

**Постановление Правительства Оренбургской области от 4 июня 2013 г. N 428-п  
"Об утверждении положения о порядке отбора инвестиционных проектов для заключения  
инвестиционного договора"**

**С изменениями и дополнениями от:**

2 февраля, 20 мая 2015 г., 10 марта 2016 г., 11 октября 2017 г.

Во исполнение [Закона](#) Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений":

1. Утвердить положение о порядке отбора инвестиционных проектов для заключения инвестиционного договора (согласно [приложению](#)).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от [05.02.2007 N 38-п](#) "Об утверждении положения о порядке отбора инвестиционных проектов или инвестиционных программ для заключения инвестиционного договора";

от [08.05.2007 N 170-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 N 38-п";

от [08.04.2009 N 142-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 N 38-п";

от [05.05.2010 N 312-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 N 38-п";

от [06.10.2010 N 716-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 N 38-п";

от [26.10.2012 N 930-п](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 05.02.2007 N 38-п".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Губернатор

Ю. Берг

**Приложение  
к постановлению Правительства области  
от 4 июня 2013 г. N 428-п**

**Положение  
о порядке отбора инвестиционных проектов для заключения инвестиционного договора**

**С изменениями и дополнениями от:**

2 февраля, 20 мая 2015 г., 10 марта 2016 г., 11 октября 2017 г.

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Законом](#) Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений", [постановлением](#) Законодательного Собрания Оренбургской области от 21 февраля 2007 года N 1027 "Об утверждении положения об инвестиционном совете Оренбургской области".

Положение устанавливает порядок отбора инвестиционных проектов для заключения и оформления инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (далее - инвестиционный договор).

Государственная поддержка предоставляется при условии включения инвестиционного проекта в реестр приоритетных инвестиционных проектов, по которым предоставляются меры государственной поддержки.

## II. Порядок представления документов и оформления инвестиционного договора

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного договора, представляет в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (далее - министерство экономического развития, промышленной политики и торговли) заверенные подписью и печатью (при наличии) следующие документы:

заявку на заключение инвестиционного договора в свободной форме (далее - заявка);

бизнес-план инвестиционного проекта;

расчет выпадающих доходов из областного бюджета по налогу на прибыль (имущество) организаций и коэффициентов экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, составленный по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Положению;

проект инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению;

копию свидетельства о постановке на учет инвестора в налоговом органе;

копии [бухгалтерского баланса](#), [отчета](#) о финансовых результатах и приложения к ним с отметкой (в электронном виде) налогового органа о получении за предыдущий год; копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за истекший период текущего года;

банковскую справку об отсутствии просроченной ссудной задолженности на счетах инвестора;

сведения налогового органа об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях;

справку за подписью руководителя организации (или иного уполномоченного лица) о фактически уплаченных налоговых платежах в соответствующие уровни бюджетной системы за год, предшествующий году подачи заявки, и на 1 число месяца представления заявки, с разбивкой по видам налогов и уровням бюджета;

расчет выпадающих доходов из [областного бюджета](#) по налогу на прибыль (имущество) организаций за весь период реализации инвестиционного проекта (по годам);

справку органа местного самоуправления или органа государственной власти Оренбургской области об отсутствии инвестиционной составляющей тарифов, утверждаемых этими органами в отношении инвестиционных проектов предприятий естественных монополий.

Расчет выпадающих доходов из областного бюджета также представляется в электронном виде в формате Excel. Все данные, используемые при расчетах в составе формул, должны являться действующими ссылками на ячейки, в которых содержатся исходные данные, или ячейки, содержащие формулы. Недопустимы ссылки на внешние файлы и циклические ссылки. Финансовая модель должна допускать внесение изменений в первоначально заложенные исходные данные и автоматически корректировать финансовые прогнозы в случае внесения таких изменений;

расчет коэффициентов экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

При предоставлении государственной поддержки в виде льготы по налогу на имущество

организаций к инвестиционному договору прилагается утвержденный инвестором пообъектный перечень имущества вновь созданного или приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) в результате реализации инвестиционного проекта с указанием первоначальной стоимости каждого объекта основных средств и даты принятия к бухгалтерскому учету основных средств.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью инвестора (при наличии).

Ответственность за достоверность представленных сведений несет инвестор.

Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в форме электронного документа или на бумажном носителе по состоянию на первое число месяца представления заявки:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об отсутствии у инвестора просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

Юридические лица вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.

3. Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли в трехдневный срок осуществляет проверку полноты и соответствия представленных документов законодательству Российской Федерации и Оренбургской области. Документы, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, регистрируются министерством экономического развития, промышленной политики и торговли в специальном журнале и направляются для анализа в областную экспертную группу по оценке инвестиционных проектов, предлагаемых к финансированию за счет средств **областного бюджета** (далее - экспертная группа), документы, не соответствующие вышеуказанным требованиям, возвращаются на доработку.

4. Анализ бизнес-плана инвестиционного проекта проводится экспертной группой в течение 15 дней с момента получения документов. При этом осуществляется проверка подготовленных инвестором показателей правильности формирования статей доходов и расходов, включенных в расчет срока окупаемости инвестиций.

В случае недостоверности произведенных расчетов показателей бизнес-плана министерство экономического развития, промышленной политики и торговли направляет инвестору письменное обоснование решения о возврате документов на доработку.

5. При положительном экспертном заключении оформляется протокол решения экспертной группы, который направляется на рассмотрение инвестиционного совета.

Члены инвестиционного совета рассматривают представленные материалы, замечания и предложения по ним направляют ответственному секретарю инвестиционного совета не позднее чем за 2 дня до проведения заседания инвестиционного совета.

По поступившим замечаниям и предложениям членов инвестиционного совета инвестор готовит пояснительную записку с разъяснениями и поправками.

6. Инвестиционный совет на основании протокола заседания экспертной группы и постановления Правительства Оренбургской области о признании инвестиционного проекта приоритетным принимает решение об оказании государственной поддержки.

Постановление Правительства Оренбургской области о признании инвестиционного проекта приоритетным, положительное решение инвестиционного совета об оказании меры государственной поддержки являются основаниями для оформления инвестиционного договора.

Защита инвестиционного проекта на заседании инвестиционного совета осуществляется представителями инвестора.

7. Решение инвестиционного совета оформляется протоколом в течение 5 дней, который подписывается председателем и ответственным секретарем инвестиционного совета.

8. Протокол направляется в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли и министерство финансов Оренбургской области, выписка из протокола - инвестору для подготовки договора об инвестиционной деятельности (рекомендуемая форма инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта приведена в [приложении](#) к настоящему Положению).

Договор об инвестиционной деятельности согласовывается с министерством экономического развития, промышленной политики и торговли.

9. Инвестиционный договор оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Инвестиционный договор со стороны органов государственной власти Оренбургской области подписывается Губернатором Оренбургской области. Копии инвестиционного договора представляются в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли и министерство финансов Оренбургской области.

10. Оформление инвестиционного договора осуществляется в срок до двух месяцев со дня принятия решения инвестиционным советом.

11. Инвестор представляет копию инвестиционного договора (с приложением) в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет инвестора (месту представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций) в целях информирования о применении пониженной ставки по налогу на прибыль организаций, налоговой льготы по налогу на имущество организаций.

12. Инвестор, заключивший инвестиционный договор, ведет отдельный учет расходов, направленных на финансирование инвестиционных проектов.

### III. Порядок представления отчетности

Информация об изменениях:

*Пункт 13 изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Инвестор, заключивший договор о реализации инвестиционного проекта, ежеквартально представляет в министерство финансов Оренбургской области и министерство экономического развития, промышленной политики и торговли для контроля не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, и по истечении налогового периода - не позднее трех месяцев после окончания отчетного года:

копии [бухгалтерского баланса](#), [отчета](#) о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, налоговой отчетности по налогу на имущество организаций с отметкой (в электронном виде) налогового органа о получении;

пообъектный перечень имущества, вновь создаваемого, приобретаемого нового в соответствии с инвестиционным проектом (только в случае предоставления инвестору льготы по налогу на имущество), составленный по форме в соответствии с [приложением N 2](#) к договору о реализации инвестиционного проекта;

отчет о выполнении показателей, характеризующих экономическую, социальную, бюджетную эффективность инвестиционного проекта, составленный по форме в соответствии с [приложением N 3](#) к договору о реализации инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

*Пункт 14 изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Инвестор, применяющий пониженную ставку по налогу на прибыль организаций,

налоговую льготу по налогу на имущество организаций, одновременно с представлением налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, налоговой отчетности по налогу на имущество организаций по итогам налогового (отчетного) периода представляет в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет инвестора (месту представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций):

документы, подтверждающие осуществление расходов, произведенных в целях исполнения инвестиционного проекта;

пообъектный перечень льготимущества с указанием остаточной стоимости на первое число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода (за налоговый период), а также на первое число каждого месяца отчетного периода и первое число месяца, следующего за отчетным периодом (за отчетный период), согласно [приложению N 4](#) к инвестиционному договору.

#### **IV. Окончание срока действия инвестиционного договора**

15. Инвестор с момента завершения реализации инвестиционного проекта утрачивает право на применение пониженной ставки по налогу на прибыль организаций в соответствии с заключенным инвестиционным договором. Налоговая льгота по налогу на имущество организации предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, а также в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию имущества, вновь созданного, приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации). При этом общий срок предоставления налоговой льготы не должен превышать 5 лет.

16. Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли в 7-дневный срок информирует налоговый орган по месту постановки на налоговый учет инвестора (по месту представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций) о прекращении действия инвестиционного договора, невыполнении условий инвестиционного договора или исключении инвестиционного проекта из реестра приоритетных инвестиционных проектов.

17. При расторжении договора, невыполнении инвестором обязательств договора, исключении инвестиционного проекта из реестра приоритетных инвестиционных проектов:

сумма налога на прибыль организаций за период применения пониженной ставки подлежит исчислению и уплате в бюджет по ставке, предусмотренной [пунктом 1 статьи 284](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

сумма налога на имущество организаций за период применения налоговой льготы подлежит исчислению и уплате в бюджет по ставке, установленной [статьей 9](#) Закона Оренбургской области от 27 ноября 2003 года N 613/70-III-ОЗ "О налоге на имущество организаций".

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено с 19 октября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п*

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 1  
к [положению](#) о порядке отбора  
инвестиционных проектов  
для заключения инвестиционного договора  
(с изменениями от 20 мая 2015 г.,  
11 октября 2017 г.)**

**Расчет  
выпадающих доходов из областного бюджета по налогу на прибыль (имущество) организаций  
и коэффициентов экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта**

---

(наименование Инвестора)

N п/п	Наименование показателя	Значение достигнутых показателей			Значение плановых показателей (по годам)			Итого по годам
		год, предшествующи й году начала реализации проекта	...	год, предшествующ ий году заключения инвестиционно го договора	1 налоговы й период	...	... налоговы й период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объем инвестиций, в том числе: капитальные вложения (тыс. рублей)							
2.	Средства государственной поддержки (выпадающие доходы) (тыс. рублей), в том числе:							
	по налогу на прибыль							
	по налогу на имущество							
3.	Коэффициент экономической эффективности (строка 2/строка 1)							
4.	Уплачено налогов в консолидированный бюджет области (тыс. рублей), в том числе:							
	в областной бюджет (тыс. рублей)							
5.	По видам налогов в областной бюджет (тыс. рублей), в том числе:							
	налог на прибыль					X		

	налог на доходы физических лиц					X		
	налог на имущество организаций							
	транспортный налог							
	налог на добычу полезных ископаемых							
	плата за негативное воздействие на окружающую среду							
6.	Коэффициент дисконтирования 1							
7.	Дисконтированный прирост платежей 2							
8.	Коэффициент бюджетной эффективности 3	-	-	-	-	-	-	
9.	Направление использования денежных средств, высвобожденных в результате применения пониженной ставки по налогу на прибыль организаций или освобождения от уплаты налога на имущество							

Наименование должности  
руководителя предприятия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

МП (при наличии)

### Примечания:

1. Коэффициент дисконтирования ( $K_{ipc}$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{ipc} = \frac{ipc}{100}, \text{ где:}$$

$ipc$  - индекс инфляции (индекс потребительских цен в среднем за год) применяется в соответствии со значением, утвержденным в прогнозе социально-экономического развития Оренбургской области на момент разработки проекта инвестиционного договора, вариант 1.

2. Дисконтированный прирост платежей по периоду представления господдержки рассчитывается по следующей формуле:

$$ДПП = \frac{(\Pi_{t1} - \Pi_{t0})}{K_{ipc1}} + \frac{(\Pi_{t2} - \Pi_{t0})}{K_{ipc2} \times K_{ipc1}} \dots + \frac{(\Pi_{tn} - \Pi_{t0})}{K_{ipcn} \times K_{ipcn-1}}, \text{ где:}$$

ДПП - дисконтированный прирост платежей;

$t$  - год представления господдержки;

$t_0$  - год, предшествующий году реализации инвестиционного проекта;

$n$  - последний год представления господдержки по инвестиционному договору;

$\Pi$  - приток бюджетных средств (поступления в **областной бюджет**) в период оказания господдержки.

3. Коэффициент бюджетной эффективности определяется как отношение суммы дисконтированных приростов платежей инвестора в областной бюджет за срок окупаемости для областного бюджета, обусловленных увеличением (приростом) объемов произведенной продукции, товаров (работ, услуг) в результате инвестиционной деятельности, к сумме средств, высвободившихся у инвесторов в результате предоставления государственной поддержки в форме применения пониженной ставки налога на прибыль организаций и (или) освобождения от уплаты налога на имущество организаций за тот же период.

Коэффициент бюджетной эффективности рассчитывается за срок окупаемости средств, высвободившихся у инвестора в результате предоставления государственной поддержки. В случае превышения срока представления государственной поддержки сроку бюджетной окупаемости бюджетная эффективность рассчитывается за срок представления господдержки по следующей формуле:

$$K_{БЭ} = \frac{ДПП}{\sum_{t=1}^n ДВ}, \text{ где:}$$

$K_{БЭ}$  - коэффициент бюджетной эффективности;

ДВ - сумма средств, высвободившихся у инвестора в результате предоставления государственной поддержки за  $n$ -й год (средства государственной поддержки).

**к положению о порядке отбора  
инвестиционных проектов  
для заключения инвестиционного договора  
(с изменениями от 2 февраля,  
20 мая 2015 г., 10 марта 2016 г.,  
11 октября 2017 г.)**

**Рекомендуемая форма инвестиционного договора  
о реализации инвестиционного проекта**

N \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Правительство Оренбургской области в лице Губернатора Оренбургской области \_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава** (Основного Закона) Оренбургской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с **Законом** Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Закон) и на основании решения инвестиционного совета от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора являются согласованные действия Сторон, направленные на реализацию инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_.

Начало реализации проекта \_\_\_\_\_ (год, месяц).

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_.

Срок окупаемости средств, высвободившихся у Инвестора, для бюджета области

\_\_\_\_\_.

Цель реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_.

**II. Обязательства и права Сторон**

2. Правительство и Инвестор обязуются способствовать выполнению Договора в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Договора, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3. Инвестор обязуется обеспечить:

а) раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

б) выполнение инвестиционного проекта в установленные сроки;

в) достижение обязательных показателей, характеризующих экономическую эффективность инвестиционного проекта, к которым относятся:

финансирование инвестиционного проекта в объеме

\_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

(сумма прописью)

собственные средства, включая привлеченные средства в сумме \_\_\_\_\_ млн. рублей, или \_\_\_\_\_ процентов от общей стоимости проекта, из них: средства, высвобожденные в результате применения пониженной ставки по налогу на прибыль (льготы по налогу на имущество) организаций, в сумме \_\_\_\_\_ млн. рублей, или \_\_\_\_\_ процентов от общей стоимости проекта.

Значения показателей коэффициентов бюджетной и экономической эффективности по результатам исполнения настоящего Договора должны соответствовать требованиям [Закона](#);

Информация об изменениях:

*Подпункт "г" изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

г) выполнение плановых показателей экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта согласно [приложению N 1](#) к настоящему Договору, и ввод в эксплуатацию имущества, вновь создаваемого, приобретаемого, нового в соответствии с инвестиционным проектом, предусмотренного пообъектным перечнем, согласно [приложению N 2](#) к настоящему Договору.

Показатель "объем производства в натуральном выражении" признается неисполненным при отклонении от планового значения на 15 и более процентов;

Информация об изменениях:

*Подпункт "д" изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

д) гарантированное минимальное перечисление налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области всего \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе в областной бюджет \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе по годам (в разрезе бюджетов бюджетной системы) за период окупаемости инвестиционного проекта (плюс один год): \_\_\_\_\_;

е) целевое использование денежных средств, высвобожденных в результате применения пониженной ставки по налогу на прибыль организаций (освобождения от уплаты налога на имущество), на реализацию данного инвестиционного проекта;

ж) уплату текущих налоговых платежей в бюджеты всех уровней в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Подпункт "з" изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

з) представление в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области и министерство финансов Оренбургской области не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, по истечении налогового периода - не позднее трех месяцев после окончания отчетного года:

отчета о выполнении показателей экономической, социальной, бюджетной эффективности инвестиционного проекта, составленного по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему Договору;

отчета по пообъектному перечню имущества, вновь созданного, приобретенного нового по

стоимости и дате ввода в эксплуатацию в соответствии с инвестиционным проектом, составленного по форме согласно [приложению N 4](#) к настоящему Договору;

копии [бухгалтерского баланса](#), [отчета](#) о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, налоговой отчетности по налогу на имущество организаций с отметкой (в электронном виде) налогового органа об их получении;

пояснений (в случае неисполнения Инвестором показателей и обязательств настоящего Договора) с указанием конкретных причин неисполнения настоящего Договора;

и) одновременно с представлением налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, налоговой отчетности по налогу на имущество организаций по итогам налогового (отчетного) периода представление в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет (месту представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций) документов, подтверждающих осуществление расходов, произведенных в целях исполнения инвестиционного проекта, пообъектного перечня льготированного имущества с указанием остаточной стоимости на 1 число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода (за налоговый период) и на 1 число каждого месяца отчетного периода и 1 число месяца, следующего за отчетным периодом (за отчетный период).

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 19 октября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Стороны по взаимному согласию осуществляют корректировку показателей, характеризующих экономическую и иную эффективность, объемов и сроков исполнения инвестиционного проекта, с внесением соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор и инвестиционный проект до завершения текущего (отчетного) года. При этом измененный инвестиционный проект и Договор должны соответствовать критериям экономической и бюджетной эффективности в соответствии со [статьей 12](#) Закона Оренбургской области от 5 октября 2009 года N 3119/712-IV-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений".

### **III. Ответственность Сторон**

5. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Использование средств государственной поддержки на цели, не предусмотренные настоящим Договором, служит основанием для расторжения Договора.

7. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Договора, должны решаться путем переговоров Сторон.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, препятствующих выполнению обязательств Договора. При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Договора.

### **IV. Досрочное расторжение Договора**

9. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

по соглашению Сторон;

по требованию Правительства в следующих случаях:

если Инвестор не представляет или представляет не в полном объеме или не в установленные сроки информацию о выполнении инвестиционного проекта и обязательств Договора;

если Инвестор при невыполнении показателей и обязательств Договора не представил обоснованных объяснений о неисполнении Договора;

при намеренном искажении сведений, выявленных при проверке отчетных документов Инвестора;

если реализация инвестиционного проекта не начата в течение 90 календарных дней со дня заключения Договора;

если инвестиционный проект исключены из реестра приоритетных инвестиционных проектов;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## V. Срок действия Договора, внесение в него изменений и дополнений

Информация об изменениях:

*Пункт 10 изменен с 19 октября 2017 г. - Постановление Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п*

*См. предыдущую редакцию*

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_. Государственная поддержка предоставляется с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Налоговая льгота по налогу на имущество организации в отношении каждого отдельного объекта предоставляется в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию имущества, вновь созданного и приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации).

11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнениями к Договору, подписываются Сторонами и являются неотъемлемыми частями Договора.

12. При установлении в ходе мероприятий налогового контроля несоблюдения условий применения:

налоговой ставки сумма налога на прибыль организаций за период применения пониженной ставки подлежит исчислению и уплате в областной бюджет по ставке, установленной [пунктом 1 статьи 284](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

налоговой льготы по налогу на имущество организаций сумма налога на имущество организаций за период применения налоговой льготы подлежит исчислению и уплате в бюджет по ставке, установленной [статьей 9](#) Закона Оренбургской области от 27 ноября 2003 года N 613/70-III-ОЗ "О налоге на имущество организаций".

## VI. Заключительные положения Договора

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон

Губернатор

Инвестор

Оренбургской области

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено с 19 октября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение N 1  
к [договору](#) о реализации  
инвестиционного проекта  
(с изменениями от 2 февраля,  
20 мая 2015 г., 11 октября 2017 г.)**

**Показатели  
экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование Инвестора)

N п/п	Наименование показателя	Фактически достигнутые показатели			Плановые показатели (по годам) (1)			Итого по годам
		Год, предшествующи й году начала реализации проекта	...	Год, предшествующ ий году заключения инвестиционно го договора	1 налоговы й период	...	... налоговы й период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объем инвестиций, в том числе капитальные вложения (тыс. рублей)							
2.	Средства государственной поддержки (тыс. рублей), в том числе:							
	по налогу на прибыль							
	по налогу на имущество							
3.	Объем производства (в натуральном выражении)							
4.	Среднесписочная численность работников (человек)							
5.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на одного работника (рублей)							
6.	Налогооблагаемая прибыль							
7.	Уплачено налогов в консолидированный бюджет области, в том числе в областной бюджет (тыс. рублей)							
8.	По видам налогов в							

	консолидированный бюджет области (тыс. рублей), в том числе:							
	налог на прибыль					X		
	налог на доходы физических лиц					X		
	налог на имущество организаций							
	транспортный налог							
	земельный налог							
	налог на добычу полезных ископаемых							
	плата за негативное воздействие на окружающую среду							
9.	По видам налогов в областной бюджет (тыс. рублей), в том числе:							
	налог на прибыль							
	налог на доходы физических лиц							
	налог на имущество организаций							
	транспортный налог							
	налог на добычу полезных ископаемых							
	плата за негативное воздействие на окружающую среду							
10.	Коэффициент экономической эффективности (строка 2/строка 1)							

11.	Коэффициент дисконтирования 1							
12.	Дисконтированный прирост платежей 2							
13.	Коэффициент бюджетной эффективности 3							

Губернатор  
Оренбургской области

МП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы,  
фамилия)

МП (при  
наличии)

Инвестор

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы,  
фамилия)

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 19 октября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 2**  
**к договору о реализации**  
**инвестиционного проекта**  
**(с изменениями от 2 февраля,**  
**20 мая 2015 г., 11 октября 2017 г.)**

**Пообъектный перечень**  
**имущества, вновь создаваемого, приобретаемого нового в соответствии с инвестиционным**  
**проектом**

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(наименование Инвестора)

(тыс. рубле  
й)

N п/п	Наименование подраздела Общероссийского классификатора основных фондов	I налоговый период*)	II налоговый период*)	III налоговый период*)	IV налоговый период*)	V налоговый период*)
1.	Здания (кроме жилых)					
2.	Сооружения					
3.	Машины и оборудование					
4.	Средства транспортные					
5.	Инвентарь производственный и хозяйственный					
	...					
	Итого					

\*) Указываются годы ввода оборудования в эксплуатацию.

Губернатор  
Оренбургской области

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

Инвестор

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

МП  
(при  
наличии)

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 19 октября 2017 г. - *Постановление* Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п

*См. предыдущую редакцию*

**Приложение N 3  
к договору о реализации  
инвестиционного проекта  
(с изменениями от 2 февраля,  
20 мая 2015 г., 11 октября 2017 г.)**

**Отчет  
о выполнении показателей, экономической, социальной, бюджетной эффективности  
инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование Инвестора)

за \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(отчетный период)

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя (на отчетный год)	Значение фактического выполнения показателя (нарастающим итогом с начала отчетного года)	Процент выполнения показателя
1	2	3	4	5
1.	Объем инвестиций, в том числе: капитальные вложения (тыс. рублей)			
2.	Средства государственной поддержки (тыс. рублей), в том числе:			
	по налогу на прибыль			
	по налогу на имущество			
3.	Объем производства (в натуральном выражении)			
4.	Среднесписочная численность работников (человек)			
5.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на одного работника (рублей)			
6.	Налогооблагаемая прибыль (тыс. рублей)			
7.	Уплачено налогов в консолидированный бюджет области (тыс. рублей)			
8.	Уплачено налогов в областной бюджет (тыс. рублей)			
9.	По видам налогов в консолидированный бюджет области (тыс. рублей), в том числе:			
	налог на прибыль	X		
	налог на доходы физических лиц	X		
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			

	земельный налог			
	налог на добычу полезных ископаемых			
	плата за негативное воздействие на окружающую среду			
10.	По видам налогов в областной бюджет (тыс. рублей), в том числе:			
	налог на прибыль			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	налог на добычу полезных ископаемых			
	плата за негативное воздействие на окружающую среду			
11.	Коэффициент экономической эффективности 1			
12.	Коэффициент дисконтирования 2			
13.	Коэффициент бюджетной эффективности 3			

Наименование должности  
руководителя предприятия

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

МП (при наличии)

Информация об изменениях:

Договор дополнен приложением 4 с 19 октября 2017 г. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11 октября 2017 г. N 729-п

**Приложение N 4  
к договору о реализации  
инвестиционного проекта**

**Отчет  
по пообъектному перечню имущества, вновь созданного, приобретенного нового по  
стоимости и дате ввода в эксплуатацию в соответствии с инвестиционным проектом**

---

(наименование инвестиционного проекта)

---

(наименование Инвестора)

№ п/п	Наименование имущества	Первоначальная стоимость имущества (тыс. рублей)	Остаточная стоимость имущества на дату предоставления отчета (тыс. рублей)	Дата ввода в эксплуатацию	Дата начала получения налоговой льготы	Дата завершения получения налоговой льготы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здания (кроме жилых) - всего, в том числе:					
	...					
2.	Сооружения - всего, в том числе:					
	...					
3.	Машины и оборудование - всего, в том числе:					
	...					
4.	Средства транспортные - всего, в том числе:					
	...					
5.	Инвентарь производственный и хозяйственный - всего, в том числе:					
	...					
Итого						

Наименование должности  
руководителя предприятия \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП (при наличии)

---

(подпись)

---

(инициалы, фамилия)