечить не менее 30 процентов исполнения обязательств по кредитному договору;

4) подтвердить готовность представлять ежемесячный отчет залогодателю об исполнении обязательств по кредитному договору.

2. Документальное подтверждение требований, изложенных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Статья 12. Порядок управления залоговым фондом

1. Залоговый фонд не является юридическим лицом.

2. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган:

1) организует проведение оценки объектов залогового фонда;

2) заключает договоры о залоге на основании принимаемого Правительством Оренбургской области решения в соответствии с [гражданским законодательством](#) и с учетом требований настоящего Закона;

3) формирует и ведет реестр объектов залогового фонда и договоров о залоге объектов залогового фонда;

4) выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге;

5) предоставляет информацию об объектах залогового фонда в установленном порядке;

б) осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 13. Ведение реестра объектов залогового фонда и договоров о залоге объектов залогового фонда

1. В реестр объектов залогового фонда и договоров о залоге объектов залогового фонда (далее - реестр залогового фонда) включается следующая информация:

- 1) о наименовании объекта;
- 2) о балансовой и оценочной стоимости объекта;
- 3) об основных индивидуальных характеристиках объекта (физических, технических и т. п. соответственно виду имущества);
- 4) об основании нахождения объекта в государственной собственности Оренбургской области;
- 5) о наличии либо отсутствии обременений в отношении объекта.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1140/284-VI-ОЗ

См. предыдущую редакцию

2. После оформления залога и его государственной регистрации (в случаях, когда необходимость государственной регистрации предусмотрена федеральным законодательством) уполномоченный орган вносит соответствующую запись в реестр залогового фонда. Данная запись включает в себя следующие обязательные данные (реквизиты) по предмету залога:

сведения о государственной регистрации залога в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрена необходимость государственной регистрации залога;

описание предмета залога;

перечень заложенного имущества;

окончательная оценочная стоимость заложенного имущества (указанная в договоре о залоге);

реквизиты договора, обязательства по которому обеспечены залогом объектов, входящих в состав залогового фонда (дата, номер, предмет и сумма договора, срок договора (срок исполнения обязательств), полное наименование, адрес и реквизиты сторон);

иные необходимые сведения.

Статья 14. Контроль за использованием залогового фонда

1. Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Законодательным Собранием Оренбургской области, Правительством Оренбургской области и уполномоченным органом в соответствии с предоставленными им полномочиями.

2. В целях осуществления текущего контроля за соблюдением условий кредитного договора Правительство Оренбургской области определяет органы исполнительной власти Оренбургской области в соответствующих отраслях.

3. Правительство Оренбургской области ежегодно, не позднее 30 мая года, следующего за отчетным годом, представляет в Законодательное Собрание Оренбургской области отчет об использовании объектов залогового фонда в целях осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственной собственностью Оренбургской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 15. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 15

Статья 16. О внесении изменений в Закон Оренбургской области "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений"

Внести в [Закон](#) Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений" (газета "Южный Урал" от 17 октября, 5 декабря 2009 года, 16 января 2010 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, тридцатое, тридцать второе, тридцать третье заседания) изменения:

1) [абзац десятый статьи 2](#) изложить в редакции:

"**приоритетный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе стратегии социально-экономического развития Оренбургской области, долгосрочных целевых программ, планов действия по приоритетным направлениям развития Оренбургской области и включенный в Реестр приоритетных инвестиционных проектов, по которым предоставляются меры государственной поддержки, формируемый на конкурсной основе, в порядке, утверждаемом Правительством Оренбургской области, и согласованный с инвестиционным советом Оренбургской области";

2) [часть 1 статьи 10](#) дополнить [абзацем седьмым](#):

"обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством";

3) дополнить [статьей 14.1](#):

"**Статья 14.1.** Обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Оренбургской области

Обеспечение обязательств инвестора залогом имущества государственной собственности Оренбургской области является мерой государственной поддержки и осуществляется в отношении приоритетных инвестиционных проектов. Порядок формирования, управления и использования залогового фонда Оренбургской области определяется законом Оренбургской области".

Статья 17. Заключительные положения

Правительству Оренбургской области в месячный срок со дня [вступления в силу](#) настоящего Закона разработать и утвердить:

1) порядок формирования Реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки;

ГАРАНТ:

См. также [постановление](#) Правительства Оренбургской области от 23 января 2012 г. N 35-п "О порядке формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки"

2) форму заявки и перечень документов, необходимых для предоставления в залог объектов залогового фонда, а также порядок принятия решений о предоставлении в залог государственного имущества Оренбургской области.

ГАРАНТ:

См. также [постановление](#) Правительства Оренбургской области от 23 января 2012 г. N 34-п "Об утверждении положения о порядке принятия и реализации решений о предоставлении объектов залогового фонда Оренбургской области"

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Губернатор Оренбургской области

Ю. Берг

г. Оренбург, Дом Советов
6 сентября 2011 года
N 399/83-V-ОЗ